

Zápisnica

zo zasadania Komisie majetkovej a legislatívno-právnej

Dátum: 03.04.2024, 17:30 hod.

Miesto: Mestský úrad Stupava, zasadačka, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: JUDr. Štefan Haulík	Ing, Martin Smeja
Podpredseda: Ing. Michal Polakovič	JUDr. Peter Kubík
Tajomník: Renata Mištinová	RNDr. Peter Rehorovský
	Ing. Karol Hajdu
	Karol Janata
Ospravedlnení:	Ing. Michal Polakovič, JUDr. Peter Kubík, Karol Janata
Nepřítomný:	
Ostatný přítomný:	Ing. Marián Závodný

Program:

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k.ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálíka,
- 2.2. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.,
- 2.3. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku,
- 2.4. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku,
- 2.5. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku,
- 2.6. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku,
- 2.7. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku,

- 2.8. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku,
- 2.9. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Romana Matejčíka s manželkou,
- 2.10. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Ing. Kataríny Dresslerovej,
- 2.11. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta,
- 2.12. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta,
- 2.13. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu,
- 2.14. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou,
- 2.15. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou,
- 2.16. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou,
- 2.17. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou,
- 2.18. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej,
- 2.19. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi,
- 2.20. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou,
- 2.21. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej,
- 2.22. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou,
- 2.23. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi,
- 2.24. Návrh prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4251/3, parc.č. 4276 a parc.č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2.25. Návrh budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k častiam pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 5375, reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305 k.ú. Stupava a budúce odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebným objektom od ich spoluvlastníkov,

- 2.26. Návrh bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 848/6 k.ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.,
- 2.27. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky,
- 2.28. Návrh vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov,
- 2.29. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava,
- 2.30. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava,
- 2.31. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja,
- 2.32. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava,
- 2.33. Návrh nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava
- 2.34. Návrh vyhlásenie prebytočnosti, schválenie spôsobu nájmu a schválenie nájmu časť pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava na Dlhej ulici, o výmere 32 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava,
- 2.35. Návrh vyhlásenie prebytočnosti, schválenie spôsobu nájmu a schválenie nájmu časť pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava, na Dlhej ulici, o výmere 14,44 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava – Mást,
- 2.36. Návrh schválenie nadobudnutia hnutelného majetku správcom – príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnej ochrany a Pulte centrálnej ochrany a súvisiace zariadenia.

3. Rôzne

4. Záver

1. Otvorenie

Zasadanie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a zahájil zasadnutie komisie.

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia členov komisie s nasledovnými závermi:

- 2.1. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k.ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálíka: Komisia **neodporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k.ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálíka.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 021.20240403.KMaLP

2.2. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č. 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.: Komisia materiál **st’ahuje z rokovania** s tým, že k materiálu sa vráti na najbližšom rokovaní komisie po predložení investičného zámeru k zriadeniu budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č. 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 022.20240403.KMaLP

2.3. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 023.20240403.KMaLP

2.4. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 024.20240403.KMaLP

2.5. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 025.20240403.KMaLP

2.6. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so

sídlom v Pezinku: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 026.20240403.KMaLP

- 2.7.** Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 027.20240403.KMaLP

- 2.8.** Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 028.20240403.KMaLP

- 2.9.** Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MVDr. Romana Matejčíka s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MVDr. Romana Matejčíka s manželkou za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 029.20240403.KMaLP

- 2.10.** Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Ing. Kataríny Dresslerovej: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech

budúceho oprávneného p. Ing. Kataríne Dresslerovej za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 030.20240403.KMaLP

2.11. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta: Komisia *odporúča* MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 031.20240403.KMaLP

2.12. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta: Komisia *odporúča* MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 032.20240403.KMaLP

2.13. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu: Komisia *odporúča* MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 033.20240403.KMaLP

2.14. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou: Komisia *odporúča* MsZ schváliť ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 034.20240403.KMaLP

- 2.15.** Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 035.20240403.KMaLP

- 2.16.** Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 036.20240403.KMaLP

- 2.17.** Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 037.20240403.KMaLP

- 2.18.** Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 038.20240403.KMaLP

- 2.19.** Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 039.20240403.KMaLP

- 2.20.** Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného

zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 040.20240403.KMaLP

2.21. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 041.20240403.KMaLP

2.22. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 042.20240403.KMaLP

2.23. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi: Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 043.20240403.KMaLP

2.24. Návrh prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4251/3, parc.č. 4276 a parc.č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Komisia **odporúča** MsZ schváliť prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4251/3, parc.č. 4276 a parc.č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 044.20240403.KMaLP

2.25. Návrh budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k častiam pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 5375, reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305 k.ú. Stupava a budúce odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebným objektom od ich spoluvlastníkov: Komisia materiál **st'ahuje z rokovania** s tým, že k materiálu sa vráti na najbližšom rokovaní komisie po

predložení stanoviska Verejnoprospešných služieb Stupava, p.o., a prekonzultovania s riaditeľom Vodární a kanalizácii Stupava, s.r.o., k budúcu bezodplatnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k častiam pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 5375, reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305 k.ú. Stupava a budúcu odplatnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k stavebným objektom od ich spoluvlastníkov.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 045.20240403.KMaLP

- 2.26.** Návrh bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 848/6 k.ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.: Komisia materiál *st'ahuje z rokovania* s tým, že k materiálu sa vráti na najbližšom rokovaní komisie po predložení stanoviska Verejnoprospešných služieb Stupava, p.o., a prekonzultovania s riaditeľom Vodární a kanalizácii Stupava, s.r.o., k bezodplatnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 848/6 k.ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 046.20240403.KMaLP

- 2.27.** Návrh zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky: Komisia *neodporúča* MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky, komisia navrhuje riešiť uvedenú situáciu nájomnou zmlouvou.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 047.20240403.KMaLP

- 2.28.** Návrh vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov: Komisia *odporúča* MsZ schváliť vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 048.20240403.KMaLP

- 2.29.** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava: Komisia *odporúča* MsZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 049.20240403.KMaLP

- 2.30.** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava:

Komisia **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 050.20240403.KMaLP

2.31. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja: Komisia **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 051.20240403.KMaLP

2.32. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava: Komisia **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 052.20240403.KMaLP

2.33. Návrh nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava, v zmysle návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 053.20240403.KMaLP

2.34. Návrh vyhlásenie prebytočnosti, schválenie spôsobu nájmu a schválenie nájmu časť pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava na Dlhej ulici, o výmere 32 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava: Komisia **odporúča** MsZ schváliť vyhlásenie prebytočnosti, schválenie spôsobu nájmu a schválenie nájmu časť pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava na Dlhej ulici, o výmere 32 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava, v zmysle návrhu uznesenia.

K tomuto bodu programu bol prítomný Ing. Marián Závodný, riaditeľ Verejnoprospešných služieb Stupava, p.o., oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 054.20240403.KMaLP

2.35. Návrh vyhlásenie prebytočnosti, schválenie spôsobu nájmu a schválenie nájmu časť pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava, na Dlhej ulici, o výmere 14,44 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava – Mást: Komisia **odporúča** MsZ

schváliť vyhlásenie prebytočnosti, schválenie spôsobu nájmu a schválenie nájmu časť pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava, na Dlhej ulici, o výmere 14,44 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava – Mást, v zmysle návrhu uznesenia.

K tomuto bodu programu bol prítomný Ing. Marián Závodný, riaditeľ Verejnoprospešných služieb Stupava, p.o., oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 055.20240403.KMaLP

2.36. Návrh schválenie nadobudnutia hnutel'ného majetku správcom – príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnaj ochrany a Pulte centrálnaj ochrany a súvisiace zariadenia: Komisia *odporúča* MsZ schválenie nadobudnutia hnutel'ného majetku správcom – príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnaj ochrany a Pulte centrálnaj ochrany a súvisiace zariadenia.

K tomuto bodu programu bol prítomný Ing. Marián Závodný, riaditeľ Verejnoprospešných služieb Stupava, p.o., oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 056.20240403.KMaLP

3. Rôzne

4. Záver

Predseda zasadanie komisie o 19:45 hod. ukončil.

V Stupave, 03.04.2024

Zapísal: Renata Mištinová, v.r.
 tajomník komisie

Overil: JUDr. Štefan Haulík, v.r.
 predseda komisie