

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestskej rady Stupava, konaného dňa 11.04. 2022
na Mestskom úrade v Stupave, Hlavná 1/24

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

Členovia mestskej rady:

- Ing. Marek Petráš
- JUDr. Štefan Haulík
- MVDr. Róbert Kazarka
- Ing. Michal Polakovič
- Ing. Martin Smeja, PhD

Ďalej prítomní:

- Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
- Ing. Mgr. Zuzana Baligová, prednostka úradu
- Mgr. Margita Hricová, hlavná kontrolórka
- Ing. Pavol Baxa, vedúci odd. všeobecnej a vnútornej správy
- JUDr. Ľubica Hofmannová LL.M, odd. majetkovo-právne a legislatívne
- Ing. Katarína Tomkovičová, ved. ekonom. oddelenia
- PhDr. Peter Fischer – ved. odd. výstavby a ŽP
- Mgr. Soňa Tomeková, zapisovateľka
- poslanci MsZ: Ing. Hana Haldová, Ing. Denisa Klačmanová

Ad 1) Otvorenie

Mgr. Peter Novisedlák, MBA privítal prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 4 členovia MsR. Neskorší príchod nahlásil Ing. Petráš.

Ad 2) Určenie overovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený JUDr. Štefan Haulík.

Ad 3) Schválenie programu

1. Otvorenie

2. Určenie overovateľa zápisnice

3. Schválenie programu

4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2022 o podmienkach predaja na trhovách miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovú miesto

5. Návrh Projektu „Zvýšenie kapacít materskej školy Ružová v meste Stupava“ na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód 013439/2021/OSMRR

6. Návrh na zrušenie uznesenia č. 173/2019 zo dňa 19. septembra 2019 k Projektu – Výstavba areálu MŠ Zvončeková a informácia o príprave projektu MŠ Zvončeková v zmysle výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji

7. Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie nadstavby panelovej budovy ZŠ v Stupave

8. Návrh 1. a 2. zmeny rozpočtu mesta Stupava na r. 2022

9. Majetkové veci (súhlasy, prevody, prenájmy, vecné bremená a zmluvy)

9.1. Návrh - zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časti pozemkov v k. ú. Stupava na vybudovanie dvoch parkovacích miest pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.

9.2. Návrh - zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nájmu časti pozemku v k. ú. Stupava, parcela reg. „C“ KN č. 193/34 na vybudovanie kontajnerového stojiska pre žiadateľa Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov

9.3. Návrh - predĺženie nájmu časti pozemkov v k. ú. Stupava, pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 927/33, č. 927/42, č. 927/58, „E“ KN č. 983/1 a č. 982 pre Ing. Matúša Haraslína, ako prípad hodný osobitného zreteľa

9.4. Návrh - zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Stupava do správy Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava

9.5. Návrh - odpredaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa novovytvoreného pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4127/307 v k. ú. Stupava do vlastníctva spoločnosti SENIOR CENTRUM s.r.o.

9.6. Návrh - nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časť pozemku v k. ú. Stupava pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o. Pozvánka na rokovanie MsR 11.04.2022 Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Tel.: +421 (2) 60 20 09 34, fax.: +421 (2) 65 93 47 73 IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112 e-mail: pavol.baxa@stupava.sk IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724 2

9.7. Návrh - odplatné nadobudnutie stavebného objektu – SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na pozemkoch a pozemky na Šípkovej ulici na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1941/172, 1941/175, 1941/164, 1941/176 a 1941/150 do majetku mesta Stupavy

9.8. Návrh - zmena uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B., ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „TONDACH Stupava – združená výstavba a objekt obchodu a občianskej vybavenosti, Železničná ul.“ na časti pozemku, parcel v k. ú. Stupava a k. ú. Mást pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

10. Návrh na schválenie vymenovania mestského kronikára mesta Stupava

11. Návrh na určenie platu hlavnej kontrolórky mesta Stupava s účinnosťou od 01.01.2022

12. Rôzne

13. Návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 21.04.2022

14. Záver

Mestská rada po prerokovaní materiálu schvaľuje program MsR

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný – 1, Ing. Petráš)

Ad 4) 4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2022 o podmienkach predaja na trhovách miestach a ktorým sa vydáva trhovú poriadok pre trhovú miesto

Ing. Baxa uviedol, že v predmetnom návrhu VZN, ktoré bolo schválené na ostatnom MsZ, sa našli nedostatky a chyby, ktoré sa v tomto návrhu opravili a návrh VZN sa predkladá na nové schválenie.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

1. zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 28/2022 zo dňa 17.03.2022

2. schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2022 o podmienkach predaja na trhovách miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhové miesta s pripomienkami.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný – 1, Ing. Petráš)

Ad 5) Návrh Projektu „Zvýšenie kapacít materskej školy Ružová v meste Stupava“ na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód 013439/2021/OSMRR

Ing. Mgr. Zuzana Baligová predstavila zámer mesta podať žiadosť o NFP na projekt prístavby MŠ Ružová. Dňa 31.03.2022 mesto Stupava predložilo žiadosť, ktorej predmetom je prístavba existujúceho objektu Materskej školy na ul. Ružová v Stupave. Umiestnenie objektu prístavby materskej školy je navrhované v severnej časti areálu. Vo všeobecnosti ide o jednoduchú stavbu s dvomi triedami obdĺžnikového tvaru. Navrhovaný objekt vytvára jednu hmotu s pôvodnou stavbou, ktorá sa pomocou spojovacej chodby prevádzkovo prepája s existujúcimi budovami. Samotné triedy sú umiestnené na protiľahlých koncoch prístavby. Jedna je situovaná na východnom konci a druhá na západnom. Medzi nimi je umiestnené technické a sociálne zázemie prístavby (umyvárne, kotolňa, šatne, upratovacia miestnosť a WC pre zamestnancov). Každá trieda bude mať kapacitu 20 detí, celkovo za obe triedy s maximálnou kapacitou 40 detí. Realizácia predkladaného projektu prinesie očakávaný výsledok, ktorým je zvýšenie kapacity existujúcej materskej školy z pôvodných 114 detí na 154 detí a súčasne zabezpečenie kvalitného predprimárneho vzdelávania podporujúceho zvládnutie povinnej školskej dochádzky.

Hlavná aktivita projektu Rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne bude pozostávať z dvoch činností:

Hlavná činnosť 1: Prístavba materskej školy Ružová s prvkami inkluzívneho vzdelávania

Hlavná činnosť 2: Obstaranie materiálno-technického vybavenia materskej školy.

Celkové oprávnené výdavky projektu v eurách: 614.023,68 EUR

Požadovaná dotácia: 500.000,00 EUR

MVDr. Kazarka sa spýtal, či sa počíta aj s rozšírením jedálne v MŠ.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová odpovedala, že nie, kapacita ŠKJ je pre potreby 6 tried dostačujúca.

Mgr. Novisedlák, MBA. uviedol, že MŠ Ružová prestane variť pre MŠ Hviezdoslavovu a pre deti v MŠ na Hviezdoslavovej ulici bude variť MŠ Marcheggská.

Ďalej sa spýtal, ako je to so stavebným povolením.

PhDr. Peter Fischer odpovedal, že sa čaká na stanovisko hygienika.

JUDr. Haulík sa spýtal, ktorý stavebný úrad to rieši.

PhDr. Peter Fischer odpovedal, že stavebný úrad v Borinke.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

schváliť

- 1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacít materskej školy Ružová v meste Stupava“, ktorej ciele sú v súlade s platným PHSR mesta Stupava, v rámci Výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR MIRRI SR na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja (číslo 013439/2021/OSMRR) na rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne prostredníctvom budovania nových alebo zvyšovania existujúcich kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji;**
- 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;**

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu;
4. zabezpečenie finančného krytia neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Stupava. (hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný – 1, Ing. Petráš)

Ad 6) Návrh na zrušenie uznesenia č. 173/2019 zo dňa 19. septembra 2019 k Projektu – Výstavba areálu MŠ Zvončeková a informácia o príprave projektu MŠ Zvončeková v zmysle výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji

Ing. Mgr. Zuzana Baligová uviedla, že Mesto Stupava sa plánuje najneskôr ku dňu 09.05.2022 zapojiť sa do predmetnej výzvy s projektovým zámerom výstavby novej Materskej školy Zvončeková. Hlavným cieľom predkladaného projektu bude vytvorenie podmienok pre dostupné a kvalitné vzdelávanie a tým zlepšenie kvality života obyvateľstva v meste Stupava. Prostredníctvom realizácie výstavby novej materskej školy dôjde k navýšeniu kapacít o štyri triedy, čo je o 92 detí.

Majetkovo právne vzťahy sú vysporiadané v súvislosti s realizáciou predkladaného projektového zámeru. Architektonické riešenie navrhovanej materskej školy má charakter jednopodlažného samostatného objektu obdĺžnikového nepravidelného pôdorysu rovnobežne osadeného s už existujúcou zástavbou. Okolo objektu je situovaná zeleň. Návrh objektu vychádza zo súčasných požiadaviek na kvalitnú budovu tohto charakteru spĺňajúcu požiadavku na moderné predškolské zariadenie.

V súčasnej dobe prebieha aktualizácia výkazu výmer za účelom úpravy rozpočtu projektu (vplyv nepredvídateľnej situácie v súvislosti s energiami a aj cenami stavebných materiálov) a zapracovania ďalších oprávnených výdavkov (stanovenia ceny interiérového vybavenia) Uviedla, že už schválený projekt je nerealizovateľný a v predkladanom projekte by malo mesto 5% spolufinancovanie. Nie je záruka, či bude mesto vo výzve úspešné, ale aj tak vidí túto možnosť výhodnejšiu.

MVDr. Kazarka sa spýtal, či tento nový projekt je aj s interiérom.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová odpovedala, že áno je, navyše s oplatením, úpravou areálu, výsadby, hracích prvkov a parkoviska. Súčasťou projektu je kompletne vybavenie tried, sociálnych zariadení a kuchyne.

Mgr. Novisedlák, MBA. navrhol ísť do tejto výzvy, časovo je to rovnako a pre mesto je to výhodnejšie.

Po diskusii primátor požiadal Ing. Baxu, vzhľadom na termín zaslania projektu do výzvy, ktorý je 09.05.2022, aby poslal e-mail všetkým poslancom, či súhlasia s posunutím termínu najbližšieho MsZ z pôvodného termínu 21.04. na nový 28.04.2022. Mesto sa bude snažiť dovedy pripraviť kompletný projekt.

Na zasadnutie MsR prišiel Ing. Petráš.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

1. schváliť zrušenie uznesenia č. 173/2019 zo dňa 19. septembra 2019 k Projektu – „Výstavba areálu MŠ Zvončeková“
2. vziať na vedomie informáciu o príprave projektu MŠ Zvončeková v zmysle výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94 v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji
3. splnomocniť primátora mesta Stupava Mgr. Petra Novisedláka, MBA, k vykonaniu všetkých právnych úkonov, vedúcich k odstúpeniu od „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“, registrovanej pod číslom zmluvy IROP-Z-302021Z401-221-35, uzavretej medzi poskytovateľom Ministerstvom investícií,

regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom a prijímateľom mestom Stupava.
(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 7) Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie nadstavby panelovej budovy ZŠ v Stupave

Ing. Mgr. Zuzana Baligová uviedla, že mesto navrhuje vziať ďalší úver na dokončenie nadstavby ZŠ.

Mgr. Hricová doplnila, že úver je v súlade s podmienkami danými v zákone.

JUDr. Haulík sa spýtal, aké sú lehoty na dokončenie stavebných prác?

Mgr. Novisedlák, MBA odpovedal, že práce by mali byť ukončené v júni 2022 a v auguste by mohla prebehnúť kolaudácia. Pri realizácii prišlo k určitému časovému sklzu v dôsledku čakania na stavebný materiál, ktorý meškal a preto práce nemohli pokračovať podľa plánu.

Ing. Petráš sa spýtal, či sa ráta v úvere aj s prácami navyše.

Ing. Tomkovičová odpovedala, že áno, ráta sa s nimi. Úver je krátkodobý na jeden rok.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

1. vziať na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Stupava k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania projektu nadstavby panelovej školy ZŠ v Stupave

2. schváliť prijatie investičného úveru vo výške 1.400.000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov akcie mesta Stupava „Nadstavba panelovej budovy Základnej školy v Stupave“ za nasledovných podmienok:

- a) úverujúca banka: Prima banka, a. s., Hodžova 11, Žilina,
- b) výška úveru: maximálne 1.400.000,00 EUR,
- c) úroková marža a úrokové obdobie: 12 M EURIBOR + 0,2% p.a.,
- d) splatnosť splátky istiny a úrokov: do 1 roka,
- e) splatnosť úveru: do jedného roka,
- f) čerpanie úveru: podľa požiadaviek mesta,
- g) poplatok za poskytnutie úveru: 500,00 EUR,
- h) poplatok za predčasné splatenie úveru v zmysle platného sadzovníka poplatkov banky,
- i) bez zabezpečenia,
- j) časť platobného styku mesta bude vedený cez účty v banke.

3. uložiť mestskému úradu zabezpečenie od veriteľa Prima banka, a. s. záväznú ponuku alebo návrh úverovej dokumentácie s potvrdením podmienok stanovených v indikatívnej ponuke

4. splnomocniť primátora mesta Stupava Mgr. Petra Novisedláka, MBA, k podpísaniu úverovej zmluvy podľa podmienok, ktoré sú špecifikované v bode 2 návrhu tohto uznesenia.

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 8) Návrh 1. a 2. zmeny rozpočtu mesta Stupava na r. 2022

Ing. Tomkovičová uviedla, že 1. zmena rozpočtu sa týka preneseného výkonu štátnej správy a 2. zmena reaguje na vývoj situácie v meste.

Finančná komisia prerokuje návrh I. a II. zmeny rozpočtu na svojom zasadnutí v stredu 13. apríla 2022.

MVDr. Kazarka sa spýtal, kedy sa bude platiť za vyhotovenie nového ÚP.

Mgr. Novisedlák, MBA odpovedal, že to sa bude platiť až budúci rok.

Ing. Petráš poznamenal, že Krupičkov dom bol nešťastný projekt a uviedol, že suma 20 tis. za hydrant sa mu zdá privysoká.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová uviedla, že vybudovanie hydrantu prišla ako pripomienka od hasičov a cena za jeho vybudovanie je skutočne tak vysoká.

Ing. Smeja, PhD. sa spýtal, kedy bude predložený záverečný účet mesta.

Ing. Tomkovičová odpovedala, že v máji.

Ing. Polakovič navrhol, že vzhľadom na vysoký nárast cien energií, či nestojí za zváženie budovanie fotovoltaiických zariadení pre mesto, školy a pod.

Mgr. Novisedlák, MBA podporil tento návrh.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť

A. 1. zmenu rozpočtu v roku 2022 nasledovne:

V EUR

	Schválený rozpočet	1.zmena rozpočtu	Rozpočet po 1. zmene
Bežné príjmy mesta	10.842.408	188.693	11.031.101
Bežné príjmy RO	601.507	-	601.507
Bežné príjmy celkom	11.443.915	188.693	11.632.608
Bežné výdavky mesta	5.122.125	152.301	5.274.426
Bežné výdavky RO	5.736.296	313.399	6.049.695
Bežné výdavky spolu	10.858.421	465.700	11.324.121
Prebytok bežného rozpočtu	585.494	-277.007	308.487
Kapitálové príjmy	3.639.752	-	3.639.752
Kapitálové výdavky	3.519.192	-	3.519.192
Prebytok kapitálového rozpočtu	120.560	-	120.560
FO príjmy	1.000.000	288.506	1.288.506
FO výdavky	1.692.272		1.692.272
Schodok finančné operácie	-692.272	288.506	-403.766
Prebytok rozpočtového hospodárenia	13.782	11.499	25.281

Prebytok hospodárenia bude po I. zmene rozpočtu vo výške **25.281 EUR**

B. 2. zmenu rozpočtu v roku 2022 nasledovne:

V EUR

	Schválený rozpočet	2. zmena rozpočtu	Rozpočet po 2. zmene
Bežné príjmy mesta	11.031.101	52.531	11.083.632
Bežné príjmy RO	601.507	-	601.507
Bežné príjmy celkom	11.632.608	52.531	11.685.139
Bežné výdavky mesta	5.274.426	101.000	5.375.426
Bežné výdavky RO	6.049.695	-	6.049.695
Bežné výdavky spolu	11.324.121	101.000	11.425.121
Prebytok bežného rozpočtu	308.487	-277.007	260.018

Kapitálové príjmy	3.639.752	-893.209	2.746.543
Kapitálové výdavky	3.519.192	-413.860	3.105.332
Prebytok kapitálového rozpočtu	120.560	-479.349	-358.789
FO príjmy	1.288.506	1.565.218	2.853.724
FO výdavky	1.692.272	1.040.000	2.732.272
Schodok finančné operácie	-403.766	525.218	121.452
Prebytok rozpočtového hospodárenia	25.281	-2.600	22.681

Prebytok hospodárenia bude po II. zmene rozpočtu vo výške 22.681 EUR
(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 9) Veci majetkové

JUDr. Hofmannová uviedla body vecí majetkových.

Ad 9.1) Návrh - zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časti pozemkov v k. ú. Stupava na vybudovanie dvoch parkovacích miest pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Materiál bol predložený dňa 30.03.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 035.30.03.2022.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zámer nájmu za cenu nájmu 160,00 EUR/1 parkovacie miesto/mesiac.

Mgr. Novisedlák, MBA. sa spýtal, prečo sa komisia priklonila k alt. č. 2.

JUDr. Haulík odpovedal, že on bol proti, ale členovia komisie chceli trhovú cenu.

Ing. Petráš navrhol kratšiu dobu nájmu, len 5 rokov, nie navrhovaných 10 rokov.

JUDr. Hofmannová uviedla, že doba nájmu je stanovená v podmienkach projektu danej firmy.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

Alternatíva 1 (za cenu nájmu 1,00 EUR ročne)

A. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Stupava na základe ustanovenia § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to: časť o výmere 25 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 766/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava a z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 776, druh pozemku: vodná plocha, o celkovej výmere 1656 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava.

B. schváliť

zámer nájmu prebytočného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie nabíjacej stanice pre elektromobily, čím sa zabezpečí potrebná vybavenosť územia, zhodnotí sa daná lokalita a doplnia sa pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektromobily.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: časť o výmere 25 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 766/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava a z

pozemku, parcela registra „E“ KN č. 776, druh pozemku: vodná plocha, o celkovej výmere 1656 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, na dobu určitú 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 1,00 EUR ročne spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086, za účelom prenájmu dvoch šikmých parkovacích miest (1 parkovacie miesto 2,5 m x 5 m) priľahlých k miestu inštalácie Nabíjacej stanice k stavbe „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“.
(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, zdržal sa – 1, Ing. Petráš)

Ad 9.2) Návrh - zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nájmu časti pozemku v k. ú. Stupava, parcela reg. „C“ KN č. 193/34 na vybudovanie kontajnerového stojiska pre žiadateľa Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov

Ekonomické oddelenie - neviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Materiál bol predložený dňa 30.03.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 036.30.03.2022.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zámer nájmu na vybudovanie kontajnerového stojiska pre Prvú samosprávu vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Stupava na základe ustanovenia § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to: časť o výmere cca 25 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 193/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 23613 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava.

B. schváliť

zámer nájmu prebytočného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: časť o výmere cca 25 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 193/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 23613 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hlavná 54 – 60, v zastúpení Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, Hlavná 999/56, 900 31 Stupava, IČO: 31 789 641, za cenu nájmu 1,00 EUR/ročne, na dobu 30 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 9.3) Návrh - predĺženie nájmu časti pozemkov v k. ú. Stupava, pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 927/33, č. 927/42, č. 927/58, „E“ KN č. 983/1 a č. 982 pre Ing. Matúša Haraslína, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ekonomické oddelenie - neviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Materiál bol predložený dňa 30.03.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 037.30.03.2022.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť predĺženie nájmu časti pozemkov v k. ú. Stupava pre žiadateľa Ing. Matúša Haraslína.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

**Mestskému zastupiteľstvu v Stupave
schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu na pozemky:

- 1) časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 927/33, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 43 m², zapísaného na LV č. 2783
- 2) časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 927/42, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 12 m², zapísaného na LV č. 2783
- 3) časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 927/58, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 15 m², zapísaného na LV č. 2783
- 4) časť pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 983/1, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 2.714 m², zapísaného na LV č. 4551,
- 5) časť pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 982, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 1.662 m², zapísaného na LV č. 4551,

za účelom výstavby stavebných objektov, na dobu určitú – 3 roky, t.j. od 01.05.2022 do 30.04.2025, za cenu nájmu 1,00 EUR/rok.

S podmienkou:

1. **Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.**

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 9.4) Návrh - zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Stupava do správy Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Materiál bol predložený dňa 30.03.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 038.30.03.2022.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Stupava do správy Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava.

JUDr. Hofmannová doplnila, že ide o dve parcely, na ktorých stoja dva drevené stánky.

Ing. Petráš sa spýtal, prečo sa idú presúvať mimo areál sedliackeho dvora.

Ing. Mgr. Baligová odpovedala, že takáto bola požiadavka od MKIC.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

zverenie nehnuteľného majetku mesta Stupava a to pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 295/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 476 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava a pozemku, parcela registra „C“ KN č. 295/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 811 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, odo dňa účinnosti Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy MKIC Stupava, v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, zdržal sa – 1, Ing. Petráš)

B. žiada

primátora mesta Stupava o podpísanie zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku a protokolu o zverení majetku do správy Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava s aktualizovanými hodnotami zvereného majetku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, zdržal sa – 1, Ing. Petráš)

C. schváliť

zmenu Predmetu Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 09.11.2007:

Vypustením pozemku z Čl. 2:

- parcela č. 291/19 – zastavané plochy, výmera 595 m², na nej postavená stavba Sedliacky dvor, súpisné č. 2114/9A,

nahradením správne označenej parcely, pozemku:

- parcela reg. „C“ KN č. 295/19, zastavané plochy a nádvorí, výmera 595 m², na nej postavená stavba tržnica – stánok kultúry (Sedliacky dvor), súpisné č. 2114.

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 9.5) Návrh - odpredaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa novovytvoreného pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4127/307 v k. ú. Stupava do vlastníctva spoločnosti SENIOR CENTRUM s.r.o.

Materiál bol predložený dňa 30.03.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 039.30.03.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť Kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku do vlastníctva spoločnosti SENIOR CENTRUM s.r.o. Pripomienky ku Kúpnej zmluve budú zaslané a predložené na zasadnutie Mestskej rady dňa 11.04.2022.

Komisia majetková a legislatívno-právna odporučila MsZ doplniť do Kúpnej zmluvy:

- Článok III.
- Predmet zmluvy a základný účel zmluvy
- Článok III.
- Doplniť bod 3.3. o nasledovné znenie:

Vzhľadom na vyššie uvedené zmluvné strany prehlasujú, že Základným účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku za účelom výstavby príjazdovej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 k pozemkom vo vlastníctve Kupujúceho, kde bude vybudovaná nehnuteľnosť v súlade s platným územným plánom mesta Stupava (Senior centrum) a vydaným stavebným povolením č.j.: SÚ-2516/10-11/Pa zo dňa 14.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2011.

- Článok VI.
- Osobitné ustanovenia a odstúpenie od zmluvy
- Doplniť bod 6.3. o nasledovné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je okrem odstúpenia od Zmluvy oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za 1 m² prevádzaného pozemku.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť - pozemok parc. registra KN „C“ č. 4127/307 o celkovej výmere 411 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúci sa v okrese Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Stupava, zapísaný na LV č. 2783 vo vlastníctve mesta Stupava podľa geometrického plánu č. 35936304-53/2020, vyhotoveného GEODET

MALACKY s.r.o., Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 35 936 304, zo dňa 22.07.2020, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 04.08.2020 pod č. G1-847/2020 pre spoločnosť SENIOR CENTRUM s.r.o. so sídlom Astrová 14, 821 01 Bratislava, IČO: 47 548 207 za kúpnu cenu vo výške 61.650,00 EUR za účelom výstavby príjazdovej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, kde bude vybudovaná nehnuteľnosť v súlade s platným územným plánom mesta Stupava (Senior centrum) a vydaným stavebným povolením č.j.: SÚ-2516/10-11/Pa zo dňa 14.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2011 s podmienkami:

1. kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
3. návrh na vklad do katastra nehnuteľností vkladá predávajúci pričom správny poplatok spojený s katastrálnym konaním hradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ využije pozemok na výstavbu príjazdovej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, kde bude vybudovaná nehnuteľnosť v súlade s platným územným plánom mesta Stupava (Senior centrum) a vydaným stavebným povolením č.j.: SÚ-2516/10-11/Pa zo dňa 14.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2011.

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 9.6) Návrh - nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časť pozemku v k. ú. Stupava pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o. Pozvánka na rokovanie MsR 11.04.2022 Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Tel.: +421 (2) 60 20 09 34, fax.: +421 (2) 65 93 47 73 IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112 e-mail: pavol.baxa@stupava.sk IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724 2

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 21.03.2022 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

**Mestskému zastupiteľstvu v Stupave
schváliť**

nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti o výmere 1 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 766/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu 1,00 EUR/m² ročne spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086, za účelom umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“.

S podmienkami:

1. **Nájomná zmluva bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že nájomná zmluva nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.**
2. **Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, proti – 1, Ing. Petráš)

Ad 9.7) Návrh - odplatné nadobudnutie stavebného objektu – SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na pozemkoch a pozemky na Šípkovej ulici na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1941/172, 1941/175, 1941/164, 1941/176 a 1941/150 do majetku mesta Stupavy

Materiál bol predložený dňa 23.02.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 031.23.02.2022.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť odplatné nadobudnutie stavebných objektov v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Mgr. Novisedlák, MBA. sa spýtal, prečo preberáme verejný vodovod.

JUDr. Hofmannová odpovedala, lebo takto je to v zmluve.

Ing. Petráš povedal, že mesto by nemalo preberať verejný vodovod, keďže nemá správcu na to. Navrhol nech to odovzdajú spol. BVS.

Ing. Polakovič doplnil, že nemá k tomu projekt.

JUDr. Haulík navrhol vypustiť z uznesenia verejný vodovod.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť

odplatné nadobudnutie stavebných objektov – SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na pozemkoch a pozemky, parcely reg. „C“ KN:

č. 1941/150, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 453 m²,

č. 1941/164, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 80 m²,

č. 1941/172, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 21 m²,

č. 1941/175, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 81 m²,

č. 1941/176, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 322 m²,

zapísané na LV č. 4835, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Stupava, k. ú. Mást od spoluvlastníkov vyššie uvedených pozemkov a stavebníkov SO v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13751/13-14/Pa-Kv-ŠM zo dňa 26.08.2014 právoplatného dňa 01.10.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou celkom za kúpnu cenu 1,00 EUR v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 13.08.2015.

S podmienkami:

- 1) **kúpna zmluva bude podpísaná predávajúcim do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave a zároveň splnenia podmienok pravidiel preberania komunikácií, verejného osvetlenia, kanalizácie a sietí do majetku mesta a usmernenia cestného správneho orgánu mesta Stupava pri preberaní komunikácií do majetku mesta Stupava. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,**
- 2) **predávajúci odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k odovzdávaným stavebným objektom a pozemkom vrátane príslušných rozhodnutí,**

- 3) správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy Budúci kupujúci,
- 4) aktuálny kamerový záznam (nie starší ako 3 mesiace) dodaný na USB,
- 5) projektová dokumentácia k vodnej stavbe + skutočné zameranie kanalizácie vo formáte DWG dodané na USB spolu s kamerovým záznamom
- 6) tlaková skúška vykonaná podľa EN STN 1610 za účasti Vodární a kanalizácií Stupava s.r.o.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný – 1, Ing. Petráš)

Ad 9.8) Návrh - zmena uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B., ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „TONDACH Stupava – združená výstavba a objekt obchodu a občianskej vybavenosti, Železničná ul.“ na časti pozemku, parciel v k. ú. Stupava a k. ú. Mást pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021, ktorým bol schválený súhlas s umiestnením stavby a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „TONDACH Stupava – združená výstavba a objekt obchodu a občianskej vybavenosti, Železničná ul.“ k výstavbe stavebných objektov na časti pozemku, parciel v k. ú. Stupava a v k. ú. Mást pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., predkladáme z dôvodu, že v pôvodne schválenom uznesení v bode B. išlo o zriadenie vecného bremena IN REM, avšak zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena má byť zriadenie vecného bremeno IN PERSONAM, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť

zmenu uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B. nasledovne:

pôvodné znenie v bode B:

„Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m² zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, čo predstavuje 960 m² x 10,00 EUR = odplata 9.600,00 EUR,

s podmienkami:

- 1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2) Odplata bude v plnej výške uhradená oprávnenými z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.“

sa nahrádza textom:

„Vecné bremeno bude spojené IN PERSONAM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m² zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, čo predstavuje 960 m² x 10,00 EUR = odplata 9.600,00 EUR,

s podmienkami:

- 1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2) Odplata bude v plnej výške uhradená oprávnenými z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.“

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 10) Návrh na schválenie vymenovania mestského kronikára mesta Stupava

Ing. Baxa uviedol, že v zmysle § 3 ods. 1 druhá veta Štatútu mestského kronikára mesta Stupava predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Stupave návrh na schválenie vymenovania PhDr. Evy Švoňavovej na pozíciu mestskej kronikárky mesta Stupava.

Mgr. Novisedlák, MBA doplnil, že mestskú kroniku písala p. Prokešová, ktorá sa tejto funkcie vzdala. PhDr. Švoňavová je šéfredaktorka Stupavských novín, takže v problematike sa vyzná.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť vymenovanie PhDr. Evy Švoňavovej za mestskú kronikárku mesta Stupava s účinnosťou od 01.05.2022

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 11) Návrh na určenie platu hlavnej kontrolórky mesta Stupava s účinnosťou od 01.01.2022

Ing. Mgr. Baligová uviedla, že plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, zaokrúhlený na celé eurá nahor.

Výpočet :

1211,00 EUR x 1,96 = 2.373,56 EUR, zaokrúhlene 2374,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

- 1) vziať na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu „Návrh na určenie platu hlavnej kontrolórky mesta Stupava s účinnosťou od 01.01.2022“
- 2) schváliť v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. j), § 18c ods. 1 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určenie mesačného platu hlavnej kontrolórky vo výške 2.374,00 € s účinnosťou od 01.01.2022.

(hlasovanie: za – 5 členovia MsR)

Ad 12) Rôzne

Ing. Polakovič uviedol, že dnes na porade vybehol problém s vysokým množstvom vody v lokalite vzadu na ul. Lesná, kde sú oficiálne nahlásené hospodárske budovy a reálne tam stojí niekoľko rodinných domov. Spýtal sa, ako je možné, že tieto budovy stoja na mestskom pozemku, nie sú skolaudované a sú napojené na mestskú kanalizáciu a za rok minuli 1 mil. litrov vody.

Ing. Smeja, PhD. navrhol prešetriť skutkový stav.

Mgr. Novisedlák, MBA uviedol, že prebehlo stretnutie s Polygónom a je pripravených 6 zmlúv na podpis.

Ing. Petráš sa spýtal prečo 6, veď sa dohodli na štyroch a bez ihriska.

Mgr. Novisedlák, MBA povedal, že nevidí dôvod, prečo by sa nemalo vybudovať to ihrisko, veď je to bonus pre mesto.

Ing. Petráš a Ing. Klačmanová uviedli, že nie sú nastavené presné podmienky a treba počkať na geometrický plán a to má ešte čas.

JUDr. Haulík uviedol, že ho kontaktoval p. Mayer z BSK vo veci investícií v kaštieľskom parku a sa ho pýtal, komu patrí múr na ul. Slovenskej.

JUDr. Hofmannová odpovedala, že vedia o tomto dotaze p. Mayera a sú s ním v kontakte a vec spolu riešia.

Ad 13) Návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 28.04.2022

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o dianí v meste Stupava (ústna)
5. Informácia o kontrole plnenia uznesení
6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2022 o podmienkach predaja na trhovách miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhové miesta
7. Návrh Projektu „Zvýšenie kapacít materskej školy Ružová v meste Stupava“ na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód 013439/2021/OSMRR
8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 173/2019 zo dňa 19. septembra 2019 k Projektu – Výstavba areálu MŠ Zvončeková a informácia o príprave projektu MŠ Zvončeková v zmysle výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji
9. Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie nadstavby panelovej budovy ZŠ v Stupave
10. Návrh 1. a 2. zmeny rozpočtu mesta Stupava na r. 2022
11. Majetkové veci (súhlasy, prevody, prenájmy, vecné bremená a zmluvy)
 - 11.1. Návrh - zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časti pozemkov v k. ú. Stupava na vybudovanie dvoch parkovacích miest pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.
 - 11.2. Návrh - zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nájmu časti pozemku v k. ú. Stupava, parcela reg. „C“ KN č. 193/34 na vybudovanie kontajnerového stojiska pre žiadateľa Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov

- 11.3. Návrh - predĺženie nájmu časti pozemkov v k. ú. Stupava, pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 927/33, č. 927/42, č. 927/58, „E“ KN č. 983/1 a č. 982 pre Ing. Matúša Haraslína, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 11.4. Návrh - zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Stupava do správy Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava
- 11.5. Návrh - odpredaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa novovytvoreného pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4127/307 v k. ú. Stupava do vlastníctva spoločnosti SENIOR CENTRUM s.r.o.
- 11.6. Návrh - nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časť pozemku v k. ú. Stupava pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.
- 11.7. Návrh - odplatné nadobudnutie stavebného objektu – SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na pozemkoch a pozemky na Šípkovej ulici na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1941/172, 1941/175, 1941/164, 1941/176 a 1941/150 do majetku mesta Stupavy
- 11.8. Návrh - zmena uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B., ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „TONDACH Stupava – združená výstavba a objekt obchodu a občianskej vybavenosti, Železničná ul.“ na časti pozemku, parciel v k. ú. Stupava a k. ú. Mást pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
12. Návrh na schválenie vymenovania mestského kronikára mesta Stupava
13. Správa o výsledku kontroly inventarizácie v príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Stupava so zameraním najmä na pohyby na bankových účtoch a v pokladni za rok 2019
14. Návrh na určenie platu hlavnej kontrolórky mesta Stupava s účinnosťou od 01.01.2022
15. Interpelácie
16. Rôzne
17. Záver

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu schvaľuje

návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 28.04.2022

(hlasovanie: za – 5 členov MsR)

Ad 14) Záver

Mgr. Peter Novisedlák, MBA poďakoval na záver všetkým za účasť na zasadnutí MsR a ukončil ho o 19:15 h.

Zapísala Mgr. Soňa Tomeková dňa 11.04.2022

Overil: JUDr. Štefan Haulík, v.r.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor