

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
-/ 07.07.2023

Naše číslo
Č.j.: SU-225/2024/7422-HER
(22139/2129/2023)

Vybavuje
Ing. Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0929

Stupava
05.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stupava, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a ustanovení § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), v spojenom územnom a stavebnom konaní vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

názov stavby:

„**Novostavba rodinného domu**“

objektová skladba:

SO 01 – Rodinný dom + terasa

SO 02 – Host'ovský dom + terasa (rekonštrukcia jestvujúceho hospodárskeho objektu)

SO 03 – Spevnené plochy

SO 04 – Inžinierske siete (dažďová kanalizácia, NN prípojka)

(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka – jestvujúce, bez plynofikácie)

SO 05 – Búracie práce

SO 06 Oplotenie

žiadateľka - stavebníčka:

Dáša Kobedová, bytom Bratislavská 51, 841 03 Bratislava

(účastník konania)

zastúpená splnomocnencom menom: **Ing. Filip Prepiak, bytom Šaštínska 392/14, 841 05 Bratislava**

miesto stavby:

pozemky **parc. č. 895/1, 806/1, 806/2, 806/5 v k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. Mariánska

(pozemok **parc. č. 895/1 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) vo vlastníctve Mesta Stupava)

SO 01 – Rodinný dom + terasa

druh stavby: stavebné povolenie na novostavbu rodinného domu ako jednoduchú stavbu, ktorá je určená na trvalé bývanie

kód druhu stavby: 10 – Rodinný dom

účel stavby: pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom na trvalé bývanie

SO 02 – Host'ovský dom + terasa (rekonštrukcia jestvujúceho hospodárskeho objektu)

druh stavby: stavebné povolenie na rekonštrukciu hospodárskeho objektu ako jednoduchú stavbu, ktorá nie je určená na trvalé bývanie

kód druhu stavby: 20 – Iná budova

účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova

ostatní účastníci konania: Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - parc. č. 895/1 k. ú.
(doručenie verejnou vyhláškou) Stupava reg. „C“ KN

JUDr. Viera Huťanová, Karpatská 364, 900 55 Lozorno - parc. č. 805/1, 805/2 + stavba súp. č. 526 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Mgr. Michal Horecký, Mlynská 2, 900 31 Stupava - parc. č. 138/3 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Mgr. Lukáš Kalivoda, Hlavná 67B, 900 31 Stupava - parc. č. 807/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Mgr. Ľubica Kalivodová, Hlavná 67B, 900 31 Stupava - parc. č. 807/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Ing. Rudolf Kalivoda, Hlavná 67A, 900 31 Stupava - parc. č. 807/5, stavba súp. č. 528 na pozemku 807/3 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

MVDr. Lida Kalivodová, Hlavná 67A, 900 31 Stupava - parc. č. 807/5 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Ing. Vladimír Kalivoda, Mariánska 40, 900 31 Stupava - parc. č. 807/2, 807/3 + stavba súp. č. 528, 807/4, 807/6, k. ú. Stupava reg. „C“ KN

JUDr. Anna Kalivodová, Mariánska 40, 900 31 Stupava - stavba súp. č. 2183 na pozemku 807/4, 807/4, 807/6, k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 – projektant

miestny poplatok za rozvoj: výmera úžitkovej (podlahovej) plochy nadzemnej časti stavby rodinného domu a host'ovského domu podľa projektovej dokumentácie je: SO 01 RD + SO 02 HD **101,92 m² + (30,86 m² – 17,00 m²) = 115,78 m²**

správny poplatok: Stavebníčka zaplatila podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. a) bod 1. a položky č. 60 písm. d) bod 5. sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 50,- eur + 30,- eur = 80,- eur (slovom: osemdesiat eur).

O vydanie zlúčeného konania (územného a stavebného) požiadala žiadateľka - stavebníčka tunajší stavebný úrad dňa 07.07.2023 s doplnením dňa 11.10.2023, dňa 08.01.2024 a dňa 02.02.2024.

Na stavbu pozemku parc. č. 4137/40 bolo vydané mestom Stupava – stavebným úradom rozhodnutie o odstránení stavby jestvujúceho rodinného domu č.j.: SU-20269/1591/2023-HER zo dňa 23.06.2023, právoplatného dňa 04.08.2023.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Pozemok parc. č. **806/2** v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m² (zasahuje aj časť pozemkov parc. č. 806/1 a 806/5 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN)) v územnom pláne zastáva funkciu malo-podlažnej bytovej zástavby v stabilizovanom území s funkčnou plochou F1 a so všeobecnou reguláciou pre stabilizované územie, predložený návrh je v súlade s platným územným plánom obce.

Pozemky parc. č. **806/1, 806/5** v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerami 672 m² a 17 m², v územnom pláne zastávajú funkciu malo-podlažnej bytovej zástavby s regulačným listom č. 19 a funkčnou plochou F1-B-20, predložený návrh je v súlade s platným územným plánom obce.

Pre pozemok 806/2 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m²:

Stabilizované územia - regulácia:

Funkčné využitie územia: Závazne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy, tak ako je uvedená v kapitole č. 10, časti D tejto dokumentácie.

Urbanistické intervencie: Zachováva sa existujúca štruktúra zástavby. To znamená podľa charakteru jednotlivých plôch napríklad: zachovanie založenej uličnej čiary, zachovanie orientácie hlavných vstupov do objektov, zachovanie založenej výšky rímsy, zachovanie založeného typu zástavby (napr. solitérna, radová, ...), zachovanie hmotovo - objemového charakteru zástavby (neprekročiť výškovú hladinu najvyššej stavby v danej funkčnej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche), celkové možné zvýšenie existujúceho stavebného objemu stavieb na vlastnom pozemku je max 15 % pôvodného stavebného objemu - ak nebola predmetná funkčná plocha riešená podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, alebo územnoplánovacím podkladom, ktorá podrobne stanovuje objemové limity stavieb v predmetnej funkčnej ploche; celkový limit nárastu objemu vo funkčnej ploche je 15% pôvodného objemu.

Stavebno-technické intervencie: Vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsob jeho využívania. Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb a kvalitu užívania existujúcich priestorov.

F1 – Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch. Formy málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach, v stabilizovaných územiach so založenou zástavbou rodinných domov sa formy bytovej málopodlažnej zástavby nepripúšťajú.

Ak nie je v konkrétnom Regulačnom liste určené inak, minimálna výmera pozemku pre samostatne

stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou je 450 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 2 bytovými jednotkami je 600 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 3 bytovými jednotkami je 800 m², pre kompaktné formy zástavby 250 m². V stabilizovaných územiach málopodlažnej bytovej zástavby (napr. v prielukách) sa pripúšťajú i menšie výmery pozemkov podľa jestvujúcej parcelácie.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 30 miest.

Pre pozemky 806/1, 806/5 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerami 672 m² a 17 m²:

F1 – Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch. Formy málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach, v stabilizovaných územiach so založenou zástavbou rodinných domov sa formy bytovej málopodlažnej zástavby nepripúšťajú.

Ak nie je v konkrétnom Regulačnom liste určené inak, minimálna výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou je 450 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 2 bytovými jednotkami je 600 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 3 bytovými jednotkami je 800 m², pre kompaktné formy zástavby 250 m². V stabilizovaných územiach málopodlažnej bytovej zástavby (napr. v prielukách) sa pripúšťajú i menšie výmery pozemkov podľa jestvujúcej parcelácie.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 30 miest.

Regulácia využitia funkčnej plochy F1-B-20:

Regulačný list č.:	19
Max. index zastavanosti:	0,25
Mín. index zelene:	0,5
Podlažnosť:	2

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Žiadateľka - stavebníčka Dáša Kobedová, bytom Bratislavská 51, 841 03 Bratislava je výlučná vlastníčka stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 806/2 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m², výlučnou vlastníčkou stavby hospodárskeho objektu na pozemku parc. č. 806/5 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 17 m² a taktiež výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. 806/1, 806/2 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 672 m² + 480 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 424.

Stavebníčka - Dáša Kobedová za účelom vybudovania inžinierskych sietí – nízkonapäťových elektrických prípojku, preukázala k pozemku parc. č. 895/1 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), s výmerou 1662 m² LV č. 4551 iné právo – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Stupava, IČO: 00 305 081 zo dňa 26.06.2023, zverejnená na zmluvy.eGov.sk dňa 27.06.2023, s nadobudnutím účinnosti dňa 28.06.2023.

Na pozemok parc. č. 895/1 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) vo vlastníctve Mesta Stupava, kde sa stavba rodinného domu napája na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 03/2023 a revidoval 10/2023 autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6765*11 menom: Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky spoločnosťou Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Umiestnenie rodinného domu:

Popis stavieb:

SO 01: Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 806/2 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ul. Mariánska. Pozemok je rovinatý. Jestvujúci rodinný dom bude odstránený v zmysle rozhodnutia o odstránení stavby č.j.: SU-20269/1591/2023-HER zo dňa 23.06.2023, právoplatného dňa 04.08.2023.

SO 02: Stavba hosťovského domu bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 806/1, 806/5 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ul. Mariánska. Pozemok je rovinatý. Hosťovský dom vznikne rekonštrukciou jestvujúceho hospodárskeho objektu.

Objektová skladba:

SO 01 – Rodinný dom + terasa	par. č. 806/2
SO 02 – Hosťovský dom + terasa	par. č. 806/1, 806/5
SO 03 – Spevnené plochy	par. č. 806/1, 806/2
SO 04 – Inžinierske siete	par. č. 895/1, 806/2, 806/1
SO 05 – Búracie práce	par. č. 806/5
SO 06 – Oplotenie	par. č. 806/2

SO 01 – Rodinný dom + terasa

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený. Pôdorys domu je v tvare písm. L o max. rozmeroch 17,75 m x 11,85 m. Zastrešenie domu sa navrhuje plochou pultovou strechou v dvoch sklonoch 5,9 ° a 4,9 °. Súčasťou novostavby RD sú aj spevnené plochy situované pri rodinnom dome, terasa. Prípojky IS – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka sú jestvujúce, dažďové vody budú odvádzané do vsaku. Prípojka NN je novonavrhnúť vedená v zemi. Rodinný dom bude mať tri parkovacie miesta, z toho jedno musí ostať neoplotené.

Na pozemku je umiestnená pôvodná kopaná studňa. Studňa zostáva zachovaná pre potreby závlahy vegetačných plôch a bude prístupná z terasy cez skryté dvierka v podlahe terasy.

Pod navrhovanou stavbou zostalo, po asanácii rodinného domu, torzo pôvodnej pivnice. Táto bude do výšky -0,560 rovnomerne zasypaná konzistentnou stavebnou suťou z pevných materiálov ako sú betóny a pálený keramický črep a následne bude dosypaná drveným kamenivom frakcie 16-32 po úroveň podkladového betónu. Násyp z drveného kameniva bude celoplošne zhutnený.

V prednej časti pozemku sa nachádza pôvodná žumpa v hĺbke 1,1m s rozmermi 4,5 x 2,5 m. Návrh rodinného domu počíta so zachovaním pôvodnej žumpy a sú k tomu prispôsobené všetky nosné konštrukcie.

SO 02 – Host'ovský dom + terasa (rekonštrukcia jestvujúceho hospodárskeho objektu)

Existujúci hospodársky objekt je samostatne stojací podpivničený prízemný objekt zastrešený plochou pultovou strechou so sklonom 5°. Pôdorys je v tvare obdĺžnika s celkovými rozmermi 5,50 m x 3,30 m. Je vyhotovený ako železobetónový monolit v suterénnej časti a murovaná konštrukcia s drevenou pultovou strechou v nadzemnej časti. Hrúbka železobetónových stien suterénu je 250 mm, nadzemné murované konštrukcie vyhotovené z tehly plnej pálenej sú hr. 300 mm bez stužujúceho venca. Stropná konštrukcia medzi suterénom a nadzemnou časťou objektu je vyhotovená z monolitckej železobetónovej stropnej dosky hr. 150 mm. Základové konštrukcie sú predpokladané ako monolitické betónové pásy s podkladovou doskou hr. 100 mm.

Navrhovaný host'ovský dom je samostatne stojací prízemný objekt, bez využitia suterénu, zastrešený plochou pultovou strechou so sklonom 6,2 °. Pôdorys je v tvare obdĺžnika s celkovými rozmermi 10,00 m x 4,50 m. Súčasťou host'ovského domu je aj terasa. Objekt bude napojený na inžinierske siete prostredníctvom areálových rozvodov na už vybudované prípojky - vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a na novovybudovanú prípojku rozvodu NN. Na pozemku sa nachádza jestvujúca vodomerná šachta prislúchajúca k pôvodnému rodinnému domu, ktorá bude zachovaná a použitá na umiestnenie vodomernej zostavy. Odvodnenie strechy bude riešené do navrhovanej zbernej nádoby s prepadom na voľný terén. Pre host'ovský dom je v rámci pozemku navrhnuté 1 x parkovacie miesto + jedno návštevné státie spoločné aj pre rodinný dom. Jedno parkovacie miesto pre host'ovský dom bude vyhradené na spevnených plochách pri novostavbe rodinného domu.

Výškové osadenie rodinného domu SO 01:

- podlaha 1.NP: $\pm 0,000$ m = 177,160 m n. m (Bpv);
- výška hrebeňa pultovej strechy od $\pm 0,000$ m = + 3,910 m;
- výška komína od $\pm 0,000$ m = + 4,830 m;

Výškové osadenie host'ovského domu SO 02:

- podlaha 1.NP: $\pm 0,000$ m = 176,360 m n. m (Bpv);
- výška hrebeňa pultovej strechy od $\pm 0,000$ m = + 3,570 m;
- výška komína od $\pm 0,000$ m = + 4,190 m;

Odstupové vzdialenosti rodinného domu SO 01 od susedných pozemkov:

- odstup od pozemku parc. č. 805/2 – 1,67 m; (súhlas vlastníka pozemku)
- odstup od pozemku parc. č. 806/1 – 13,60 m;
- odstup od pozemkov parc. č. 807/4, 807/3 – 0,00 m; (súhlas vlastníka pozemkov)
- odstup od pozemku parc. č. 807/3 – 3,70 m;
- odstup od pozemku parc. č. 895/1 – 4,60 m; (komunikácia)

Odstupové vzdialenosti host'ovského domu SO 02 od susedných pozemkov:

- odstup od pozemkov parc. č. 805/2, 805/19 – 2,00 m;
- odstup od pozemku parc. č. 138/3 – 43,69 m;
- odstup od pozemku parc. č. 807/6 – 7,11 m;
- odstup od pozemku parc. č. 806/2 – 6,05 m;

B) Stavebno-technické riešenie:

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 03/2023 a revidoval 10/2023 autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6765*11 menom: Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912, v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebno-technické a materiálové riešenie rodinného domu SO 01:

Zemné práce a základové konštrukcie:

- Zemné práce budú spočívať vo výkope základových škár pre zhotovenie základových pásov pod obvodovými a vnútornými nosnými múrmi do hĺbky -1,510mm od +0,000.
- Základové pásy zo železobetónu majú šírku 600mm a výšku 600mm. Nad pásovými základmi sa nachádzajú dva rady debniacich tvárnic DT30 (500x300x250mm) a DT20 (500x200x250mm).
- Vzhľadom na tvar terénu a základové pomery je objekt rodinného domu založený v jednej výškovej úrovni. Pod základovú dosku hr. 160 mm sa bude realizovať štrkový podsyp hr. 150 mm, ktorý je potrebné zhutniť.

Zvislé konštrukcie:

- Obvodové nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované steny hr. 300 mm z brúsených tehál (250 x 300 x 249 mm) o pevnosti P 15 MPa lepené prostredníctvom malty pre tenké škáry.
- Vnútorné nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované steny hr. 200 mm z brúsených tehál (500 x 200 x 249 mm) o pevnosti P 12 MPa lepené prostredníctvom malty pre tenké škáry.
- Ostatné nenosné priečky sú navrhnuté ako murované steny hr. 115 mm z brúsených tehál (500 x 115 x 249 mm) o pevnosti P 8 MPa lepené prostredníctvom malty pre tenké škáry.
- Vonkajší sklad náradia M 1.11 bude vyhotovený z nenosných drevených priečok hr. 120 mm opláštených OSB doskou hr. 18 mm z oboch strán.

Vodorovné konštrukcie:

- Podlahu prízemnia konštrukčne tvorí armovaná betónová základová doska hr. 160 mm.
- Nad murivom jednotlivých podlaží je vyhotovený železobetónový veniec hr. 250 mm. Prebieha na úrovni nosných stien. Stropy sú navrhnuté ako sadrokartónové podhľady zavesené na konštrukcii strechy s priznanou šikminou.
- V miestach s vedením vzduchotechniky bude strop znížený na svetlú výšku miestnosti 2 500 mm.

Strešná konštrukcia:

- Strešný plášť je riešený ako plochá pultová strecha so sklonom 4,9 ° a 5,9 °.
- Nosnú časť strechy tvorí drevená trámová konštrukcia v osovej vzdialenosti 900 mm, uložená na pomúrnicach.
- Súčasťou strešnej konštrukcie je aj extenzívna zelená strecha vyhotovená vrstvami - koreňová membrána, odvodňovací systém so separačnou alebo bez separačnej vrstvy, substrát a vegetačná vrstva rozchodníka.

Podlahy:

- Podlahy sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých priestorov ako keramické alebo drevené, v hygienických priestoroch sú podlahy a obklady keramické s izoláciou proti vode.
- Konštrukcia podlahy terasy bude riešená nasledovne: na vyrovnanie výškového rozdielu medzi rastlým terénom a požadovanou výškou terasy bude použitý násyp zdrveného kameniva fr. 16 - 32 hutnený vo vrstvách 150 mm, vo výške - 0,180 bude uložená separačná geotextília, na ktorej budú uložené betónové kocky 200 x 200 x 60 mm v osovej vzdialenosti 500 mm. Na betónových kockách budú uložené ratifikačné terče (35 - 70 mm), na ktoré bude uložený drevený rošt z hranolov 50 x 50 mm a drevená terasová podlaha hr. 30 mm.

Výplňové konštrukcie:

- Do drevo hliníkových rámov výplni otvorov bude osadené zasklenie s tepelnoizolačným trojsklom.

- Vonkajšie vstupné dvere budú bezpečnostné, bezprahové, jednokrídlové, hliníkové, osadené v hliníkovej zárubni prostredníctvom 3- bodových bezpečnostných dverných závesov a opatrené bezpečnostným zámkom a jednostrannou kľučkou.
- Vnútorne dvere budú drevené, bezprahové, osadené prostredníctvom 3- bodových dverných závesov v drevených obložkových zárubniach a opatrené zámkom a obojstrannou kľučkou.

Úpravy povrchov:

- Vnútorne povrchy stien a stropov tvoria VC omietky v kombinácii s maľbou. Na steny kúpeľne/WC, WC a kúpeľne bude prevedený keramický obklad v kombinácii s VC omietkou a náterom.
- Vonkajšia fasáda objektu bude omietnutá tenko vrstvou silikátovou omietkou v kombinácii s dreveným obkladom, sokel sa rovnako navrhuje omietnuť.

Klapiarske výrobky:

- Vonkajšie parapety navrhujeme z ťahaného hliníka
- Klapiarske výrobky sú navrhnuté podľa STN 73 3610 z nerezového plechu hrúbky 0,7 až 0,8 mm.

Tesárske výrobky:

- Pod tesárske konštrukcie zahrňujeme nosnú konštrukciu a nášľapnú vrstvu terasy, nosnú a pohľadovú vrstvu dreveného obkladu steny skladu náradia zo strany terasy a nosnú a pohľadovú vrstvu zaveseného podhľadu v exteriéry. Konštrukciu podlahy terasy bude tvoriť drevený rošt z hranolov 50 x 50 mm a drevená terasová podlaha hr. 20mm. Konštrukcia dreveného obkladu bude tvorená kontralatami 50 x 50 mm vertikálne orientovanými, priamo kotvenými do drevenej steny skladu náradia. Drevený obklad bude ukladajú vodorovne a bude plynulo nadväzovať na podlahovú krytinu terasy. Konštrukcia zaveseného podhľadu v exteriéry bude vyhotovená ako zavesený drevený rošt 50 x 50 mm orientovaný kolmo voči dreveným strešným trámom. Drevený obklad podhľadu bude ukladajú v rovnakom smere ako podlahová krytina terasy.
- V rámci konštrukcie podlahy na terase budú skryté dvierka do studňovej šachty.

Izolácie:

- Obvodové steny objektu rodinného domu budú z exteriérovej strany celoplošne zateplené prostredníctvom izolačných dosiek z drevovláknitej izolácie celkovej hr. 150 mm.
- Doskovú tepelnú izoláciu obvodových stien je nutné v rozsahu 300-500 mm nad „mokrémi“ plochami (terasy, upravený terén, strecha...) nahradiť nenasiakavou doskovou tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu v hrúbke 150 mm. Tepelnoizolačné dosky XPS budú lepené studeným asfaltom a kotvené do steny, pričom izolačné dosky z XPS zároveň tvoria aj ochranu H1 proti poškodeniu.
- Podlahy na teréne budú vo vykurovaných priestoroch zateplené tepelnou izoláciou z podlahového polystyrénu EPS 150S hr. 150 mm.

Stavebno-technické a materiálové riešenie hosťovského domu SO 02:

Zemné práce a základové konštrukcie:

- Zemné práce budú spočívať vo výkope základových škár pre zhotovenie základových pásov pod obvodovými a vnútornými nosnými múrmi do hĺbky -1,260mm od +0,000.
- Základové pásy zo železobetónu majú šírku 600mm a výšku 600mm. Nad pásovými základmi sa nachádza jeden rad debniacich tvárnic DT30 (500x300x250mm). Vzhľadom na tvar terénu a základové pomery je objekt hosťovského domu založený v jednej výškovej úrovni. Pod základovú dosku hr. 160 mm sa bude realizovať štrkový podsyp hr. 150 mm, ktorý je potrebné zhutniť.

Zvislé konštrukcie:

- Obvodové nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované steny hr. 300 mm z brúsených tehál (250x300x249mm) o pevnosti P 15 MPa lepené prostredníctvom malty pre tenké škáry.
- Vnútorne nenosné priečky sú navrhnuté ako murované steny hr. 115mm z brúsených tehál

(500x115x249mm) o pevnosti P 8 MPa lepené prostredníctvom malty pre tenké škáry.

Vodorovné konštrukcie:

- Podlahu prízemnia konštrukčne tvorí armovaná betónová základová doska hr. 160mm.
- Nad murivom jednotlivých podlaží je vyhotovený železobetónový veniec hr. 250 mm. Prebieha na úrovni nosných stien.
- Stropy sú navrhnuté ako sadrokartónové podhlády zavesené na konštrukcii strechy s priznanou šikminou.

Strešná konštrukcia:

- Strešný plášť je riešený ako plochá pultová strecha so sklonom 6,2°. Nosnú časť strechy tvorí drevená trámová konštrukcia v osovej vzdialenosti 900 mm, uložená na pomúrnicach.
- Na nosnú konštrukciu strechy bude uložený drevený záklop formou OSB dosky hr 25mm, následne bude uložený hydroizolačný systém strechy, ktorý je navrhnutý ako povlaková hydroizolácia na báze PVC odolného voči prerastaniu korieňkov zelenej strechy.
- Súčasťou strešnej konštrukcie je aj extenzívna zelená strecha vyhotovená vrstvami - koreňová membrána, odvodňovací systém so separačnou alebo bez separačnej vrstvy, substrát a vegetačná vrstva rozchodníka.

Podlahy:

- Podlahy sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých priestorov ako keramické, v hygienických priestoroch sú podlahy a obklady keramické s izoláciou proti vode.
- Konštrukcia podlahy terasy bude riešená nasledovne: na vyrovnanie výškového rozdielu medzi rastlým terénom a požadovanou výškou terasy bude použitý násyp zdrveného kameniva fr. 16 - 32 hutnený vo vrstvách 150 mm, vo výške - 0,180 bude uložená separačná geotextília, na ktorej budú uložené betónové kocky 200 x 200 x 60 mm v osovej vzdialenosti 500 mm. Na betónových kockách budú uložené retifikačné terče (35 - 70 mm), na ktoré bude uložený drevený rošt z hranolov 50 x 50 mm a drevená terasová podlaha hr. 20 mm.

Výplňové konštrukcie:

- Do drevo hliníkových rámov výplni otvorov bude osadené zasklenie s tepelnoizolačným trojsklom.
- Vonkajšie vstupné dvere budú bezpečnostné, bezprahové, jednokrídlové, hliníkové, osadené v hliníkovej zárubni prostredníctvom 3- bodových bezpečnostných dverných závesov a opatrené bezpečnostným zámkom a jednostrannou kľučkou.
- Vnútorne dvere budú drevené, bezprahové, osadené prostredníctvom 3- bodových dverných závesov v drevených obložkových zárubniach a opatrené zámkom a obojstrannou kľučkou.

Úpravy povrchov:

- Vnútorne povrchy stien a stropov tvoria VC omietky v kombinácii s maľbou. Na steny kúpeľne/WC, WC a kúpeľne bude prevedený keramický obklad v kombinácii s VC omietkou a náterom.
- Vonkajšia fasáda objektu bude omietnutá tenko vrstvomou silikátovou omietkou, sokel sa rovnako navrhuje omietnuť.

Klapiarske výrobky:

- Vonkajšie parapety navrhujeme z ťahaného hliníka
- Klapiarske výrobky sú navrhnuté podľa STN 73 3610 z nerezového plechu hrúbky 0,7 až 0,8 mm.

Tesárske výrobky:

- Pod tesárske konštrukcie zahrňujeme nosnú konštrukciu a nášľapnú vrstvu terasy. Konštrukciu podlahy terasy bude tvoriť drevený rošt z hranolov 50 x 50 mm a drevená terasová podlaha hr. 20mm.
- Vnútorne parapetné dosky odporúčame drevené - dohodnúť s dodávateľom okien.

Izolácie:

- Obvodové steny objektu hosťovského domu budú z exteriérovej strany celoplošne zateplené prostredníctvom izolačných dosiek z drevovláknitej izolácie celkovej hr. 150 mm.
- Doskovú tepelnú izoláciu obvodových stien je nutné v rozsahu 300-500 mm nad „mokrémi“ plochami (terasy, upravený terén, strecha...) nahradiť nenasiakavou doskovou tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu v hrúbke 150 mm. Tepelnoizolačné dosky XPS budú lepené studeným asfaltom a kotvené do steny, pričom izolačné dosky z XPS zároveň tvoria aj ochranu Hl proti poškodeniu.
- Podlahy na teréne budú vo vykurovaných priestoroch zateplené tepelnou izoláciou z podlahového polystyrénu EPS 150S hr. 150 mm.

Dispozičné a prevádzkové riešenie SO 01 - RD:

Novostavba rodinného domu obsahuje **1 bytovú jednotku s 4 izbami**, s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie SO 01 - RD:

1.NP: zádverie, obývacia izba, kuchyňa, chodba, izba, izba, spálňa, kúpeľňa, kúpeľňa, technická miestnosť, sklad, terasa.

Dispozičné a prevádzkové riešenie SO 02 - HD:

Hosťovský dom obsahuje 1 izbu s nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie SO 02 - HD:

1.NP: izba s kuchyňou, spací kút, kúpeľňa, terasa

Bilancia plôch:

Pre SO 01 RD:

plocha pozemku:	480,00 m²
(parc. č. 806/2)	
zastavaná plocha SO 01 RD:	175,17 m²
z toho prestrešený exteriér:	45,41 m ²
úžitková plocha SO 01 RD 1.NP + terasa:	101,92 m² + 13,76 m²
obytná plocha SO 01 RD 1.NP:	71,58 m²
Podlažnosť:	1

Pre SO 02 HD:

plocha pozemkov:	689,00 m²
(parc. č. 806/1, 806/5)	
zastavaná plocha SO 02 HD:	65,43 m²
z toho prestrešený exteriér:	21,93 m ²
úžitková plocha SO 02 HD 1.NP + terasa:	30,52 m² + 21,93 m²
Podlažnosť:	1

Pre celok SO 01 RD a SO 02 HD:

celková plocha pozemkov:	1169,00 m²
(parc. č. 806/2, 806/1, 806/5)	
celková zastavaná plocha SO 01 + SO 02:	240,60 m²
spevnené plochy:	96,36 m ²
<u>spevnené plochy – terasy:</u>	<u>35,69 m²</u>
spevnené plochy – spolu:	132,05 m²
zatravnené a zelené plochy:	796,35 m²

Koeficient zastavanosti:	0,206	(max. 0,25)
Koeficient zelene:	0,681	(min. 0,50)

Parkovanie na teréne pre RD a HD: 4 osobné vozidlá
(min. 1 parkovacie miesto neoplotené)

C) SO 03 Spevnené plochy:

Rodinný dom je dopravne napojený cez existujúci vjazd na komunikáciu situovanú na pozemku parc. č. 895/1 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ktorého vlastníkom je Mesto Stupava podľa LV č. 2783, ul. Mariánska. Statická doprava pre rodinný dom a hosťovský dom je zabezpečená 4 parkovacími státiami na pozemku parc. č. 806/2 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN). Min. jedno parkovacie miesto ostane neoplotené. Parkovacie miesta sú riešené formou spevnenej plochy vyhotovenej z monolitického, vystuženého betónu. Všetky parkovacie miesta sú umiestnené na pozemku stavebnícky. V rámci spevnených plôch sú riešené príjazdová komunikácia od Mariánskej ulice, vonkajšie parkovacie státiá pre 4 automobily a prístupový chodník k hosťovskému domu. V rámci spevnených plôch je navrhnuté vo východnej časti pozemku kontajnerové stojisko pre 2 ks 120 l kontajnerových nádob pre komunálny odpad a separovanie odpadu.

D) SO 04 Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom bude napojený na jestvujúce verejné inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, bez plynofikácie.

Prípojka NN je novonavrhovaná, vedená v zemi.

SO 01 RD:

Zásobovanie vodou:

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou D 32 s dĺžkou cca. 2,50 m, ktorá končí vodomernou zostavou vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka je existujúca. Rodinný dom bude pripojený existujúcou vodomernou zostavou v existujúcej vodomernej šachte. Hlavný uzáver vody spolu s vodomerom je umiestnený vo vodomernej šachte. Potrubie domového vodovodu od vodomernej šachty je vedené v zemi až do miestnosti 1.10 - Technická miestnosť (tu sa osadí podružný uzáver vody GK25), odtiaľto bude rozvod vody privedený k zariadeným predmetom domu a k zásobníkovému ohrievaču TV.

Splašková kanalizácia:

Vonkajšia kanalizácia objektu rieši odvádzanie splaškových vôd zo zariadených predmetov rodinného domu a hosťovského domu do existujúcej kanalizačnej prípojky cez revízu šachtu. Vonkajšia kanalizácia je realizovaná ako delená. Splašková voda bude odvádzaná zo zariadených predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie a zvodové kanalizačné potrubie do existujúcej kanalizačnej prípojky. Zvodové kanalizačné potrubia sú vedené v základoch objektu.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda bude zo strechy objektu SO01 Rodinný dom odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami DN110. Odpadové potrubia budú vedené zo strechy vo fasáde objektu. Na päte odpadového potrubia bude vždy osadený lapač strešných naplavenín HL 660. Spevnené plochy budú odvodňované voľne na terén. Dažďová voda je odvádzaná do retenčnej nádrže o objeme 4,8 m³. Prebytočná voda bude odhádzaná do vsakovanej šachty umiestnenej na pozemku investora bezpečnostným prepacom. Výpočtový prietok zrážkovej vody zo strechy je Qrs = 3,96 l.s-1.

Elektroinštalácia:

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete NN (0,4 kV) pre obec. Vedenia NN v intraviláne obce sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.532/2002, § 4 ods. 5 umiestňujú zásadne pod povrch zeme - káblové podzemné vedenia NN.

Prípojka sa navrhuje zo skrine SPP do elektromerového rozvádzača je navrhnutá prípojka káblom NAYY-J 4 x 25 mm². Kábel umiestniť do chráničky FXKVR 63. Projekt rieši pripojenie domu z RE do hlavného rozvádzača RH, kde je navrhnutý kábel CYKY-J 5 x 10 mm², kábel CYKY-J 5 x 1,5 mm² pre HDO. Káble umiestniť do chráničky FXKVR 63. Káble CYKY budú vedené v zemi. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7 m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, a pretlakom umiestniť pod cestnú komunikáciu. Elektroinštalácia v objekte bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RH“. Rozvádzač RH je napojený z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na hranici pozemku. V projekte sa uvažuje z napojením elektrických roliet. Hlavné uzemnenie objektu je riešené uzemňovacou sústavou tvorenou pásovinou FeZn 30x4mm uloženou v základoch v objekte.

Plynoinštalácia:

Nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Vykurovanie a príprava TUV:

Systém vykurovania je navrhnutý podľa požiadavky stavebníka nízkoteplotným podlahovým vykurovaním, ktoré je s teplotným spádom média max. 40/33 °C. Pre podlahové vykurovanie bude teplota vykurovacej vody regulovaná podľa teploty vonkajšieho vzduchu.

Zásobovanie tepelnou energiou pre účely podlahového vykurovania a prípravy teplej vody bude z vlastného zdroja tepla. Týmto zdrojom bude modulované reverzibilné tepelné čerpadlo (vzduch/voda) s vnútornou a vonkajšou jednotkou typovej rady Vitocal 222-S typ AWBT-M-E-AC 221.C08, 230V od Viessmann.

Zásobníkový ohrievač TV je súčasťou tepelného čerpadla vzduch/voda VIESSMANN VITOCAL, ktoré bude hlavným zdrojom energie pre ohrev TV. Teplá pitná voda bude ohrievaná v integrovanom zásobníkovom ohrievači vo vnútornej jednotke o objeme 220 l, na ktorý bude napojený prívod studenej vody, rozvod teplej vody a cirkulácia, čo je predmetom riešenia časti zdravotníctva. Ako doplnkový zdroj tepla je uvažovaný krb pre príležitostné vykurovanie na tuhé palivo.

Vzduchotechnika:

Odvetranie izieb a hygieny v rodinnom dome bude nútené. Nútenú výmenu vzduchu zabezpečí rekuperačná jednotka s radiálnymi ventilátormi a protiprúdnym výmenníkom Elektrodesign Sabik 350 Varianta B, umiestnená na stene v technickej miestnosti. Nasávanie čerstvého vonkajšieho vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu z interiéru bude na fasáde objektu cez združený prvok prívodu/odvodu vzduchu. Nasávaný vzduch bude dopravený do rekuperačnej jednotky, filtrovaný a podľa potreby ohriaty, následne distribuovaný cez kruhové spiro potrubie a prívodné prvky do jednotlivých obytných miestností. Znehodnotený vzduch bude odsávaný z priestorov hygieny, kuchyne a izieb tanierovými ventilmi/anemostatmi, ďalej bude dopravovaný do rekuperačnej jednotky a následne vyfukovaný do exteriéru.

SO 02 HD:

Zásobovanie vodou:

Potrubie domového vodovodu od vodomernej šachty je vedené v zemi až do miestnosti Kúpeľne (tu sa osadí podružný uzáver vody GK25), odtiaľto bude rozvod vody privedený k zariadeným predmetom domu a k zásobníkovému ohrievaču TV.

Splašková kanalizácia:

Vonkajšia kanalizácia objektu rieši odvádzanie splaškových vôd zo zariadených predmetov rodinného domu a hosťovského domu do existujúcej kanalizačnej prípojky cez revíziu šachty. Vonkajšia kanalizácia je realizovaná ako delená. V hosťovskom dome je navrhnuté prečerpávanie splaškových vôd. Prečerpávacia prefabrikovaná šachta Klartec PS 600-1,7 bude osadená na pozemku stavebníka v zelenej ploche. V šachte bude osadené ponorné čerpadlo Grundfos s výkonom 1,4 kW, Q=1,5 l/s, H=10,0 m. Výtlačným potrubím HDPE D63 bude splašková voda prečerpávaná cez areálovú tlakovú kanalizáciu do revízie šachty, odkiaľ bude gravitačne odvedená cez existujúcu kanalizačnú prípojku do verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda bude zo strechy objektu SO 02 Host'ovský dom odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami DN 110. Odpadové potrubia budú vedené zo strechy vo fasáde objektu. Na päte odpadového potrubia bude vždy osadený lapač strešných naplavenín HL 660. Spevnené plochy budú odvodňované voľne na terén. Dažďová voda je odvádzaná do retenčnej nádrže o objeme 2,70 m³. Prebytočná voda bude odhádzaná do vsakovanej šachty umiestnenej na pozemku investora bezpečnostným prepacom. Výpočtový prietok zrážkovej vody zo strechy je $Q_{rs} = 1,58$ l.s-1.

Elektroinštalácia:

Elektroinštalácia v objekte bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RH“. Rozvádzač RH je napojený z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na hranici pozemku. V projekte sa uvažuje z napojením elektrických roliet.

Plynoinštalácia:

Nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Vykurovanie a príprava TÚV:

Systém vykurovania je navrhnutý ako samostatný zdroj tepelnej energie pre vykurovanie jednotlivých miestností host'ovského domu. Navrhnuté je elektrické podlahové vykurovanie doplnené elektrickým radiátorom s autonómnou reguláciou tepelného výkonu.

Celý objekt bude zásobovaný tepelnou energiou na vykurovanie prostredníctvom elektrických vykurovacích káblov, ktoré budú umiestnené v každej vykurovanej miestnosti v podlahe. Príprava teplej vody pre objekt je navrhnutá elektrickým zásobníkovým ohrievačom teplej vody s objemom 80 l. Potrubie TV bude zaizolované tepelnou izoláciou ARMACELL minimálnej hrúbky 20 mm. Ako doplnkový zdroj tepla je uvažovaná piecka pre príležitostné vykurovanie na tuhé palivo.

Vzduchotechnika:

Odvetranie izieb a hygieny v rodinnom dome bude nútené, formou decentrálnej jednotky s rekuperáciou tepla. Navrhovaná rekuperačná jednotka bude umiestnená v stene nad vstupnými dverami s minimálnou účinnosťou výmeny tepla 80% a prietokom vzduchu minimálne 100 m³/h.

E) SO 05 Búracie práce - rekonštrukcia jestvujúceho hospodárskeho objektu

Vzhľadom na absenciu stužujúceho venca hospodárskeho objektu a celkovú zmenu dispozície objektu, bude konštrukcia strechy úplne odstránená. Rovnako budú odstránené dve obvodové nosné steny objektu a všetky pôvodné výplne otvorov.

F) SO 06 Oplotenie

Oplotenie z ul. Mariánska bude vyhotovené ako monolitická železobetónová konštrukcia, šírky 200 mm, vysoká 1200 mm nad upravený terén, založená na základovom monolitickom železobetónovom páse do hĺbky minimálne 800 mm pod upravený terén. Súčasťou oplotenia bude vstupná bránička vyhotovená ako oceľový rám s drevenou výplňou so svetlou šírkou otvoru 1000mm, s otváraním dnu. Súčasťou oplotenia bude aj skladacia brána pre vjazd vozidiel (alternatívne dnu otvárávajúca) vyhotovená ako oceľový rám s drevenou výplňou so svetlou šírkou otvoru 3 650 mm. V rámci oplotenia bude osadená elektromerová skrinka a poštová schránka.

G) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

H) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja a životného prostredia MZZO** – stanovisko č. VŽP/34405/2023 zo dňa 15.05.2023.

Súhlasí v súlade s § 17 ods. 1 písm. a), zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší s výstavbou nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 806/1 a 806/2, k. ú. Stupava, ul. Mariánska:

SO 01 – Rodinný dom:

- **1 ks alternatívny zdroj tepla „krb pre príležitostné vykurovanie“ na pevné palivo – drevo**, ktorý bude umiestnený v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby na I.NP. Odvod spalín bude riešený zaústením dymovodu do komínového telesa vedeného nad strechu vo výške + 4,790 m nad úrovňou terénu.

SO 02 – Host'ovský dom:

- **1 ks alternatívny zdroj tepla „piecka pre príležitostné vykurovanie“ na pevné palivo – drevo**, ktorý bude umiestnený v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby na I.NP. Odvod spalín bude riešený zaústením dymovodu do komínového telesa vedeného nad strechu vo výške minimálne + 4,00 m nad úrovňou terénu.

Zaústenie dymovodu do komína a jeho vyústenie nad strechou musí byť realizované v súlade s podmienkami zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, vypúšťaných z výduchov zariadení na spaľovanie palív, vrátane rešpektovania požiadaviek na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje, uvedených podľa vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Komín pre odvod odpadových plynov z krbu a piecky musí byť riešený v súlade s požiadavkami vyhlášky ministerstva vnútra č. 401/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Predmetný krb a piecka ako zdroje tepelnej energie sú začlenené ako nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Realizácia výstavby MZZO v rámci teplofikácie objektov sa uskutoční podľa predloženej PD spracovanej: Ing. Ján Majerník, v 03/2023.

Pre umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média drevo sa určujú nasledovné podmienky:

- miesto umiestnenia piecky a vyústenie odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou dokumentáciou;
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného konania, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií,
- k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla a krbu, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
 - a) doklad od krbu - prípadne krbových kachlí, certifikát, vyhlásenie o zhode,
 - b) fotokópiu tohto záväzného stanoviska,
 - c) vyjadrenie odborného pracovníka - revízneho technika ku komínovému telesu
 - d) revízny technik pre komínové teleso uvedie na doklade o revízií komína prítomnosť komínového štítiku v súlade s STN EN 12391-1/73 4208/,

V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky tohto súhlasu vydaného formou záväzného stanoviska, ktorý je pre povoľujúci orgán štátnej správy záväzný, sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.

Tento súhlas vydaný ako záväzné stanovisko, nenahrádza stavebné ani iné povolenia vydávané podľa iných predpisov dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne súhlasné stanovisko mesta k investičnej činnosti, je však jedným z podkladov pre stavebné povolenie.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku** – stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2653/2023 zo dňa 20.07.2023.
Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby.
 - V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/017998-002 zo dňa 11.04.2023.
Nemá námietky k stavbe v zastavanom území mesta Stupava:
 - Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, OÚ MA – Pozemkový a lesný odbor** - stanovisko č. OU-MA-PLO/2023/023777-002 zo dňa 23.08.2023.
Orgán ochrany PP vydáva podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske za účelom výstavby hospodárskeho objektu na pozemku parc. č. 806/1 reg. „C“ v k.ú. Stupava.
- **Krajský pamiatkový úrad BA** – stanovisko č. KPUBA-2023/16906-2/68119/KER zo dňa 23.08.2023.
Súhlasí s podmienkami:
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

I) Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612318702 zo dňa 07.07.2023.
Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662;

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>, Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky;**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia;
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.;
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- *Dôležité upozornenie: § 28 č. zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného**

pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stoje);
- Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie:

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk);

4. Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **SPP-Distribúcia, a.s.** – stanovisko č. TD/NS/0282/2023/Šč zo dňa 19.04.2023.

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby bez jej plynofikácie, za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného**

ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) 906 01;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

Osobité podmienky:

- **treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)**

- **Západoslovenská distribučná, a.s., ZD, a.s.** – stanovisko zo dňa 11.05.2023.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122311581, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – stanovisko č. 32221/2023/BK zo dňa 27.04.2023.

Nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV:

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu. V predmetnej oblasti neprevádzkuje BVS verejnú kanalizáciu. /OM00046939-vodné/.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Zásobovanie vodou:

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DA32 PE z verejného vodovodu DA110 PVC a ostáva bez zmeny.

Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je riešené prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky DN150 z verejnej kanalizácie DN300, ktorá nie je v prevádzke ani majetku BVS.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované vsakom na pozemku.

Vyjadrenie BVS:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované;
- K stavbe: „Novostavba rodinného domu“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany;
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- **Platné „Technické podmienky“ pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS,

uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b) Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- V meste Stupava, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok **nemáme námietky.**

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

- **Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o.**- stanovisko č. 219/2023 zo dňa 19.05.2023.
Súhlasíme s technickými podmienkami pripojenia sa na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 na ulici Mariánska prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky vyhotovenej z PVC DN 150, SN 8 privedenej na hranicu pozemku investora. Na kanalizačnej prípojke bude vybudovaná revízná kanalizačná šachta RŠ min. DN 400 (čistiaci kus) s upravenou kynetou pre napojenie výtlakového potrubia z prečerpávacej stanice zo SO 02 „Host'ovský dom“. Šachta bude opatrená liatinovým poklopom určeným pre triedu zaťaženia D 400 kN v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom ing. Ján Majemíkč. 6765*11.

Upozornenie: Upozorňujeme stavebníka, že v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovených spoločnosťou VaK Stupava, s.r.o., Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a môže to byť považované za neoprávnené napojenie a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona 442/2020 Z. z. o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná z plastových rúr PVC-U hrdlových DN 150,

min. SN 8;

- Šachta musí byť vodotesná, opatrená uzamykateľným otvorom;
- Napojenie kanalizačnej prípojky stavby „Novostavba rodinného domu“ je potrebné po jej zhotovení nahlásiť na telefónnom čísle 0911 277 909 a dohodnúť si termín obhliadky. Po dohodnutí termínu Vám pracovník našej organizácie skontroluje celú realizáciu pripojenia a vyhotoví „Preberací protokol“. V prípade zasypania kanalizačnej prípojky bez obhliadky našim pracovníkom, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopať a sprístupniť k nahliadnutiu. V prípade ak by nebolo možné kanalizačnú prípojku z akýchkoľvek dôvodov odkopať, tak je potrebné za prítomnosti nášho pracovníka vykonať kontrolu kanalizačnej prípojky prostredníctvom kamery v celej dĺžke a odovzdať mu kamerový záznam na USB kľúči.
- Po napojení stavby na verejnú kanalizáciu je majiteľ nehnuteľnosti povinný bezodkladne v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. na základe „Preberacieho protokolu“ uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s našou spoločnosťou.
- Investor je povinný zabezpečiť aby sa v priebehu realizácie nedostával do kanalizačného potrubia akýkoľvek stavebný a iný materiál, ktorý by mohol narušiť plynulý tok splaškových odpadových vôd z jestvujúcich rodinných domov. V prípade nedodržania podmienky je povinný na vlastné náklady prečistiť tlakovým zariadením celý úsek verejnej kanalizácie. Tesne pred spustením kanalizačného potrubia do prevádzky musí byť kompletne prečistené.
- Pre realizáciu stavby sú platné všetky technické normy vyhlásené pred zahájením realizácie, najmä:
 - STN 73 3050-1986 Zemné práce
 - STN 73 6005-1985 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
 - STN 73 6006-1991 Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami
 - STN 73 6734-1996 Uloženie a montáž kanalizačných potrubí z PVC-U
 - STN 73 6735-1999 EN 476 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk
 - STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
 - STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky
 - STN 75 6910-1999 EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk
- **Stavebník je povinný dodržať 1,8 m ochranné pásmo verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. §19 odst. 2** Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.a **§19 odst.5** V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- Kanalizačná prípojka zostáva v správe a majetku jej zriaďovateľa.
- **Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, žieravé, toxické alebo iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd.**
- Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava s.r.o..
- Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti „a.s. aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o..
- Po ukončení realizácie celého projektu je investor povinný odovzdať prevádzkovateľovi

verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej podobe v troch vyhotoveniach: Výkresy a zamerania skutočného stavu s možnosťou prehliadania v autocade (formát DWG).

- Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojku môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o..
- **V zmysle VZN č. 1/2012 nie je možné dažďové vody vypúšťať do verejnej kanalizácie a každý vlastník nehnuteľností si ich musí likvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je prípustné iba na pozemku vlastníka, preto odporúčame realizáciu vsakovacieho objektu s následným prepadom do terénu. Odporúčame dimenzovať vsakovacie zariadenie minimálne na 20-ročný dážď trvajúci 15 minút s intenzitou 235l/s/ha, čo zodpovedá zrážkam o vrstve 21 mm.**

J) Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, spoločnosťou Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510;
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu a v súlade s ustanovením § 75 ods. 1 stavebného zákona. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet;
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný **predložiť vytýčenie stavby stavebnému úradu spolu s oznámením o začatí stavby;**
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste na stavenisku;
- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- **Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona;**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť;
- **Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;**

- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami;
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom v predstihu a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu;
- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby;
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy;
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 13 vyhl. č. 532/2002 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii;
- Podľa § 46b stavebného zákona, osoba vykonávajúca stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu;
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad (podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona);
- Pred vydaním povolenia na užívanie stavby musia byť splnené požiadavky v zmysle ustanovenia § 7 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - pripojenie stavby na pozemné komunikácie. Podľa ustanovenia § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.

K) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

L) Závaznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

M) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku.

Stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2023 podala na tunajší stavebný úrad žiadateľka - stavebníčka menom: **Daša Kobedová, bytom Bratislavská 51, 841 03 Bratislava** v zastúpení splnomocnencom menom: **Ing. Filip Prepiak, bytom Šaštínska 392/14, 841 05 Bratislava**, žiadosť o stavebné povolenie spojené s územným, na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, v **objektovej skladbe** SO 01 Rodinný dom + terasa, SO 02 Host'ovský dom + terasa (rekonštrukcia jestvujúceho hospodárskeho objektu), SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Inžinierske siete (dažď'ová kanalizácia, NN prípojka) (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka – jestvujúce, bez plynofikácie), SO 05 Búracie práce SO 06 Oplotenie, na pozemkoch **parc. č. 895/1, 806/1, 806/2, 806/5 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. Mariánska.

Listom č.j.: SU-225/2024/2711/HER zo dňa 06.02.2024 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie zlúčeného konania - stavebného a územného, bez ústneho prejednanja spojeného s miestnym zisťovaním. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe na základe ohliadky vykonanej dňa 02.02.2024 a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Účastníci konania prebrali listové zásielky oznámení o začatí konania č.j.: SU-225/2024/2711/HER zo dňa 06.02.2024 nasledovne:

- 1) Daša Kobedová, Bratislavská 51, 841 03 Bratislava - parc. č. 895/1, 806/1, 806/2 k. ú. Stupava reg. „C“ KN **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska 392/14, 841 05 Bratislava – dňa 28.02.2024, dňa 21.02.2024;
- 2) Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - parc. č. 895/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 21.02.2024;
- 3) JUDr. Viera Huťanová, Karpatská 364, 900 55 Lozorno - parc. č. 805/1, 805/2 + stavba súp. č. 526 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;
- 4) Mgr. Michal Horecký, Mlynská 2, 900 31 Stupava - parc. č. 138/3 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;
- 5) Mgr. Lukáš Kalivoda, Hlavná 67B, 900 31 Stupava - parc. č. 807/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;
- 6) Mgr. Ľubica Kalivodová, Hlavná 67B, 900 31 Stupava - parc. č. 807/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;
- 7) Ing. Rudolf Kalivoda, Hlavná 67A, 900 31 Stupava - parc. č. 807/5, stavba súp. č. 528 na pozemku 807/3 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;
- 8) MVDr. Lida Kalivodová, Hlavná 67A, 900 31 Stupava - parc. č. 807/5 k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;
- 9) Ing. Vladimír Kalivoda, Mariánska 40, 900 31 Stupava - parc. č. 807/2, 807/3 + stavba súp. č. 528, 807/4, 807/6, k. ú. Stupava reg. „C“ KN – dňa 22.02.2024;

- 10) JUDr. Anna Kalivodová, Mariánska 40, 900 31 Stupava - stavba súp. č. 2183 na pozemku 807/4, 807/4, 807/6, k. ú. Stupava reg. „C“ KN – **zosnulý účastník konania**;
- 11) Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 - projektant – dňa 20.02.2024;

Listová zásielka určená pre účastníka konania **JUDr. Anna Kalivodová, Mariánska 40, 900 31 Stupava**, sa stavebnému úradu vrátila ako nedoručená z dôvodu, že **menovaný adresát zomrel**.

Nakoľko stavebnému úradu nie sú známi dediči po JUDr. Anne Kalivodovej, Mariánska 40, 900 31 Stupava, tunajší stavebný úrad opakovane oznámil listom č.j.: SU-225/2024/4596/HER zo dňa 23.02.2024 začatie stavebného konania v predmetnej veci dedičom v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie všetkým účastníkov konania je vykázané v spise, posledný dátum doručenky je zo dňa 20.03.2024.

Dedič po účastníkovi konania JUDr. Anne Kalivodovej, Mariánska 40, 900 31 Stupava je známy, je ním Mgr. Martin Kalivoda, bytom Jána Stanislava 4, 841 05 Bratislava na základe LV č. 8051, avšak stavebný úrad bude v konaní pokračovať verejnou vyhláškou.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Pozemok parc. č. **806/2** v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m² (zasahuje aj časť pozemkov parc. č. 806/1 a 806/5 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN)) v územnom pláne zastáva funkciu malo-podlažnej bytovej zástavby v stabilizovanom území s funkčnou plochou F1 a so všeobecnou reguláciou pre stabilizované územie, predložený návrh je v súlade s platným územným plánom obce.

Pozemky parc. č. **806/1, 806/5** v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerami 672 m² a 17 m², v územnom pláne zastávajú funkciu malo-podlažnej bytovej zástavby s regulačným listom č. 19 a funkčnou plochou F1-B-20, predložený návrh je v súlade s platným územným plánom obce.

Pre pozemok 806/2 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m²:

Stabilizované územia - regulácia:

Funkčné využitie územia: Závazne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy, tak ako je uvedená v kapitole č. 10, časti D tejto dokumentácie.

Urbanistické intervencie: Zachováva sa existujúca štruktúra zástavby. To znamená podľa charakteru jednotlivých plôch napríklad: zachovanie založenej uličnej čiary, zachovanie orientácie hlavných vstupov do objektov, zachovanie založenej výšky rímsy, zachovanie založeného typu zástavby (napr. solitérna, radová, ...), zachovanie hmotovo - objemového charakteru zástavby (neprekročiť výškovú hladinu najvyššej stavby v danej funkčnej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche), celkové možné zvýšenie existujúceho stavebného objemu stavieb na vlastnom pozemku je max 15 % pôvodného stavebného objemu - ak nebola predmetná funkčná plocha riešená podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, alebo územnoplánovacím podkladom, ktorá podrobne stanovuje objemové limity stavieb v predmetnej funkčnej ploche; celkový limit nárastu objemu vo funkčnej ploche je 15% pôvodného objemu.

Stavebno-technické intervencie: Vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsob jeho využívania. Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb a kvalitu užívania existujúcich priestorov.

F1 – Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch. Formy málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach, v stabilizovaných územiach so založenou zástavbou rodinných domov sa formy bytovej málopodlažnej zástavby nepripúšťajú.

Ak nie je v konkrétnom Regulačnom liste určené inak, minimálna výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou je 450 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 2 bytovými jednotkami je 600 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 3 bytovými jednotkami je 800 m², pre kompaktné formy zástavby 250 m². V stabilizovaných územiach málopodlažnej bytovej zástavby (napr. v prielukách) sa pripúšťajú i menšie výmery pozemkov podľa jestvujúcej parcelácie.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 30 miest.

Pre pozemky 806/1, 806/5 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) s výmerami 672 m² a 17 m²:

F1 – Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch. Formy málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach, v stabilizovaných územiach so založenou zástavbou rodinných domov sa formy bytovej málopodlažnej zástavby nepripúšťajú.

Ak nie je v konkrétnom Regulačnom liste určené inak, minimálna výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou je 450 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 2 bytovými jednotkami je 600 m², pre samostatne stojaci rodinný dom s 3 bytovými jednotkami je 800 m², pre kompaktné formy zástavby 250 m². V stabilizovaných územiach málopodlažnej bytovej zástavby (napr. v prielukách) sa pripúšťajú i menšie výmery pozemkov podľa jestvujúcej parcelácie.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 30 miest.

Regulácia využitia funkčnej plochy F1-B-20:

Regulačný list č.:	19
Max. index zastavanosti:	0,25
Min. index zelene:	0,5
Podlažnosť:	2

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Žiadateľka - stavebníčka Dáša Kobedová, bytom Bratislavská 51, 841 03 Bratislava je výlučná vlastníčka stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 806/2 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m², výlučnou vlastníčkou stavby hospodárskeho objektu na pozemku parc. č. 806/5 v k. ú. Stupava (reg.

„C“ KN) s výmerou 17 m² a taktiež výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. 806/1, 806/2 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 672 m² + 480 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 424.

Stavebníčka - Dáša Kobedová za účelom vybudovania inžinierskych sietí – nízkonapäťovú elektrickú prípojku, preukázala k pozemku parc. č. 895/1 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), s výmerou 1662 m² LV č. 4551 iné právo – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Stupava, IČO: 00 305 081 zo dňa 26.06.2023, zverejnená na zmluvy.eGov.sk dňa 27.06.2023, s nadobudnutím účinnosti dňa 28.06.2023.

Na pozemok parc. č. 895/1 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) vo vlastníctve Mesta Stupava, kde sa stavba rodinného domu napája na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 03/2023 a revidoval 10/2023 autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6765*11 menom: Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky spoločnosťou Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Listiny a stanoviská dotknutých orgánov zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia:

- žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 07.07.2023;
- oprava žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 02.02.2024;
- správny poplatok vo výške 50,- eur + 30,- eur = 80,- eur, (slovom osemdesiat eur), bol stavebníčkou uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 07.07.2023 (č. PPD 2077), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1. a položky č. 60 písm. d) bod 5. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov;
- plná moc od stavebníčky pre Ing. Filipa Prepiaka, bytom Šaštínska 392/14, 841 05 Bratislava zo dňa 08.03.2023;
- Súhlas JUDr. Vieri Huťanovej, vlastníčky susedného pozemku parc. č. 805/2 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s umiestnením projektu „Novostavba rodinného domu“, (rodinný dom a hosťovský dom) z odňa 08.08.2023;
- Súhlas Ing. Vladimíra Kalivodu, vlastníka susedných pozemkov a stavieb parc. č. 807/2, 807/3, 807/4, 807/6 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s umiestnením projektu „Novostavba rodinného domu“, (rodinný dom a hosťovský dom);
- 2 x kompletnú projektovú dokumentáciu 03/2023 autorizovaným stavebným inžinierom č. opr. 6765*11 menom: Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912;

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Stupava, IČO: 00 305 081 zo dňa 26.06.2023, zverejnená na zmluvy.eGov.sk dňa 27.06.2023, s nadobudnutím účinnosti dňa 28.06.2023 medzi Mestom Stupava a stavebníčkou Dášou Kobedovou;
- uznesenie č. 62/2023 z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 04.05.2023;
- kópia rozhodnutia o odstránení stavby č.j.: SU-20269/1591/2023-HER zo dňa 23.06.2023, právoplatného dňa 04.08.2023;
- Mesto Stupava – odd. územného rozvoja a životného prostredia, Územno-plánovacia informácia č. 13810/12/2023/VAV zo dňa 15.05.2023;
- Mesto Stupava – odd. ÚR a ŽP, referát životného prostredia – ovzdušie MZZO, stanovisko č. VŽP/34405/2023 zo dňa 15.05.2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva – stanovisko č. OHŽPaZ/7687/11854/2023 zo dňa 02.05.2023 (nie je treba stanovisko);
- MINISTERSTVO OBRANY SR, agentúra správy majetku – stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2653/2023 zo dňa 20.07.2023;
- MINISTERSTVO VNÚTRA SR – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MA1-2023/000282-002 zo dňa 17.04.2023 (nie je treba stanovisko, je to jednoduchá stavba);
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/017998-002 zo dňa 11.04.2023;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/018088-002 zo dňa 28.03.2023 (stanovisko pre odstránenie jestvujúceho rodinného domu);
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/018101-002 zo dňa 14.04.2023 (nie je treba stanovisko, je to jednoduchá stavba);
- Okresný úrad Malacky – odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-MA-OKR-2023/018718-002 zo dňa 12.04.2023;
- Okresný úrad Malacky, OÚ MA – Pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-MA-PLO/2023/023777-002 zo dňa 23.08.2023;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA – stanovisko č. KPUBA-2023/16906-2/68119/KER zo dňa 23.08.2023;
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612318702 zo dňa 07.07.2023;
- SPP-Distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/NS/0282/2023/Šč zo dňa 19.04.2023;
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 11.05.2023;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 32221/2023/BK zo dňa 27.04.2023;
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o. - stanovisko č. 219/2023 zo dňa 19.05.2023.

Ustanovenia stavebného zákona použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného

zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konaní.“

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku:

„Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona:

„Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“

Podľa ustanovenia § 38a stavebného zákona:

„S územným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevyklučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na umiestnenie stavby alebo na určenie využitia územia. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.“

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona:

„V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.“

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“

Podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona:

„Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii

nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona:

„V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}*

d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 139b ods. 1 stavebného zákona:

„*Jednoduché stavby sú:*

- a) *bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia,*
- b) *stavby na individuálnu rekreáciu,*
- c) *prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,*
- d) *oporné múry,*
- e) *podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m,*
- f) *reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„*Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*“

Správny poplatok vo výške 50,- eur + 30,- eur = 80,- eur, (slovom osemdesiat eur), bol stavebníčkou uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 07.07.2023 (č. PPD 2077), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1. a položky č. 60 písm. d) bod 5. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť podľa ustanovení § 32 - § 39a, a § 58 - § 66 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Stupava, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym predpisom a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprimerane obmedzené, či ohrozené práva, a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x situácia M 1:500
1x situácia M 1:200
1x situácia M 1:200

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- žiadateľka - stavebníčka, doručenie verejnou vyhláškou:

1. Dáša Kobedová, Bratislavská 51, 841 03 Bratislava - parc. č. 895/1, 806/1, 806/2 k. ú. Stupava reg. „C“ KN v zastúpení Ing. Filip Prepiak, Šaštínska 392/14, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania priamo dotknutých stavbou, doručenie verejnou vyhláškou:

2. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - parc. č. 895/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- ostatní účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

3. JUDr. Viera Huťanová, Karpatská 364, 900 55 Lozorno - parc. č. 805/1, 805/2 + stavba súp. č. 526 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Mgr. Michal Horecký, Mlynská 2, 900 31 Stupava - parc. č. 138/3 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Mgr. Lukáš Kalivoda, Hlavná 67B, 900 31 Stupava - parc. č. 807/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Mgr. Ľubica Kalivodová, Hlavná 67B, 900 31 Stupava - parc. č. 807/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Ing. Rudolf Kalivoda, Hlavná 67A, 900 31 Stupava - parc. č. 807/5, stavba súp. č. 528 na pozemku 807/3 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. MVDr. Lida Kalivodová, Hlavná 67A, 900 31 Stupava - parc. č. 807/5 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Ing. Vladimír Kalivoda, Mariánska 40, 900 31 Stupava - parc. č. 807/2, 807/3 + stavba súp. č. 528, 807/4, 807/6, k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Mgr. Martin Kalivoda, Jána Stanislava 4, 841 05 Bratislava - stavba súp. č. 2183 na pozemku 807/4 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Ján Majerník, miestor, s.r.o., Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 - projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány, doručenie jednotlivo na vedomie:

12. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát životného prostredia - ovzdušie, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
13. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. Orange, Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
19. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
20. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
23. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- kópia:

24. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja a životného prostredia, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
25. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
26. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
27. Mesto Stupava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
28. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- na vedomie priamo dotknutým účastníkom konania bez právoplatného následku doručenia:

29. Dáša Kobedová, Bratislavská 51, 841 03 Bratislava - parc. č. 895/1, 806/1, 806/2 k. ú. Stupava reg. „C“ KN v zastúpení Ing. Filip Prepiak, Šaštínska 392/14, 841 05 Bratislava

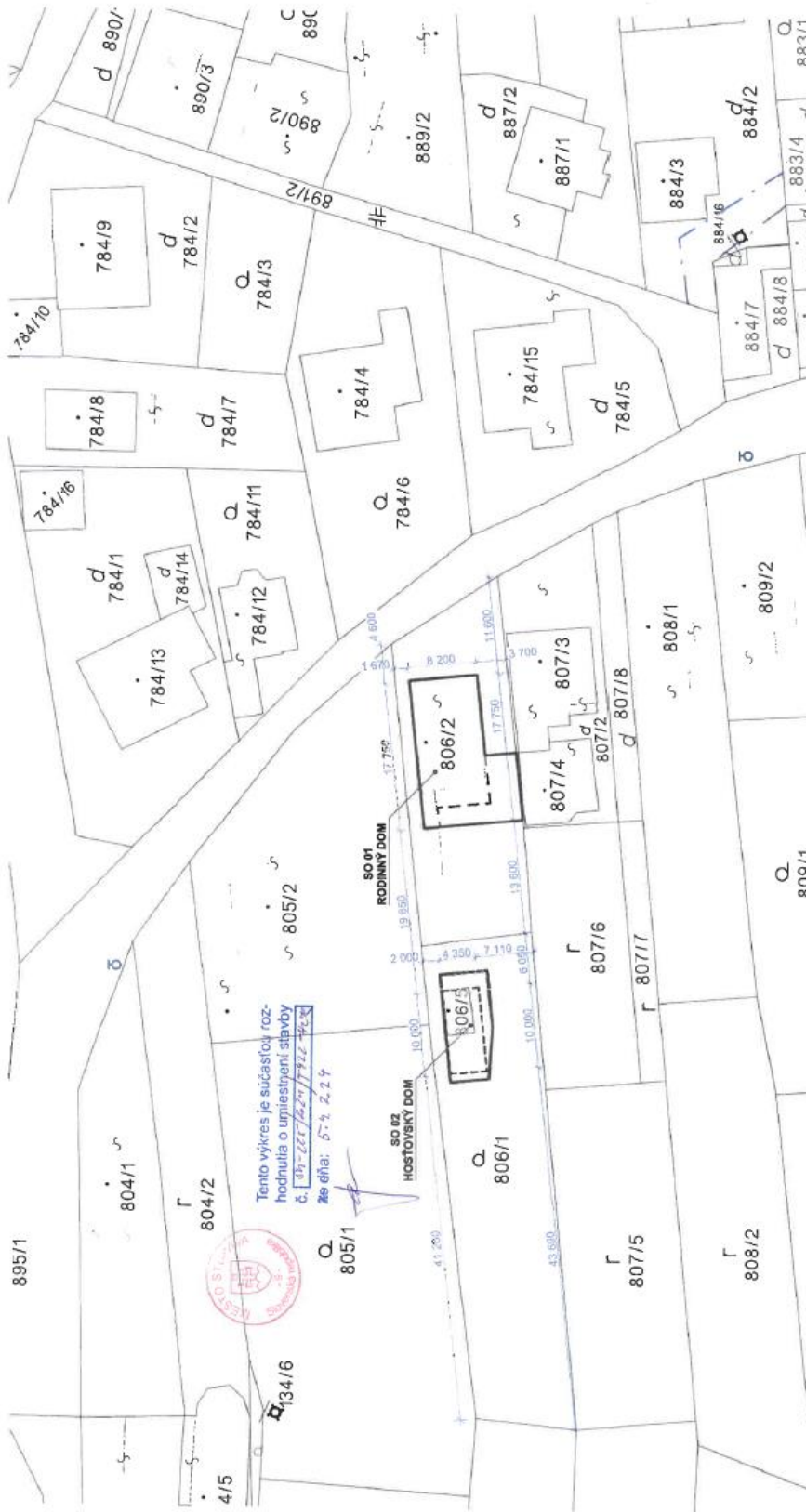
Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

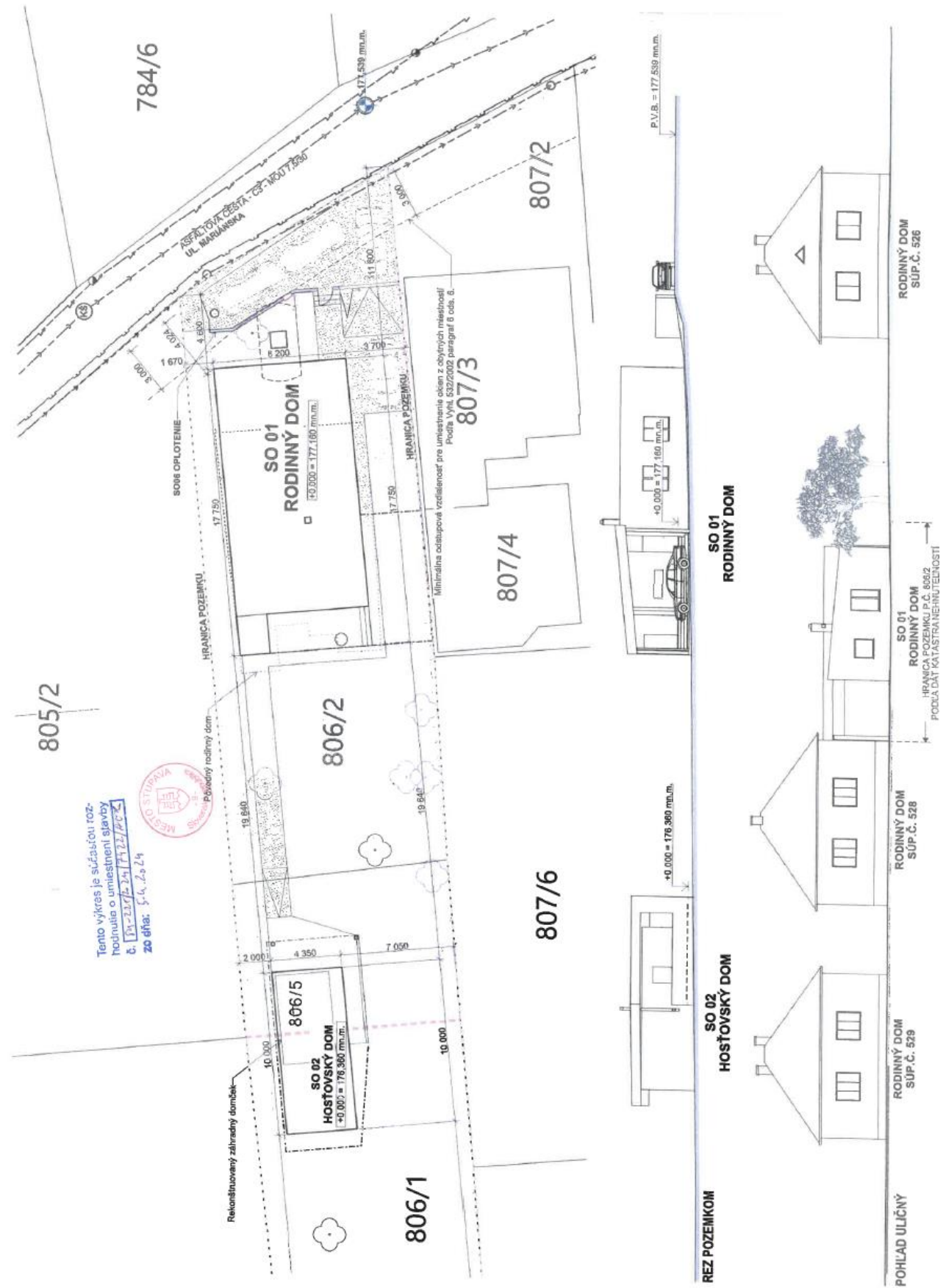
rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

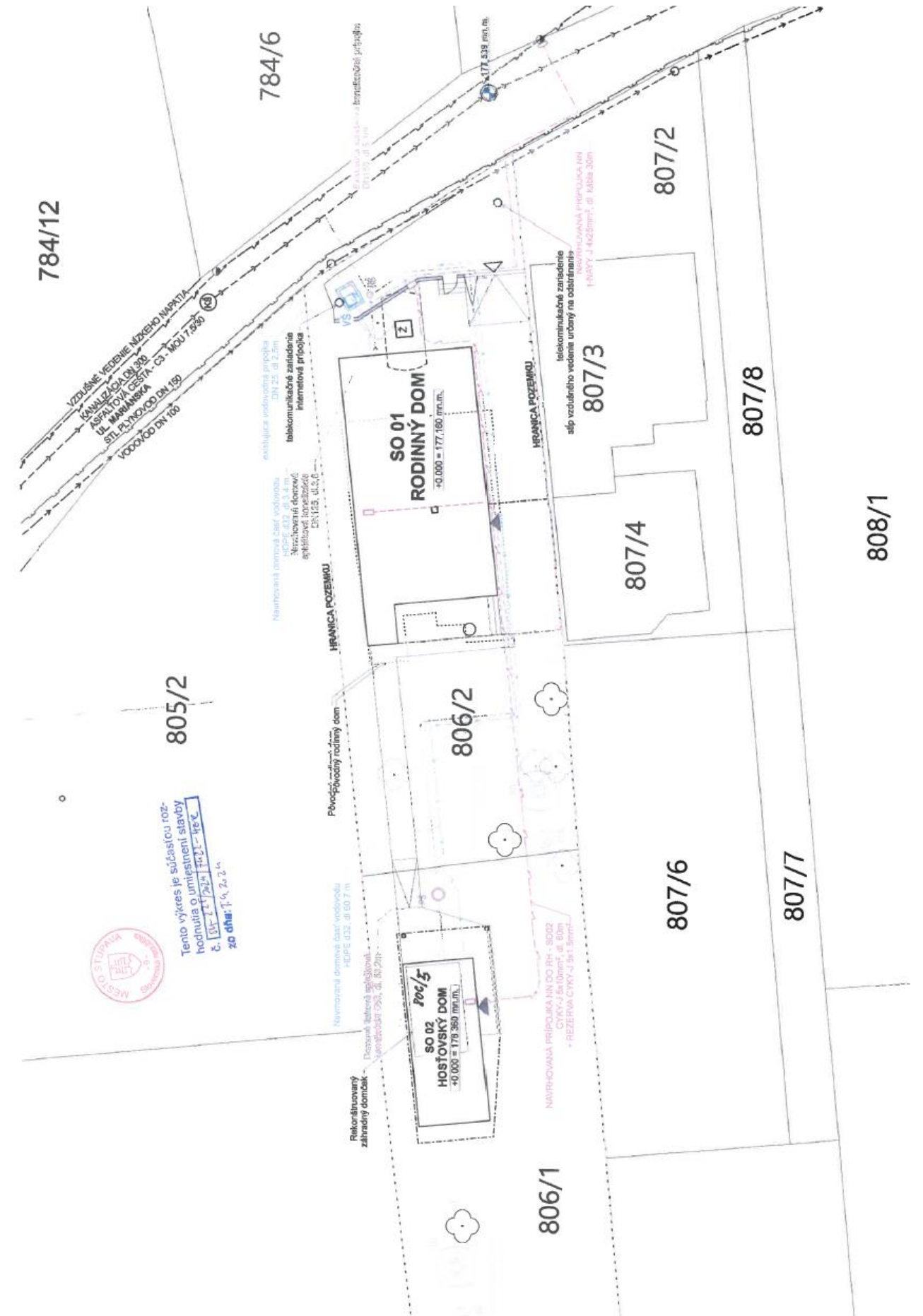
rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava



NÁZOV PROJEKTU Novostavba rodinného domu <small>Miesto stavby Malánska 527/38, 800 31 Stupava Parcela reg. "C" č. 806/2, 807/1 a 806/5 v k.ú. Stupava</small>	ČASŤ E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie		OBRÁB Situácia zákres do KN	
	KOD PROFESIE ASR	DÁTUM 10/2023	ČÍSLO VÝKRESU C2	Autor návrhu Architekt s.r.o. Mgr. art. Martin Šlahman inžinierarchitect +421 903 880 882
CÍSLA SÁDKY 	STAVEB. OBJEKT 2x44	FORMÁT 2x44	Zodpovedný projektant Ing. Ján Mejerlík Vypracoval Ing. Matúš Kocák	
INVESTOR Kobalová Daša r. Mikulášková, Bratislavská 843A/51, 841 06, Bratislava	MIERKA 1:500	STUPEN PD DSP	PROJEKTANT miestne s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava	
KONTAKT +421 902 892 824 +421 902 311 435 atelier@miestor.sk				

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Stupava	Katastrálne územie Stupava
Vytvorené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas výtvorovania 7.2.2023 15:15:20 Údaje platné k 6.2.2023 18:00:00	Číslo zákazky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 806/2	Vektorová mapa Mierka 1:500	Spôsob autorizácie Bez autorizácie
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky			





784/12

784/6

807/2

807/8

808/1

805/2

806/2

807/6

807/7



Tento výkres je súčasťou roz-
hodnutia o umiestnení stavby
č. 1521/2024/1221-143-3
zo dňa: 1. 9. 2024

**SO 01
RODINNÝ DOM**
+0.000 = 177.180 m m.n.

**SO 02
HOSTOVSKÝ DOM**
+0.000 = 178.360 m m.n.

807/3

807/4