

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 25.04.2024

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ:

Mgr. Margita Hricová
hlavná kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Kontrola plnenia uznesení MsZ

Zodpovedný:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
prednostka MsÚ Stupava

Spracovateľ:

Mgr. Margita Hricová
hlavná kontrolórka

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Stupave.

B. konštatuje, že

1. uznesenia č. 140/2023, 176/2023, 177/2023, 202/2023 v bode A, 204/2023 v bode B, 5/2024, 6/2024, 7/2024 v bode B, 8/2024, 12/2024, 15/2024, 16/2024, 17/2024 a uznesenie č. 25/2024 sú splnené,
2. uznesenia č. 119/2022, 160/2022, 19/2023, 69/2023, 83/2023, 94/2023, 133/2023, 145/2023, 146/2023, 160/2023, 172/2023, 173/2023, 199/2023, 200/2023, 205/2023, 9/2024, 11/2024, 18/2024 v bode B, 19/2024 v bode C, 20/2024 v bode C, 21/2024, 22/2024, 23/2024, 24/2024 v bode C a uznesenie č. 26/2024 v bode C sú priebežne plnené.

C. vypúšťa zo sledovania

uznesenie č. 117/2018 v bode B, ktorým bol primátor požiadaný, aby vykonal všetky relevantné kroky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy v Stupave do siete škôl.

Informácia o kontrole plnenia uznesení MsZ v Stupave

Na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stupave (ďalej len „MsZ“) konanom dňa 15. februára 2024 bolo prijatých celkovo 32 uznesení. Takmer všetky uznesenia boli v zákonom stanovenej lehote primátorom podpísané, okrem jedného uznesenia, a to č. 13/2024, ktorým bola uložená úloha mestskému úradu aktualizovať VZN o postupe poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stupava. Uznesenia sú zverejnené na webovom sídle mesta Stupava: <https://www.stupava.sk/samosprava/mestske-zastupitelstvo-1/zapisnice-a-uznesenia-1/>

I. časť: Splnené uznesenia

MsZ zo dňa 14.09.2023 – Uznesenie č. 140/2023 (skrátaná verzia uznesenia)

schvaľuje odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom vo vlastníctve mesta Stupava, formou kúpnej zmluvy, a to pozemky podľa uznesenia v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa – kupujúceho Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, za kúpnu cenu 44,52 EUR/m², t.j. celkom 7.880,04 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v majetkovoprávnom vyporiadaní vlastníckych práv k častiam pozemkov mesta Stupava pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 19.02.2024 na webe mesta pod [č. 12/2024](#).

MsZ zo dňa 16.11.2023 – Uznesenie č. 176/2023 (skrátaná verzia uznesenia)

schvaľuje odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku vo vlastníctve mesta Stupava, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/6 o výmere 4 m², oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 o výmere 13 m², k. ú. Stupava, a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľa – kupujúceho Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, za kúpnu cenu 44,52 Eur/m², t.j. celkom 178,08 Eur za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 18.01.2024 na webe mesta pod [č. 1/2024](#).

MsZ zo dňa 16.11.2023 – Uznesenie č. 177/2023 (skrátaná verzia uznesenia)

schvaľuje budúci prevod prebytočného majetku mesta Stupava formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1054 o celkovej výmere 486 m², k. ú. Mást, a to o výmere cca 113 m², v prospech žiadateľa ako budúceho kupujúceho J&J Property Invest, s.r.o.za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, ktoré na vlastné náklady dá vyhotoviť žiadateľ.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zverejnená dňa 16.02.2024 na webe mesta pod [č. 11/2024](#).

MsZ zo dňa 14.12.2023 – Uznesenie č. 202/2023 v bode A (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko a jej podmienky (viď originál uznesenia).

Časový plán súťaže:

1. Písomný súťažný návrh je záujemca povinný predložiť spôsobom podľa bodu 5. časti B. týchto podmienok najneskôr do 23.01.2023 do 14.00 hod. (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Stupave).
2. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle po dobu 30 dní.
3. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční do piatich pracovných dní od uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov. Vyhodnotenie návrhov je neverejné.

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie je splnené.

1. Dňa 31.01.2024 o 15,00 zasadala komisia na otváranie súťažných návrhov predložených do OVS, o čom bol spísaný protokol. Jednalo sa o jeden návrh.
2. Do 06.02.2024 bol po dobu 30 dní zverejnený súťažný návrh.
3. Po danej lehote opätovne zasadala komisia, o čom bola vypracovaná zápisnica.
4. Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutočnilo dňa 13.03.2024.
5. Víťazom súťaže je spoločnosť K Dent & Trade s.r.o., M.A.Beňovského 480/24B, 922 03 Vrbové, IČO: 54 615 496, s ktorým primátor mesta uzavrel Zmluvu o nájme nebytových priestorov.
6. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Zmluva o nájme nebytového priestoru bola zverejnená dňa 02.04.2024 na webe mesta pod [č. 58/2024](#).

MsZ zo dňa 14.12.2023 – Uznesenie č. 204/2023 v bode B (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje kúpu pozemkov na ulici Platanová v k. ú. Stupava do vlastníctva mesta Stupava, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1675/304 o výmere 108 m² a parc. č. 1675/259 o výmere 149 m². Mesto preberá uvedené pozemky so záložným právom na LV č. 8082 a č. 7971 s tým, že má mesto súhlas záložného veriteľa. Mesto preberá uvedené pozemky od ich spoluvlastníkov ako predajcov, evidovaných v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na LV č. 8082 a č. 7971 o veľkosti celého ich spoluvlastníckeho podielu na tom-ktorom pozemku k celku, za kúpnu cenu 1,00 EUR za účelom užívania, opravy, úpravy, údržby, rekonštrukcie stavebných objektov na týchto pozemkoch vybudovaných, a to: príjazdovú komunikáciu, odkanalizovanie – časť Stoka S2 (od šachty Š5 cez Š4 po Š6) a verejné osvetlenie.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 16.02.2024 na webe mesta pod [č. 10/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 5/2024

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o spádových územiach materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Stupava

Uznesenie je splnené.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v meste a tiež na webovom sídle mesta 16.02.2024 pod [č. 1/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 6/2024

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Stupava.

Uznesenie je splnené.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v meste a tiež na webovom sídle mesta 16.02.2024 pod [č. 2/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 7/2024 v bode B

žiada primátora mesta Stupava, aby na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, dňa 25.04.2024, predložil Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 5/2014 zo dňa 23.10.2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava a predložil návrh nového všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava.

Uznesenie je splnené.

Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava bol zverejnený na úradnej tabuli v meste a tiež na webovom sídle mesta dňa 05.04.2024. Návrh VZN je predložený na zasadnutie MsZ dňa 25.04.2024.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 8/2024

schvaľuje smernicu č. .../2024 o vybavovaní oznámení o protispoločenskej činnosti.

Uznesenie je splnené.

Smernica č. 3/2024 bola zverejnená na webovom sídle mesta Stupava:

<https://www.stupava.sk/zverejnovanie/smernice-a-poriadky/>

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 12/2024 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Stupava na rok 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 3/2015, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stupava.

Zodpovedný za plnenie: vedúca ekonomického odd. Ing. Katarína Tomkovičová

Uznesenie je splnené.

Dotácie boli poskytnuté v zmysle uznesenia. Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Stupava pre 29 subjektov boli zverejnené dňa 23.02.2024 na webe mesta pod číslami 14 až 42 tu: <https://zmluvy.egov.sk/egov/contracts/place:135>

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 15/2024 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 457/3 o výmere 3763 m², k.ú. Stupava, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava strpieť

uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, kanalizačnej a vodovodnej prípojky a ich ochranného pásma, každá v dĺžke cca 47 m, a vodovodnej šachty v rozmere cca 0,9 x 1,2 x 1,8 m na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 439/4 a č. 439/7, k.ú. Stupava, v súčasnej dobe v prospech Márie Mešťanovej. Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 26.03.2024 na webe mesta pod [č. 49/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 16/2024 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1802/1 o výmere 120 m² a na časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1802/18 o výmere 21 m², k.ú. Mást, v dĺžke 74 m, spočívajúce v povinnosti mesta Stupava strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – podzemného káblového NN vedenia, jeho ochranného pásma, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku, ich užívanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek stavené úpravy a ich odstránenie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s..Vecné bremeno bude zriadené „IN PERSONAM“ na dobu neurčitú za odplatu, ktorú uhradí žiadateľ, minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť a predloží žiadateľ Občianske združenie Nová Záhumenská, Beniaková 1, 841 05 Bratislava, IČO: 42 172 225.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bola zverejnená dňa 28.03.2024 na webe mesta pod [č. 56/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 17/2024 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stupava nachádzajúcich sa v k. ú. Stupava, a to parcela reg. „C“ KN č. 906/92 o výmere 306 m², parcela reg. „C“ KN č. 5403/62 o výmere 1235 m², parcela reg. „E“ KN č. 983/1 o výmere 2714 m², parcela reg. „E“ KN č. 916 o výmere 782 m², spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava strpieť uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu, ... pásma ochrany verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 3.288,67 EUR (194 m² x 16,95190 EUR)

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 26.03.2024 na webe mesta pod [č. 50/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 25/2024 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje výšku nájomného za nájom pozemkov v k.ú. Mást a v k.ú. Stupava vo vlastníctve mesta zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve iných osôb v sume 15,00 EUR/m²/rok.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je splnené.

Zmenená výška nájomného sa uplatňuje v návrhoch predložených na rokovanie MsZ (viď návrhy na zasadnutie MsZ konané dňa 25.04.2024) a zároveň sa oslovujú nájomcovia, s ktorými sa uzatvoria dodatky k platným zmluvám alebo sa uzatvoria nové zmluvy.

II. časť: Uznesenia priebežne plnené

MsZ zo dňa 28.09.2022 – Uznesenie č. 119/2022 (skrátaná verzia uznesenia)

- A. schvaľuje bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu Verejnej splaškovej kanalizácie na uliciach Mateja Bela, Václava Honzu a Ľ. Kraskovskej k stavbe „Splašková kanalizácia Stupava-Kopce“, na pozemkoch, parcely reg. „C“ KN, ktoré tvoria ulicu Mateja Bela, Václava Honzu a Ľ. Kraskovskej: 1675/33, č. 1675/202, č. 1675/49, č. 1675/326, č. 1675/327, nachádzajúce sa v k. ú. Stupava od spoluvlastníkov vyššie uvedeného pozemku a stavebníkov SO.
- B. schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy, do času vyporiadania pozemkov, na ktorých je umiestnený stavebný objekt podľa bodu A od spoluvlastníkov vyššie uvedených pozemkov a stavebníkov SO ako Prenajímateľom a mestom Stupava ako Nájomcom za 1,00 EUR/rok do času vyporiadania pozemkov.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Zmluva bude podpísaná do 90 dni odo dňa predloženia Technickej správy z monitorovania splaškovej kanalizácie po odstránení prípadných nedostatkov, ktoré by vyplynuli z kamerového záznamu zo stokovej siete. Je na vlastníkoch z ulíc, kedy si odstránia nedostatky, ktoré vyplynuli z technickej správy z kamerového záznamu zo stokovej siete. Doteraz nebola predložená Technická správa z monitorovania splaškovej kanalizácie. Ako náhle bude, tak príde k naplneniu uznesenia a začne plynúť 90-dňová lehota. Nakoľko sa jedná už o dlhšiu dobu oslovili sme žiadateľa o stanovisko, dokedy by vedeli predložiť technickú správu z monitorovania splaškovej kanalizácie, poprípade aký majú problém. Je to v riešení z ich strany, pripravujú všetky podklady. Termín dokedy to budú mať, ešte nevedia. Stav je nezmenený, stále na tom pracujú.

MsZ zo dňa 15.12.2022 – Uznesenie č. 160/2022 (skrátaná verzia uznesenia v znení uznesenia č. 171/2023 bod C zo dňa 16.11.2023)

schvaľuje nájom pozemku o výmere 10.000 m² parcela reg. „C“ KN č. 3770/353, k. ú. Stupava s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Stupava, za účelom výstavby základnej školy, pridružených stavieb, drobných stavieb, sietí a infraštruktúry. Doba nájmu je na dobu určitú – 50 rokov s opciou na ďalšie obdobie, cena nájmu je dohodnutá na 2,00 EUR/m²/rok. Lehota na podpis nájomnej zmluvy je do 31.12.2024, inak stratí uznesenie platnosť.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Časová postupnosť plnenia:

1. Z dôvodu zosúladovania technických informácií a podkladov ohľadom výstavby ZŠ Kalinčiakova bola lehota na podpis zmluvy o nájme pozemku predĺžená do 31.12.2024.
2. Viackrát bolo oslovené Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava, aby mestu oznámili, kto bude podpisovať zmluvu o nájme pozemku za Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava.

3. Na MsÚ Stupava sa dostavil p. Blažiček, ktorý oznámil mestu Stupava, že v Urbárskom pozemkovom spoločenstve Stupava prišlo k organizačným zmenám, čo bude mať aj dosah na uznesenie, v ktorom bol prísľub na nájom pozemku – Kalinčiakova.
4. Na valnom zhromaždení Urbárskeho spoločenstva, ktoré sa konalo dňa 13.12.2023, sa riešil nájom pozemku – Kalinčiakova za účelom výstavby novej základnej školy. Za mesto Stupava sa tohto zhromaždenia zúčastnil referent MPO a L Ing. Orbán. Zápisnicu ešte na stránke Urbáru nezverejnili.
5. Zápisnica bola zaslaná mestu Stupava mailom dňa 08.04.2024, v ktorej bolo okrem iného uvedené, že urbár nevie podpísať nájomnú zmluvu s mestom Stupava, nakoľko nevie kedy začne mesto platiť nájomné. Pritom však samotný urbár si odsúhlasil ako jednu z podmienok, že nájomné bude mesto platiť až keď bude právoplatné územné rozhodnutie.
6. Mesto Stupava mieni vyvolať osobné stretnutie s predstaviteľmi urbáru, aby bolo uznesenie MsZ splnené.

MsZ zo dňa 16.02.2023 – Uznesenie č. 19/2023 (skrátená verzia uznesenia)

- A. schvaľuje udelenie súhlasu s umiestnením a vybudovaním stavby distribučného rozvodu NN na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Stupava (podľa uznesenia) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,
- B. schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Stupava na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach (podľa uznesenia) spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu a rekonštrukciu distribučného rozvodu NN a jeho ochranného pásma v dĺžke cca 264 m (264 m dĺžka x 1 m šírka = 264 m²) na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena - Západoslovenskej distribučnej, a.s., na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m² zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, čo predstavuje cca 264 m² x 10,00 € = odplata 2.640,00 €
- C. poveruje predsedu a podpredsedu dopravnej a stavebnej komisie prerokovať na komisií posúdenie možnosti úpravy dopravnej obslužnosti komunikácie tiahnucej sa z Nám. Sv. Trojice na Hlavnú ulicu s vytvorením samostatného odbočovacieho jazdného pruhu s pravým odbočením a samostatného odbočovacieho jazdného pruhu s ľavým odbočením s vyústením na Hlavnú ulicu.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení v bode B.

Dňa 26.02.2024 bol žiadateľ e-mailom vyzvaný k predloženiu návrhu budúcej zmluvy v zmysle uznesenia, nakoľko zmluvu predkladá Západoslovenská distribučná, a.s.. Do dnešného dňa žiadateľ nereagoval.

Uznesenie v bode C je splnené, nakoľko na zasadnutí komisie výstavby a dopravy dňa 02.10.2023 sa prerokovala dopravná obslužnosť komunikácie Nám. Sv. Trojice – Hlavná, pričom sa členovia komisie uzniesli na tom, že neodporúčajú vytvorenie samostatného odbočovacieho jazdného pruhu.

Podmienky uvedené v uznesení v bode B sú v riešení, t. j.:

1. Udelenie súhlasu s umiestnením a vybudovaním stavby distribučného rozvodu NN a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude podpísaná do 90 dní odo dňa predloženia Návrhu na katastrálne konanie, potvrdené Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom a to Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi p. Tomášom Marošom s manželkou a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., pozemok,

parcela „C“ KN č. 973/39, za účelom vybudovania verejného vodovodu v lokalite Kremenica. - Nakoľko mestu Stupava do dnešného dňa nepredložili manželia Marošovi v zmysle uznesenia NNV, tak sme lustráciou na katastri portáli zistili, že vecné bremeno za účelom vybudovania verejného vodovodu v lokalite Kremenica bolo už zapísané.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. - V riešení.
3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. Vypracovaný bude tak, aby vecné bremeno zasiahlo do námestia sv. Trojice v minimálnej miere, teda aby distribučný rozvod NN bol vedený pozdĺž línie prístupovej cesty alebo pod ňou. - V riešení.
4. Oprávnený z vecného bremena vybuduje dve AC elektronabíjačky na verejnom parkovisku nachádzajúcom sa na mestskom pozemku, ktorý je príľahlý k stavbe Murum. - V riešení.
5. Oprávnený z vecného bremena umiestni na priečelí budovy Murum pamätnú tabuľu poukazujúcu na existenciu cirkevnej školy zriadenej v roku 1576, ktorá bola umiestnená na mieste novej stavby Murum. - V riešení.

Žiadateľ predložil nové skutočnosti, kde žiada o vyjadrenie mesta Stupava, takže celý materiál bol postúpený do komisie výstavby a dopravy prostredníctvom tajomníčky komisie. Komisia výstavby a dopravy odporučila MsZ schváliť materiál. Oddelenie MPOaL predkladá do MsZ materiál ako zmenu uznesenia z dôvodu nevykonateľnosti predmetného uznesenia v tomto znení ako ho prijalo MsZ.

MsZ zo dňa 04.05.2023 – Uznesenie č. 69/2023

schvaľuje

1. preverenie a identifikovanie konca úseku v hornej časti Lesnej ulice v Stupave, pre ktorý bolo vydané územné rozhodnutie a ktoré je právoplatné a následne obstaranie projektu pre územné rozhodnutie od uvedeného ukončenia po obratisko (obratisko je situované na styku Lesnej ulice a účelovej komunikácie záhradkárskej oblasti neďaleko stožiaru telekomunikácii resp. trafostanice),
2. aktualizáciu dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá je podaná na stavebnom úrade, doplnenie širších vzťahov, doprojektovanie komunikácie po obratisko a rozdelenie na stavebné podobjekty po etapách (01. Nová – Pod Kopcami, 02. Pod Kopcami – Liesková (začiatok novej betónovej komunikácie), 03. Liesková (koniec novej betónovej komunikácie) – Platanová, 04. Osiková – obratisko) z dôvodu postupnej výstavby a financovania,
3. spracovanie finančného modelu participatívneho financovania (financovanie verejno-súkromným partnerstvom).

Zodpovedný za plnenie: Róbert Bujna, vedúci oddelenia územného rozvoja a ŽP

Uznesenie je v plnení.

Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 5.12.2018 na časť ulice Lesná od Novej ulice po ulicu Platanovú. Následne bolo predĺžené do 5.12.2022, s tým, že bude rozšírené o časť po otočisko. Pre aktualizovanie dokumentácie pre SP sa uskutočnili tieto kroky: bol oslovený projektant, aby aktualizoval PD pre územné aj stavebné povolenie, tak, aby k nemu bola pridaná aj časť po otočisko. Po vypracovaní tejto PD sa požiadala o rozšírenie územného rozhodnutia a po vydaní ÚR sa požiadala o vydanie SP, ktoré bude rozdelené na 4 etapy, resp. 4 stavebné objekty, aby sa daná stavba uskutočnila. Mesto má spracovaný spôsob participácie vlastníkov príľahlých nehnuteľností na výstavbe cesty.

Mesto si objednalo vypracovanie PD na ÚR a zároveň inžiniersku činnosť na vybavenie zmeny ÚR. (zverejnená objednávka [č. 196/2023](#)). PD sa spracovávala na základe pripomienok dotknutých organizácií mala byť spracovaná do 31.01.2024. Jej dokončenie nadväzuje na splnenie uznesenia č. 172/2023 (PD Nová – Lesná).

MsZ zo dňa 15.06.2023 – Uznesenie č. 83/2023 (skrátená verzia uznesenia)

ukladá prednostke mestského úradu vstúpiť do rokovania so súkromným vlastníkom pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 239 o celkovej výmere 223 m² a identifikovať vhodné spôsoby vyporiadania časti pozemku pod parkoviskom na Hlavnej ulici (pri pobočke Slovenská sporiteľňa a.s.) v Stupave, ktorý nie je v majetku mesta Stupava, za účelom spustenia spoplatnenia parkovania na tomto parkovisku.

Termín: do 30.06.2024

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie je v plnení.

MPO a L oslovilo p. Maxiána žijúceho v USA s tým či by súhlasil s odpredajom poprípade s dlhodobým nájomom a za akých podmienok. Pán Maxián oslovil na území Slovenska realitnú kanceláriu, ktorá ho aj zastupuje s tým, že nám ponúka pozemok za 400 Eur/m². Nájom zatiaľ súhlasí tak ako to je. Pokiaľ by sa z toho malo urobiť platené parkovisko, tak vtedy si dá svoje podmienky na nájom. Momentálne prebiehajú rokovania. Bolo navrhnuté osobné stretnutie so splnomocneným zástupcom p. Maxiána v 42. týždni s cieľom prejsť všetky možnosti ako vyriešiť predmetný pozemok. Ten sa však nedostavil na mestský úrad.

Aktuálne sa v archíve dohľadávajú listiny k stavbe parkoviska, ktoré bolo vybudované v zmysle stavebného povolenia č. j.: SÚ/709-SP/2006/PA zo dňa 27.07.2006.

Nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je vybudovaný SO – parkovisko, ktoré je vo vlastníctve mesta Stupava, mesto Stupava pokračuje vo svojom projekte vybudovania plateného parkoviska.

Mesto Stupava zverejnilo návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava [tu](#), kde je zaradené aj parkovisko na Hlavnej ul. (oproti OD Billa).

MsZ zo dňa 15.06.2023 – Uznesenie č. 94/2023 (skrátená verzia uznesenia)

A. schvaľuje I. súhlas mesta Stupava ako prenajímateľa pre nájomcu Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o., (ďalej „VaK“) na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 06.08.2010 v znení jej dodatkov 1-9 s podnájomom časti pozemkov, ktoré nevyužíva nájomca Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o., a to za účelom prevádzkovania FVZ (fotovoltaické zariadenie).

B. odporúča primátorovi mesta vystaviť Nájomcovi písomný súhlas Prenajímateľa a zahrnúť doň podmienky uvedené v bode I.

Zodpovedný za plnenie: riaditeľ Vodární a kanalizácií Stupava, Ing. Michal Polakovič

Uznesenie je v plnení.

Ponuka od Slovenských elektrární bola nevhodná vzhľadom na návratnosť investície. Aktuálne sa vyhodnocuje nová ponuka od ZSE.

MsZ zo dňa 14.09.2023 – Uznesenie č. 133/2023 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje nadobudnutie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2008 o výmere 432 m², k.ú. Stupava, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2008/2 o výmere 13 m², druh pozemku: vodná plocha, od Slovenskej republiky formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 40,50 EUR/m², t.j. 526,50 EUR za celý predmet kúpy.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Zmluva je zo strany mesta podpísaná a zaslaná na podpis SPF. Momentálne SPF čaká na vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktorú podalo v januári 2024.

MsZ zo dňa 14.09.2023 – Uznesenie č. 145/2023

schvaľuje

1. Obstaranie projektu „Zmena organizácie dopravy, súbor opatrení – malý projekt 1“
2. Obstaranie projektu „Zmena organizácie dopravy, súbor opatrení – malý projekt 2“

Zodpovedný za plnenie: Róbert Bujna, vedúci oddelenia územného rozvoja a ŽP

Uznesenie je v plnení.

Projektová dokumentácia je objednaná, viď objednávky [č. 43/2024](#) a [47/2024](#).

MsZ zo dňa 14.09.2023 – Uznesenie č. 146/2023 (skrátaná verzia uznesenia)

A. berie na vedomie informáciu o urbanistickej štúdii „Stupava – sektor F2-B-4“ Stará pila, spracovateľ Ing. arch. Pavol Škombár, autorizovaný architekt 1496AA, máj 2022.

B. schvaľuje doplnenie UAŠ o podmienky uvedené v uznesení.

Zodpovedný za plnenie: Róbert Bujna, vedúci oddelenia územného rozvoja a ŽP

Uznesenie je v plnení.

Pracuje sa na doplnení a mesto Stupava čaká na doloženie dokladov a informácií. Investor nedoložil všetky podmienky UAŠ, napr. dopravno-kapacitné posúdenie.

MsZ zo dňa 19.10.2023 – Uznesenie č. 160/2023 (skrátaná verzia uznesenia)

A. vyhlasuje trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to nebytového priestoru s príľahlým pozemkom, v bytovom dome na ulici Kalvárska 5 s príslušenstvom a prináležiacich pozemkov v k. ú. Stupava

B. schvaľuje budúci prevod prebytočného majetku mesta Stupava (v zmysle bodu A) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Martinovi Seppovi s manželkou, s tým, že mesto Stupava prevedie žiadateľom nehnuteľnosti v lehote 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, z ktorého bude zrejmé, že stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením, predmetom ktorého bola stavba, resp. rekonštrukcia budovy účelovo viazaná na vybudovanie súkromnej materskej cirkevnej školy s podmienkou, že mesto Stupava dá vypracovať znalecký posudok na náklady žiadateľov a kúpna cena sa bude odvíjať od tohto znaleckého posudku pred rekonštrukciou.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Momentálne predmetné uznesenie preveruje Okresná prokuratúra v Malackách pre vykonateľnosť.

MsZ zo dňa 16.11.2023 – Uznesenie č. 172/2023

schvaľuje

A. projektovú prípravu a inžiniersku činnosť projektu „Úprava existujúceho chodníka na ul. Nová, prechody pre chodcov a odvodnenie, Stupava“

B. predloženie projektového zámeru na získanie finančného krytia z Operačného programu Slovensko na realizáciu projektu „Úprava existujúceho chodníka na ul. Nová, prechody pre chodcov a odvodnenie, Stupava“

Zodpovedný za plnenie: Róbert Bujna, vedúci oddelenia územného rozvoja a ŽP

Uznesenie je v plnení.

PD je spracovaná a prebieha inžinierska činnosť a čaká sa na posledné vyjadrenia dotknutých orgánov.

MsZ zo dňa 16.11.2023 – Uznesenie č. 173/2023

schvaľuje

spracovanie prvej fázy Programu osvetlenia priechodov pre chodcov v Stupave podľa bodov:

- pasportizácia jestvujúcich priechodov pre chodcov na hlavných ťahoch v Stupave (ul. Hviezdoslavova, Hlavná, Malacká, Nová, Ferdiša Kostku)
- návrh chýbajúcich priechodov pre chodcov na hlavných ťahoch
- prioritizácia osvetlenia priechodov pre chodcov
- pasportizácia jestvujúcich priechodov pre chodcov na obslužných / vedľajších komunikáciách v správe mesta Stupava
- návrh chýbajúcich priechodov, resp. nové usporiadanie priechodov
- určenie potreby osvetlenia a jeho prioritizácia na obslužných / vedľajších komunikáciách v správe mesta Stupava

Zodpovedný za plnenie: Róbert Bujna, vedúci oddelenia územného rozvoja a ŽP

Uznesenie je v plnení.

Je spracovaný zoznam, ktorý je aktualizovaný. Je potrebné, aby priority vzišli zo spolupráce dopravnej komisie a odd. územného rozvoja a ŽP.

MsZ zo dňa 14.12.2023 – Uznesenie č. 199/2023

schvaľuje

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre Prestupný terminál Stupava, v hodnote určenej na základe predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ) z prieskumu trhu v sume 41 520,00 EUR s DPH, na pozemkoch reg. "C" s č. parc.: 759/1, 770/1, 770/2, 771/1, 1825/1, 2165/6, 2166/1, 3769, 3770/5, 3770/68, 3907/1, katastrálneho územia mesta Stupava;
- b) zapracovanie výdavkov v sume 41 520,00 EUR do rozpočtu Mesta Stupava.

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie je v plnení.

Verejné obstarávanie na PD pre územné rozhodnutie bolo ukončené a aktuálne plyní lehota zhotoviteľovi PD na jej spracovanie v zmysle zmluvy zverejnenej na webe mesta pod [č. 52/2024](#). Výdavky sú zapracované vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu mesta Stupava FK 0443 EK 716 projektové práce, v programe 1: Plánovanie, manažment a kontrola, podprogram 1.4: Prípravná a projektová dokumentácia.

MsZ zo dňa 14.12.2023 – Uznesenie č. 200/2023

schvaľuje

1. účasť na projekte „Stavebné úpravy, udržiavacie práce športového ihriska“ v rámci dotačnej Výzvy: *Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry*, číslo výzvy: 2023/001,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov projektu t. j. 76 600,00 EUR (slovom sedemdesiatšesťtisícšesťsto EUR),
3. zabezpečenie finančného krytia prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Stupava.

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie je v plnení.

Žiadosť o NFP bola v termíne na podanie žiadostí doručená Fondu pre podporu športu, ktorý by mal do konca mája 2024 rozhodnúť.

MsZ zo dňa 14.12.2023 – Uznesenie č. 205/2023 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje prevzatie pozemku na ulici Dubová v k. ú. Stupava do dočasného užívania (nájmu) mestom Stupava, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1675/297 o výmere 583 m² od ich spoluvlastníkov ako prenajímateľov, evidovaných v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na LV č. 8082 o veľkosti celého ich spoluvlastníckeho podielu na pozemku k celku na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 EUR/rok za celý predmet nájmu, za účelom užívania, opravy, úpravy, údržby, rekonštrukcie stavebných objektov na tomto pozemku vybudovaných, a to: príjazdovú komunikáciu, odkanalizovanie – časť Stoka S1 a verejné osvetlenie.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Zmluva o nájme pozemku musí byť všetkými prenajímateľmi podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 9/2024

ukladá mestskému úradu obstaráť vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a inžiniersku činnosť pre chodník z lokality Pod Kopcami (Polygón) po existujúci chodník v meste Stupava pri ulici Pod Vŕškom.

Termín: Do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie je v plnení.

Podklady na zadanie zákazky sa spracovávajú; predpokladaný termín zadania do 19.4.2024.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 11/2024

schvaľuje obstaranie vypracovania projektovej dokumentácie pre projekt výstavby multifunkčného ihriska vrátane pumptracku, mobiliáru a osvetlenia na Železničnej ulici na pozemkoch parciel č. 164/20, 164/18 reg. „C“ v katastrálnom území Stupava v sume 15 000,00 EUR.

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie je v plnení.

Mestský úrad Stupava pripravuje špecifikáciu na zadanie VO.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 18/2024 v bode B (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje nájom pozemkov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v k.ú.: Stupava, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 740/24 o výmere 265 m², pozemok reg. „C“ KN parc. č. 740/27 o výmere 96 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Mgr. Michalovi Štullerovi s manželkou na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanoveného Znaleckým posudkom č. 50/2023, t.j. vo výške 5,723 EUR/m²/rok, teda vo výške 2.066,00 EUR/rok/za celý predmet nájmu, za účelom riadneho užívania stavby o súp.č. 396, popis stavby: rodinný dom, postavený na parcele č. 740/27 a stavby so súp.č. 1987, popis stavby: reštaurácia, postavený na parcele č. 740/24. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavieb na týchto pozemkoch postavených.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Zmluva je v procese podpisovania.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 19/2024 v bode C (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje spoločný nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v k.ú.: Stupava, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 917/114 o výmere 92 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Diane Tóthovej a Alexandre Tóthovej, na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanoveného Znaleckým posudkom č. 45/2023, t.j. vo výške 2,901 EUR/m²/rok, teda vo výške 266,89 EUR/rok/za celý predmet nájmu, za účelom riadneho užívania stavby bez súpisného čísla, popis stavby: sklad, druh stavby: priemyselná budova, postavená na parcele č. 917/114, 917/113 a 917/3. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívateľov vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta Stupava v prospech vlastníkov stavieb na týchto pozemkoch postavených.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný na pripomienkovanie.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 20/2024 v bode C (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa v k.ú.: Mást, a to časť o výmere 785 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1827/2 o celkovej výmere 11426 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti LMM, spol. s r.o., na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanoveného Znaleckým posudkom č. 45/2023, t.j. vo výške 4,146 EUR/m²/rok, teda vo výške 3.254,61 EUR/rok/za celý predmet nájmu, za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 2854, druh stavby: iná budova, popis stavby: opravárenská hala III., postavená na parcele reg. „C“ KN č. 1827/127, ako aj príslušného pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1827/62. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívateľov vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta Stupava v prospech vlastníka stavieb na týchto pozemkoch postavených.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný na pripomienkovanie.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 21/2024 (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k stavebným objektom pre stavbu „Zástavba rodinných domov Stupava-lokalita „Noviny“ formou kúpnej zmluvy, a to: Odkanalizovanie Stoka „S2“ – Verejná splašková kanalizácia v dĺžke 77,81 m s tromi kanalizačnými šachtami vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1675/259 a parc. č. 1675/304 k.ú. Stupava, Verejné osvetlenie – Vetva 01 vybudované na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1675/259 k.ú. Stupava, Príjazdová komunikácia vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1675/259, parc.č. 1675/304 a parc.č. 1675/297 v k.ú. Stupava od ich spoluvlastníkov ako predávajúcich: Džemail Suvodolac, Mgr. Dagmar Weissová, Mgr. Emil Chuchút s manželkou, Ing. Ján Kušnir, v.r. s manželkou, Pavol Marko s manželkou, Ing. Libor Navarčík s manželkou, Mgr. Zuzana Vanková, Dávid Škamla, Ing. Michal Bocán s manželkou,

Tomáš Kalný, Peter Rovňák s manželkou, Ing. Martin Neštepný s manželkou, každý v rovnakom podiele, za kúpnu cenu 1,00 EUR za celý predmet kúpy (všetky stavebné objekty).
Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 22/2024 (skrátaná verzia uznesenia)

schvaľuje bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom Stupava k stavebnému objektu vybudovaného v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného objektu Nuevo“ na Dlhej ulici, a to: Spevnené plochy a komunikácie – chodníky a vjazdy vybudované na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4127/129 a parc. č. 4127/69 k.ú. Stupava, od jeho vlastníka – spoločnosti Zelené stavby s.r.o.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 23/2024 (skrátaná verzia uznesenia)

- A. schvaľuje odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k pozemkom, na ktorých sú vybudované stavebné objekty – splašková kanalizácia, verejné osvetlenie a komunikácia pre stavbu „Stupava – Dielové komunikácia a IS pre 16 b.j.“, nachádzajúcim sa v k. ú. Stupava, formou kúpnej zmluvy, a to k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/44 o výmere 817 m², parc.č. 906/112 o výmere 715 m², parc.č. 906/113 o výmere 29 m², parc.č. 906/114 o výmere 31 m², parc.č. 906/115 o výmere 36 m², od ich vlastníkov/spoluvlastníkov ako predávajúcich, za kúpnu cenu 1,00 EUR spolu za všetky pozemky.
- B. schvaľuje odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom Stupava k stavebným objektom formou kúpnej zmluvy, a to: splašková kanalizácia Stoka „A1“ – 178,62 m so šiestimi kanalizačnými šachtami od občianskeho združenia DIELOVÉ - NAD SADOVOU, za kúpnu cenu 1,00 EUR za stavebný objekt.

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení v bode A.

Uznesenie je splnené v bode B, nakoľko kúpna zmluva bola zverejnená dňa 04.04.2024 na webe mesta pod [č. 59/2024](#).

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 24/2024 v bode C (skrátaná verzia uznesenia)

schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, k.ú.: Stupava, vo výlučnom vlastníctve mesta, a jej podmienky v znení podľa uznesenia (A. predmet súťaže, B. spôsob predkladania súťažného návrhu a jeho náležitosti, C. časový plán súťaže, D. vyhodnotenie súťažných návrhov)

Zodpovedný za plnenie: vedúca majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia, JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA

Uznesenie je v plnení.

Dňa 20.03.2024 o 16:30 hod. zasadala komisia na otváranie súťažných návrhov predložených do OVS, o čom bol spísaný protokol. Jednalo sa o jeden návrh. Do 26.04.2024 je zverejnený súťažný návrh OVS. Po danej lehote opätovne zasadne komisia, o čom bude vypracovaná zápisnica.

MsZ zo dňa 15.02.2024 – Uznesenie č. 26/2024 v bode C (skrátená verzia uznesenia)

schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 1097 nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, k. ú. Stupava, v správe Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava, a jej podmienky v znení podľa uznesenia (A. predmet súťaže, B. spôsob predkladania súťažného návrhu a jeho náležitosti, C. časový plán súťaže, D. vyhodnotenie súťažných návrhov)

Zodpovedný za plnenie: riaditeľka MKIC, Mgr. Mária Šimončíčová

Uznesenie je splnené.

V zmysle uznesenia bol záujemca povinný predložiť písomný súťažný návrh najneskôr do 18.03.2024 do 14:00 hod. Dňa 19.03.2024 o 16:30 hod. zasadala komisia na otváranie súťažných návrhov predložených do OVS, o čom bol spísaný protokol. Jednalo sa o jeden návrh. Súťažný návrh bol vyvesený dňa 20.03.2024 po dobu 30 dní. V ten istý deň komisia vyhodnotila súťažný návrh a skonštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky OVS. Víťazom súťaže je spoločnosť KINOX.SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 90031 Stupava, IČO: 46287531, s ktorým riaditeľka MKIC uzavrela Zmluvu o nájme nebytových priestorov. Zmluva je uzavretá na dobu určitú /5 rokov/ odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva o nájme nebytového priestoru bola zverejnená dňa 27.03.2024 na webe MKIC pod č. 8/2024 a v ten istý deň aj v CRZ tu: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9108006/>

III. Uznesenie navrhnuté na vypustenie zo sledovania

MsZ zo dňa 24.05.2018 – Uznesenie č. 117/2018 v bode B

žiada primátora, aby vykonal všetky relevantné kroky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy v Stupave do siete škôl.

Časová postupnosť plnenia:

1. Nájomná zmluva medzi MKIC a ZUŠ je podpísaná.
2. Prehliadka predmetných nebytových priestorov z hľadiska požiadaviek PO a BOZP.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov v rozpočte MKIC na rok 2019.
4. Odstránenie nedostatkov (vonkajšia dlažba, zábradlie vnútri budovy pri schodoch – objednávka č. 116/2019 vystavená dňa 30.10.2019 na zábradlie v dĺžke cca 13,66 bm + dve madlá, spolu za 2988 €, uhradené – faktúra č. 316/2019; objednávka č. 53/2020 vystavená dňa 06.05.2020 na montáž zábradlia 1380 x 1100 mm za 280 €, uhradené – faktúra č. 142/2020).
5. Kontrola príslušnými orgánmi hygieny a BOZP.
6. Pracovné stretnutia vedúce k prijatiu alternatívy na presťahovanie ZUŠ do náhradných priestorov. Komerčné nájomné je neprípustné z hľadiska hospodárnosti.
7. Dňa 13.04.2022 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s Farským úradom v Stupave za účelom rekonštrukcie prenajatej budovy Základnej umeleckej školy. Bude vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet opráv, aby sa niektoré práce dali realizovať už v letnom období.
8. Rokovanie pre získanie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“),
9. Prieskumy a pracovné stretnutia k získaniu možných zdrojov financovania novej ZUŠ aj príslušnej projektovej dokumentácie z pripravovaných dotačných programov v rámci nového programovacieho obdobia.
10. Obhliadka unimobuniiek na futbalovom štadióne.
11. Obhliadka bývalej budovy Tondach na Železničnej ulici.
12. Rokovania s RÚVZ Bratislava.

13. Na zasadnutie MsZ dňa 14.09.2023 bola predložená informácia o overovacej štúdii a predbežných nákladoch na rekonštrukciu. Jej cieľom bolo zhodnotenie rozsahu rekonštrukčných prác informácie o overovacej štúdii.

14. Predĺženie nájmu nehnuteľností na Cintorínskej 2 v Stupave.

15. Žiadosť o zaradenie elokovaného pracoviska do siete škôl.

Zodpovedný za plnenie: prednostka MsÚ Stupava, Ing. Mgr. Zuzana Baligová

Uznesenie v bode B nie je splnené.

Uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania, nakoľko ani po 6-ich rokoch od jeho prijatia neprišlo k naplneniu. Mesto Stupava musí najprv vyriešiť sídlo ZUŠ, až následne môže riešiť elokované pracovisko. Aktuálne sa mesto Stupava stále zaoberá možnosťou kúpy nehnuteľnosti na Železničnej ulici v Stupave od spoločnosti Wienerberger s.r.o. Zároveň je stále v platnosti koncepcia rozvoja ZUŠ a jej relokácia do Troyerovej kúrie. Mesto Stupava má k dispozícii víťazný návrh, ktorý architektonicky rieši novú podobu Troyerovho námestia a ZUŠ. Na postupnú realizáciu tohto projektu je potrebných cca 5,5 mil. €.

Pre informáciu ohľadom celého znenia uznesenia - v bode A, ktoré bolo splnené, bolo schválené nasledovné:

1. zriadenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy v Stupave v objekte Kultúrneho domu na Agátovej ul. č. 16 v Stupave,
2. nájom nebytových priestorov č. 1.13, 1.16 na 1.NP a 4.02 až 4.06 na 4.NP o celkovej výmere 156,46 m² v objekte Kultúrneho domu v správe Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava na Agátovej ul. č. 16 v Stupave nájomcovi Základná umelecká škola v Stupave na dobu 10 rokov od 1.9.2018 do 31.08.2028 za cenu 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu a nákladov za služby a energie vo výške 157,00 Eur mesačne a to na účel zriadenia elokovaného pracoviska a zabezpečenie priestorov pre výuku žiakov Základnej umeleckej školy na elokovanom pracovisku v Kultúrnom dome ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie priestorových kapacít pre výuku žiakov Základnej umeleckej školy v Stupave.

V Stupave, dňa 18.04.2024