

## Zápisnica zo zasadnutia komisie podnikateľskej, miestneho rozvoja a ŽP

**Dátum:** 18.3.2024, 16:30 hod - 19:10 hod

**Miesto:** Mestský úrad Stupava, zasadačka (na poschodí), Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

<b>Prítomní:</b>	Členovia
Predseda: Ing. Marián Dzvonič Podpredseda: Zuzana Janošíková Tajomník: Mgr. Jana Slováková	Ing. arch. Veronika Chládeková, PhD. Ing. arch. Vanda Holeščáková Ing. Mária Maderová RNDr. Monika Vyskupová, PhD. Bc. Peter Stakuš
<b>Neprítomní:</b>	Ing. Hana Haldová JUDr. Lucia Slezáková Patrik Blažíček
<b>Ďalší zúčastnení:</b>	Ing. Denisa Klačmanová Barbora Orvanová

### Program:

#### 1. Otvorenie

#### 2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Územný plán mesta Stupava
- 2.2. Projekt „Kaštieľsky park v Stupave - Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky“
- 2.3. Projekt „Kaštieľsky park v Stupave - Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky“
- 2.4. Projekt „Adaptačné opatrenia na verejnom priestranstve pri Troyerovej kúrii a Mestskom kultúrnom a informačnom centre Stupava“
- 2.5 Projekt „Verejné priestranstvá – centrálna mestská zóna, vodozadržné opatrenia, zeleň, sadové úpravy (úsek Zdravotnícka až Obecný dom Mást)“
- 2.6 OZ Biologická regulácia komárov

#### 3. Rôzne

#### 4. Záver

### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila podpredsedníčka komisie, privítala prítomných, oboznámila ich s programom a následne zahájila rokovanie komisie.

### 2. Materiály na prerokovanie

Materiály bodov 2.2 - 2.5 boli členom komisie na prerokovanie poskytnuté až na zasadnutí. K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie diskusia s nasledovnými závermi:

## 2.1 Územný plán mesta Stupava

Návrh územného plánu bol zverejnený na webovej stránke mesta (<https://www.stupava.sk/uradna-tabula/povinne-zverejnovane-informacie/uzemny-plan-mesta-stupava-navrh-riesenia-december-2023-7125.html?kshowback=>). Keďže v deň konania rokovania komisie mesto zverejnilo Oznámenie o verejnom prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s termínom na podanie pripomienok do 3.5.2024, **Komisia sa materiálu bude ešte ďalej venovať** a prípadné pripomienky podajú členovia komisie v rámci pripomienkovania návrhu územného plánu.

Na rokovaní Komisie sa v tomto bode zúčastnila p. Klačmanová so žiadosťou o názor k návrhu funkčného využitia plochy, na ktorej sa aktuálne nachádza areál VPS Stupava (pozemok parc. č. C-KN 4127/53 v k. ú. Stupava). V súčasnom územnom pláne je plocha navrhovaná na funkčné využitie zmiešaná funkcia a polyfunkcia F5-B-17, vo zverejnenom návrhu je plocha navrhovaná na funkčné využitie bytová výstavba vo forme bytových domov B-F2-08.

Komisia **odporúča** v danej veci podať podnet zainteresovaných občanov vo veci zohľadnia zachovania súčasného návrhu funkčného využívania predmetnej plochy v rámci pripomienkovania návrhu územného plánu, ktoré aktuálne prebieha. Komisia sa **stotožňuje** s názorom na zachovanie polyfunkčného využitia tejto plochy.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Uznesenie: 069.18.03.2024.KPMRaŽP**

## 2.2 Projekt „Kaštieľsky park v Stupave - Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky“

Projekt zabezpečuje Bratislavský samosprávny kraj, na stránke mesta bolo zverejnené oznámenie o zámere dňa 16.2.2024. Podľa informácií od p. prednostky nebola v čase zverejnenia dokumentácie ani v čase rokovania komisie PD na meste k dispozícii, poskytnutá bude až po jej doručení z BSK.

Po obdržaní PD zo strany BSK **žiada** komisia o jej poskytnutie.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Uznesenie: 070.18.03.2024.KPMRaŽP**

Na rokovaní Komisie sa v tomto bode zúčastnila p. Orvanová so žiadosťou o informáciu ohľadom obnovy vodopádu v Kaštieľskom parku. Zaujímala sa, či vodopád bude napájaný z koryta toku alebo bude voda v ňom cirkulovať.

Na základe Koncepčnej štúdie (RUDBECKIA, s.r.o., 2022), ktorú má komisia k dispozícii od BSK, je navrhovaná komplexná rekonštrukcia vodopádu so zabezpečením cirkulácie vody z jazierka. Toto riešenie Objednávateľ BSK prekonzultoval s PÚ SR. Rozsah rekonštrukcie má spočívať v spevnení brehov a stabilizácie svahov vodopádu, revitalizácie a zachovania prírodného koryta, rekonštrukcie nadväzujúceho oplotenia a zachovania cestičky (chodníka) ponad vodopád. Keďže však ide o technicky náročné práce vyžadujúce podrobný projekt s technologickou časťou, je žiaduce preveriť, či sa tento zámer v navrhovanom rozsahu premietol do aktuálnej PD. Komisia nemá aktuálne PD k dispozícii, t. j. po jej obdržaní môže požadované informácie preverí.

## 2.3 Projekt „Revitalizácia degradovaného priestoru pri Agátovej, Budovateľskej a Mlynskej ulici“

Na rokovaní komisie bol predložená dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby pre predmetnú investičnú akciu (Ing. Arch. Ivan Klas, 01/2024) spolu s vydaným vyjadrením príslušného stavebného úradu mesta Stupava zo dňa 10.1.2024. Projekt spočíva v revitalizácii

plochy zelene na parc. č. E-KN 294/3 v k. ú. Stupava v rozsahu výmeny konštrukcie chodníkov za betónovú zámkovú dlažbu a mlatové povrchy, doplnení mobiliáru, doplnení trvalkového záhonu a dosadby jednej dreviny.

Komisia zámer revitalizácie plochy víta a **nemá** k predloženému materiálu výhrady.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Uznesenie: 071.18.03.2024.KPMRaŽP**

#### **2.4 Projekt „Adaptačné opatrenia na verejnom priestranstve pri Troyerovej kúrii a Mestskom kultúrnom a informačnom centre Stupava“**

Komisia obdržala informáciu, že prebieha verejné obstarávanie na spracovateľa PD. Projekt je záujem financovať prostredníctvom nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy MŽP SR. Komisia mala k dispozícii opis predmetu zákazky zverejnený k súťaži na portáli Úradu pre verejné obstarávanie (03/2024) s termínom spracovania dokumentácie 15.4.2024.

Komisia **žiada** o poskytnutie PD na vyjadrenie v čase, kedy bude ešte možné prípadné pripomienky zapracovať.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Uznesenie: 072.18.03.2024.KPMRaŽP**

#### **2.5 Projekt „Verejné priestranstvá – centrálna mestská zóna, vodozádržné opatrenia, zeleň, sadové úpravy (úsek Zdravotnícka až Obecný dom Mást)“**

Komisia obdržala informáciu, že prípravu projektu bude možné začať až po vysporiadaní vlastníckych vzťahov na pozemkoch, na ktorých má byť realizovaný. V prípade zahájenia prác na projekte komisia **žiada** o poskytnutie zadania, resp. PD na rokovanie.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Uznesenie: 073.18.03.2024.KPMRaŽP**

#### **2.6 OZ Biologická regulácia komárov**

Členom komisie bola predložená dôvodová správa k možnosti vstupu mesta do záujmového združenia miest a obcí pre spoločnú koordináciu postupov pri komplexnej regulácii komárov „Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov“.

Komisia víta predmetný návrh, ktorý umožní mestu aktívnu participáciu v tejto oblasti a vzájomnou koordináciou uľahčí postupy monitoringu liahnísk, samotného výkonu biologickej regulácie, aj šírenia osvetu medzi obyvateľmi. Spoločný postup miest a obcí tiež rozšíri možnosti získania finančných prostriedkov na personálne zabezpečenie prác a súvisiace aktivity a tiež poskytne odborné a metodické zázemie. Komisia **odporúča** MsZ schváliť zámer vstupu mesta do združenia.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Uznesenie: 074.18.03.2024.KPMRaŽP**

### **3. Rôzne**

3.1 Členovia komisie si dohodli na termínoch nasledujúcich zasadnutí: 8.4.2024, 13.5.2024 a 10.6.2024. Zasadnutia v uvedených termínoch budú v čase od 17:00 hod do 19:00 hod.

#### 4. Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie o 19:10 hod.

V Stupave, 18.03.2024

Zapísala: Mgr. Jana Slováková v. r.  
tajomník komisie

Overil: Ing. Marián Dzvonič v. r.  
predseda komisie