

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 30.06.2022

Návrh

zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa časti pozemku v k. ú. Stupava, pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 284/1, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajanského 1240

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

Renata Mištinová, v.r.
referent oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – Vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového
domu Vajanského 1240
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
6. Situáciu
7. Fotodokumentáciu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

A. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Stupava podľa § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to: časť o výmere cca 691 m², z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 284/1, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 10903 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava.

B. schvaľuje

zámer nájmu prebytočného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: časť o výmere cca 691 m², z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 284/1, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 10903 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 0,50 EUR/m²/rok čo predstavuje sumu 345,50 EUR ročne, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajanského 1240, zapísaných na liste vlastníctva 7642, za účelom užívania časti pozemku ako záhrady, skrášlenia životného prostredia a zamedzenie zdržovaniu sa a prespávaniu asociálov v blízkosti bytového domu.

Dôvodová správa

PREDMET:

Zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa časti pozemku v k. ú. Stupava.

ŽIADATEĽ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajanského 1240.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parcelné č.	druh pozemku	celková výmera	nájom
C-KN 284/1	záhrada	10903 m ²	časť
<ul style="list-style-type: none">- vo vlastníctve mesta Stupava,- zapísaný na LV č. 2783.			

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti:

Žiadosť o nájom pozemku.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Vajanského 1240 podali na Mestský úrad Stupava žiadosť o nájom príslušného pozemku na ulici Vajanského.

Žiadatelia by mali ďalej záujem o nájom časti príslušného pozemku v bezprostrednej blízkosti bytového domu. O pozemok v okolí bytového domu sa starajú už viac ako 50 rokov, upravujú si okolie na vlastné náklady, nasadili tam stromy, kríky, sú tam vysadené kvety, nachádza sa tam malý altánok a obyvatelia si tam postavili aj malý stavaný gril na opekanie.

Pozemok by chceli oplotiť nakoľko v poslednom období obyvatelia zaznamenali v okolí bytového domu prespávanie bezdomovcov a výskyt neporiadku a špiny práve od prespávajúcich bezdomovcov.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú v trvaní 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

0,50 EUR/m²/rok čo predstavuje pri výmere 691 m² sumu 345,50 EUR ročne.

Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:

Odporúča MsZ schváliť zámer nájmu časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

ÚPI:

Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:

Parc. reg. C-KN 284/1 k. ú. Stupava

F3 – Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne objektami vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu – kryté, kultúrne zariadenia, prenajímateľná administratíva, finančné služby. Zaraďujeme sem i administratívu a verejnú správu. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti. Doplnkové funkčné využitie: Príslušná dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby – byt správcu, služobný byt a podobne.

STANOVISKO:

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľom.

STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 08.06.2022:

Materiál bol predložený dňa 08.06.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 053.08.06.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajanského 1240.

Materiál nebol predložený do inej komisie.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 20.06.2022:

Mestská rada v Stupave dňa 20.06.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.