

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa

-/

Naše číslo

Č.j.: SU-87/2024/6770/HER
(7575/904/2011)

Vybavuje

Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk

Stupava

27.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa ustanovenia § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie podľa ustanovenia § 2 písm. a) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), a na základe výsledkov konania:

povoľuje užívanie

názov stavby:

„**Obytný areál Stupava – Dielové**“

stavebný objekt:

SO-02.4 Dopravné komunikácie a spevnené plochy – vetvy E, F, G

navrhovatelia:

Ing. Peter Jaroš, Ľanová 2940/2, 900 31 Stupava

Ing. Magdaléna Jarošová, Ľanová 2940/2, 900 31 Stupava

Andrej Mikuš, Heuvelstraat 9, 3052 OUD-hevrlee, Belgicko

Katarína Mikušová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava

Igor Tóth, Železničná 893/3, 900 31 Stupava

Daniela Tóthová, Železničná 893/3, 900 31 Stupava

Vladimír Bednárík, Ľanová 2943/8, 900 31 Stupava

Ing. Miroslav Uváček, Jána Smreka 6169/11, 841 08 Bratislava

Ing. Klaudia Uváčková, Jána Smreka 6169/11, 841 08 Bratislava

Peter Bartoviak, Púpavova 28, 841 04 Bratislava

Ing. Marek Greško, Ľanová 3013/19, 900 31 Stupava

Mgr. Michala Grešková, Ľanová 3013/19, 900 31 Stupava

Ing. Jaroslav Matyáš, Ľanová 3012/17, 900 31 Stupava

Ing. Jarmila Matyášová, Ľanová 3012/17, 900 31 Stupava
Ing. Milan Krajňák, Ľanová 2939/15, 900 31 Stupava
Ing. arch. Lenka Krajňáková, Ľanová 2939/15, 900 31 Stupava
Daniela Libby, 17527 Lemay Pl., Lake Balboa, CA 914 06, USA
Mgr. Jaroslav Solanič, Ľanová 2937/11A, 900 31 Stupava
Ing. Zuzana Solaničová, Ľanová 2937/11A, 900 31 Stupava
Ing. Dušan Zbortek, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
PhDr. Katarína Zborteková, Karloveská 23, 841 04 Bratislava
RNDr. Miroslav Chladný, PhD., Ľanová 2936/9, 900 31 Stupava
RNDr. Zuzana Chladná, Ľanová 2936/9, 900 31 Stupava
Ing. Zdenko Šipoš, Ľanová 2935/7, 900 31 Stupava
Mgr. Vladimír Prokop, Ľanová 2934/5, 900 31 Stupava
Peter Hrubý, Saratovská 3424/6D, 841 02 Bratislava
Lucia Hrubá, Ľanová 2933/3, 900 31 Stupava
Mgr. Peter Horváth, Ľanová 2932/1, 900 31 Stupava
Erika Horváthová, Ľanová 2932/1, 900 31 Stupava
Mgr. Eubica Letanovská, Veternicová 2896/2, 900 31 Stupava
Mgr. Lenka Letanovská, Veternicová 2896/2, 900 31 Stupava
Mgr. Peter Grunský, Sama Tomášika 3115/3A, 900 31 Stupava
Slavomíra Kimličková, Sama Tomášika 3115/3A, 900 31 Stupava
Jozef Hančár, Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava
Alena Hančárová, Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava
Ing. Ivan Berec, Veternicová 2899/8, 900 31 Stupava
Jana Berecová, Veternicová 2899/8, 900 31 Stupava
Ján Šutara, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
Petra Šutarová, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
Mgr. Martin Rak, Veternicová 2901/12, 900 31 Stupava
Jana Raková, Veternicová 2901/12, 900 31 Stupava
Andrej Džavoronok, Exnárová 16, 821 03 Bratislava
Ing. arch. Zoltán Belokostolský, Veternicová 2903/16, 900 31 Stupava
Ing. Ingrid Belokostolská, Veternicová 2903/16, 900 31 Stupava
Monika Čeriová, Podzáhradná 49, 821 06 Bratislava
Ing. Emil Andrejčák, Rovná 2039/12, 900 31 Stupava
Mgr. Alena Andrejčáková, Rovná 2039/12, 900 31 Stupava
Šárka Korecká, Veternicová 2893/5, 900 31 Stupava
Ing. Peter Belzár, Hviezdoslavova 701/130, 900 31 Stupava
Mgr. Ľubomír Ondrejko, Drobného 21, 841 01 Bratislava

Mgr. Zuzana Ondrejkočová, Drobného 21, 841 01 Bratislava
Ing. Katarína Blašková, Agátová 1095/5, 900 31 Stupava
Ing. Stanislav Blaško, Kosatcová 2975/2, 900 31 Stupava
Ing. Martin Krško, Kosatcová 2976/4, 900 31 Stupava
Ing. Lucia Kršková, Kosatcová 2976/4, 900 31 Stupava
Pertonela Ambruš, Kosatcová 2977/6, 900 31 Stupava
Mgr. Viera Poláková, Tilgnerova 7, 841 05 Bratislava
Dušan Bača, Na Barine 2978/17, 841 03 Bratislava
Veronika Bačová, Na Barine 2978/17, 841 03 Bratislava
Mgr. Dušan Gura, Kosatcová 2980/12, 900 31 Stupava
Ing. Pavol Lunter, Kosatcová 2974/27, 900 31 Stupava
Mgr. Katarína Lunterová, Kosatcová 2974/27, 900 31 Stupava
Jozef Vargončík, Zvončeková 7, 900 31 Stupava
Mária Vargončíková, Zvončeková 7, 900 31 Stupava
Ján Balog, Mamateyova 11, 851 04 Bratislava
Viera Balogová, Mamateyova 11, 851 04 Bratislava
Ing. Martin Sojka, Kosatcová 2971/21, 900 31 Stupava
MUDr. Martina Sojková, Kosatcová 2971/21, 900 31 Stupava
Ing. Jozef Labuda, Záhrebská 1, 811 05 Bratislava
Martina Labudová, Studenohorská 44, 841 03 Bratislava
Bc. Marián Waschek, Kosatcová 2968/15, 900 31 Stupava
Katarína Wascheková, Kosatcová 2968/15, 900 31 Stupava
Andrea Lacka, Kosatcová 2967/13, 900 31 Stupava
Ing. Tomáš Šandor, Kosatcová 2966/11, 900 31 Stupava
Ing. Zuzana Šandorová, Kosatcová 2966/11, 900 31 Stupava
Mgr. Branislav Kocínc, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
Eliška Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
Monika Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
Katarína Blechová, Ivana Bukovčana 6122/16, 841 08 Bratislava
Martin Kraic, Kosatcová 2963/5, 900 31 Stupava
Iveta Kraicová, Pavla Horova 6154/28, 841 08 Bratislava
Ing. Libor Gula, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava
MUDr. Silvia Gulová, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava
Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava

miesto stavby:

na pozemkoch parc. č. **872/225, 972/352, 872/223, 872/221, 872/219, 872/215, 872/213, 872/211, 872/217, 872/209, 872/208, 872/376, 872/206, 872/204, 872/202, 872/200, 872/198** katastrálne územie Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Lanová, obec Stupava

na pozemkoch parc. č. **872/196, 872/194, 872/386, 872/192, 872/190, 872/189, 872/187, 872/185, 872/181, 872/179, 872/177, 872/175, 872/173** katastrálne územie Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Veternicová, obec Stupava
na pozemkoch parc. č. **872/171, 872/169, 872/167, 872/165, 872/163, 872/161, 872/157, 872/159, 872/155, 872/153, 872/151, 872/149, 872/147, 872/145, 872/143, 872/141, 872/139, 872/137** katastrálne územie Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Kosatcová, obec Stupava

účel stavby: miestna komunikácia (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
druh stavby: novostavba
kód druhu stavby: 23 – inžinierska stavba
správny poplatok: Navrhovatelia zaplatili správny poplatok vo výške 33,- eur (slovom tridsaťtri eur) dňa 01.07.2011 (PPD č. 3760) v zmysle sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podali navrhovatelia na tunajší stavebný úrad písomným podaním dňa 01.07.2011 v zastúpení obchodnou spoločnosťou Mandi Invest, a.s., so sídlom Hlavná 30, 900 31 Stupava. Dňa 28.06.2023 pod ev. č. 21013/2023 bolo do spisu doručené čestné vyhlásenie zo strany Ing. Ivana Sirotku, bytom Lermontovova 3, 812 38 Bratislava, že v období od 22.04.2005 do 22.12.2016 bol predsedom predstavenstva akciovej spoločnosti Mandi Invest, a.s., so sídlom Hlavná 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 894 113 a konal v mene stavebníkov na základe plnej moci, pričom vyššie uvedení navrhovatelia sú vlastníci pozemkov pod predmetnými cestnými telesami.

Na stavbu bolo Mestom Stupava, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č.j. SÚ-2191/2007/Pa zo dňa 30.05.2007, právoplatného dňa 17.12.2007, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu Bratislava č.j. A/2007/2059/KIZ zo dňa 21.11.2007, právoplatného dňa 17.12.2007 a stavebné povolenie č.j. 2650/503/08-09/Mr zo dňa 18.02.2009, právoplatného dňa 30.03.2009 spojené s opravou zrejmej chyby č.j. 3630/332/08-09/Mr zo dňa 08.04.2009.

Vyššie uvedení navrhovatelia majú vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 872/225, 972/352, 872/223, 872/221, 872/219, 872/215, 872/213, 872/211, 872/217, 872/209, 872/208, 872/376, 872/206, 872/204, 872/202, 872/200, 872/198, 872/196, 872/194, 872/386, 872/192, 872/190, 872/189, 872/187, 872/185, 872/181, 872/179, 872/177, 872/175, 872/173, 872/171, 872/169, 872/167, 872/165, 872/163, 872/161, 872/157, 872/159, 872/155, 872/153, 872/151, 872/149, 872/147, 872/145, 872/143, 872/141, 872/139, 872/137 (reg. „C“ KN), k.ú. Stupava podľa listov vlastníctva LV č. 8296, 8278, 8283, 8303, 8284, 9059, 8308, 8298, 8311, 10671, 8299, 8312, 8313, 9703, 8292, 8320, 2691, 11262, 8309, 8300, 8310, 8317, 8318, 8285, 8307, 8297, 8289, 8319, 8280, 8332, 8993, 8281, 8293, 11687, 8282, 8301, 9276, 8288, 8331, 1216, 8295, 9022, 8304, 8302, 8315, 8306, 8316, 8131.

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2008 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Kerakom – R-PROJECT s.r.o., Znievska 16, 851 06 Bratislava.

A) Popis stavby:

Stavebný objekt:

SO-02.4 Dopravné komunikácie a spevnené plochy – vetvy E, F,

Riešené územie je v súčasnosti zastavané územie v Stupave, v lokalite Dielové. Územie je ohraničené zo západu a severu existujúcou zástavbou na Mariánskej ulici resp. ulici Martina Benku. Južne sa z odstupom nachádza výstavba na Sadovej ulici. Na východnom okraji pokračuje novou výstavbou Dielové. Prístupné je z Mariánskej ulice miestnou komunikáciou. Navrhované komunikácie sú funkčnej triedy D1 napojené na hlavnú vetvu „A“ ul. Zvončeková, ktorá bola predmetom samostatného konania a bolo na ňu vydané kolaudačné rozhodnutie č.j.:

350/2127/2012-2014/Mr zo dňa 29.07.2014, právoplatné dňa 22.09.2014. Komunikácie sú riešené ako obojsmerné, slepé, ukončené koncovými rozvetveniami. Šírka dopravného priestoru je 6,5 m, z toho komunikácia je 5,5 m s príľahlými 2 x 0,5 m odstupovými vzdialenosťami. Vetvy E a F sú prepojené chodníkom pre peších šírky 1,50 m.

Smerové a výškové vedenie:

Smerové vedenie vychádza z umiestnenia pozemku, konfigurácie terénu a polohy prípojnej vetvy A. Komunikácie vetiev E,F,G sú zložené z priamych a na seba kolmých úsekov. Vetvy sú napojené na vetvu A oblúkom s polomeri oblúkov obrubníkov 7,00 m.

Sklonové pomery:

Spevnené plochy a cesta sa nachádzajú v rovinnom teréne. Spády boli navrhnuté v pozdĺžnom aj priečnom smere kvôli odvodneniu plochy. V pozdĺžnom smere sklony stúpajú a klesajú vždy strechovite ku vpustom v sklonoch od 1-2 %. V priečnom smere je spád 2 %.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia vozovky komunikácie je navrhnutá na dopravné zaťaženie na premávku osobných vozidiel. Skladba vozovky pre cestu a spevnené plochy s hrúbkou cesty 540 mm je nasledovná:

Cemento-betónová doska CBIII	180 mm
Štrkodrava frakcie 0-32	180 mm
Štrkodrava frakcie 0-90	180 mm
Spolu	540 mm

Okolo komunikácií a spevnených plôch je osadený cestný obrubník s prevýšením 15 cm do betónového lôžka z betónu C12/15.

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym (jednostranným) a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov a z nich do kanalizácie. Odvodnenie svahov zemného telesa je odvedené do terénu.

Dopravné značenie:

Premávka v areáli sa riadi pomocou zvislého dopravného značenia. Rýchlosť vozidiel vzhľadom na charakter komunikácie je navrhnutá maximálne 30 km/h, a tým je minimalizovaná možnosť kolízie vozidiel a chodcov.

Zvislým značením sú označené všetky tri vetvy cesty:

- Obytná zóna - IP 28a - informatívna značka
- Koniec obytnej zóny - IP 28b - informatívna značka

Zvislé dopravné značenie je vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené minimálne 50 cm od okraja komunikácie a minimálne 2,10 m od povrchu zeme. Navrhované dopravné značky sú v základnom rozmere, hliníkové lisované po celom obvode z reflexnou fóliou.

B) Podmienky pre užívanie podľa ustanovenia § 82 ods. 2 stavebného zákona:

- Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Účel – *miestna komunikácia bez časového obmedzenia*;
- Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom podľa ustanovenia § 85 stavebného zákona;
- Vlastník stavby je povinný overený projekt stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdajú novým nadobúdateľom a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle ustanovenia § 103 stavebného zákona;

- Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovenia § 86 ods. 1 stavebného zákona;
- Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN;
- Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie;
- Likvidáciu odpadu zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch;
- Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby.

C) Na kolaudačnom konaní s miestnym zisťovaním dňa 15.08.2011 boli v realizácii stavby zistené zmeny, nedostatky a nedorobky, ktoré bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Zmeny:

- Zmena povrchu komunikácie – povrch vozovky sa zmenil zo zámkovej dlažby na betónový povrch.
- Zmena šírky komunikácie – z pôvodných 6,0 m na 5,50 m.

Nedostatky a nedorobky:

- Nebolo osadené dopravné značenie.
- Komunikácia nebola dopravne napojená.
- Chýbalo dobudovanie dopravných oblúkov vo vetvách F, G.
- Chýbalo dobudovanie chodníka od vetvy G po komunikáciu Vinohradská pozdĺž pozemku parc. č. 872/214 k. ú. Stupava na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN).

Stavebníci nedostatky a nedorobky odstránili. Dobudovanie chodníka od vetvy G po komunikáciu ul. Vinohradská pozdĺž pozemku parc. č. 872/214 k. ú. Stupava na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) sa zaviazal uskutočniť vlastník pozemku p. Peter Bartoviak, bytom Púpavova 28, 841 04 Bratislava na vlastné náklady.

Nedorobky je nutné odstrániť v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

D) Na kolaudačnom konaní s opakovaným miestnym zisťovaním dňa 26.03.2024 boli v realizácii stavby zistené zmeny, nedostatky a nedorobky, ktoré nebránia bezpečnému užívaniu stavby.

Nedostatky a nedorobky:

Chýba dobudovanie chodníka od vetvy G po komunikáciu ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN). Úradným záznamom zo dňa 19.12.2022 sa zaviazal vlastník pozemku p. Peter Bartoviak, bytom Púpavova 28, 841 04 Bratislava na vlastné náklady dobudovať chýbajúci chodník.

Nedorobky je nutné odstrániť v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Treba podotknúť, že vybudovaním chodníka na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) sa komunikácia vetvy G neprepojí s ul. Vinohradskou na pozemku parc. č. 983/1 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), vzhľadom na výškový rozdiel medzi týmito pozemkami.

Zrealizované stavby komunikácie po 15 rokoch nevykazujú poruchy, z toho vyplýva, že sa stavby komunikácie zrealizovali v súlade s príslušnými stavebnými normami.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania z roku 2011:

V rámci kolaudačného konania v zákonnej lehote na miestnom zisťovaní konanom dňa 15.08.2011 boli vznesené nasledovné námietky a pripomienky účastníka konania p. Marek Dinuš, bytom Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava vlastníka pozemku parc. č. 872/137 k.ú. Stupava (reg. „C“ KN) v nasledovnom znení:

„Nesúhlasím s vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko nie je vybudovaná vetva „A“, ktorá zabezpečuje prístup do lokality. Nie je splnená požiadavka stavebného zákona § 81 ods. 1, § 81b.“

Námietke týkajúcej sa vybudovania vetvy „A“, ktorá zabezpečuje prístup do danej lokality **stavebný úrad vyhovel.**

V rámci kolaudačného konania po zákonnej lehote dňa 12.12.2011 pod ev. č. 13836/2011 boli vznesené nasledovné námietky a pripomienky účastníka konania p. Vladimíra Horvátha, bytom 29. Augusta 28/C, Bratislava bývalého vlastníka parcely č. 872/182 (reg. „C“ KN), k.ú. Stupava v nasledovnom znení:

„Som vlastníkom pozemku parc. č. 872/182 k.ú. Stupava. Pri mojom pozemku nebol dobudovaný chodník na parcele č. 872/183 a 872/159. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu žiadam o dobudovanie stavby pred mojou nehnuteľnosťou.“

Námietke týkajúcej sa dobudovania chodníkov na pozemkoch parc. č. 872/183 a 872/159 k.ú. Stupava (reg. „C“ KN), **stavebný úrad vyhovel.**

F) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania z roku 2024:

V rámci opakovaného konania, v určenej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 82 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke: www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný areál Stupava – Dieľové**“, objektovej skladby **SO-02.4 Dopravné komunikácie a spevnené plochy – vetvy E, F, G**, na pozemkoch parc. č. 872/225, 972/352, 872/223, 872/221, 872/219, 872/215, 872/213, 872/211, 872/217, 872/209, 872/208, 872/376, 872/206, 872/204, 872/202, 872/200, 872/198 k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Lanová, 872/196, 872/194, 872/386, 872/192, 872/190, 872/189, 872/187, 872/185, 872/181, 872/179, 872/177, 872/175, 872/173 k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Veternicová, 872/171, 872/169, 872/167, 872/165, 872/163, 872/161, 872/157, 872/159, 872/155, 872/153, 872/151, 872/149, 872/147, 872/145, 872/143, 872/141, 872/139, 872/137 k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Kosatcová, obec Stupava, ktorý podali na tunajší stavebný úrad dňa 01.07.2011 navrhovatelia v zastúpení na základe plnej moci obchodnou spoločnosťou Mandi Invest, a.s., so sídlom Hlavná 30, 900 31 Stupava, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania listom č.j. 7575/904/2011/Mr zo dňa 27.07.2011 podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona.

Na stavbu bolo Mestom Stupava, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č.j. SÚ-2191/2007/Pa zo dňa 30.05.2007, právoplatného dňa 17.12.2007, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu Bratislava č.j. A/2007/2059/KIZ zo dňa 21.11.2007, právoplatného dňa 17.12.2007 a stavebné povolenie č.j. 2650/503/08-09/Mr zo dňa 18.02.2009, právoplatného dňa 30.03.2009 spojené s opravou zrejmej chyby č.j. 3630/332/08-09/Mr zo dňa 08.04.2009.

Stavebníci majú vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 872/225, 972/352, 872/223, 872/221, 872/219, 872/215, 872/213, 872/211, 872/217, 872/209, 872/208, 872/376, 872/206, 872/204, 872/202, 872/200, 872/198 k.ú. Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Lanová, 872/196, 872/194, 872/386, 872/192, 872/190, 872/189, 872/187, 872/185, 872/181, 872/179, 872/177, 872/175, 872/173 k.ú. Stupava, (reg.

„C“ KN) ulica Veternicová, 872/171, 872/169, 872/167, 872/165, 872/163, 872/161, 872/157, 872/159, 872/155, 872/153, 872/151, 872/149, 872/147, 872/145, 872/143, 872/141, 872/139, 872/137 k.ú. Stupava, (reg. „C“ KN) ulica Kosatcová, obec Stupava podľa listov vlastníctva LV č. 8296, 8278, 8283, 8303, 8284, 9059, 8308, 8298, 8311, 10671, 8299, 8312, 8313, 9703, 8292, 8320, 2691, 11262, 8309, 8300, 8310, 8317, 8318, 8285, 8307, 8297, 8289, 8319, 8280, 8332, 8993, 8281, 8293, 11687, 8282, 8301, 9276, 8288, 8331, 1216, 8295, 9022, 8304, 8302, 8315, 8306, 8316, 8131.

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2008 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Kerakom – R-PROJECT s.r.o., Znievska 16, 851 06 Bratislava.

Na kolaudačnom konaní s miestnym zisťovaním dňa 15.08.2011 boli v realizácii stavby zistené zmeny, nedostatky a nedorobky, ktoré bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Zmeny:

- Zmena povrchu komunikácie – povrch vozovky sa zmenil zo zámkovej dlažby na betónový povrch.
- Zmena šírky komunikácie – z pôvodných 6,0 m na 5,50 m.

Nedostatky a nedorobky:

- Nebolo osadené dopravné značenie.
- Komunikácia nebola dopravne napojená.
- Chýbalo dobudovanie dopravných oblúkov vo vetvách F, G.
- Chýbalo dobudovanie chodníka od vetvy G po komunikáciu Vinohradská pozdĺž parcely č. 872/214 k.ú. Stupava na parc. č. 872/215 k.ú. Stupava.

Dňa 06.09.2011 stavebný úrad prerušil kolaudačné konanie a vyzval stavebníkov na dobudovanie komunikácie vetiev E,F,G podľa stavebného povolenia 2650/503/08-09/Mr zo dňa 18.02.2009, osadenie zvislého dopravného značenia a dobudovanie vetvy „A“ na ulici Zvončeková, ktorá zabezpečuje prístup do lokality a k vybudovaným vetvám E, F, G.

Dňa 21.09.2011 stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby komunikácie a spevnených plôch pod č.j. 4633/575/2011/Mr.

Dňa 05.10.2011 p. Marek Dinduš v právnom postavení účastníka konania podal odvolanie v zákonom stanovenej lehote voči rozhodnutiu č.j. 4633/575/2011/Mr pod ev. č. 10512/2011.

Stavebný úrad listom č.j. 12047/904/2011/Mr zo dňa 10.11.2011 upovedomil účastníkov konania a príslušné dotknuté orgány o podaní odvolania a stanovil lehotu dokedy majú právo sa vyjadriť.

Dňa 14.11.2011 p. Ivan Sirotko v právnom postavení splnomocnenca stavebníkov podal na stavebný úrad návrh na opravu formálnej chyby pod ev. č. 12306/2011. Jednalo sa o doplnenie chýbajúcich parciel v kolaudačnom rozhodnutí č.j. 4633/575/2011/Mr zo dňa 21.09.2011.

Dňa 12.12.2011 p. Vladimír Horváth, bytom 29. Augusta 28/C, Bratislava v právnom postavení účastníka konania podal na stavebný úrad pripomienky ku kolaudačnému rozhodnutiu č.j. 4633/575/2011/Mr pod ev. č. 13836/2011. Jednalo sa o dobudovanie chodníka na parc. č. 872/183 a 872/159 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN).

Dňa 04.04.2012 p. Ivan Sirotko v právnom postavení splnomocnenca stavebníkov podal na stavebný úrad uznanie záväzku vo veci vybudovania spojovacieho chodníka na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) vo vlastníctve p. Petra Bartoviaka, bytom Púpavova 28, 841 04 Bratislava pod ev. č. 875/2012.

Dňa 29.05.2012 p. Ivan Sirotko v právnom postavení splnomocnenca stavebníkov podal na stavebný úrad žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na cesty na uliciach Kosatcová, Veternicová a Ľanová z dôvodu, že všetky chýbajúce podklady boli už doložené.

Stavebný úrad listom č.j. 12047/904/2011-2012/Mr zo dňa 23.07.2011 odoslal žurnalizovaný spis na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách, ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

Dňa 12.09.2012 bolo na stavebný úrad doručené rozhodnutie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách č. 2012/01526-2 zo dňa 12.09.2012, ktorým Obvodný úrad v Malackách rozhodnutie č.j. 4633/575/2011/Mr zo dňa 21.09.2011 zrušil a vrátil ho nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 05.10.2012 p. Ivan Sirotko v právnom postavení splnomocnenca stavebníkov pod ev. č. 11038/2012 podal na stavebný úrad žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na cesty na uliciach Kosatcová, Veternicová a Ľanová z dôvodu, že rozhodnutie č.j. 4633/575/2011/Mr zo dňa 21.09.2011 bolo zrušené.

Dňa 09.10.2012 bol na stavebný úrad vrátený zapožičaný spisový materiál zo strany Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách.

Dňa 07.12.2012 p. Ivan Sirotko v právnom postavení splnomocnenca stavebníkov pod ev. č. 13478/2012 opätovne požiadal stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na cesty na uliciach Kosatcová, Veternicová a Ľanová z dôvodu, že od zrušenia rozhodnutia č.j. 4633/575/2011/Mr uplynuli viac ako dva mesiace a stavebný úrad v danej veci nekonal.

Dňa 01.10.2014 p. Ivan Sirotko v právnom postavení splnomocnenca stavebníkov pod ev. č. 9629/2014 opätovne požiadal stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na cesty na uliciach Kosatcová, Veternicová a Ľanová z dôvodu, že od zrušenia rozhodnutia č.j. 4633/575/2011/Mr uplynuli viac ako dva roky a stavebný úrad v danej veci nekonal a súčasne na ulicu Zvončeková bolo už vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. 350/2127/2012-2014/Mr zo dňa 29.07.2014, právoplatného dňa 22.09.2014.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I vedeným pod sp. zn. č. 36CbR/89/2017 zo dňa 20.02.2018 bola obchodná spoločnosť Mandi invest, a.s., so sídlom Kvetná 14, Stupava 900 31, IČO: 35 894 113 zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť na základe vyššie uvedeného bola vymazaná z obchodného registra.

Dňa 19.12.2022 sa na stavebný úrad dostavil p. Peter Bartoviak, bytom Púpavova 28, 841 04 Bratislava v právnom postavení stavebníka stavby „Obytný areál Stupava – Dielové, SO-02.4 Dopravné komunikácie a spevnené plochy – vetvy E, F, G“ a uviedol do písomného záznamu, že sa zaväzuje vybudovať vydláždenú plochu/chodník na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) podľa situácie zo stavebného povolenia č.j. 2650/503/08-09/Mr zo dňa 18.02.2009, právoplatného dňa 30.03.2009.

Stavebníci nedostatky a nedorobky odstránili. Stavebný úrad uložil povinnosť p. Petrovi Bartoviakovi, bytom Púpavova 28, 841 04 Bratislava dobudovať chodník od vetvy G po komunikáciu Vinohradská na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o vznesených námietkach

Námietke podanej v zákonnej lehote na miestnom zisťovaní dňa 15.08.2011 týkajúcej sa vybudovania vetvy „A“ a zabezpečenia prístupu do lokality zo strany účastníka konania p. Mareka Dinuša, bytom Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava vlastníka pozemku parc. č. 872/137 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), **stavebný úrad vyhovel** a uvádza, na vetvu „A“ komunikáciu na ulici Zvončeková, ktorá tvorí prístup pre vetvy E, F, G bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. 350/2127/2012-2014/Mr zo dňa 29.07.2014, právoplatného dňa 22.09.2014, čím bol zabezpečený bezpečný prístup a napojenie novovybudovaných komunikácií vetiev E, F, G a súčasne boli splnené podmienky ustanovenia § 81b písm. c) stavebného zákona a ustanovenia § 7 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Námietke podanej po zákonnej lehote dňa 12.12.2011 pod ev. č. 13836/2011 týkajúcej sa vybudovania chodníkov na pozemkoch parc. č. 872/183 a 872/159 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) zo strany účastníka konania p. Vladimíra Horvátha, bytom 29. Augusta 28/C, Bratislava bývalého vlastníka pozemku parc. č. 872/182 k. ú. Stupava(reg. „C“ KN), **stavebný úrad vyhovel** a uvádza, že chodníky na pozemkoch parc. č. 872/183 a 872/159 k. ú. Stupava(reg. „C“ KN), sú už vybudované.

Na kolaudačnom konaní s opakovaným miestnym zisťovaním dňa 26.03.2024 boli v realizácii stavby zistené zmeny, nedostatky a nedorobky, ktoré nebránia bezpečnému užívaniu stavby.

Nedostatky a nedorobky:

Chýba dobudovanie chodníka od vetvy G po komunikáciu ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN). Úradným záznamom zo dňa 19.12.2022 sa zaviazal vlastník pozemku p. Peter Bartoviak, bytom Púpavova 28, 841 04 Bratislava na vlastné náklady dobudovať chýbajúci chodník.

Nedorobky je nutné odstrániť v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Treba podotknúť, že vybudovaním chodníka na pozemku parc. č. 872/215 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) sa komunikácia vetvy G neprepojí s ul. Vinohradskou na pozemku parc. č. 983/1 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), vzhľadom na výškový rozdiel medzi týmito pozemkami.

Zrealizované stavby komunikácie po 15 rokoch nevykazujú poruchy, z toho vyplýva, že sa stavby komunikácie zrealizovali v súlade s príslušnými stavebnými normami.

V rámci opakovaného konania, v určenej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Navrhovatelia ku konaniu doložili:

- listy vlastníctva č. 8296, 8278, 8283, 8303, 8284, 9059, 8308, 8298, 8311, 10671, 8299, 8312, 8313, 9703, 8292, 8320, 2691, 11262, 8309, 8300, 8310, 8317, 8318, 8285, 8307, 8297, 8289, 8319, 8280, 8332, 8993, 8281, 8293, 11687, 8282, 8301, 9276, 8288, 8331, 1216, 8295, 9022, 8304, 8302, 8315, 8306, 8316, 8131;
- kópiu územného rozhodnutia č.j. SÚ-2191/2007/Pa zo dňa 30.05.2007, právoplatného dňa 17.12.2007;
- kópiu rozhodnutia Krajského stavebného úradu Bratislava č.j. A/2007/2059/KIZ zo dňa 21.11.2007, právoplatného dňa 17.12.2007;
- kópiu stavebného povolenia č.j. 2650/503/08-09/Mr zo dňa 18.02.2009, právoplatného dňa 30.03.2009;
- kópiu opravy zrejmej chyby č.j. 3630/332/08-09/Mr zo dňa 08.04.2009;
- projekt skutočného realizovania stavby vypracovaný autorizovaným inžinierom Ing. Ľubomírom Budinským, č. opr. 2139*A*2-1 zo dňa 05.07.2011;
- kópiu výkresu dopravného značenia vypracovaného v 02/2008 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Kerakom – R-PROJECT s.r.o., Znievska 16, 851 06 Bratislava overeného Okresným dopravným inšpektorátom v Malackách zo dňa 07.07.2011;
- čestné vyhlásenie zo strany Ing. Ivana Sirotku, bytom Lermontovova 3, 812 38 Bratislava o tom, že v období od 22.04.2005 do 22.12.2016 bol predsedom predstavenstva akciovej spoločnosti Mandi Invest, a.s., so sídlom Hlavná 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 894 113 a konal v mene stavebníkov na základe plnej moci;

V roku 2011 sa v konaní k užívaniu stavby kladne vyjadrili:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA – oddelenie požiarnej prevencie** – stanovisko č. ORHZ-MA1-907/2011 zo dňa 18.08.2011. Súhlasí bez pripomienok.

V roku 2014 sa v konaní k užívaniu stavby kladne vyjadrili:

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, RÚVZ BA, ako dotknutý orgán sa opakovaného miestneho zisťovania dňa 26.03.2024 nezúčastnil, a tým v zmysle ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona sa na podané neskoršie stanoviská neprihliada.**
- **Inšpektorát práce Bratislava, IP BA** – oznámenie č. IBA_IBA/KON/2024/1193-2024/3010 zo dňa 16.02.2024.
Inšpektorát práce Bratislava si nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.
- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, OR PZ MA, ODI, ako dotknutý orgán sa opakovaného miestneho zisťovania dňa 26.03.2024 nezúčastnil, a tým v zmysle ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona sa na podané neskoršie stanoviská neprihliada.**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA - oddelenie požiarnej prevencie odd. požiarnej prevencie, sa zápisom do záznamu z miestneho zisťovania dňa 07.02.2024 vyjadril nasledovne:**
OR HaZZ v Malackách už k predmetnej stavbe vydalo súhlasné stanovisko pre účel kolaudácie stanovisko č. ORHZ-MA1-907/2011 zo dňa 18.08.2011.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ako dotknutý orgán sa opakovaného miestneho zisťovania dňa 26.03.2024 nezúčastnil, a tým v zmysle ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona sa na podané neskoršie stanoviská neprihliada.**

V rámci kolaudačného konania neboli v realizácii stavby zistené nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Ustanovenia správneho poriadku a stavebného zákona použité v konaní:

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku:

„výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:
„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:
„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona:
„Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona:
„Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona:
„V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 1 stavebného zákona:
„Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona:
„Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.“

Podľa ustanovenia § 82 ods. 2 stavebného zákona:
„V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.“

Podľa ustanovenia § 82 ods. 4 stavebného zákona:
„V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.“

Podľa ustanovenia § 82 ods. 6 stavebného zákona:
„Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.“

Podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona:

„Pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

Podľa ustanovenia § 120 ods. 2 stavebného zákona:

„Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.“

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

“Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.”

Správny poplatok vo výške 33,- eur (slovom tridsaťtri eur) bol navrhovateľmi uhradený v pokladni Mesta Stupava dňa 01.07.2011 (PPD č. 3760) v zmysle sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Stupava – príslušný špeciálny stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa ustanovení § 76 - § 81c stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že v rámci kolaudačného konania neboli v realizácii stavby zistené nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

1. Ing. Peter Jaroš, Ľanová 2940/2, 900 31 Stupava (parc. č. 872/224, 872/225, 872/315, 872/352)
2. Ing. Magdaléna Jarošová, Ľanová 2940/2, 900 31 Stupava (parc. č. 872/224, 872/225, 872/315, 872/352)
3. Andrej Mikuš, Heuvelstraat 9, 3052 OUD-hevrlee, Belgicko (parc. č. 872/222, 872/223)
4. Katarína Mikušová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava (parc. č. 872/222, 872/223)
5. Igor Tóth, Železničná 893/3, 900 31 Stupava (parc. č. 872/220, 872/221, 872/294)
6. Daniela Tóthová, Železničná 893/3, 900 31 Stupava (parc. č. 872/220, 872/221, 872/294)
7. Vladimír Bednárik, Ľanová 2943/8, 900 31 Stupava (parc. č. 872/218, 872/219, 872/301)
8. Ing. Miroslav Uváček, Jána Smreka 6169/11, 841 08 Bratislava (parc. č. 872/216, 872/217, 872/311)
9. Ing. Klaudia Uváčková, Jána Smreka 6169/11, 841 08 Bratislava (parc. č. 872/216, 872/217, 872/311)
10. Peter Bartoviak, Púpavova 28, 841 04 Bratislava (parc. č. 872/214, 872/215)
11. Ing. Marek Greško, Ľanová 3013/19, 900 31 Stupava (parc. č. 872/212, 872/213, 872/293, 872/346)
12. Mgr. Michala Grešková, Ľanová 3013/19, 900 31 Stupava (parc. č. 872/212, 872/213, 872/293, 872/346)
13. Ing. Jaroslav Matyáš, Ľanová 3012/17, 900 31 Stupava (parc. č. 872/009, 872/212, 872/213, 872/292)
14. Ing. Jarmila Matyášová, Ľanová 3012/17, 900 31 Stupava (parc. č. 872/009, 872/212, 872/213, 872/292)
15. Ing. Milan Krajňák, Ľanová 2939/15, 900 31 Stupava (parc. č. 872/210, 872/211, 872/323)
16. Ing. arch. Lenka Krajňáková, Ľanová 2939/15, 900 31 Stupava (parc. č. 872/210, 872/211, 872/323)
17. Daniela Libby, 17527 Lemay Pl., Lake Balboa, CA 914 06, USA (parc. č. 872/98, 872/209)
18. Mgr. Jaroslav Solanič, Ľanová 2937/11A, 900 31 Stupava (parc. č. 872/207, 872/208, 872/360, 872/376)
19. Ing. Zuzana Solaničová, Ľanová 2937/11A, 900 31 Stupava (parc. č. 872/207, 872/208, 872/360, 872/376)
20. Ing. Dušan Zbortek, Jasovská 11, 851 07 Bratislava (parc. č. 872/208, 872/374, 872/375, 872/376)
21. PhDr. Katarína Zborteková, Karloveská 23, 841 04 Bratislava (parc. č. 872/208, 872/374, 872/375, 872/376)
22. RNDr. Miroslav Chladný, PhD., Ľanová 2936/9, 900 31 Stupava (parc. č. 872/205, 872/206, 872/320)
23. RNDr. Zuzana Chladná, Ľanová 2936/9, 900 31 Stupava (parc. č. 872/205, 872/206, 872/320)
24. Ing. Zdenko Šipoš, Ľanová 2935/7, 900 31 Stupava (parc. č. 872/203, 872/204, 872/362)
25. Mgr. Vladimír Prokop, Ľanová 2934/5, 900 31 Stupava (parc. č. 872/201, 872/202, 872/370)
26. Peter Hrubý, Saratovská 3424/6D, 841 02 Bratislava (parc. č. 872/199, 872/200, 872/347)
27. Lucia Hrubá, Ľanová 2933/3, 900 31 Stupava (parc. č. 872/199, 872/200, 872/347)
28. Mgr. Peter Horváth, Ľanová 2932/1, 900 31 Stupava (parc. č. 872/193, 872/194, 872/197, 872/198, 872/316)
29. Erika Horváthová, Ľanová 2932/1, 900 31 Stupava (parc. č. 872/193, 872/194, 872/197, 872/198, 872/316)
30. Mgr. Ľubica Letanovská, Veternicová 2896/2, 900 31 Stupava (parc. č. 872/195, 872/196, 872/354)
31. Mgr. Lenka Letanovská, Veternicová 2896/2, 900 31 Stupava (parc. č. 872/195, 872/196, 872/354)
32. Mgr. Peter Grunský, Sama Tomášika 3115/3A, 900 31 Stupava (parc. č. 872/381, 872/383, 872/386)
33. Slavomíra Kimličková, Sama Tomášika 3115/3A, 900 31 Stupava (parc. č. 872/381, 872/383, 872/386)
34. Jozef Hančár, Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava (parc. č. 872/191, 872/192, 872/382, 872/383)
35. Alena Hančárová, Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava (parc. č. 872/191, 872/192, 872/382, 872/383)
36. Ing. Ivan Berec, Veternicová 2899/8, 900 31 Stupava (parc. č. 872/1, 872/190, 872/314)
37. Jana Berecová, Veternicová 2899/8, 900 31 Stupava (parc. č. 872/1, 872/190, 872/314)
38. Ján Šutara, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava (parc. č. 872/188, 872/189)
39. Petra Šutara, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava (parc. č. 872/188, 872/189)
40. Mgr. Martin Rak, Veternicová 2901/12, 900 31 Stupava (parc. č. 872/186, 872/187, 872/286)
41. Jana Raková, Veternicová 2901/12, 900 31 Stupava (parc. č. 872/186, 872/187, 872/286)
42. Andrej Džavoronok, Exnárová 16, 821 03 Bratislava (parc. č. 872/184, 872/185, 872/353)
43. Ing. arch. Zoltán Belokostolský, Veternicová 2903/16, 900 31 Stupava (parc. č. 872/182, 872/183, 872/345)
44. Ing. Ingrid Belokostolská, Veternicová 2903/16, 900 31 Stupava (parc. č. 872/182, 872/183, 872/345)
45. Monika Čeriová, Podzáhradná 49, 821 06 Bratislava (parc. č. 872/180, 872/181, 872/306, 872/332, 872/333)
46. Ing. Emil Andrejčák, Rovná 2039/12, 900 31 Stupava (parc. č. 872/178, 872/179, 872/377)
47. Mgr. Alena Andrejčáková, Rovná 2039/12, 900 31 Stupava (parc. č. 872/178, 872/179, 872/377)
48. Šárka Korecká, Veternicová 2893/5, 900 31 Stupava (parc. č. 872/176, 872/177, 872/317)
49. Ing. Peter Belzár, Hviezdoslavova 701/130, 900 31 Stupava (parc. č. 872/174, 872/175)
50. Mgr. Ľubomír Ondrejko, Drobného 21, 841 01 Bratislava (parc. č. 872/172, 872/173, 872/307)
51. Mgr. Zuzana Ondrejko, Drobného 21, 841 01 Bratislava (parc. č. 872/172, 872/173, 872/307)
52. Ing. Katarína Blašková, Agátová 1095/5, 900 31 Stupava (parc. č. 872/170, 872/171, 872/318)
53. Ing. Stanislav Blaško, Kosatcová 2975/2, 900 31 Stupava (parc. č. 872/170, 872/171, 872/318)

54. Ing. Martin Krško, Kosatcová 2976/4, 900 31 Stupava (parc. č. 872/168, 872/169, 872/313)
55. Ing. Lucia Kršková, Kosatcová 2976/4, 900 31 Stupava (parc. č. 872/168, 872/169, 872/313)
56. Pertonela Ambruš, Kosatcová 2977/6, 900 31 Stupava (parc. č. 872/166, 872/167, 872/319)
57. Mgr. Viera Poláková, Tilgnerova 7, 841 05 Bratislava (parc. č. 872/164, 872/165)
58. Dušan Bača, Na Barine 2978/17, 841 03 Bratislava (parc. č. 872/162, 872/163)
59. Veronika Bačová, Na Barine 2978/17, 841 03 Bratislava (parc. č. 872/162, 872/163)
60. Dušan Gura, Kosatcová 2980/12, 900 31 Stupava (parc. č. 872/160, 872/161, 872/321, 872/355)
61. Ing. Pavol Lunter, Kosatcová 2974/27, 900 31 Stupava (parc. č. 872/158, 872/159, 872/345)
62. Mgr. Katarína Lunterová, Kosatcová 2974/27, 900 31 Stupava (parc. č. 872/158, 872/159, 872/345)
63. Jozef Vargončík, Zvončeková 7, 900 31 Stupava (parc. č. 872/156, 872/157, 872/338)
64. Mária Vargončíková, Zvončeková 7, 900 31 Stupava (parc. č. 872/156, 872/157, 872/338)
65. Ján Balog, Mamateyova 11, 851 04 Bratislava (parc. č. 872/154, 872/155, 872/295)
66. Viera Balogová, Mamateyova 11, 851 04 Bratislava (parc. č. 872/154, 872/155, 872/295)
67. Ing. Martin Sojka, Kosatcová 2971/21, 900 31 Stupava (parc. č. 872/152, 872/153, 872/297, 872/350)
68. MUDr. Martina Sojková, Kosatcová 2971/21, 900 31 Stupava (parc. č. 872/152, 872/153, 872/297, 872/350)
69. Ing. Jozef Labuda, Záhrebská 1, 811 05 Bratislava (parc. č. 872/37, 872/151, 872/287, 872/288)
70. Martina Labudová, Studenohorská 44, 841 03 Bratislava (parc. č. 872/37, 872/151, 872/287, 872/288)
71. Bc. Marián Waschek, Kosatcová 2968/15, 900 31 Stupava (parc. č. 872/148, 872/149, 872/305)
72. Katarína Wascheková, Kosatcová 2968/15, 900 31 Stupava (parc. č. 872/148, 872/149, 872/305)
73. Andrea Lacka, Kosatcová 2967/13, 900 31 Stupava (parc. č. 872/149, 872/291, 872/336)
74. Ing. Tomáš Šandor, Kosatcová 2966/11, 900 31 Stupava (parc. č. 872/146, 872/147, 872/303)
75. Ing. Zuzana Šandorová, Kosatcová 2966/11, 900 31 Stupava (parc. č. 872/146, 872/147, 872/303)
76. Mgr. Branislav Kocínc, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava (parc. č. 872/144, 872/145, 872/312)
77. Eliška Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava (parc. č. 872/144, 872/145, 872/312)
78. Monika Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava (parc. č. 872/144, 872/145, 872/312)
79. Katarína Blechová, Ivana Bukovčana 6122/16, 841 08 Bratislava (parc. č. 872/142, 872/143, 872/327)
80. Martin Kraic, Kosatcová 2963/5, 900 31 Stupava (parc. č. 872/140, 872/141, 872/300)
81. Iveta Kraicová, Pavla Horova 6154/28, 841 08 Bratislava (parc. č. 872/140, 872/141, 872/300)
82. Ing. Libor Gula, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava (parc. č. 872/138, 872/139, 872/343)
83. MUDr. Silvia Gulová, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava (parc. č. 872/138, 872/139, 872/343)
84. Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava (parc. č. 872/137)

- dotknuté orgány, doručenie jednotlivo na vedomie:

85. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
86. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, RÚVZ BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
87. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
88. Ministerstvo vnútra SR, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
89. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO:00 151 866_12003
90. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204

- kópia:

91. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja a životného prostredia, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
92. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
93. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
94. Mesto Stupava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
95. Okresný úrad Malacky – katastrálny odbor, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky - po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
96. Mesto Stupava, mestský úrad Stupava, oddelenie majetkovo-právne a legislatívne, Ing. Orbán - evidencia súpisných čísel, po nadobudnutí právoplatnosti
97. Mesto Stupava, mestský úrad Stupava, ekonomické oddelenie, Ing. Tomkovičová - daň z nehnuteľnosti, po nadobudnutí právoplatnosti
98. Mesto Stupava, stavebný úrad, Ing. Farkašová - zoznam stavieb (ÚGKK SR), po nadobudnutí právoplatnosti

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke: www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava