

## **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 25.04.2024

### **Informácia**

**o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory  
v budove Mestského kultúrneho a informačného centra v Stupave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Mária Šimončíčová, v. r.  
riaditeľka MKIC

**Zodpovedný:**

Mgr. Mária Šimončíčová, v. r.  
riaditeľka MKIC

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Šimončíčová, v. r.  
riaditeľka MKIC

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 26/2024  
zo dňa 15.02.2024
4. Protokol z otvárania súťažných  
návrhov zo dňa 19.03.2024
5. Protokol z vyhodnotenia súťažných  
návrhov zo dňa 19.03.2024

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

### berie na vedomie

závery komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa 19.03.2024, zriadenej na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov „Kaviareň“ v stavbe so súpisným číslom 1097, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v správe Mestského kultúrneho a informačného centra, za účelom prevádzkovania Kaviarne, ktorá za víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásila spoločnosť KINOX. SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 90031 Stupava, IČO: 46 287 531.

.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí konanom dňa 15.2.2024 uznesením č. 26/2024 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v správe MKIC v stavbe so súpisným číslom 1097, popis stavby: kultúrny dom, postavený na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky. Súčasne schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov majú byť :

- miestnosti č. 1.04. o výmere 62,83 m<sup>2</sup>, z toho:
  - kaviareň o výmere 36,16 m<sup>2</sup>
  - priestor pred detským kútikom o výmere 13,94 m<sup>2</sup>,
  - detský kútik o výmere 4,29 m<sup>2</sup>,
  - toaleta pre telesne postihnutých o výmere 4,59 m<sup>2</sup>,
  - sklad o výmere 3,85 m<sup>2</sup>
- sklad vo vstupnej hale o výmere 3,86 m<sup>2</sup>,
- vonkajšej terasy o výmere 25,19 m<sup>2</sup>,

**spolu vo výmere 91,88 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „kaviareň“)**

nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s nebytovými priestormi a na spoločných priestoroch, konkrétne:

- na miestnosti č. 1.02 o výmere 106,16 m<sup>2</sup>, z toho:
  - vstupná hala o výmere 52,77 m<sup>2</sup> (t. j. konkrétne 7,54 m<sup>2</sup>)
  - schodisko k sálam a WC o výmere 12,50 m<sup>2</sup> (t. j. konkrétne 6,25 m<sup>2</sup>)
  - chodba k WC o výmere 40,89 m<sup>2</sup> (t. j. konkrétne 20,44 m<sup>2</sup>)
- na miestnosti č. 1.05 a 1.06 (WC ženy a muži) o výmere 18,79 m<sup>2</sup> (t. j. konkrétne 9,39 m<sup>2</sup>)

**spolu vo výmere 43,62 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „spoločne užívané priestory“)**

**celkom spolu vo výmere 137,5 m<sup>2</sup>.**

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bolo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže zverejnené dňa 16.2.2024 na úradnej tabuli MKIC a mesta, na jeho webovom sídle a v Stupavských novinách, v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“).

Do termínu uzávierky súťaže, t.j. do dňa 18.03.2024 do 14:00 hod. bol MKIC doručený jeden súťažný návrh, a to od spoločnosti spoločnosť KINOX. SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 900 31 Stupava, IČO: 46 287 531.

Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí konanom dňa 19.03.2024 doručený návrh otvorila a konštatovala jeho úplnosť a súlad so zverejnenými podmienkami súťaže. Následne komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov 19.03.2024 predložený súťažný návrh vyhodnotila podľa zverejnených kritérií.

Súťažný návrh bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli MKIC a na webovom sídle mesta tak, ako to predpokladá zákon o majetku obcí v ustanovení § 9a ods. 4.

Kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov bola výška ponúknutého nájomného a účel /prípadné sprievodné kultúrne služby a aktivity/, na ktorý bude chcieť záujemca využiť predmetný nebytový priestor za splnenia ostatných náležitostí ponuky.

V prípade návrhov s rovnakou navrhovanou najvyššou cenou nájomného rozhodne skorší dátum predloženia návrhu a v prípade predloženia takýchto návrhov v rovnaký dátum, sa o víťazovi rozhodne žrebom. Žrebovanie uskutoční predseda komisie.

Jediný záujemca ako účel nájmu uviedol prevádzkovanie Kaviarne a doplnkové kultúrne a komunitné centrum s občerstvením ku kinu, divadlu a priestorom MKIC na rozličné podujatia organizované MKIC. Zároveň výšku nájomného navrhol v sume 655,-Eur/mes. za celý predmet nájmu (minimálna výška nájomného bola vyhlásená vo výške 600,-Eur/mes.).

Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov pomerom hlasov 5:0 za víťaza súťaže vyhlásila jediného záujemcu spoločnosť KINOX. SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 900 31 Stupava, IČO: 46 287 531.

Podľa § 27 ods. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava (ďalej len „Zásady“) riaditeľka MKIC uzatvorila s víťazom súťaže zmluvu v lehote do 15 dní od vyhodnotenia ponúk komisiou.

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia Zásad a v súlade s protokolom o vyhodnotení ponúk komisiou riaditeľka MKIC dňa 27.03.2024 uzavrela s víťazom obchodnej verejnej súťaže Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení schválenom uznesením MsZ č. 26/2024 zo dňa 15.02.2024.

Podľa § 27 ods. 13 Zásad sa zo zasadnutia komisie z vyhodnotenia predložených návrhov spísala zápisnica, ktorá je súčasťou tohto materiálu a je predložená v zmysle Zásad na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom informovania o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže.

Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu tento materiál.