

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa

-/ 23.02.2024

Naše číslo

č.j.: SU-1541/2024/5854/ROM
(1541/2024/4605)

Vybavuje

Adriana Rompfová
e-mail: adriana.rompfova@stupava.sk

Stupava

12.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Mesto Stupava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), podľa § 66 a § 68 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej ako „vyhláška“) v nadväznosti na § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej ako „správny poriadok“) oznamuje začatie

stavebného konania o zmene stavby pred dokončením

spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby

na stavbu:	„Novostavba rodinného domu na ul. Na Vyhliadke“, spevnené plochy, oplatenie a prípojky IS“
stavebníci:	Ing. Juraj Vrabko , Žatevná 8, 841 01 Bratislava Silvia Vrabková , Žatevná 8, 841 01 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava
miesto stavby:	pozemok parc. č. 5792/24 (reg. „C“ KN), katastrálne územie Stupava, obec Stupava
účel stavby:	dom na trvalé bývanie (podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
druh stavby:	10 – rodinný dom, novostavba
účastníci konania:	Ing. Juraj Vrabko, Žatevná 8, 841 01 Bratislava – stavebník – doručenie verejnou vyhláškou Silvia Vrabková, Žatevná 8, 841 01 Bratislava – stavebníčka – doručenie verejnou vyhláškou Moravická Jozefína, Ferdiša Kostku 44/48, 900 31 Stupava, spoluvlastníčka pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou

Ján Štefek, Na Záhumní 967/24, 900 51 Zohor, spoluvlastník pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou

Albína Kučerová, Robotnícka 1374/1, 900 31 Stupava, spoluvlastníčka pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou

Milan Valovič, Bratislavská 10, 900 51 Zohor, spoluvlastník pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou

Ing. Dávid Oršula, Na Vyhlíadke 2998/19, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5792/22, 5792/52, 5792/53, 6285/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

JUDr. Margareta Sovová, Na Vyhlíadke 2998/19, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5792/22, 5792/52, 5792/53, 6285/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

Anna Slezáková, Železničná 921/27, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5758, 5759/1, 5759/2 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ½ - doručenie verejnou vyhláškou

Helena Draškovičová, Železničná 9, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5758, 5759/1, 5759/2 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ½ - doručenie verejnou vyhláškou

Jozefa Šimková, Karpatská 489/2, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5760, 5761, 5762 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 4/6 – doručenie verejnou vyhláškou

Richard Rauscher, 900 67, Láb, č. 258, vlastník pozemku parc. č. 5760, 5761, 5762 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – doručenie verejnou vyhláškou

Zuzana Ščasná, Vinohradská 473/10, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5760, 5761, 5762 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – doručenie verejnou vyhláškou

Jozefa Šimková, Karpatská 489/2, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5763, 5764, 5765 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 4/6 – doručenie verejnou vyhláškou

Prof. RNDr. Branislav Rován, PhD, Pražská 3, 811 04 Bratislava, vlastník pozemku parc. č. 5792/25, 5769, 5792/137 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

PhDr. Ľubica Rovánová, PhD, Pražská 3, 811 04 Bratislava, vlastník pozemku parc. č. 5792/25, 5769, 5792/137 (reg. „C“ KN) k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

Ing. Miroslav Varga, Sibírska 48, 831 02 Bratislava – stavebný dozor – doručenie verejnou vyhláškou

Akad. arch. Adam Langr, Nad Šeberákem 1366/3A, 148 00 Praha – projektant – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci pozemku parcela číslo 5792/1 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníkov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 8414 je v počte 29 – doručenie verejnou vyhláškou

správny poplatok: Stavebníci zaplatili podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60a písm. i) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 10 eur (slovom: desať eur).

Žiadosť o predĺženie lehoty stavebného povolenia podali stavebníci na tunajší stavebný úrad, Ing. Juraj Vrabko, Žatevná 8, 841 01 Bratislava a Silvia Vrabková, Žatevná 8, 841 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava, dňa 23.02.2024, pod evidenčným číslom 4605/2024.

Dňa 29.02.2024, pod evidenčným číslom 5127/2024, bolo na tunajší stavebný úrad mesta Stupava, doplnené podanie vo veci: Zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúce v zmene lehoty výstavby, stavebníkmi, Ing. Juraj Vrabko, Žatevná 8, 841 01 Bratislava a Silvia Vrabková, Žatevná 8, 841 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby.

Stavebníci ako dôvod zmeny lehoty dokončenia stavby uviedli nedostatok finančných prostriedkov.

Navrhovaný termín predĺženia lehoty dokončenia stavby je do **31.12.2026**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mestom Stupava vydané:

- **Stavebné povolenie na stavbu: „Novostavba rodinného domu na ul. Na Vyhlíadke“, spevnené plochy, oplotenie, prípojky IS, na pozemku parc. č. 5792/24 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava, č.j.: SÚ-2530/463/2020-KOSZ zo dňa 27.02.2020, právoplatné dňa 04.05.2020;**

Podmienky zo stavebného povolenia č.j.: **č.j.: SÚ-2530/463/2020-KOSZ zo dňa 27.02.2020, právoplatné dňa 04.05.2020;**

sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväznú aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k žiadosti dotýkajúcej sa zmeny stavby pred dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby najneskôr **do 7 pracovných**

dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Účastníci konania majú právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradných dňoch stavebného úradu mesta Stupava a vyjadriť sa k nim najneskôr v určenej lehote.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

V prípade záujmu využitia možnosti nahliadnutia do spisu je vhodné si vopred dohodnúť termín v úradných hodinách stavebného úradu: v pondelok od 8:00 do 12:00 hod. a v stredu od 13:00 do 17:00 hod., prostredníctvom mailového alebo telefonického kontaktu: adriana.rompfova@stupava.sk, 02/602 00 950

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku: „*Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*“

Správny poplatok vo výške 10,- eur, slovom desať eur, bol stavebníkmi uhradený na účet mesta Stupava dňa 10.03.2024, v zmysle položky 60a písm. i) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta v.r.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Doručuje sa:

- stavebníci:

1. Ing. Juraj Vrabko, Žatevná 8, 841 01 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5792/24 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v zastúpení Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Silvia Vrabková, Žatevná 8, 841 01 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. 5792/24 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v zastúpení Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou:

3. Moravecká Jozefína, Ferdiša Kostku 44/48, 900 31 Stupava, spoluvlastníčka pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou

4. Ján Štefek, Na Záhumní 967/24, 900 51 Zohor, spoluvlastník pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou
5. Albína Kučerová, Robotnícka 1374/1, 900 31 Stupava, spoluvlastníčka pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou
6. Milan Valovič, Bratislavská 10, 900 51 Zohor, spoluvlastník pozemku parc. č. 5757 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ¼ - doručenie verejnou vyhláškou
7. Ing. Dávid Oršula, Na Vyhlíadke 2998/19, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5792/22, 5792/52, 5792/53, 6285/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
8. JUDr. Margareta Sovová, Na Vyhlíadke 2998/19, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5792/22, 5792/52, 5792/53, 6285/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
9. Anna Slezáková, Železničná 921/27, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5758, 5759/1, 5759/2 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ½ - doručenie verejnou vyhláškou
10. Helena Draškovičová, Železničná 9, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5758, 5759/1, 5759/2 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele ½ - doručenie verejnou vyhláškou
11. Jozefa Šimková, Karpatská 489/2, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5760, 5761, 5762 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele
12. 4/6 – doručenie verejnou vyhláškou
13. Richard Rauscher, 900 67, Láb, č. 258, vlastník pozemku parc. č. 5760, 5761, 5762 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – doručenie verejnou vyhláškou
14. Zuzana Ščasná, Vinohradská 473/10, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5760, 5761, 5762 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – doručenie verejnou vyhláškou
15. Jozefa Šimková, Karpatská 489/2, 900 31 Stupava, vlastník pozemku parc. č. 5763, 5764, 5765 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, v spoluvlastníckom podiele 4/6 – doručenie verejnou vyhláškou
16. Prof. RNDr. Branislav Rován, PhD, Pražská 3, 811 04 Bratislava, vlastník pozemku parc. č. 5792/25, 5769, 5792/137 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
17. PhDr. Ľubica Rovánová, PhD, Pražská 3, 811 04 Bratislava, vlastník pozemku parc. č. 5792/25, 5769, 5792/137 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
18. Ing. Miroslav Varga, Sibírska 48, 831 02 Bratislava – stavebný dozor – doručenie verejnou vyhláškou
19. Akad. arch. Adam Langr, Nad Šeberákem 1366/3A, 148 00 Praha – projektant – doručenie verejnou vyhláškou
20. Vlastníci pozemku parcela číslo 5792/1 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníkov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 8414 je v počte 29 – doručenie verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány – doručuje sa jednotlivo:

21. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, odd. územného rozvoja a životného prostredia, životného prostredia, IČO: 00 305 081
22. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
25. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50 107 461
26. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
27. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Legionárska 6, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_12003
28. MVSR, Okresné riaditeľstvo PZ v Malackách, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky, IČO: 00 735 795
29. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
30. Okresný úrad Malacky, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
31. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.) IČO: 36 230 537
32. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

- kópia:

- 34. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, stavebný úrad, administratívny spis
- 35. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, stavebný úrad, a/a

Ďalej sa doručuje:

- 36. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Oznámenie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava