

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 25.04.2024

Návrh

zriadenie budúcich vecných bremien na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúcich oprávnených p. Janu Matuškovú a Alexandra Mózu

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M.,MPA,
MBA, v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Sivuľková, v.r.
právnik oddelenia majetkovo-právneho
a legislatívneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – Jana Matušková
a Alexander Móz
4. Situáciu vodov. a kanal. prípojok
5. Technickú správu
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. List vlastníctva
8. Fotodokumentáciu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a **parc.č. 1471** o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

- a) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 105 m
- b) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 53 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1262/3 o výmere 1026 m², druh pozemku: ovocný sad, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 812 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech spoluvlastníkov Jana Matúšková a Alexander Móza, každý o veľkosti v spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku ako budúcich oprávnených z vecného bremena,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu a digitálneho zamerania.

Dôvodová správa

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami a ochranným pásmom na časti pozemkov v k. ú. Stupava.

ŽIADATEĽ:

Jana Matúšková a Alexander Móza na základe splnomocnenia.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parcelné č.	druh pozemku	celková výmera	požadovaná výmera
E-KN 1475/901	ostatná plocha	1483 m ²	cca 20,0 m
E-KN 1471	ostatná plocha	3741 m ²	105 m + 53 m
- vo vlastníctve mesta Stupava,			
- zapísané na LV č. 4551 k.ú. Stupava			

Poznámka: Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po zrealizovaní a jej presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti:

Žiadosť o zriadenie budúceho vecného bremena.

Dôvod a účel žiadosti:

Žiadateľ požiadal dňa 11.03.2024 mesto Stupava o zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami a ochranným pásmom na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

Vodovodná a kanalizačná prípojka a kanalizačná a vodomerná šachta sa bude realizovať na prístupovej ceste k pozemku parcela reg. C KN č. 1262/3 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovenie predbežnej odplaty za vecné bremeno:

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:

Odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.

ÚPI:

Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:

Parc. reg. E-KN č. 1475/901 a č. 1471 k. ú. Stupava

F24 Dopravné komunikácie, zariadenia a plochy

Hlavné funkčné využitie:

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy. Plochy autobusovej a železničnej stanice.

STANOVISKO:

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľom.

Materiál nebol predložený na prerokovanie do inej komisie.

KOMISIA MAJETKOVÁ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNÁ:

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 033.20240403.KMaLP odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY:

Mestská rada v Stupave dňa 15.04.2024 po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.