

## **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 30.06.2022

### **Návrh**

**prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/140 o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
pod garážou na ulici Zdravotnícka na dobu neurčitú**

**v k. ú. Stupava**

**v prospech:**

**p. Mgr. Ľubica Neštepová, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a  
ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.  
prednosta

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., v.r.  
vedúca oddelenia majetkovo-právneho  
a legislatívneho

**Spracovateľ:**

Renata Mištinová, v.r.  
referent oddelenia majetkovo-právneho  
a legislatívneho

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – p. Mgr. Ľubica Neštepová
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
6. Osvedčenie o dedičstve, nájomnú zmluvu
7. Fotodokumentáciu

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

prechod nájmu pozemku, parcela registra „C“ KN č. 176/140 o výmere 18 m<sup>2</sup> pod garážou na Zdravotníckej ulici, na dobu neurčitú, za cenu nájmu vo výške 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok v k. ú. Stupava v prospech:

p. Mgr. Ľubica Neštepá

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: pozemok KN „C“ parcelné č. 176/140 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, pre budúceho nájomcu p. Mgr. Ľubicu Neštepú za cenu nájmu 3,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne, t.j. 54,00 EUR ročne na dobu neurčitú.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

### **PREDMET:**

Prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/140 o výmere 18 m<sup>2</sup> na Zdravotníckej ulici, pod garážou so súpisným číslom 7457 vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Stupava.

### **DOBA NÁJMU:**

Dodatok k nájomnej zmluve bude na dobu neurčitú v zmysle nájomnej zmluvy.

### **ŽIADATEĽ:**

Mgr. Ľubica Neštepná.

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

Pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 176/140 o výmere 18 m<sup>2</sup> pod garážou, súpisné číslo 7457 sa nachádza na Zdravotníckej ulici, v k. ú. Stupava. Pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 176/140 o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> je zapísaný na LV č. 2783 vo vlastníctve mesta Stupava, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky.

### **SKUTKOVÝ STAV :**

Na pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 176/140 v podiele 1/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> na Zdravotníckej ulici pod garážou so súpisným číslom 7457 bola dňa 15.11.1974 uzatvorená Nájomná zmluva s p. Pavlom Zálesňákom za účelom užívania pozemku pod stavbou garáže v osobnom vlastníctve na dobu neurčitú. Uznesením 12D 595/2020-65, Dnot 344/2020 prešlo k prechodu nájmu na dediča Mgr. Ľubicu Neštepnú v zmysle Občianskeho zákonníka. P. Mgr. Ľubica Neštepná podala žiadosť o prechod nájmu.

V zmysle Uznesenia o dedičstve 12D 595/2020-65, Dnot 344/2020 zo dňa 14.04.2021 (Z-1706/2021, LV č. 10577) sa novým vlastníkom garáže stala p. Mgr. Ľubica Neštepná, ktorá má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 54,00 EUR, t.j. 3,00 EUR x 18 m<sup>2</sup> ročne.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – hromadnou garážou, v ktorej sa nachádza garáž vo vlastníctve p. Mgr. Ľubice Neštepnej.

### **Stanovisko oddelenia majetkovo právneho a legislatívneho**

Na základe hore uvedeného odporúčame MsZ schváliť prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/140 o výmere 18 m<sup>2</sup> na Zdravotníckej ulici v k. ú. Stupava v zmysle predloženého uznesenia.

### **ÚPI:**

Oddelenie územného rozvoja – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:

### **Parc. C-KN č. 176/140, k. ú. Stupava**

F5 – Zmiešaná funkcia a polyfunkcia

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkvi, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň. Objekty bývania vo forme bytových domov s podstavanou vybavenosťou. Objem bývania v území je cca 50% (pre jednotlivé plochy je tento podiel stanovený presnejšie v Regulačných listoch). Územie sa vyznačuje vysokou koncentráciou pešieho pohybu a je charakterizované najvyššou intenzitou sociálnej komunikácie. Tieto aspekty musia byť zohľadňované pri formovaní priestorov, budov i väzieb na okolité územia. Doplnkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci

polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

**STANOVISKO:**

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

**STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 08.06.2022:**

Materiál bol predložený dňa 08.06.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 055.08.06.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť prechod nájmu pozemku v prospech p. Mgr. Ľubica Neštepňá.

Materiál nebol predložený do inej komisie.

**STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 20.06.2022:**

Mestská rada v Stupave dňa 20.06.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.