

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestskej rady v Stupave, konaného dňa 15.04.2024
na Mestskom úrade Stupava, Hlavná 1/24

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

Členovia mestskej rady:

Ing. Patrik Kollaroci, MBA

Mgr. Ján Kohútek

Ing. Ján Kušnír

Ing. Martin Smeja, PhD.

Ďalej prítomní:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, prednostka úradu

Ing. Ľubica Konswaldová, vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MPA, MBA, vedúca odd. majetkovo-právneho a legislatívneho

Ing. Katarína Tomkovičová, vedúca ekonomického oddelenia

Róbert Bujna, vedúci odd. územného rozvoja a živ. prostredia

JUDr. Margita Hricová, hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Marián Závodný, riaditeľ VPS Stupava

Ing. Michal Polakovič, riaditeľ Vak Stupava

Mgr. Soňa Tomeková, zapisovateľka

poslanci MsZ: Ing. Denisa Klačmanová, Ing. Hana Haldová

Ospravedlnený: MVDr. Róbert Kazarka

Ad 1) Otvorenie

Mgr. Novisedlák, MBA privítal prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 4 členovia Mestskej rady v Stupave (v texte aj ako „MsR“) a zahájil rokovanie MsR.

Ad 2) Určenie overovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený Ing. Patrik Kollaroci, MBA

Ad 3) Schválenie programu

Ing. Smeja, PhD. navrhol presunúť body 11.28, 11.29, 11.30 a bod 13 ako prvé, nakoľko sú prítomní riaditelia príspevkových organizácií Vak a VPS. Členovia MsR hlasovaním odsúhlasili tento návrh.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava
5. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava
6. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie emisiami z malého zdroja
7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava
8. Návrh projekt „Zvýšenie množstva vyzbieraného vytriedeného odpadu v Stupave“

9. Návrh schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičnej akcie mesta Stupava
10. 1. a 2. zmena rozpočtu mesta Stupava, príspevkových a rozpočtových organizácií v roku 2024
11. Majetkové veci (súhlasy, prevody, prenájmy, vecné bremená a zmluvy)
 - 11.1. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálika
 - 11.2. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky
 - 11.3. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
 - 11.4. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
 - 11.5. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
 - 11.6. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
 - 11.7. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
 - 11.8. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku
 - 11.9. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MVDr. Romana Matejčíka s manželkou

- 11.10. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Ing. Kataríne Dresslerovej
- 11.11. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta
- 11.12. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta
- 11.13. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu
- 11.14. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou
- 11.15. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou
- 11.16. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou
- 11.17. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou
- 11.18. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej
- 11.19. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi
- 11.20. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou
- 11.21. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej
- 11.22. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou
- 11.23. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi

- 11.24. Návrh prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4251/3, parc. č. 4276 a parc. č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 11.25. Návrh bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 848/6 k. ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.
- 11.26. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č. 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.
- 11.27. Návrh nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava
- 11.28. Nadobudnutie hnutel'ného majetku správcom – príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Stupava, bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnej ochrany a Pulte centrálnej ochrany a súvisiace zariadenia
- 11.29. Návrh nájom časti pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava na Dlhej ulici o výmere 32 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava
- 11.30. Návrh nájom časti pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava, na Dlhej ulici o výmere 14,44 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava-Mást
12. Návrh vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov
13. Zámer rekonštrukcia vodovodu pitnej vody v lokalite stará Stupava
14. Rôzne
15. Návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 25.04.2024
16. Záver

Mestská rada po prerokovaní materiálu schvaľuje program MsR s pripomienkou.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.28 Nadobudnutie hnutel'ného majetku správcom – príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Stupava, bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnej ochrany a Pulte centrálnej ochrany a súvisiace zariadenia

Komisia majetková a legislatívno-právna po prerokovaní materiálu na svojom zasadnutí dňa 3.4.2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Stupave, schváliť nadobudnutie hnutel'ného majetku na zabezpečenie areálu VPS Stupava.

Mgr. Závodný uviedol, že nakoľko tento úkon prekračuje jeho kompetencie ako riaditeľa, musí ho schváliť mestské zastupiteľstvo (ďalej aj ako „MsZ“). Má záujem zabezpečiť ochranu svojich prevádzok, medzi iným aj domu smútku, obstaraním bezpečnostného systému.

JUDr. Hofmannová, LL.M., MPA, MBA, upozornila na formálne nedostatky v návrhu uznesenia, ktoré treba upraviť. Navrhla, aby bol doplnený text o slovo zámer nadobudnutia hnutel'ného majetku.

Ing. Kollaroci, MBA sa spýtal, ako bude napojený dom smútku.

Ing. Smeja, PhD. navrhol osloviť Telecom, ktorý to mal v podmienkach pri zabezpečovaní optického internetu v Stupave.

Mgr. Novisedlák, MBA oznámil, že istá spoločnosť má záujem okolo domu smútku napojiť Lesnú ulicu na optickú sieť a odporučil kontaktovať túto spoločnosť s možnosťou napojenia aj domu smútku.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť nadobudnutie nasledovného hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta Stupava, a to na základe vlastnej činnosti správcu majetku Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia, so sídlom: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 500 81 497:

- bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnej ochrany a Pulte centrálnej ochrany prostredníctvom režimového pracoviska Strediska registrácie poplachov a súvisiace zariadenia

S podmienkami:

1. K nadobudnutiu hnutel'ného majetku dôjde na základe zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania

2. Maximálna odplata za nadobudnutie hnutel'ného majetku je 50.000,- EUR bez DPH
(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.29 Návrh nájom časti pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava na Dlhej ulici o výmere 32 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava

Komisia majetková a legislatívno-právna po prerokovaní materiálu na svojom zasadnutí dňa 3.4.2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť nájom pozemku v areáli VPS pre žiadateľa Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava.

Mgr. Závodný uviedol, že ide tradičné a symbolické prenájmy pre organizácie pôsobiace v našom meste (aj bod č. 11.29).

JUDr. Hofmannová, LL.M., MPA, MBA, uviedla, že zámer nebol správne zverejnený, chýba všeobecná hodnota nájmu a je potrebné doplniť znalecký posudok alebo potvrdenie prostredníctvom realitnej kancelárie.

Ing. Kollaroci, MBA sa vyjadril, že podľa neho je výška prenájmu nízka.

Ing. Smeja, PhD. uviedol, že táto organizácia spolupracuje s mestom a symbolická výška prenájmu je preto vhodná.

Mgr. Novisedlák, MBA navrhol materiál stiahnuť, upraviť materiál spolu s majetko-právnym oddelením a potom predložiť opätovne. Tento postup navrhuje aj pri bode 11.30, pretože sú podobné a sú k nim rovnaké pripomienky.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu

sťahuje z rokovania MsR bod č. 11.29.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.30 Návrh nájom časti pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava, na Dlhej ulici o výmere 14,44 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava-Mást

Komisia majetková a legislatívno-právna po prerokovaní materiálu na svojom zasadnutí dňa 3.4.2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Stupave, nájom pozemku v areáli VPS pre žiadateľa Poľovnícke združenie Stupava-Mást.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu

sťahuje z rokovania MsR bod č. 11.30.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 13) Zámer rekonštrukcia vodovodu pitnej vody v lokalite stará Stupava

Ing. Smeja, PhD predstavil zámer rekonštrukcie vodovodu. Infraštruktúra vodovodu pitnej vody v lokalite stará Stupava na uliciach Zdravotnícka, Ružová, Bezručova, Budovateľská, Kúpeľná, Kukučínova, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje dodávka pitnej vody sa nachádza v dlhodobom nevyhovujúcom stave, dôsledkom čoho vznikajú pravidelné úniky vody, čím

dochádza k znižovaniu kvality pitnej vody na tejto vetve. Tento stav spôsobuje finančné zaťaženie rozpočtu mesta Stupava pri sanáciách havarijných situácií vodovodu. Každá sanácia vodovodnej infraštruktúry si vyžaduje rozkopávku cestnej infraštruktúry prípadne chodníkov. Aj preto je ich kvalita dlhodobo zlom stave a rekonštrukcia neefektívna.

V minulosti vedenie mesta Stupava na spoločnom rokovaní s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou (BVS) prišli k vzájomnej dohode o potrebe rekonštrukcie vodovodu, 50% spolufinancovaní zo strany BVS a určenie prevádzkovateľa ako BVS po zrealizovaní rekonštrukcie.

BVS vypracovala projektovú dokumentáciu rekonštrukcie vodovodu a získala stavebné povolenie, ktorého platnosť expiruje v auguste roku 2024. Nakoľko na BVS prišlo koncom roku 2023 k výmene vedenia a súčasne do termínu expirácie stavebného povolenia zostáva málo času, je dôležité opätovne vyvolať rokovanie s BVS s cieľom verifikovať ich prísľub na dohodnutých podmienkach rekonštrukcie a zároveň nastaviť proces majetkového vysporiadania dokumentácií, povolení a určenie stavebníka a prevádzkovateľa vodovodu po jeho rekonštrukcii. P. Smeja zároveň uviedol, že po dôkladnejšom prieskume budú do materiálu doplnené ulice Agátová a Hlavná.

Mgr. Novisedlák, MBA uviedol, že na zrealizovanie tohto zámeru sú potrebné eurofondy a dohoda o vlastníctve s BVS. Navrhol začať s rekonštrukciou na ul. Školskej, aby neprepadlo stavebné povolenie a ďalej rokovať o spolupráci s BVS.

K jeho návrhu sa pripojil aj Ing. Polakovič.

Ing. Mgr. Baligová mala ak materiálu niekoľko pripomienok, navrhla vypustiť z uznesenia bod 2 („vypracovať postup majetkového vysporiadania projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a infraštruktúry zrekonštruovaného vodovodu pitnej vody s návrhom jeho prevádzkovateľa“), nahradiť pojem stará Stupava vymenovaním dotknutých ulíc, pretože predmetný výraz a pomenovanie nie je oficiálne a taká časť Stupavy neexistuje, následne doplniť pred slovo zámer slovo *návrh*. Ďalej podotkla, že financovanie je potrebné uskutočniť cez rôzne výzvy.

Ing. Kollaroci, MBA navrhol uznesenie v bode B zmeniť nasledovne: bod 1 presunúť ako bod 2 a ako bod 1 uviesť: Vyvolať rokovanie s BVS s cieľom riešenia opravy verejného vodovodu pitnej vody na uliciach... .

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

Návrh zámeru rekonštrukcie vodovodu pitnej vody v lokalite stará Stupava na uliciach Zdravotnícka, Ružová, Bezručova, Budovateľská, Kúpeľná, Kukučínova.

B. uložiť mestskému úradu

- 1. vypracovať možnosti financovania zámeru rekonštrukcie vodovodu pitnej vody v lokalite stará Stupava na uliciach Zdravotnícka, Ružová, Bezručova, Budovateľská, Kúpeľná, Kukučínova v spolupráci s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou**
- 2. vypracovať postup majetkového vysporiadania projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a infraštruktúry zrekonštruovaného vodovodu pitnej vody s návrhom jeho prevádzkovateľa**

Termín: 30.5.2024

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 7) Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava

P. Bujna uviedol, že k návrhu prišlo zatiaľ 7 pripomienok.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava bol prerokovaný v komisii:

- výstavby a dopravy.
- majetkovej a legislatívno-právnej.

Obe komisie odporúčali predložený materiál MsZ schváliť, komisia výstavby a dopravy s pripomienkami, ktoré predniesol Ing. Kušnir:

- doplniť spoplatnené parkovacie zóny o parkoviská na uliciach: Hlavná – Nová, Zdravotnícka, Školská a Kúpeľná,
- výnos finančných prostriedkov z úhrad viazať na dopravnú infraštruktúru (napr. opravy ciest/chodníkov, realizáciu dopravných opatrení),
- neurčovať maximálnu výšku úhrady na deň 6 EUR (§ 5, bod 2), ale platiť výšku určenú počtom všetkých spoplatnených hodín počas dňa,
- odprezentovať akciu SMS parkovania obyvateľom (noviny, facebook, a. i.).

Ďalej uviedol, že podľa skúseností z iných miest, nie je žiadúce, aby sa spoplatňované parkoviská pridávali postupne, ale je dobré ak sa to urobí naraz, všetky navrhované parkoviská v jednom čase.

Mgr. Novisedlák, MBA navrhol v bode 5 opraviť „v zónach uvedených v bode 3“, dopísať k Slovenskej slovo ulica a k oslobodeným od platenia dopísať elektromobily počas nabíjania, nie dlhšie ako dve hodiny a vozidlá príspevkových a rozpočtových organizácií mesta.

Uviedol, že plateným sa stane parkovanie až po schválení VZN a osadením dopravného značenia. Uviedol, že zámerom bolo najprv spoplatniť ako prvé parkovisko oproti BILLA a neskôr pridávať ďalšie parkoviská. Ak na parkovisku nebude osadená značka s informáciou o spoplatnenom parkovisku, platiť občania nebudú. Preto sa do VZN dali všetky parkoviská.

Členovia MsR navrhli, aby bola možnosť nejaký čas bezplatného parkovania, napr. 15 minút. K VZN prebehla diskusia k počtu spoplatnených parkovísk, k možnostiam časov parkovania a k možnostiam zliav pre občanov s trvalým pobytom.

Ing. Smeja, PhD. požiadal o vypustenie z VZN parkovisko na ul. Školskej, požiadala o to riaditeľka ZŠ.

Mgr. Novisedlák, MBA navrhol zapracovať jeho pripomienky, pripomienky dopravnej komisie a členov MsR do návrhu VZN, ktorý sa bude predkladať na MsZ.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č./2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava s pripomienkami.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 8) Návrh projekt „Zvýšenie množstva vyzbieraného vytriedeného odpadu v Stupave“

Predkladaný projekt sa zameriava na zvýšenie množstva vyzbieraného vytriedeného odpadu (oprávnených druhov odpadu podľa výzvy MŽP SR), a **to biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov vrátane odpadu z cintorínov BRO** – číslo druhu odpadu 20 02 01 a **biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad BRKO** (pochádzajúci výlučne z domácností) – číslo druhu odpadu 20 01 08.

Ing. Mgr. Baligová uviedla, že pri výbere vhodného riešenia strojno-technického zariadenia, s cieľom vytvoriť podmienky pre zber a spracovanie väčšieho množstva odpadu, bude v projekte počítané s obstaraním najmä:

- zberového vozidla (kapacita 16 m³, zber BRKO a BRO) na zber od bytových domov

- a rodinných domov;
- nosiča kontajnerov na zvoz pokosenej trávy a orezov zo stromov z ťažko dostupných miest;
- 2 kusov traktorových kosačiek so zberným košom, určených na strojové kosenie;
- nákladného vozidla – valníka s dvojkabínou na sedenie pre 6 osôb, určeného na prevoz personálu a kosičskej techniky, na zvoz pokosenej trávy a orezov zo stromov;
- notebooku pre administratívnu podporu fungovania zberného dvoru;
- odpadových nádob napr. kompostérov.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť

1. **Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie vyzbieraného vytriedeného odpadu v Stupave“, ktorej cieľe sú v súlade s platným PHRSR mesta Stupava, v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP (kód výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR) v Programe Slovensko 2021 2027 pod názvom výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, v maximálnej výške celkových oprávnených výdavkov do 600 000 € s DPH;**
2. **Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku;**
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov projektu;**
4. **Zabezpečenie finančného krytia neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Stupava.**

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 4) Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 050.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava.

Po diskusii sa členovia MsR zhodli na úprave § 3 bod 1, písm. b), kde sa nahradí slovné spojenie príležitostné trhy, slovami podujatia organizované mestom alebo s jeho podporou.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č./2024 o zákaze podávania alebo požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava.

(hlasovanie: za – 3 členovia MsR, zdržal sa Mgr. Kohútek, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 5) Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 049.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava.

JUDr. Hofmannová, LL.M., MPA, MBA uviedla, že zatiaľ prišla jedna pripomienka.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 6) Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie emisiami z malého zdroja

p. Bujna uviedol, že návrh nového VZN je vypracovaný podľa nového zákona č. 190/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa znížil počet spoplatnených znečisťujúcich látok na šesť (čierne uhlie alebo koks, hnedé uhlie, biomasa, organické rozpúšťadlá, - sú uvedené v prílohe č. 3 k zákonu č. 190/2023 Z. z.) a upustil tiež od poplatku za emisie zo spaľovacích zariadení, ktoré využívajú na spaľovanie médium zemný plyn. Zároveň ustanovil, že poplatok za emisie neplatí prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ak výška ročného poplatku za emisie je menej ako 100 eur.

Ďalej uviedol, že k zverejnenému návrhu neprišli zatiaľ pripomienky.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 9) Návrh schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičnej akcie mesta Stupava

Mestské zastupiteľstvo v Stupave dňa 28. apríla 2022 uznesením č. 49/2022 schválilo prijatie krátkodobého úveru od Prima banka Slovensko a. s. vo výške 1.400.000,- EUR na projekt „Nadstavba panelovej školy Základnej školy kpt. Jána Nálepku v Stupave“ so splatnosťou 1 roka (lehota čerpania od 11.5.2022 do 31.3.2023), následne vedenie mesta požiadalo o prolongáciu úveru do 10.5.2024.

Po uplynutí tohto obdobia je potrebné prijať uznesenie o prijatí dlhodobého kontokorentného úveru. Úrok na prepožičané finančné prostriedky je vo výške 12 mesačný EURIBOR+ marža banky 0,5% p.a. Konečná splatnosť úveru je stanovená na 10 rokov, pričom mesačné splátky istiny sú vo výške 11 666,67 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

- 1. vziať na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Stupava k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania projektu nadstavby panelovej školy ZŠ v Stupave**
- 2. schváliť prijatie dlhodobého kontokorentného úveru vo výške 1.400.000,00 EUR na financovanie kapitálových investičných výdavkov mesta Stupava za následovných podmienok:**

- a) úverujúca banka: Prima banka, a. s., Hodžova 11, Žilina,
- b) výška úveru: 1.400.000,00 EUR,
- c) konečná splatnosť úveru: 10 rokov,
- d) úroková marža a úrokové obdobie: 12 M EURIBOR + 0,5% p.a.,
- e) splatnosť úveru: mesačné splátky 11 666,67 EUR,
- f) čerpanie úveru: podľa požiadaviek mesta,
- g) poplatok za poskytnutie úveru: 0,1% z poskytnutého limitu,
- h) poplatok za predčasné splatenie úveru v zmysle platného sadzobníka poplatkov banky,

- i) bez zabezpečenia,
 - j) časť platobného styku mesta bude vedený cez účty v banke,
3. uložiť Mestskému úradu Stupava zabezpečenie od veriteľa Prima banka, a. s. záväznú ponuku alebo návrh úverovej dokumentácie s potvrdením podmienok stanovených v indikatívnej ponuke,
4. splnomocniť primátora mesta Stupava, Mgr. Petra Novisedláka, MBA, k podpísaniu úverovej zmluvy podľa podmienok, ktoré sú špecifikované v bode 2. návrhu tohto uznesenia.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 10) 1. a 2. zmena rozpočtu mesta Stupava, príspevkových a rozpočtových organizácií v roku 2024

Ing. Tomkovičová predniesla návrh zmeny rozpočtu v zmysle dôvodovej správy. Finančná komisia prerokovala predložený návrh na svojom zasadnutí dňa 10.4.2024 a odporúča MsR na prerokovanie a MsZ predložený návrh schváliť.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

v zmysle zákona § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy 1. zmenu rozpočtu nasledovne:

V EUR

	Schválený rozpočet	Zmeny rozpočtu	Rozpočet po 1. zmene
Bežné príjmy mesta	13 733 574	237 745	13 971 319
Bežné príjmy RO	530 874	-	530 874
Bežné príjmy celkom	14 264 448	+ 237 745	14 502 193
Bežné výdavky mesta	6 252 057	66 579	6 318 636
Bežné výdavky RO	7 819 216	530 232	8 349 448
Bežné výdavky celkom	14 071 273	- 596 811	14 668 084
Schodok bežného rozpočtu	193 175	- 359 066	- 165 891
Kapitálové príjmy	635 000	0	635 000
Kapitálové výdavky	300 000	0	300 000
Prebytok kapitálového rozpočtu	335 000	0	335 000
FO príjmy	-	399 503	399 503
FO výdavky	273 920	0	273 920
Prebytok finančných operácií	273 920	+ 399 503	125 583
Prebytok rozpočtového hospodárenia	254 255	+ 40 437	+ 294 692

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

B. schváliť

v zmysle zákona § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy 2. zmenu rozpočtu nasledovne:

V EUR

	Rozpočet po 1. zmene	Zmeny rozpočtu	Rozpočet po 2. zmene
Bežné príjmy mesta	13 971 319	300 223	14 271 542
Bežné príjmy RO	530 874	-	530 874
Bežné príjmy celkom	14 502 193	300 223	14 802 416
Bežné výdavky mesta	6 318 636	216 075	6 534 711
Bežné výdavky RO	8 349 448	180 304	8 529 752
Bežné výdavky celkom	14 668 084	-396 379	15 064 463
Prebytok bežného rozpočtu	- 165 891	-396 379	-262 047
Kapitálové príjmy	635 000	33 400	668 400
Kapitálové výdavky	300 000	204 100	504 100
Prebytok kapitálového rozpočtu	335 000	- 170 700	164 300
FO príjmy	399 503	1 400 000	1 799 503
FO výdavky	273 920	1 400 000	1 673 920
Prebytok finančných operácií	125 583	-	125 583
Prebytok rozpočtového hospodárenia	+ 294 692	-266 856	27 836

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11) Veci majetkové

Ad 11.1 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálika

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 021.20240403.KMaLP **neodporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálika.

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 o výmere 3153 m², druh pozemku: ostatná

plocha v rozsahu cca 10 m² a na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6285 o výmere 2430 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu cca 270 m², evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu podzemnej NN elektrickej prípojky, elektromerového rozvádzača RE, ich ochranného pásma, akékoľvek ich stavebné úpravy a ich odstránenie, podľa priloženej situácie, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 5722/1 o výmere 1748 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 1249 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Martina Gálika, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotoví a predloží budúci oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena okrem geometrického plánu predloží aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.
5. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním bude znášať žiadateľ.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazá počas realizácie prípojky zabezpečiť trvalú prejazdnosť betónovej cestnej komunikácie vedúcej do záhradkárskej osady Lintávy.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaviazá bezodplatne sa vzdať zriadeného vecného bremena v prípade zrealizovania nového rozvodu NN a pripojiť sa na tento nový NN rozvod.

(hlasovanie: zdržali sa – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka) Návrh nebol schválený.

Ad 11.2 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 047.20240403.KMaLP *neodporúča* MsZ schváliť zriadenie

budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky, komisia navrhuje riešiť uvedenú situáciu nájomnou zmluvou.

Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 o výmere 2827 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783, a to v rozsahu cca 919 m² a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 o výmere 5733 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551, v rozsahu cca 199 m² (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti, v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý na vlastné náklady vyhotoví a predloží budúci oprávnený z vecného bremena, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1993/5 o výmere 2830 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 11532 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnosti v prospech občianskeho združenia Centrum jazdenia a agroturistiky, Stupava 2539, 900 31 Stupava, IČO: 45 781 494, v zastúpení AK CONSULTA s.r.o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO:31 318 495. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške učenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

S podmienkami:

- 1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.**
- 2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- 3. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží geometrický plán na zameranie vecného bremena a znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena do 1248 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
- 4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto Stupava, ako povinný z vecného bremena, pričom správne poplatky spojené s katastrálnym konaním uhradí oprávnený z vecného bremena.

(hlasovanie: zdržali sa – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka) **Návrh nebol schválený.**

Ad 11.3 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov

a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 023.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72, 74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 2 m a jej ochranného pásma na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa priloženej situácie, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 997 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/45, popis stavby: bytový dom – 20 bj, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7273 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

- 1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.**
- 2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- 3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
- 4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.**

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.4 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 024.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Ekonomické oddelenie - neevviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 3,7 m a jej ochranného pásma na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 998 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/44, popis stavby: bytový dom – 64 bj, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7274 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

- 1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.**
- 2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- 3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
- 4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.**

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.5 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 025.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zatťažená nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 3,7 m a jej ochranného pásma na budúcej zatťaženej nehnuteľnosti, podľa priloženej situácie, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 998 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/43, popis stavby: bytový dom, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7427 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.6 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 026.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 7,6 m a jej ochranného pásma na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa priloženej situácie, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 999 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/42, popis stavby: bytový dom – 40 bj, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7437 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.7 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 027.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 211/4 o výmere 1697 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 7,6 m a 11,6 m a jej ochranného pásma na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa priloženej situácie, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 1000 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/46, popis stavby: bytový dom – 52 bj – Janka Kráľa 6, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7218 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

- 1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.**
- 2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.**

3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.8 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 028.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 o výmere 4996 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 6 m a betónovej vodomernej šachty v rozsahu 1,4 m x 1,1 m x 1,8 m a ich ochranných pásem na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa priloženej situácii, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1001 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/47, popis stavby: bytový dom – 52 bj, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7219 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.9 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MVDr. Romana Matejčíka s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 029.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MVDr. Romana Matejčíka s manželkou za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zat’ážené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

a) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc. č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 174 m

b) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 128 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1314 o výmere 553 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 8147 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech MVDr. Romana Matejčíka s manželkou ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady majú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremená budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady majú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.10 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Ing. Kataríny Dresslerovej
Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 030.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Ing. Kataríny Dresslerovej za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

c) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 168 m

d) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 122 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1265/3 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 801 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech Ing. Kataríny Dresslerovej ako budúceho oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremená budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.11 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta
Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 031.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

e) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc. č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 148 m

f) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 101 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1263/4 o výmere 513 m², druh pozemku: záhrada, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 1247 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech MUDr. Ing. Viliama Bernáta ako budúceho oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady majú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného

bremena. Vecné bremena budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.12 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta
Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 032.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

g) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc. č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 125 m

h) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 76 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1263/325 výmere 513 m², druh pozemku: záhrada, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 1247 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech MUDr. Ing. Viliama Bernáta ako budúceho oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým

plánom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremená budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.13 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 033.20240403.KMaLP *odporúča* MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom alebo za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc. č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

- i) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc. č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 105 m
- j) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1471 v dĺžke cca 53 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1262/3 o výmere 1026 m², druh pozemku: ovocný sad, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 812 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech spoluvlastníkov Jana

Matúšková a Alexander Móza, každý o veľkosti v spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku ako budúcich oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena. Vecné bremena budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

- 1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.**
- 2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- 3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu a digitálneho zamerania.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.14 Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 034.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, uzavretej dňa 24.06.2020 s nájomcom Ing. Michalom Michalíkom, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods.

9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

žiadateľom Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 270,00 EUR ročne za celý predmet nájmu

za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7098, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 176/124, a evidovanej na LV č. 8216 k. ú. Stupava v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviažu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviažu uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.15. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 035.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 10.02.1987 v zmysle Dodatku č. 1 až 3, uzavretej s nájomcom Martina Konrády Magulová, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľom Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 330,00 EUR ročne za celý predmet nájmu za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7251, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 287/39 a evidovanej na LV č. 8216 k. ú. Stupava v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviažu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviažu uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.16. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 036.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča
Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, uzavretej dňa 09.12.2020 s nájomcom Marekom Konrádom, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 293/11 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 293/11 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 293/11 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 293/11 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľom Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 330,00 EUR ročne za celý predmet nájmu

za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7362, popis stavby: garáž, postavená na parcele č. 293/11, ktorá je evidovaná na LV č. 8216 k. ú. Stupava v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavená, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. **Nájomcovia sa zaviazu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
3. **Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviazu uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.**

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.17 Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 037.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/7 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

B. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- **pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/7 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

C. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- **pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/7 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľom Kamilovi Markovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 420,00 EUR ročne za celý predmet nájmu

za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7119, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 176/7, a evidovanej na LV č. 2664 k. ú. Malacky v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku

postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Zmluva o nájme pozemku bude s novými nájomcami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviazu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za rok 2024 sa nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.18 Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 038.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy, uzavretej dňa 26.11.2006 s právnym predchodcom súčasných nájomcov Pavlom Jánošom, Máriou Jánošovou, Lýdiou Jánošovou a Petrom Jánošom, v znení Dodatkov č. 1 a 2, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Mást, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľovi Lýdii Jánošovej

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 285,00 EUR ročne za celý predmet nájmu za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7009, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 1939/39, a evidovanej na LV č. 3996 k. ú. Mást v prospech žiadateľa ako vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomca zaviazá uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.19 Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 039.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, uzavretej dňa 01.03.2018 s nájomcom Marcelom Pírom, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/21 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/21 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného

Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/21 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/21 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľovi Martinovi Maxianovi

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 270,00 EUR ročne za celý predmet nájmu

za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7113, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 176/21, a evidovanej na LV č. 10541 k. ú. Stupava v prospech žiadateľa ako vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novým nájomcom podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomca zaviazá uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.20 Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 040.20240403.KMaLP *odporúča* MsZ schváliť ukončenie Nájomnej

zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, uzavretej dňa 29.12.2017 s nájomcom Michalom Fridrichom, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/11 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/11 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/11 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/11 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľom Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 360,00 EUR ročne za celý predmet nájmu za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7336, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 295/11, a evidovanej na LV č. 7793 k. ú. Stupava v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájomcovia sa zaviazu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviazu uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.21 Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 041.20240403.KMaLP odporúča MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy, uzavretej dňa 13.11.1974 s právnym predchodcom súčasného nájomcu Mgr. Danielou Jurkovičovou, v znení Dodatkov č. 1 až 5, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/38 v k. ú. Stupava o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 4551 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/38 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/38 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/38 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľovi Mgr. Daniele Jurkovičovej

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 270,00 EUR ročne za celý predmet nájmu

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7483, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 292/38, a evidovanej na LV č. 266 v prospech žiadateľa ako vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.22 Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 042.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy, uzavretej dňa 28.01.1998, s právnym predchodcom súčasných nájomcov Daniely Blechovej, Renáty Blechovej a Ľuboša Blechu, v znení Dodatkov č. 1 až 5, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/13 v k. ú. Stupava o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/13 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. : Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. : Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/13 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods.

9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. : Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/13 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľom Jurajovi Blechovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 285,00 EUR ročne za celý predmet nájmu za účelom riadneho užívania stavby bez súp.č., popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 176/13, a evidovanej na LV č. 3103 v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Zmluva o nájme pozemku bude nájomcami podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviažu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.23 Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 043.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

ukončenie Nájomnej zmluvy, uzavretej dňa 11.04.2012 s právnym predchodcom súčasného nájomcu Tiborom Mozom, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 v k. ú. Mást o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k. ú. Mást, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodu.

B. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. : Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schváliť

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. : Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schváliť

nájom pozemku vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. : Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľovi Tiborovi Mozovi

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške 15,00 EUR/m²/rok/ t. j. 270,00 EUR ročne za celý predmet nájmu za účelom riadneho užívania stavby so súp. č. 7027, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 1939/15, a evidovanej na LV č. 4048 v prospech žiadateľa ako vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviažu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.24 Návrh prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4251/3, parc. č. 4276 a parc. č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-

právnej, ktorá Uznesením 044.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ schváliť prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4251/3, parc. č. 4276 a parc. č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. vyhlásiť

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 2014-16/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 4251/12,13, 4252/4 a určenie vlastníckych práv k parc. č. 4251/7, 4276/7-11 a 4277/7,8, vyhotoveným dňa 30.08.2023 vyhotoviteľom REMING CONSULT a.s., IČO: 35 729 023, so sídlom Trnavská cesta 27, 821 03 Bratislava, autorizačne overeným dňa 31.08.2023 Ing. Ľubicou Rumánkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Ľubicou Kožuchovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-972/2023 (ďalej len „GP č. 2014-16/2023“):

- a) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4251/7 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 2 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4251/3 o výmere 3310 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- b) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/8 o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 6 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4276 o výmere 30560 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- c) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/10 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 10 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4277/2 o výmere 406 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- d) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4277/7 o výmere 26 m², druh pozemku: vodná plocha, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 11 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4277/2 o výmere 406 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky.

B. schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 2014-16/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 4251/12,13, 4252/4 a určenie vlastníckych práv k parc. č. 4251/7, 4276/7-11 a 4277/7,8, vyhotoveným dňa 30.08.2023 vyhotoviteľom REMING CONSULT a.s., IČO: 35 729 023, so sídlom Trnavská cesta 27, 821 03 Bratislava, autorizačne overeným dňa 31.08.2023 Ing. Ľubicou Rumánkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Ľubicou Kožuchovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-972/2023 (ďalej len „GP č. 2014-16/2023“):

- a) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4251/7 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 2 z pozemku reg. „E“ KN parc.

č. 4251/3 o výmere 3310 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,

- b) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/8 o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 6 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4276 o výmere 30560 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- c) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/10 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 10 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4277/2 o výmere 406 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- d) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4277/7 o výmere 26 m², druh pozemku: vodná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 11 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4277/2 o výmere 406 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 21 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

C. schváliť

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Stupava, a to k pozemkom vytvoreným Geometrickým plánom č. 2014-16/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 4251/12,13, 4252/4 a určenie vlastníckych práv k parc. č. 4251/7, 4276/7-11 a 4277/7,8, vyhotoveným dňa 30.08.2023 vyhotoviteľom REMING CONSULT a.s., IČO: 35 729 023, so sídlom Trnavská cesta 27, 821 03 Bratislava, autorizačne overeným dňa 31.08.2023 Ing. Ľubicou Rumánkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Ľubicou Kožuchovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-972/2023 (ďalej len „GP č. 2014-16/2023“) formou kúpnej zmluvy, a to:

- a) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4251/7 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 2 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4251/3 o výmere 3310 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- b) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/8 o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 6 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4276 o výmere 30560 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,

- c) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/10 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 10 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4277/2 o výmere 406 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- d) novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4277/7 o výmere 26 m², druh pozemku: vodná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného GP č. 2014-16/2023 ako diel č. 11 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4277/2 o výmere 406 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,

žiadateľovi Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako kupujúcemu za kúpnu cenu 44,52 Eur/m², t. j. celkom 47.146,68 Eur

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 30 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t. j. ide o podporu všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu spočívajúceho v modernizácii železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR realizovanej kupujúcim vo verejnom záujme.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúceho podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
 2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti do 45 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
 3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.
- (hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.25 Návrh bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 848/6 k. ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 046.20240403.KMaLP Komisia materiál *stahuje z rokovania* s tým, že k materiálu sa vráti na najbližšom rokovaní komisie po predložení stanoviska Verejnoprospešných služieb Stupava, p.o., a prekonzultovania s riaditeľom Vodární a kanalizácii Stupava, s.r.o., k bezodplatnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 848/6 k. ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.

Ing. Smeja, PhD. navrhol vypustiť z uznesenia body 2 a 3 a prebrať len splaškovú kanalizáciu. JUDr. Hricová upozornila, že v materiáloch chýba informácia o dlžobe žiadateľa voči mestu.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. schváliť

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 848/6 o výmere 874 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8001 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, na

ktorom sú vybudované stavebné objekty – splašková kanalizácia, verejné osvetlenie a komunikácia pre stavbu „Technická infraštruktúra pre rodinné domy na parc. č. 848/5, 848/6 k. ú. Stupava“, formou darovacej zmluvy, od vlastníka – spoločnosti LM properties s.r.o., IČO: 35 732 822, so sídlom Nevädzová 6, 821 01 Bratislava, ako darcu.

Pozemok mesto prevezme s ťarchou v podobe vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (plomba vyznačená na základe V-1089/2024).

S podmienkami:

1. Darovacia zmluva bude zo strany darcu podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve s tým, že ak v tejto lehote darca darovaciu zmluvu nepodpíše, uznesenie v tejto časti stráca platnosť.
2. Darovacia zmluva bude zo strany mesta podpísaná až po výmaze záložného práva viaznuceho na pozemku v prospech Apollis residence, s.r.o. podľa zmluvy č. V-2276/2022, ako aj prípadných ďalších záložných práv.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša darca.
4. Návrh na vklad podá obdarovaný po úhrade správneho poplatku.

B. schváliť

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k stavebným objektom v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy na parc. č. 848/5, 848/6 k. ú. Stupava“ formou darovacej zmluvy, a to:

1. SO 201 – Rozvod splaškovej kanalizácie na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 848/5, 848/6 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 896 k. ú. Stupava, v dĺžke 190 m so šiestimi kanalizačnými šachtami, na základe Rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o povolení na vybudovanie vodnej stavby č. j.: OU-MA-OSZP-2018/004578/117 zo dňa 23.07.2018, právoplatného dňa 06.09.2018, v znení Rozhodnutia č. j. :SÚ:OU-MA-OSZP-2021/007184/126 zo dňa 08.03.2021, právoplatného dňa 16.4.2021 a Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. j. :OU-MA-OSZP-2021/007004/134 zo dňa 22.3.2021, právoplatného dňa 02.08.2021, vo všeobecnej hodnote 62.610,45 Eur
2. Rozvod verejného osvetlenia – vybudovaný na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 848/20, parc. č. 848/49 a parc. č. 848/6 k. ú. Stupava s desiatimi lampami (stožiarimi) verejného osvetlenia, na základe stavebného povolenia mesta Stupava, stavebný úrad, č. j.: SÚ-505/1993/2/2018/Po zo dňa 26.11.2018, právoplatným dňa 02.01.2019, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím mesta Stupava, stavebný úrad, č. j. : SU-35460/2407/2023-KALB zo dňa 01.12.2023, právoplatným dňa 05.01.2024, vo všeobecnej hodnote 82.468,42 Eur
3. Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy – na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 848/5, 848/6, 848/20 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 896, k. ú. Stupava - slepá dvojpruhová obojsmerná komunikácia s obrátiskom s pravostranným chodníkom, na základe rozhodnutia mesta Stupava, špeciálny stavebný úrad, o povolení stavby č. j. : ŠSÚ-1209/1994/2/2018-19/Šm-Kh zo dňa 22.05.2019, právoplatného dňa 3.7.2019, ktorých užívanie bolo povolené rozhodnutím mesta Stupava, špeciálny stavebný úrad, č. j. : SU-235/2024/6705, právoplatným dňa vo všeobecnej hodnote 106.306,75 Eur

od spoločnosti LM properties s.r.o., IČO: 35 732822, so sídlom Nevädzova 6, 821 01

Bratislava ako darcu.

S podmienkami:

1. Darovacia zmluva na splaškovú kanalizáciu bude darcom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia s tým, že ak zmluva nebude darcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Stavebné objekty - verejné osvetlenie a komunikácie – je možné do majetku mesta prevziať iba bez väd a nedorobkov na základe súhlasného stanoviska VPS, p.o. a správcu komunikácií a po nadobudnutí právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 848/6 v k. ú. Stupava v prospech mesta Stupava. s tým, že ak kladné stanovisko nebude vydané do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia mestským zastupiteľstvom, toto uznesenie stratí platnosť. Uznesenie tiež stratí platnosť, ak darovacia zmluva na komunikácie a verejné osvetlenie nebude podpísaná darcom do 180 dní odo dňa predloženia kladného stanoviska VPS, p.o. a správcu komunikácií.
3. Darca sa zaväzuje zrealizovať kolaudačné konanie a zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia (právoplatného) na vodnú stavbu splaškovej kanalizácie v prospech obdarovaného bezodkladne, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Ak v uvedenej lehote predávajúci nepredloží nadobúdateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na predmet darovania, má obdarovaný právo od zmluvy odstúpiť v tejto časti.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 11.26 Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č. 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 022.20240403.KMaLP materiál *st'ahuje z rokovania* s tým, že k materiálu sa vráti na najbližšom rokovaní komisie po predložení investičného zámeru k zriadeniu budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č. 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.

JUDr. Hofmannová, LL.M., MPA, MBA uviedla, že podľa stanoviska oddelenie územného rozvoja a životného prostredia tento návrh nie je v súlade s územným plánom.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 o výmere 65 m², druh pozemku: orná pôda, v rozsahu cca 19 m², a na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4112 o výmere 1495 m², druh pozemku: lesný pozemok, v rozsahu cca 24 m², evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma, a jej prípadné odstránenie, na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 4138/300 o výmere 819 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 6081 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnosti v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o., Veterná 488/4, 931 01 Šamorín, IČO: 36 653 527, ako budúceho

oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotoví a predloží budúci oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena okrem geometrického plánu predloží aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

(hlasovanie: proti – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka) **Návrh nebol schválený.**

Ad 11.27 Návrh nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 053.20240403.KMaLP **odporúča** MsZ nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Stupave

A. vyhlásiť

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to nebytového priestoru v Základnej škole kpt. J. Nálepku v Stupave, vo výmere 90 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpisným číslom 614, popis stavby: základná škola, na ulici Školská, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 829/7, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 v k. ú. : Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v správe Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave.

B. schváliť

spôsob nájmu nebytového priestoru v Základnej škole kpt. J. Nálepku v Stupave, vo výmere 90 m², nachádzajúci sa na prízemí v stavbe so súpisným číslom 614, popis stavby: základná škola, na ulici Školská, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 829/7, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 v k. ú. : Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v správe Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

C. schváliť

nájom nebytového priestoru v Základnej škole kpt. J. Nálepku v Stupave, vo výmere 90 m², nachádzajúci sa na prízemí v stavbe so súpisným číslom 614, popis stavby: základná škola, na ulici Školská, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 829/7, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 v k. ú. : Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v správe Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava žiadateľovi HC TATRAN Stupava, Krajná 16, 900 31 Stupava, IČO: 31 824 765 na dobu určitú, v trvaní 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy za nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok, t. j. 90,00 Eur ročne za celý predmet nájmu za účelom prevádzkovania klubovne, ktorej činnosť je zameraná na podporu telesnej kultúry, upevňovania zdravia, zvyšovania telesnej a duševnej zdatnosti mládeže a ich športovej výkonnosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 34 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t. j. ide o prenájom majetku, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov, v tomto prípade v záujme podporovania športovej aktivity mládeže.

S podmienkami:

- 1. Zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o nájme nebytového priestoru nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.**
- 2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
- 3. Popri nájomnom sa nájomca zaviazá uhrádzať tiež cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu špecifikovanú v zmluve.**
- 4. Nájomca sa zaviazá predmet nájmu uvoľniť a poskytnúť prenajímateľovi v prípade potreby.**

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 12) Návrh vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov

JUDr. Hofmannová, LL.M., MPA, MBA uviedla tento bod. Členstvo v Regionálnom združení pre biologickú reguláciu komárov môže prispieť k riešeniu problematiky premnoženia komárov v Stupave a tiež môže pomôcť chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta a chrániť životné prostredie.

Mgr. Novisedlák, MBA doplnil, že naše mesto pristúpi ako člen do tohto už vzniknutého združenia a zaplatí členské.

Materiál bol predložený dňa 03.04.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 048.20240403.KMaLP odporúča MsZ schváliť vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov.

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Stupave schváliť vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 14) Rôzne

Ing. Mgr. Baligová informovala, že sa pripravuje projekt na modernizáciu a šandardizáciu kybernetickej bezpečnosti.

Ďalej upozornila poslancov na podanie Oznámení verejného funkcionára za rok 2023 do konca apríla 2024.

Mgr. Kohútek uviedol, že bude zaslaný mail poslancom.

Ing. Smeja sa spýtal, ako sa doriešil stav s pánom Maxianom vo veci parkovania.

JUDr. Hofmannová, LL.M., MPA, MBA odpovedala, že je to vyriešené, pán Maxian nemusí dať súhlas.

Mgr. Novisedlák, MBA informoval, že sme sa zapojili do výzvy ministerstva hospodárska na riešenie elektromobility v mestách, kde bola podmienka spracovaná koncepcia elektromobility. Informácia pôjde na MsZ.

Ad 15) Návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 25.04.2024

Ing. Mgr. Baligová na základe priebehu dnešnej MsR navrhla vypustiť body 14.29 a 14.30, upraviť názov bodu 15 na *návrh* zámeru a presne vymenovať ulice, ktorých sa to bude týkať namiesto termínu stará Stupava.

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o dianí v meste Stupava (ústna)
5. Informácia o kontrole plnenia uznesení
6. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o zákaze podávania alebo požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Stupava
7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Stupava
8. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o poplatkoch za znečisťovanie emisiami z malého zdroja
9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Stupava
10. Návrh projekt „Zvýšenie množstva vyzbieraného vytriedeného odpadu v Stupave“
11. Návrh projekt „Modernizácia štandardov kybernetickej a informačnej bezpečnosti mesta Stupava“
12. Návrh schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičnej akcie mesta Stupava
13. 1. a 2. zmena rozpočtu mesta Stupava, príspevkových a rozpočtových organizácií v roku 2024
14. Majetkové veci (súhlasy, prevody, prenájmy, vecné bremená a zmluvy)
 - 14.1. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemnej NN elektrickej prípojky s príslušenstvom na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6284 a č. 6285 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa Martina Gálika

- 14.2. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/245 a reg. „E“ KN parc. č. 2166/2 v k. ú. Stupava, v prospech žiadateľa OZ Centrum jazdenia a agroturistiky
- 14.3. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
- 14.4. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/66,68,70 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
- 14.5. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 998/62, 64 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
- 14.6. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 999/58, 60 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
- 14.7. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 a č. 211/4 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Janka Kráľa 1000/6, Stupava, zastúpených Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku
- 14.8. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 762/1 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Mlynská 1001/5, Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom so sídlom v Pezinku
- 14.9. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MVDr. Romana Matejčíka s manželkou
- 14.10. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Ing. Katarína Dresslerovej
- 14.11. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta
- 14.12. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta
- 14.13. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného p. Janu Matúškovú a Alexandra Mozu
- 14.14. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/124 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou

- 14.15. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou
- 14.16. Návrh ukončenie Zmluvy o nájme pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 293/11 na Kukučínovej ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškoví s manželkou
- 14.17. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/7 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Kamilovi Markovi s manželkou
- 14.18. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/39 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, p. Lýdii Jánošovej
- 14.19. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/21 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Martinovi Maxianovi
- 14.20. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/11 k. ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Ing. Ivanovi Valachovičovi s manželkou
- 14.21. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/38 k. ú. Stupava na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Daniele Jurkovičovej
- 14.22. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 176/13 k. ú. Stupava na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Jurajovi Blechovi s manželkou
- 14.23. Návrh ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 1939/15 k. ú. Mást na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Tiborovi Mozovi
- 14.24. Návrh prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4251/3, parc. č. 4276 a parc. č. 4277/2 k. ú. Stupava, Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 14.25. Návrh bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 848/6 k. ú. Stupava a k stavebným objektom na ulici Na Vrchnú horu do majetku mesta Stupava od spoločnosti LM properties, s.r.o.
- 14.26. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4138/198 a reg. „E“ KN parc. č. 4112/1 v k. ú. Stupava, v prospech spoločnosti PERENA – Lipka, s.r.o.
- 14.27. Návrh nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 614/2, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi HC TATRAN Stupava
- 14.28. Nadobudnutie hnutel'ného majetku správcom – príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Stupava, bezpečnostný systém s pripojením a monitorovaním na VideoPulte Centrálnej ochrany a Pulte centrálnej ochrany a súvisiace zariadenia
- 14.29. Návrh nájom časti pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava na Dlhej ulici o výmere 32 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Stupava

- 14.30. Návrh nájom časti pozemku parcela reg. „C“ č. 4127/53, k. ú. Stupava, na Dlhej ulici o výmere 14,44 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Poľovnícke združenie Stupava-Mást
15. Zámer rekonštrukcia vodovodu pitnej vody v lokalite stará Stupava
16. Návrh vstup mesta Stupava do záujmového združenia právnických osôb – Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov
17. Správa o výsledku kontroly sťažností a petícií za rok 2023
18. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava
19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory v Zdravotnom stredisku v Stupave
20. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory v budove Mestského kultúrneho a informačného centra v Stupave
21. Interpelácie
22. Rôzne
23. Záver

Mestská rada v Stupave po prerokovaní materiálu a doplnení programu schvaľuje návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa bude konať dňa 25.04.2024 s pripomienkami.

(hlasovanie: za – 4 členovia MsR, neprítomný MVDr. Kazarka)

Ad 16) Záver

Mgr. Novisedlák, MBA na záver poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí MsR, ktoré ukončil o 19,30 hod.

Zapísala: Mgr. Soňa Tomeková, dňa 15.04.2024

Overil: Ing. Patrik Kollaroci, MBA

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor