



PROTOKOL

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zverejnenej dňa 26.02.2024 o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka: mesto Stupava

Vyhlasovateľ: Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724, štatutárny orgán Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor (ďalej len „Vyhlasovateľ“).

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami boli zverejnené dňa 26.02.2024 na úradnej tabuli mesta Stupava, na jeho webovom sídle a súčasne na facebookovej stránke mesta podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ukončenie predkladania ponúk: 18.03.2024 o 14:00 h

Termín otvárania obálok: dňa: 20.03.2024 o 16:30 h

Termín vyhodnotenia súťažného návrhu dňa: 29.04.2024 o 16:00 h

Kritéria hodnotenia: prvým kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je medicínsky odbor uvedený ako účel nájmu, v ktorom záujemca bude zdravotnú starostlivosť poskytovať, pričom prednosť majú záujemcovia, ktorí budú poskytovať zdravotnú starostlivosť v odbore klinicko-logopedická starostlivosť. Spomedzi viacerých záujemcov poskytujúcich zdravotnú starostlivosť v odbore klinická logopédia, bude kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov najvyššia navrhovaná cena nájomného za m²/rok. V prípade absencie ponuky na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore klinická logopédia, nebude rozhodovať odbor medicíny, v ktorom bude záujemca poskytovať zdravotnú starostlivosť, a kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia navrhovaná cena nájomného za m²/rok. V prípade návrhov s rovnakou navrhovanou najvyššou cenou nájomného rozhodne skorší dátum predloženia návrhu a v prípade predloženia takýchto návrhov v rovnaký dátum, sa o víťazovi rozhodne žrebovaním. Žrebovanie uskutoční predseda komisie.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta Stupava do dočasného užívania nájomcovi, a to nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to konkrétne:

- miestnosti č. 131 o výmere 13,61 m²,
- miestnosti č. 133 o výmere 8,82 m²,

spolu vo výmere 22,43 m² (ďalej aj ako „ambulancia“)

nachádzajúce sa na 1.poschodí Zdravotného strediska

a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s ambulanciou a na spoločných priestoroch, konkrétne

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 10
e-mail: info@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

- na miestnosti č. 34 o celkovej výmere 7,28 m² (t.j. konkrétne 0,48 m²)
 - na miestnosti č. 35 o celkovej výmere 10,63 m² (t.j. konkrétne 0,71 m²)
 - na miestnosti č. 101 o celkovej výmere 15,87 m² (t.j. konkrétne 1,59 m²)
 - na miestnosti č. 102 o celkovej výmere 32,08 m² (t.j. konkrétne 3,21 m²)
 - na miestnosti č. 128 o celkovej výmere 34,59 m² (t.j. konkrétne 6,92 m²)
 - na miestnosti č. 122 o celkovej výmere 0,95 m² (t.j. konkrétne 0,19 m²)
 - na miestnosti č. 123 o celkovej výmere 1,00 m² (t.j. konkrétne 0,20 m²)
 - na miestnosti č. 124 o celkovej výmere 3,26 m² (t.j. konkrétne 0,65 m²)
 - na miestnosti č. 116 o celkovej výmere 0,94 m² (t.j. konkrétne 0,09 m²)
 - na miestnosti č. 117 o celkovej výmere 0,96 m² (t.j. konkrétne 0,10 m²)
 - na miestnosti č. 118 o celkovej výmere 3,32 m² (t.j. konkrétne 0,33 m²)
 - na miestnosti č. 119 o celkovej výmere 3,23 m² (t.j. konkrétne 0,32 m²)
 - na miestnosti č. 120 o celkovej výmere 0,97 m² (t.j. konkrétne 0,10 m²)
 - na miestnosti č. 121 o celkovej výmere 0,93 m² (t.j. konkrétne 0,09 m²)
- spolu vo výmere 14,98 m² (ďalej aj ako „spoločne užívané priestory“)**

ambulancia a spoločné priestory celkom spolu vo výmere 37,41 m².

Komisia na vyhodnotenie ponúk:

V zmysle Uznesenia č. 24/2024 z 15.02.2024 boli vymenovaní traja členovia komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov z radov poslancov MsZ v zložení:

Ing. Patrik Kollaroci, predseda komisie
 Mgr. Ján Kohútek, člen komisie
 Ing. Marek Lacka, člen komisie.

Zo zamestnancov Mestského úradu v Stupave boli určení za členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, prednosta MsÚ
 JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MBA, MPA,
 vedúca Oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho

Zapisovateľ bez rozhodovacej právomoci:
 Renata Mištinová – zamestnanec MsÚ

Po otvorení zasadnutia bola zistená prítomnosť členov komisie v počte 4/5 s tým, že Ing. Marek Lacka ospravedlnil svoju neprítomnosť.

Konštatuje sa, že komisia je uznášaniaschopná.

Komisia konštatovala úplnosť predloženého návrhu záujemcu a jeho súlad so zverejnenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Súťažný návrh bol zverejnený po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Stupava.

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 Tel.: +421 (2) 60 20 09 10
 e-mail: info@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
 IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

Komisia na vyhodnotenie ponúk skonštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj zverejnené kritériá.

Keďže do súťaže bol predložený iba jediný návrh, komisia pristúpila k hlasovaniu o tomto návrhu s výsledkom:

Za návrh: 4 hlasy
Proti návrhu: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Záver: Víťazom súťaže je **Ambulancia klinickej logopédie, PhDr. Zuzana Vicenová, Nová 130, 900 31 Stupava, IČO: 51 769 263**, s ktorou primátor mesta uzavrie Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Predseda komisie ukončil zasadnutie z vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže o 16:30 hod.

Komisia na základe Prezenčnej listiny na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže:

Predseda: Ing. Patrik Kollaroci, v.r.

Členovia: Mgr. Ján Kohútek, v.r.

Ing. Marek Lacka, v.r.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.

JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M., MBA, MPA, v.r.

Renata Mištinová – zapisovateľ, v.r.

Protokol spísaný zapisovateľom dňa 29.04.2024.

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 10
e-mail: info@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724