

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 31.03.2022 rokovanie 16:00 hod., zahájenie 16:10 hod

Miesto: Dom kultúry Stupava, Agátova 9

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Ing. Arch. Ján Jacko
Tajomník: PhDr., Ing. Peter Fischer	Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD
Ospravedlnení:	Mgr. Ján Kohútek Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M
Hostia:	p. Marek Zahradník

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné projekty mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie

2.1. Investičný zámer - KANVOD SK, s.r.o., Prestavba polyfunkčného objektu a dostavba spoločenskej sály k hotelu Eminent v Stupave

2.2. Investičný zámer - IBV Nové Lúky Stupava, parc. č. 4138/2, 10, 17, 191, 311, 312, 313, 314, 315

2.3. Investičný zámer – iAd, s.r.o., Bytové domy A, B, Hlavná ulica Stupava, parc. č.: 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4/2, 824/3 k.ú. Mást 1

2.4. Životné prostredie – aktuálna situácia, rezervy, limity a perspektíva v tejto oblasti s výhľadom ku možnostiam strategického prístupu k rozvoju mesta / podkladový materiál - Manuál upokojujania dopravy (podpora udržateľnej mobility v mestách ako spôsobu predchádzania klimatickej kríze), osobná návšteva, zástupca Cyklokoalície

3. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda Ing. Hana Haldová otvorila zasadnutie komisie a privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomná bola nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.

2. Materiály na prerokovanie

2.1. Investičný zámer - KANVOD SK, s.r.o., Prestavba polyfunkčného objektu a dostavba spoločenskej sály k hotelu Eminent v Stupave

- **Komisia opäť konštatuje, že do rokovania zatiaľ nebol postúpený predmetný investičný zámer v zmysle a súlade s dokumentom „Pokyn primátora mesta Stupava“ zo dňa 11.02.2019 – Vydávanie záväzných stanovísk mesta (o.i. Záväzné stanovisko mesta Stupava k investičnej činnosti prerokuje na svojom zasadaní komisia územnoplánovacia, stavebná a životného prostredia, ktorá vydá k návrhu stanovisko).**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 020.31.03.2022. KSÚPaŽP

2.2. Investičný zámer - IBV Nové Lúky Stupava, parc. č. 4138/2, 10, 17, 191, 311, 312, 313, 314, 315

- **Komisia konštatuje, že vo funkčnej ploche F1-D-10 (Regul. List č.: 176) je podmienkou vypracovanie Urbanistickej štúdie, ktorá ku dňu rokovania nebola predložená. Funkčná plocha je už čiastočne zastavaná výstavbou, čo predpokladá existenciu dokumentu (UŠ). Komisia ju odporúča predložiť do ďalšieho rokovania prípadne predložiť návrh zadania na jej vypracovanie. Je potrebné preveriť ukončenie činnosti skládky TKO v zmysle legislatívy ako podmienky výstavby v lokalite aj v súvislosti s jej rekultiváciou. Je potrebné zo strany mesta určiť podmienky budovania verejného priestoru, ktorý bude zo strany stavebníka odovzdaný mestu (šírkové pomery, zelené plochy, svietidlá VO, materiál povrchov ciest a chodníkov, iné).**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 021.31.03.2022. KSÚPaŽP

2.3. Investičný zámer – iAd, s.r.o., Bytové domy A, B, Hlavná ulica Stupava, parc. č.: 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4/2, 824/3 k.ú. Mást 1

- **Komisia súhlasí s nesúhlasným stanoviskom oddelenia ÚRŽP. Komisia odporúča prehodnotiť z pohľadu územného plánovania zaradenie dotknutého územia do rozvojovej plochy s podrobnejšími regulatívmi, keďže pôvodný charakter územia a jeho súčasné zaradenie do stabilizovanej plochy neumožňuje primeraný rozvoj lokality ako širšieho centra mesta.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 022.31.03.2022. KSÚPaŽP

2.4. Životné prostredie - aktuálna situácia, rezervy, limity a perspektíva v tejto oblasti s výhľadom ku možnostiam strategického prístupu k rozvoju mesta / podkladový materiál-Manuál upokojujúcej dopravy (podpora udržateľnej mobility v mestách ako spôsobu predchádzania klimateckej kríze) – osobná návšteva, zástupca Cyklokoalície

- **Komisia so zástupcom prerokovala predložený materiál a po rozsiahlej diskusii odporúča: 1. spracovať hodnotový dokument, ktorý sa zaoberá analýzou existujúcich problémov a definovaním zásad, pri ktorých je podmienkou zmena hierarchie užívateľov v prospech najzraniteľnejších (kľúčové: chodec, chodník, cyklista atď) 2. Dopracovanie 2. etapy spracovania analýzy verejných priestorov s ohľadom a výraznou potrebou aj na klimatické opatrenia, reorganizácie priestorov na efektívnejšie atď. 3. dopracovanie návrhu a príkladov aplikácie (prezentácia) pre pilotný projekt.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 023.31.03.2022. KSÚPaŽP

3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta, iné / p. tajomník

- **Komisia zobrala na vedomie podanú informáciu o stave rozpracovanosti investičných činností mesta Stupava.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 024.31.03.2022. KSÚPaŽP

Na záver predsedu komisie Hana Haldová poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a informovala o najbližších zámeroch do rokovania. Rokovanie prebehlo bez technických problémov.

Predseda zasadanie komisie ukončil o 19:30 hod.
V Stupave, 31.03. 2022

Zapísal: Ing. Hana Haldová

Overili: Ing. Hana Haldová
predseda komisie a všetci prítomní členovia