

## **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 30.06.2022

### **Návrh**

**nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa časti pozemku v k. ú. Stupava, parcela reg. „C“ KN č. 770/1, na umiestnenie reklamného zariadenia žiadateľovi p. Kvetoslavovi Fošnárovi ESPRESO U KVETA**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.  
prednosta

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., v.r.  
vedúca oddelenia majetkovo-právneho  
a legislatívneho

**Spracovateľ:**

Renata Mištinová, v.r.  
referent oddelenia majetkovo-právneho  
a legislatívneho

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – p. Kvetoslav Fošnár  
ESPRESO U KVETA
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
6. Rozhodnutie
7. Výpis zo ŽR SR
8. Fotodokumentáciu

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti o výmere 3 m<sup>2</sup> (3 m x 1 m) z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 770/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 13005 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, **na dobu neurčitú**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 500,00 EUR ročne, pre budúceho nájomcu p. Kvetoslava Fošnára ESPRESO U KVETA, Zemianske II 163/16, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 17 738 466, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou, ktorú užíva od roku 2003.

S podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že nájomná zmluva nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

### PREDMET:

Nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa časti pozemku v k. ú. Stupava na umiestnenie reklamného zariadenia.

### ŽIADATEĽ:

Kvetoslav Fošnár ESPRESO U KVETA, Zemianske II 163/16, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 17 738 466.

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parcelné č.	druh pozemku	celková výmera	nájom
C-KN 770/1	zastavaná plocha a nádvorie	13005 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>- vo vlastníctve mesta Stupava,</li><li>- zapísaný na LV č. 2783.</li></ul>			

### SKUTKOVÝ STAV:

#### Predmet žiadosti:

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava.

#### Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ p. Kvetoslav Fošnár ESPRESO U KVETA podal na Mestský úrad Stupava dňa 08.04..2022 žiadosť o nájom pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou na časti pozemku vo vlastníctve mesta Stupava, ktorú užíva od roku 2003. Reklamná stavba sa nachádza na križovatke ulíc Hlavná a Nová. Rozhodnutím č.j. 609/225/03-MR, právoplatného dňa 11.09.2003 mesto Stupava povolilo 1 ks reklamného zariadenia od 01.01.2003 na dobu neurčitú. Správny poplatok bol uhradený dňa 19.08.2003. Žiadateľ bol vyzvaný na odstránenie reklamnej stavby. Nakoľko reklamu na uvedenej časti pozemku má umiestnenú už dlhé roky a bola mu povolená v roku 2003 stavebným úradom Stupava, chce celú záležitosť riešiť nájom časti pozemku z dôvodu neodstránenia reklamnej stavby a ponechania na pôvodnom mieste.

#### DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

#### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

500,00 EUR ročne.

Úhrada za užívanie pozemku bez Nájomnej zmluvy za roky 2021 a 2020 bude uhradené v sume 1.000,00 EUR do 60 dní od účinnosti Nájomnej zmluvy.

#### Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:

Odporúča MsZ schváliť nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

### ÚPI:

Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:

#### Parc. reg. C-KN 770/1 k. ú. Stupava

F16 – Verejná zeleň, parky a cintoríny

Hlavné funkčné využitie: Plochy verejnej zelene a obecných parkov s prevažne vzrastlou a oddychovo-rekreačnou zeleňou vrátane doplnkových stavieb kultúry, osvetu, prevádzkové objekty kaviarenských zariadení, ihriská, promenáda. Plocha cintorínov a urnových hájov, vrátane drobných stavieb prislúchajúceho pietneho a prevádzkového charakteru.

Doplnkové funkčné využitie: Drobné zariadenia občianskej vybavenosti – novinové stánky, kiosky, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu, vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská. Prislúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň. F17 – Ochranná a izolačná zeleň Hlavné funkčné využitie: Trávnatý porast a plochy vzrastlej alebo osobitým režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene. Doplnkové funkčné

využitie: Zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z individuálne stanovených režimov ochranných pásiem.

**STANOVISKO:**

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

**STANOVISKO KOMISIE MAJETKOVEJ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNEJ zo dňa 04.05.2022:**

Materiál bol predložený dňa 04.05.2022 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 041.04.05.2022.KMaLP odporúča MsZ schváliť zámer nájmu za účelom umiestnenia reklamného zariadenie, za cenu nájmu 500,00 EUR/rok, na dobu neurčitú a úhrada nájomného spätne za 2 roky za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Stupava.

Materiál nebol predložený do inej komisie.

**STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 16.05.2022:**

Mestská rada v Stupave dňa 16.05.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál ako Alternatíva 2 (uzatvorenie NZ na dobu neurčitú – odporúčanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej zo dňa 04.05.2022 a Mestskej rady zo dňa 16.05.2022).

**STANOVISKO MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 26.05.2022:**

Mestské zastupiteľstvo Uznesením mestského zastupiteľstva č. 70/2022 zo dňa 26.05.2022 vyhlásilo dočasnú prebytočnosť majetku a schválilo zámer nájmu prebytočného majetku.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 31.05.2022 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

**STANOVISKO MESTSKEJ RADY zo dňa 20.06.2022:**

Mestská rada v Stupave dňa 20.06.2022 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.