

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa

-/

Naše číslo

Č.j.: SU-242/2024/7116/HER
(33864/3085/2023)

Vybavuje

Ing. Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0929

Stupava

03.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle ustanovení § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania

povoľuje odstránenie

názov stavby:

„SO 01 DIELŇA“

žiadateľ - stavebník:

spoločnosť **MPL EMERA, s.r.o., so sídlom Galvaniho 8, 821 04**

(účastníci konania)

**Bratislava, IČO: 55 085 806 v zastúpení splnomocnencom menom:
Simona Hasoňová, bytom Bystrická 27A, 900 33 Marianka**

miesto stavby:

pozemok **parc. č. 4137/18 v k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. Dlhá
(súp. č. 1812)

druh stavby:

odstránenie objektu – SO 01 DIELŇA (súp. č. 1812)

kód druhu stavby:

1 – Priemyselná budova

účel stavby:

pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova

ostatní účastníci konania:

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/65 k. ú. Stupava

(doručenie verejnou vyhláškou)

„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/14 k. ú. Stupava

„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/21 k. ú. Stupava

„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/42 k. ú. Stupava
„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4127/69 k. ú. Stupava
„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/46 k. ú. Stupava
„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/45 k. ú. Stupava
„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/11 k. ú. Stupava
„C“ KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/15 k. ú. Stupava
„C“

Ing. Tamara Ďuráková, Nevädzova 11, 900 51 Zohor – projektant

správny poplatok:

Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 62 písm.
a) bod 2. (pre právnickú osobu) sadzobníka správnych poplatkov
zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo
výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur).

O vydanie rozhodnutia o odstránení stavby požiadala spoločnosť MPL EMERA, s.r.o. , IČO: 55 085 806 tunajší stavebný úrad dňa 06.11.2023, s doplnením dňa 10.01.2024, dňa 11.01.2024.

Dôvodom odstránenia stavieb:

Zámer vlastníka hospodárnejšie využitie riešeného územia.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Žiadateľ spoločnosť MPL EMERA, s.r.o. , IČO: 55 085 806 je výlučným vlastníkom stavby na pozemku parc. č. 4137/18 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 126 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 11 867.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude odstránená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 09/2023 autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevädzova 11, 900 51 Zohor. Stavba bude odstránená dodávateľsky, dodávateľ sa určí výberovým konaním.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

A) Popis stavby:

SO 01 Dielňa

Objekt je samostatne stojaci. K stavbe vedú prípojky inžinierskych sietí a podzemné rozvody technickej infraštruktúry, ktoré budú odstránené spolu s navrhovanou stavbou. Stavba sa nachádza v meste Stupava, v katastrálnom území Stupava, na pozemku parc. č.: 4137/18, reg. „C“ KN. Stavba sa nachádza v meste Stupava, v katastrálnom území Stupava, na pozemku parc. č.: 4137/18, reg. „C“ KN. Stavba má obdĺžnikový pôdorysný tvar, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 5,65x22,17 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Strecha je plochá. Maximálna výška objektu je 3,765 m od +0,000 jestvujúca podlaha I. NP. Zastavaná plocha je 126 m².

B) Búracie práce:

Stavba sa bude odstraňovať dostupnými prostriedkami a mechanizmami bez použitia trhavín. Búracie práce sa budú vykonávať dodávateľsky pod dohľadom oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby. Prístup na pozemok je priamo z areálovej komunikácie, teda búracie práce a manipulácia s odpadom nijako neovplyvní susedné nehnuteľnosti.

Vzhľadom na jednoduchý a čitateľný nosný systém búranej stavby je možné postup búrania zhrnúť do nasledovných bodov:

- Odstrániť strešnú krytinu v celom rozsahu so všetkými nenosnými strešnými vrstvami
- Postupné odstraňovanie nosných strešných konštrukcií.
- Postupné odstraňovanie obvodových konštrukcií.
- Postupné odstraňovanie vodorovných konštrukcií – stropov.
- Postupné odstraňovanie podzemných častí obvodových stien a podláh.

Po odstránení stropov je možné začať postupne od korún murív búrať jednotlivé steny, pričom zásada je, že postup búrania musí byť taký, že počas búrania nesmú zostávať samostatne stojace steny, ktoré hrozia stabilitným kolapsom (náhlym pádom účinkom vetra). V prípade ak si postup prác vyžaduje existenciu takejto steny, je potrebné jej dočasnú stabilitu (od začiatku jej búrania).

Navrhované stavebné mechanizmy: elektrické búracie kladivá, pneumatické búracie kladivá, UNC nakladače pásové rýpadlá s dlhým dosahom a nadstavbami pre odstraňovanie stavieb, mechanizácia na prepravu stavebnej sute a odpadu.

C) Podmienky pre odstránenie stavby:

1. Termín začatia asanačných prác oznámi vlastník stavby listom stavebnému úradu najneskôr do začatia odstraňovania stavby
2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Termín začatia a skončenia búracích prác oznámi vlastník odstraňovanej stavby listami tunajšiemu stavebnému úradu.
3. Stavba bude odstránená do 24 mesiacov odo dňa začatia búracích prác.
4. Stavba sa musí odstraňovať nasledovne:
 - pred demoláciou musí byť objekt odborne odpojený od všetkých inžinierskych sietí;
 - odstráni sa strecha a stropná konštrukcia, následne zvislé konštrukcie a základy;
 - stavba sa odstráni postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami- zbíjacie kladivá, bez použitia trhavín;
 - vlastník zabezpečí pozemok proti vstupu nepovolaných osôb;
 - pozemok po odstránení stavby bude vyčistený a upravený ako ostatný terén;
5. Stavba sa bude odstraňovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania;
6. Vlastník stavby je povinný na viditeľnom mieste vstup na pozemok označiť štítkom „ odstránenie stavby povolené“ s týmito údajmi:

- označenie odstraňovanej stavby;
 - označenie vlastníka stavby;
 - kto stavbu odstraňuje;
 - kto a kedy odstránenie povolil;
 - termín začatia a ukončenia odstraňovania stavby;
 - Meno zodpovedného stavbyvedúceho;
7. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru (kropenie proti prašnosti).
 8. Je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov technickej infraštruktúry, ktoré majú byť zachované.
 9. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a všeobecné technické požiadavky, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.
 10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný označiť búranisko tabuľou s označením vlastníka odstraňovanej stavby, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a skončenia odstraňovania a číslom povolenia na odstránenie stavby.
 11. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá v plnej miere za prípadnú škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
 12. Pri prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie kontajnera a pod.) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
 13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) udržiavať čistotu na odstraňovanou stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 14. V zmysle § 135 ods. 2 stavebného zákona je vlastník odstraňovaných konštrukcií povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 15. Materiál z búracích prác bude triedený a priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o likvidácii stavebného odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení o ukončení búracích prác.
 16. Počas odvozu vybúraného materiálu zabezpečí vlastník čistenie a kropenie verejnej komunikácie v prípade jej znečistenia.
 17. Vlastník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OÚ Malacky – OSŽP- štátna správa odpadového hospodárstva** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/028922-002 zo dňa 20.11.2023.

Nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat. číslo	Názov odpadu	Kategória/množstvo (kg/t/m3)
17 01 01	Betón	O/12,50 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O/114,0 t
17 02 02	Sklo	O/0,10 t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O/0,51 t

17 04 02 Hliník	O/0,10 t
17 04 05 Železo a oceľ	O/1,01 t
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O/0,02 t

2. Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy
3. Pôvodca odpadu je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
4. Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť* 1 (vrátane fotodokumentácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
5. Pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť*2 (vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
6. Pôvodca nebezpečného odpadu (napr. izolačných materiálov a stavebných materiálov obsahujúcich azbest) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu. Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.
7. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
8. Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

E) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

F) Záväznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku.

Stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 06.11.2023 podal písomne stavebník spoločnosť **MPL EMERA, s.r.o., so sídlom Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, IČO: 55 085 806** zastúpení splnomocnencom menom: **Simona Hasoňová, bytom Bystrická 27A, 900 33 Marianka**, na tunajší stavebný úrad žiadosť o odstránenie stavby s názvom „**SO 01 DIELŇA**“ na pozemku **parc. č. 4137/18 v k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. Dlhá (súp. č. 1812).

Listom č.j.: SU-242/2024/4480/HER zo dňa 22.02.2024 tunajší stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám začatie stavebného konania o odstránení stavby, bez ústneho prejednanie spojeného s miestnym zisťovaním. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe na základe ohliadky vykonanej dňa 22.02.2024 a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania, správcom sietí a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Oznámenie o začatí v stavebnom konaní bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite) vyvesenou dňa 04.03.2024 na úradnej tabuli a web stránke mesta Stupava a zvesené dňa 20.03.2024 z úradnej tabule a web stránky mesta Stupava.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Dôvodom odstránenia stavieb:

Zámer vlastníka hospodárnejšie využitie riešeného územia.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Žiadateľ spoločnosť MPL EMERA, s.r.o. , IČO: 55 085 806 je výlučným vlastníkom stavby na pozemku parc. č. 4137/18 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 126 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 11 867.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude odstránená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 09/2023 autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevádzova 11, 900 51 Zohor. Stavba bude odstránená dodávateľsky, dodávateľ sa určí výberovým konaním.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Listiny a stanoviská dotknutých orgánov zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia:

- Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby zo dňa 06.11.2023;
- Správny poplatok vo výške 50,- eur (slovom päťdesiat eur), bol stavebníkom uhradený bankovým prevodom zo dňa 10.01.2024, v zmysle položky 62 písm. a), ods. 2 (pre právnickú osobu) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov;
- Plná moc od splnomocnenca spoločnosti MPL EMERA, s.r.o., IČO: 55 085 806 pre splnomocnenca Simonu Hasoňovú, bytom Bystrická 27A, 900 33 Marianka zo dňa 27.09.2023;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/028922-002 zo dňa 20.11.2023;
- Čestné prehlásenie, že stavba nie je napojená na IS zo dňa 14.11.2023;
- 2 x kompletnú projektovú dokumentáciu vyhotovenú 09/2023 autorizovanou stavebnou inžinierkou č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamarou Ďurákovou, bytom Nevádzova 11, 900 51 Zohor.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ustanovenia použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne ([§ 5 až 7](#)).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 21 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v

mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku:

„výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 88 ods. 3 stavebného zákona:

„Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“

Podľa ustanovenia § 89 ods. 1 stavebného zákona:

„Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník. Stavebný úrad môže rozhodnúť, že časť skutočných nákladov na odstránenie stavby uhradí vlastník podľa miery svojej zodpovednosti za stav stavby a zvyšná časť sa uhradí z prostriedkov na štátny stavebný príspevok.“

Podľa ustanovenia § 89 ods. 2 stavebného zákona:

„Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.“

Podľa ustanovenia § 90 ods. 2 stavebného zákona:

„V rozhodnutí, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby, určí stavebný úrad podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti, vrátane okolitých stavieb, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a podmienky pre archivovanie dokumentácie. Konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie.“

Podľa ustanovenia § 90 ods. 3 stavebného zákona:

„Podmienkami rozhodnutia o odstránení stavby stavebný úrad zabezpečí najmä:

- a) dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,*
- b) dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov,*
- c) ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania,*
- d) vykonanie prác pri odstránení stavby na to oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou; pri stavbách, ktoré nebude odstraňovať takáto osoba, určí osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad prácami.*

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

“Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.”

Podľa ustanovenia § 142l ods. 1 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

„Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“

Podľa ustanovenia § 142l ods. 2 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

„Konania začaté na stavebnom úrade, ktorým bol okresný úrad v sídle kraja, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, dokončí regionálny úrad.“

Správny poplatok vo výške 50,- eur (slovom päťdesiat eur), bol stavebníkom uhradený bankovým prevodom zo dňa 10.01.2024, v zmysle položky 62 písm. a), ods. 2 (pre právnickú osobu) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 142l stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024, konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť podľa ustanovení § 88, § 89, § 90 stavebného zákona s prihliadnutím na ustanovenia § 18 až § 21 správneho poriadku a v súlade s ustanovením § 24 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta**

Doručuje sa:

- stavebník, doručenie verejnou vyhláškou:

1. MPL EMERA, s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, IČO: 55 085 806 v **zastúpení** Simona Hasoňová, Bystrická 27A, 900 33 Marianka – parc. č. 4137/18, 4122/9, 4137/17 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

2. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/65 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/14 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/21 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/42 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4127/69 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/46 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/45 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/11 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4122/15 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Tamara Ďuráková, Nevádzova 11, 900 51 Zohor – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány na vedomie, doručenie jednotlivo:

12. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
13. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- kópia:

17. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
18. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
19. Mesto Stupava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**

- na vedomie priamo dotknutým účastníkom konania:

20. MPL EMERA, s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, IČO: 55 085 806 **v zastúpení** Simona Hasoňová, Bystrická 27A, 900 33 Marianka – parc. č. 4137/18 k. ú. Stupava „C“ KN

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava