

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 30.06.2022

Návrh

odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6288/4, reg. „E“ KN č. 6287, reg. „E“ KN č. 6288 a reg. „C“ KN č. 963/251 v k. ú. Stupava do majetku mesta Stupavy

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

Renata Mištinová, v.r.
referent oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – MUDr. Dávid Martinický
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
6. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
7. Geometrický plán č. 26/2020
8. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy
o odbornom výkone prevádzky
9. Rozhodnutie OÚ ŽP v Malackách

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia vybudovanej na pozemku, parcela. reg. „C“ KN č. 6288/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o celkovej výmere 37 m², zapísaná na LV č. 2783, parcela reg. „E“ KN č. 6287, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 583 m², zapísaná na LV č. 4551, parcela reg. „E“ KN č. 6288, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 9202 m², zapísaná na LV č. 4551 a parcela reg. „C“ KN č. 963/251, druh pozemku: vinica, o celkovej výmere 277 m², zapísaná na LV č. 4551, všetky vo vlastníctve mesta Stupava, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, do majetku mesta Stupava od stavebníka p. MUDr. Dávida Martinického, v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13290/11-14/ŠM vydaného dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 27.05.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou, celkom za kúpnu cenu 1,00 EUR v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2014,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude podpísaná predávajúcim do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predávajúci odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy všetku dokumentáciu vrátane príslušných rozhodnutí (písomné čestné vyhlásenie stavebníka o vysporiadaní záväzkov dodávateľom a zhotoviteľom, overená projektová dokumentácia vo vodoprávnom konaní, právoplatné stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia a CD, kópia atestov o zabudovaných materiáloch, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kópia návrhu na kolaudáciu stavby so záznamom predložených príloh, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia, záznam o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, stanovisko Vodární a kanalizácií Stupava, s.r.o., k prevzatí vodnej stavby do majetku mesta Stupava) vzťahujúcich sa k stavebnému objektu SO 02 Splašková kanalizácia.

Dôvodová správa

PREDMET:

Odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6288/4, reg. „E“ KN č. 6287, reg. „E“ KN č. 6288 a reg. „C“ KN č. 963/251 v k. ú. Stupava do majetku mesta Stupava od stavebníka p. MUDr. Dávida Martinického.

ŽIADATEĽ:

MUDr. Dávid Martinický.

ŠPECIFIKÁCIA SO:

Stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia.

ÚČEL:

Odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia do majetku mesta v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2014.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia do vlastníctva mesta Stupavy.

Dôvod a účel žiadosti

Pán MUDr. Dávid Martinický doručil mestu Stupava dňa 30.06.2021 žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2014 na stavebný objekt – SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia. Účelom žiadosti je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu.

NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA:

1,00 EUR spolu za stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia.

Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:

Odporúča MsZ schváliť odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia do vlastníctva mesta Stupavy.

STANOVISKO:

Ekonomické oddelenia mesta Stupavy neeviduje žiadne neuhradené pohľadávky voči žiadateľovi.

Predkladaný materiál nebol predložený do inej komisie.

STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 03.11.2021

Materiál bol predložený dňa 03.11.2021 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 0120.03.11.2021.KMaLP sťahuje materiál z rokovania z dôvodu prešetrenia jednotlivých odovzdávaných parciel a z dôvodu prešetrenia rozsahu odovzdávaných objektov v zmysle uzavretých zmlúv.

STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 12.01.2022

Materiál bol predložený dňa 12.01.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 015.12.01.2022.KMaLP opätovne sťahuje materiál z rokovania z dôvodu prešetrenia jednotlivých odovzdávaných parciel a z dôvodu prešetrenia rozsahu odovzdávaných objektov v zmysle uzavretých zmlúv.

STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 23.02.2022:

Materiál bol predložený dňa 23.02.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 032.23.02.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť odplatné

nadobudnutie stavebného objektu Splašková kanalizácia, stavebný objekt Vodovod odporúča riešiť s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 20.06.2022:

Mestská rada v Stupave dňa 20.06.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.