

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 07.09.2022 rokovanie 16:00 hod., zahájenie 16:00 hod

Miesto: zasadačka mestského úradu, 1. posch.

Prítomní:	Členovia
Predsedkyňa: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Ing. Arch. Ján Jacko
Tajomník: PhDr., Ing. Peter Fischer	
Ospravedlnení:	MVDr. Robert Kazarka Mgr. Ján Kohútek Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M
Hostia:	

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné projekty mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Urbanistická štúdia „Stupava – sektor F2-B-4“ Stará pila, Ing. arch. Pavol Škombár, máj 2022
- 2.2. Dopravné značenie – zjednosmernenie ulíc Cintorínska/Mariánska – spracovaná dokumentácia za účelom aj revitalizácie dotknutého územia a zahájenia participatívneho spoluriadenia s obyvateľmi
3. Rôzne

1. Otvorenie

Predsedkyňa Ing. Hana Haldová otvorila zasadnutie komisie a privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomná bola nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Urbanistická štúdia „Stupava – sektor F2-B-4“ Stará pila, Ing. arch. Pavol Škombár, máj 2022

- **Komisia prerokovala predložený návrh a odporúča dopracovať pripomienky.**

Vyhodnotenie pripomienok komisie z 27.10.2021 k pôvodne predloženému riešeniu:

- nie je dodržaný rozsah riešeného územia zo zadania UŠ, chýba časť územia priradenej funkčnej ploche F1-B-17 / **7.9.2022 zapracované**
- v riešenom území sú navrhnuté 3-4 rôzne typy budov, najmä budova tvaru „L“ pôsobí vytrhnutá z urbanistického konceptu. V rámci hmotovo-priestorového riešenia chýba logické usporiadanie budov do línií, blokov prípadne inej štruktúry, ktorá by vytvárala uličnú čiaru a zároveň plynulo nadviazala na existujúcu zástavbu v sektore F1-B17 v zmysle zadania. / **7.9.2022 nezpracované**

- nie je dodržaná podmienka zadania - parkovacie miesta vytvárať prednostne v podzemných garážach, resp. je riešená iba čiastočne. Komisia má za to, že túto podmienku je možné plošne aplikovať na všetky navrhované budovy v území / **7.9.2022 zapracované okrem budovy tvaru "L"**
- komisia upriamuje pozornosť na zaústenie hlavnej komunikácie do Vajanského ulice, kde v takomto tvare križovatky nebudú dodržané výhľadové pomery. Rovnako nie je jasné, v akom vzťahu je nová križovatka s existujúcim peším prechodom od Zippavy (nasl. pripomienka) / **7.9.2022 nezapracované**
- návrh zatiaľ celkom nereflektuje pešie ťahy z východného smeru (obytný súbor Zippava), v rámci riešenia je potrebné zdôrazniť pešie komunikácie v mieste existujúceho dopravného prepoja nad potokom Mláka a v mieste pešej lávky od obytného súboru Zippava. Celý priľahlý úsek ulice Vajanského je potrebné zahrnúť do riešenia minimálne tak, ako je to vyznačené v zadaní. / **7.9.2022 čiastočne zapracované, vypadlo pešie prepojenie pozdĺž severnej hranice, ktoré by sa podľa doplnenej situácie hodilo so spojením pôvodnej zástavby**
- vzhľadom k predošlému bodu je žiadúce, aby okolo navrhovanej hlavnej dopravnej komunikácie v území bol umiestnený chodník obojstranne / **7.9.2022 zapracované**
- v zaústení navrhovanej komunikácie a chodníkov do Bočnej ulice je potrebné naviazať na existujúce polohy cesty, zelene a chodníkov. Keďže zatiaľ nebola predložená analýza súčasného stavu v zmysle zadania, podľa odhadov tieto väzby nie sú dodržané. / **7.9.2022 zapracované**
- chodník v južnom „parčíku“ je zaústený nelogicky do prázdneho územia, žiadame nevytvárať nepredpokladané trasy pre peších ale zokruhovať do logických trás / **7.9.2022 zapracované, ale zároveň bolo zrušené aj severné prepojenie, ktoré by bolo vhodné ponechať –viď predošlý bod k peším ťahom**
- z predloženého riešenia vyplýva, že podzemné parkovanie je umiestnené aj mimo objektov, pričom na vzniknutej streche je kreslená aj vysoká zeleň. Podľa definície zastavanej plochy v zmysle STN 73 4055 je nutné s touto plochou počítať ako so zastavanou, nie zelenou. Museli by byť vytvorené predpoklady na osadenie zelene (dostatočná hĺbka zeminy) avšak s takouto alternatívou pre zelenú plochu UPN nepočíta. / **7.9.2022 zapracované**
- nová poloha trafostanice je zvolená nevhodne z pohľadu vizuálnej kvality riešeného územia. Technické vybavenie by malo byť umiestnené tak, aby neznehodnocovalo verejný priestor a zároveň funkčne neobmedzovalo obsluhu územia – navrhovaná poloha blokuje rozhľad do križovatky a zároveň nie je dodržaný zakružovací oblúk križovatky v zmysle platných predpisov. Rovnaké podmienky platia aj pre ostatné technické vybavenie (napr. stojiská kontajnerov), ktoré zatiaľ nebolo riešené. / **7.9.2022 zapracované**
- pre ďalší postup komisia odporúča na posledné prerokovanie predložiť pred dokončením rozpracovanosť v rozsahu určenom zadaním (bod 10) s dôrazom na dopady na dopravnú infraštruktúru mesta (najmä križovatka Železničnej ul. s cestou I2) / **7.9.2022 zapracované čiastočne, analýza dopravy na ceste I/2 je z r. 2015 ale nie je tam priepustnosť križovatky Železničná / Hlavná a nie je k tomu žiadny záver, stanovisko (dopravno- kapacitné posúdenie križovatky).**

Nové pripomienky komisie k predloženému riešeniu:

- v území chýba 50 parkovacích miest (výpočet žiada 223 miest, zakreslených je 173 miest), čo môže výrazne ovplyvniť vzhľad a pomery v území

- odporúčame doplniť chodník pozdĺž severnej hranice územia tak, ako bolo v predchádzajúcom návrhu
- budova SO.05 sa dotýka hranice so susedným pozemkom, čo je v rozpore s platnými zákonmi a predpismi
- nie sú jasné počty bytov pre jednotlivé budovy, známy je len celkový počet pre celé územie

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 037.07.09.2022. KSÚPaŽP

2.2. Dopravné značenie – zjednosmernenie ulíc Cintorínska/Mariánska – spracovaná dokumentácia za účelom aj revitalizácie dotknutého územia a zahájenia participatívneho spoluriadenia s obyvateľmi

- **Komisia odporúča zvážiť riešenie zaslepenia hornej časti Cintorínskej ulice v zmysle rokovania s obyvateľmi dotknutej časti. Komisia v tomto zmysle navrhuje v ďalšom kroku spracovať štúdiu vo viacerých variantoch s výhodami a nevýhodami jednotlivých variantov (zaslepenie zhora, zaslepenie zdola, bez zaslepenia) a opäť prerokovať s občanmi.**

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 038.07.09.2022. KSÚPaŽP

3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta, iné / p. tajomník

- **Komisia zobrala na vedomie podanú informáciu o stave rozpracovanosti investičných činností mesta Stupava.**

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 039.07.09.2022. KSÚPaŽP

Na záver predsedkyňa komisie Hana Haldová poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.. Rokovanie prebehlo bez technických problémov.

Predsedkyňa zasadanie komisie ukončila o 19:00 hod.
V Stupave, 10.09. 2022

Zapísal: Ing. Hana Haldová

Overili: Ing. Hana Haldová
predsedkyňa komisie a všetci prítomní členovia