

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa

-/

Naše číslo

Č.j.: SÚ-634/2024/11827/ROM
(3295/2022/34402)

Vybavuje

Rompfová Adriana
e-mail: adriana.rompfova@stupava.sk

Stupava

24.04.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **„Strojne vrтанá čerpacia studňa ST 01“**
navrhovateľa: Mgr. Miroslav Štefánik, PhD., Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava
Ing. Ivan Hrebčík, Bukovčana 6119/6, 841 08 Bratislava
miesto stavby: pozemok parcelné číslo **149/47, 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty**
účel stavby: strojne vrтанá studňa, ako zdroj úžitkovej vody, pre rekreačné chaty a pre závlahu okrasných rastlín, trávnik
druh stavby: vodná stavba

účastníci konania:

- Mgr. Miroslav Štefánik, PhD., Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava – vlastník pozemku parcela číslo 149/47 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
- Ing. Ivan Hrebčík, I. Bukovčana 6119/6, 841 08 Bratislava – vlastník pozemku parcela číslo 148/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou

3. Mgr. Veronika Štefániková, Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/47 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
4. Mgr. Martina Hrebčíková, Pri Kríži 1177/20, 841 02 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
5. Martina Žáčková, RNDr., Bieloruská 56, 821 06 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/46 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
6. Drahomír Drobný, Seberíniho 3194/8, 821 03 Bratislava – vlastníčok pozemku parcela číslo 149/49 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
7. Silvia Drobná, Seberíniho 3194/8, 821 03 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/49 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
8. Ing. Dagmar Čamajová, Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/57 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
9. Andrea Svatíková, Heyrovského 7, 841 03 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/56, 149/466 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastníci pozemku parcela číslo 149/253 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníčov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 3306, je v počte 223 – doručenie verejnou vyhláškou

Návrh na vydanie územného rozhodnutia podali navrhovatelia: Mgr. Miroslav Štefánik, PhD., Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava a Ing. Ivan Hrebčík, I. Bukovčana 6119/6, 841 08 Bratislava, dňa 12.02.2022, pod evidenčným číslom 34402/2022, s posledným doplnením do spisu dňa 10.02.2023, pod evidenčným číslom 3558/2023.

Dňa 05.01.2023, pod evidenčným číslom, bolo doplnené podanie, pani Mgr. Veroniku Štefánikovou, Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava spoluvlastníčkou pozemku parcela číslo 149/47 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty a pani Mgr. Martinou Hrebčíkovou, Pri Kríži 1177/20, 841 02 Bratislava, spoluvlastníčkou pozemku parcela číslo 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty, vo veci umiestnenia: Strojne vrtanej čerpacej studne ST 01, na hranici pozemku parcela číslo 149/47, 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2022, Ing. Peter Meszáros, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5089*12.

Studňa bude umiestnená podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, viď príloha.

A) Popis stavby a umiestnenie:

Strojne vrтанá čerpacia studňa ST 01, ako zdroj úžitkovej vody, pre závlahu okrasných rastlín, s predpokladanou hĺbkou vrtu cca. 110 m, na hraniciach parciel 19/47, 149/48 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava.

- odstup cca. 6, 00 m od pozemku parc. č. 149/253 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

- Navrhovatelia sú povinní rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
- V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania o umiestnení stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia.

C) Iné podmienky:

- Stavebníci sú povinní projektovú dokumentáciu pre vodoprávne konanie spracovať v zmysle platnej legislatívy a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
- **Stanoviská dotknutých orgánov:**
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko číslo Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny - stanovisko č. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/013326 zo dňa 03.02.2023.
 - **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu studne v zastavanom území mesta Stupava;
 - Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
 - Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - Ak sa na území nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

D) Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie;
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté;

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov:

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky.

Odôvodnenie.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia podali navrhovatelia: Mgr. Miroslav Štefánik, PhD., Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava a Ing. Ivan Hrebčík, I. Bukovčana 6119/6, 841 08 Bratislava, dňa 12.02.2022, pod evidenčným číslom 34402/2022, s posledným doplnením do spisu dňa 10.02.2023, pod evidenčným číslom 3558/2023.

Dňa 05.01.2023, pod evidenčným číslom, bolo doplnené podanie, pani Mgr. Veronikou Štefánikovou, Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava spoluvlastníčkou pozemku parcela číslo 149/47 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty a pani Mgr. Martinou Hrebčíkovou, Pri Kríži 1177/20, 841 02 Bratislava, spoluvlastníčkou pozemku parcela číslo 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty, vo veci umiestnenia: Strojne vrtanej čerpacej studne ST 01, na hranici pozemku parcela číslo 149/47, 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania listom č.j.: SU-634/2024/4961/ROM zo dňa 27.02.2024, prostredníctvom verejnej vyhlášky, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní (od 14.03.2024 do 02.04.2024) na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava, umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava a na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Stupava (www.stupava.sk).

Začatie konania stavebný úrad taktiež oznámil jednotlivo dotknutým orgánom štátnej správy, listom č.j.: SU-634/2024/4961/ROM zo dňa 27.02.2024.

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 60/A, 901 26 Malacky, IČO: 00151866, doručené dňa: 13.03.2024;
- Mesto Stupava – odd. ÚR. A ŽP – referát životného prostredia, doručené dňa: 13.03.2023.

V rámci územného konania stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona, v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Navrhovatelia ku konaniu doložili nasledovné listiny a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/013326 zo dňa 03.02.2023 - **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu studne v zastavanom území mesta Stupava;

Navrhovateľ: Mgr. Miroslav Štefánik, PhD., Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava, je spoluvlastník pozemku parcela číslo **149/47** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty, čo vyplýva z listu vlastníctva číslo **3168**.

Navrhovateľ: Ing. Ivan Hrebčík, I. Bukovčana 6119/6, 841 08 Bratislava, Pri Kríži 1177/20, 841 02 Bratislava, je spoluvlastník pozemku parcela číslo **149/48** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty, čo vyplýva z listu vlastníctva **3169**.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2022, Ing. Peter Meszáros, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5089*12.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

F18 - Záhrady záhumienky a záhradkárske osady

Hlavné funkčné využitie:

Plochy zelene záhrad zástavby málopodlažnej bytovej výstavby a plochy drobnej poľnohospodárskej aktivity, záhradkárske osady.

Doplňkové využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, drobné stavby a záhradné chatky do 40 m2 zastavanej plochy.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 40,- € (slovom štyridsať eur) bol uhradený na pokladni mesta Stupava dňa 12.12.2022, v zmysle položky 59 písm a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorí tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x

Situácia v mierke 1: 500

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta v.r.

Doručuje sa :

- navrhovatelia:

1. Mgr. Miroslav Štefánik, PhD., Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava – vlastník pozemku parcela číslo 149/47 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Ivan Hrebčík, I. Bukovčana 6119/6, 841 08 Bratislava – vlastník pozemku parcela číslo 148/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou

-účastníci konania:

3. Mgr. Veronika Štefániková, Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/47 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
4. Mgr. Martina Hrebčíková, Pri Kríži 1177/20, 841 02 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
5. Martina Žáčková, RNDr., Bieloruská 56, 821 06 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/46 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
6. Drahomír Drobný, Seberíniho 3194/8, 821 03 Bratislava – vlastník pozemku parcela číslo 149/49 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
7. Silvia Drobná, Seberíniho 3194/8, 821 03 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/49 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
8. Ing. Dagmar Čamajová, Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/57 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou
9. Andrea Svatíková, Heyrovského 7, 841 03 Bratislava – vlastníčka pozemku parcela číslo 149/56, 149/466 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mástske grefty – doručenie verejnou vyhláškou

10. Vlastníci pozemku parcela číslo 149/253 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mátske grefty, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníkov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 3306, je v počte 223- doručenie verejnou vyhláškou

-na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

11. Mesto Stupava – odd. ÚR a ŽP – referát životného prostredia, po nadobudnutí právoplatnosti

-kópia:

12. Mestský úrad – stavebný úrad (spis číslo 634/2024)

13. Mestský úrad – stavebný úrad, spis a/a

Ďalej sa doručuje:

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15. dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestenej
pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestenej
pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

