

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 30.06.2022

Návrh

**prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/132 o výmere 18 m²,
pod garážou na ulici Zdravotnícka na dobu neurčitú
v k. ú. Stupava**

v prospech:

**p. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová, ako prípad hodný
osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

Renata Mištinová, v.r.
referent oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – p. Ing. Marián Kučera, PhD.,
a p. Mgr. Stela Kučerová
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
6. Nájomnú zmluvu
7. Fotodokumentáciu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prechod nájmu pozemku, parcela registra „C“ KN č. 176/132 o výmere 18 m² pod garážou na Zdravotníckej ulici, na dobu neurčitú, za cenu nájmu vo výške 3,00 EUR/m²/rok v k. ú. Stupava v prospech:

p. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: pozemok KN „C“ parcelné č. 176/132 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Stupava, zapísaný na LV č. 2783, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, pre budúcich nájomcov p. Ing. Mariána Kučeru, PhD., a p. Mgr. Stelu Kučerovú do BSM, za cenu nájmu 3,00 EUR/m² ročne, t.j. 54,00 EUR ročne na dobu neurčitú.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/132 o výmere 18 m² na Zdravotníckej ulici, pod garážou so súpisným číslom 7078 vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Stupava.

ŽIADATEĽ:

Ing. Marián Kučera, PhD., a Mgr. Stela Kučerová.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 176/132 o výmere 18 m² pod garážou, súpisné číslo 7078 sa nachádza na Zdravotníckej ulici, v k. ú. Stupava. Pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 176/132 o celkovej výmere 18 m² je zapísaný na LV č. 2783 vo vlastníctve mesta Stupava, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky.

SKUTKOVÝ STAV:

Na pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 176/132 v podiele 1/1 o výmere 18 m² na Zdravotníckej ulici pod garážou so súpisným číslom 7078 bola dňa 28.06.2017 uzatvorená Nájomná zmluva s p. Tomášom Golejom za účelom užívania pozemku pod stavbou garáže v osobnom vlastníctve na dobu neurčitú. P. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová podali žiadosť o prechod nájmu.

V zmysle Kúpnej zmluvy (V-45/2022, LV č. 9886) právopl. 21.01.2022 – 173/22 sa novými vlastníkmi garáže stali p. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová, v BSM, ktorí majú záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 54,00 EUR, t.j. 3,00 EUR x 18 m² ročne.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – hromadnou garážou, v ktorej sa nachádza garáž vo vlastníctve p. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová.

DOBA NÁJMU:

Dodatok k nájomnej zmluve bude na dobu neurčitú v zmysle nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia majetkovo právneho a legislatívneho

Na základe hore uvedeného odporúčame MsZ schváliť prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/132 o výmere 18 m² na Zdravotníckej ulici v k. ú. Stupava v zmysle predloženého uznesenia.

ÚPI:

Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:

Parc. C-KN č. 176/132, k. ú. Stupava

F5 – Zmiešaná funkcia a polyfunkcia

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkvi, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň. Objekty bývania vo forme bytových domov s podstavanou vybavenosťou. Objem bývania v území je cca 50% (pre jednotlivé plochy je tento podiel stanovený presnejšie v Regulačných listoch). Územie sa vyznačuje vysokou koncentráciou pešieho pohybu a je charakterizované najvyššou intenzitou sociálnej komunikácie. Tieto aspekty musia byť zohľadňované pri formovaní priestorov, budov i väzieb na okolité územie. Doplnkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

STANOVISKO:

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľom.

STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 08.06.2022:

Materiál bol predložený dňa 08.06.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 056.08.06.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť prechod nájmu pozemku v prospech p. Ing. Marián Kučera, PhD., a p. Mgr. Stela Kučerová.

Materiál nebol predložený do inej komisie.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 20.06.2022:

Mestská rada v Stupave dňa 20.06.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.