

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 30.06.2022

Návrh

nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k projektu „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

Renata Mištinová, v.r.
referent oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – GreenWay Infrastructure s.r.o.
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
6. Situáciu
7. Výpis z OR
8. Celkovú situáciu
9. Fotodokumentáciu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti o výmere 25 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 766/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava a z pozemku, parcela registra „E“ KN č. 776, druh pozemku: vodná plocha, o celkovej výmere 1656 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, na dobu určitú 5 rokov + 5 rokov opcia, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 1,00 EUR ročne, spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086, za účelom nájmu dvoch parkovacích miest (1 parkovacie miesto 2,5 m x 5 m) príslušných k miestu inštalácie Nabíjacej stanice k stavbe „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“.

S podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že nájomná zmluva nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k projektu „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“.

ŽIADATEĽ:

GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parcelné č.	druh pozemku	celková výmera
E-KN 766/1	ostatná plocha	16872 m ²
E-KN 776	vodná plocha	1656 m ²
<ul style="list-style-type: none">- vo vlastníctve mesta Stupava,- zapísané na LV č. 4551.		

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti:

Žiadosť o nájom nehnuteľnosti – pozemku.

Dôvod a účel žiadosti

Mestské zastupiteľstvo Uznesením mestského zastupiteľstva č. 51/2022 zo dňa 28.04.2022 vyhlásilo dočasnú prebytočnosť majetku a schválilo zámer nájmu prebytočného majetku.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 29.04.2022 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Žiadateľ GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086 podal na Mestský úrad v Stupave dňa 15.03.2022 žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku na vybudovanie dvoch parkovacích miest (1 parkovacie miesto 2,5 m x 5 m) priliehajúcich k miestu inštalácie Nabíjacej stanice k stavbe „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“.

Účelom nájmu je vybudovanie dvoch parkovacích miest pre projekt „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“. Bude to prvá rýchla nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá pre elektromobily (EV) v meste Stupava, ktorá bude slúžiť pre verejné nabíjanie EV obyvateľov a návštevníkov mesta, čím sa mesto Stupava zaradí do skupiny miest s podporou rozvoja ekologickej dopravy, pričom všetky náklady spojené s prípravou, vybudovaním, prevádzkovaním, správou a údržbou nabíjacej stanice a jej príslušenstva znáša žiadateľ.

Rokom začatia a ukončenia výstavby nabíjacej stanice je rok 2022, predpokladaná doba tejto výstavby je do konca roku 2022.

Rozvoj elektromobility má potenciál významnou mierou napomôcť k zníženiu emisií výfukových plynov a hluku a prispieť, aby sa Stupava stala čistejším a lepším miestom pre Stupavčanov.

Spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., má zámer vybudovať prvú rýchlu nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste Stupava, ktorá bude slúžiť pre verejné nabíjanie elektromobilov obyvateľov a návštevníkov mesta. Mesto Stupava sa tak zaradí do skupiny miest s podporou rozvoja ekologickej dopravy.

Žiadateľovi GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086 bolo Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 128/2021 zo dňa 23.09.2021 schválené udelenie súhlasu s umiestnením stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časť o výmere cca 1 m² (1 m šírka x 1 m dĺžka 0,6 m hĺbka) z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 766/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m²,

zapísaný na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava a taktiež žiadateľovi bolo Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 31/2022 zo dňa 17.03.2022 schválený **zámer nájmu** na časť o výmere 1 m² za účelom umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej (NN) prípojky vrátane elektromerového rozvádzača k stavbe.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov + 5 rokov opcia, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Za cenu nájmu 1,00 EUR ročne.

Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:

Odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko sa jedná o prvú rýchlu nabíjaciú stanicu pre elektromobily v meste Stupava, ktorá bude slúžiť pre verejné nabíjanie elektromobilov obyvateľov a návštevníkov mesta Stupava a doplnia sa pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektromobily, v zmysle predloženého materiálu.

ÚPI:

Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:

Parc. reg. E-KN 766/1, E-KN 776 k. ú. Stupava

F24 – Dopravné komunikácie, zariadenia a plochy Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy. Plochy autobusovej a železničnej stanice.

STANOVISKO:

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 30.03.2022:

Materiál bol predložený dňa 30.03.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 035.30.03.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť zámer nájmu za cenu nájmu 160,00 EUR/1 parkovacie miesto/mesiac.

Materiál nebol predložený do inej komisie.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 11.04.2022:

Mestská rada v Stupave dňa 11.04.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál ako Alternatíva 1 (za cenu nájmu 1,00 EUR ročne).

STANOVISKO MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 28.04.2022:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením mestského zastupiteľstva č. 51/2022 zo dňa 28.04.2022 vyhlásilo dočasnú prebytočnosť majetku a schválilo zámer nájmu prebytočného majetku.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 29.04.2022 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 16.05.2022:

Mestská rada v Stupave dňa 16.05.2022 po prerokovaní materiálu odporučila MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.

STANOVISKO MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 26.05.2022:

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 26.05.2022 navrhované uznesenie nezískalo dostatočný počet hlasov poslancov Mestského zastupiteľstva.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 20.06.2022:

Mestská rada v Stupave dňa 20.06.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.