

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 25.04.2024

Informácia **o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory** **v Zdravotnom stredisku v Stupave**

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA,
MBA, v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Sivulíková, v.r.
právnik oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 202/2023
zo dňa 14.12.2023
4. Protokol z otvárania súťažných
návrhov zo dňa 31.01.2024
- 5 Protokol z vyhodnotenia súťažných
návrhov zo dňa 13.03.2024

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

závery komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa 13.03.2024, zriadenej na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe so súp.č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, vo vlastníctve mesta, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, ktorá za víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásila spoločnosť K Dent & Trade s.r.o., so sídlom M.A. Beňovského 480/24B, 922 03 Vrbové, IČO: 54 615 496.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2023 uznesením č. 202/2023 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe so súp.č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na parcele re. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky. Súčasne schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov majú byť miestnosti č. 54, 55, 56 a 39 tvoriace ambulanciu, nachádzajúce sa na prízemí Zdravotného strediska a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s ambulanciou a na spoločných priestoroch, spolu vo výmere 43,43 m².

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bolo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže zverejnené dňa 20.12.2023 na úradnej tabuli mesta, na jeho webovom sídle a súčasne na facebookovej stránke mesta, v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“).

Do termínu uzávierky súťaže, t.j. do dňa 23.01.2024 do 14:00 hod. bol mestu doručený jeden súťažný návrh, a to od spoločnosti K Dent & Trade s.r.o., so sídlom M.A. Beňovského 480/24B, 922 03 Vrbové, IČO: 54 615 496.

Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2024 doručený návrh otvorila a konštatovala jeho úplnosť a súlad so zverejnenými podmienkami súťaže.

Súťažný návrh bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta tak, ako to predpokladá zákon o majetku obcí v ustanovení § 9a ods. 4.

Následne komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov na zasadnutí konanom dňa 13.03.2024 predložený súťažný návrh vyhodnotila podľa zverejnených kritérií.

Prvým kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je medicínsky odbor uvedený ako účel nájmu, v ktorom záujemca bude zdravotnú starostlivosť poskytovať, pričom prednosť majú záujemcovia, ktorí budú poskytovať zdravotnú starostlivosť v odbore internej medicíny (vnútorné lekárstvo). V prípade absencie ponuky na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore internej medicíny majú prednosť záujemcovia poskytujúci zdravotnú starostlivosť ako detský odborný lekár, bez ohľadu na špecializáciu. Spomedzi viacerých záujemcov poskytujúcich zdravotnú starostlivosť v odbore internej medicíny, bude kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov najvyššia navrhovaná cena nájomného za m²/rok. Spomedzi viacerých záujemcov poskytujúcich zdravotnú starostlivosť v odbore detský odborný lekár, bude kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov najvyššia navrhovaná cena nájomného za m² /rok. V prípade návrhov s rovnakou navrhovanou najvyššou cenou nájomného rozhodne skorší dátum predloženia návrhu a v prípade predloženia takýchto návrhov v rovnaký dátum, sa o víťazovi rozhodne žrebom. V prípade, ak žiadny záujemca nebude poskytovať zdravotnú starostlivosť v odbore internej medicíny, ani ako detský odborný lekár, je jediným kritériom na hodnotenie súťažných návrhov najvyššia ponúknutá cena nájomného za m²/rok. V prípade návrhov s rovnakou navrhovanou najvyššou cenou nájomného rozhodne skorší dátum predloženia návrhu a v prípade predloženia takýchto návrhov v rovnaký dátum, sa o víťazovi rozhodne žrebom. Žrebovanie uskutoční predseda komisie.

Jediný záujemca ako účel nájmu uviedol prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a poskytovanie plnohodnotnej zdravotnej starostlivosti v medicínskom odbore zubná ambulancia so zameraním na detskú ortodonciu. Zároveň výšku nájomného navrhol v sume 10,00 Eur/m²/rok, t.j. 434,30 eur/rok za celý predmet nájmu (minimálna výška nájomného bola vyhlásená vo výške 7,87 m²/rok).

Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov pomerom hlasov 4:1 za víťaza súťaže vyhlásila jediného záujemcu K Dent & Trade s.r.o. so sídlom M.A. Beňovského 480/24B, 922 03 Vrbové, IČO: 54 615 496.

Podľa § 27 ods. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava (ďalej len „Zásady“) primátor mesta uzatvorí s víťazom súťaže zmluvu v lehote do 15 dní od vyhodnotenia ponúk komisiou.

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia Zásad a v súlade s protokolom o vyhodnotení ponúk komisiou primátor mesta dňa 18.3.2024 uzavrel s víťazom obchodnej verejnej súťaže Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení schválenom uznesením MsZ č. 202/2023 zo dňa 14.12.2023.

Podľa § 27 ods. 13 Zásad sa zo zasadnutia komisie z vyhodnotenia predložených návrhov spíše zápisnica, ktorá bude predložená na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom informovania o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže.

Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu tento materiál.