

# M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa  
34455/15.11.2023

Naše číslo  
Č.j.: SU-539/2024/13627-KALB  
(34455/3149/2023)

Vybavuje  
Ing. Kalaberová  
e-mail: martina.kalaberova@stupava.sk

Stupava  
06.05.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 66 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona vydáva

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

názov stavby: „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Ružová 1002/8-24, Stupava“  
stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová 1002/8-24, Stupava  
splnomocnený zástupca: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364  
miesto stavby: pozemky parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava (reg. „C“ KN)  
druh stavby: zmena dokončenej stavby  
kód druhu stavby: 9 – bytový dom  
účel stavby: bytový dom – budova určená na bývanie  
účastníci konania:  

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku. Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364 – splnomocnenec stavebníka
2. Morgenstern Michal, Kúpeľná 1104/8, 900 31 Stupava
3. Ing. Jančárová Stanislava, Martina Benku 1035/14, 900 31 Stupava
4. Koblišková Vlasta, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
5. Tomanóczyová Monika, Ružová 1003/4, 900 31 Stupava
6. Ing. Búran Peter, Konvalinková 3211/3, 900 31 Stupava

7. Polák Ján, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
8. Poláková Anna, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
9. Belešová Jarmila, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava
10. Kočíšková Dagmar, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava
11. Pavlovič Viktor, Ružová 1002/10, 90031 Stupava
12. Pavlovičová Helena, Ružová 1002/10, 90031 Stupava
13. Konrády Marek, Fraňa Kráľa 998/24, 811 05 Bratislava
14. Meszáros Richard, Belá, č. 106, 943 53 Belá
15. Ivicová Jozefína, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava
16. Kraščenič Matej, Dr. Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok
17. Ing. Šereš Peter, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
18. Jančová Ľudmila, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
19. Badrňová Judita, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
20. Pospíš František, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
21. Pospíšová Paula, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
22. Macánek Štefan, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
23. Macáneková Cecília, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
24. Tóthová Renáta, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
25. Rapanová Emília, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
26. Vrabel Marek, Borinka, č. 217, 900 32 Borinka
27. Obselka Rastislav, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
28. Obselková Šárka, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
29. Rajták Daniel, Kuchyňa č. 859, 900 52 Kuchyňa
30. Bundilová Lucia, Okružná 3268/2, 900 31 Stupava
31. Besedič Juraj, Bratislavská 7697/27, 841 09 Bratislava
32. Mgr. Katarína Besedičová, Bratislavská 7697/27, 841 09 Bratislava
33. Kašová Helena, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
34. Bubnič Roman, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
35. Ernestína Bubničová, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
36. PaedDr. Tarabová Mária, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava
37. Ing. Roštár Roman, Ružová 16, 900 31 Stupava
38. Irena Roštárová, Ružová 16, 900 31 Stupava
39. Pavlačič Miroslav, Nová 284/112, 900 31 Stupava
40. Nosek Peter, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava
41. Bc. Katarína Nosek, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava
42. Ing. Beleš Ivan, Sadová 3001/12, 900 31 Stupava
43. Ing. Elena Belešová, Sadová 3001/12, 900 31 Stupava
44. Moncmanová Beata, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
45. Mozová Oľga, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
46. Vizmüllerová Jana, Ružová 18, 900 31 Stupava
47. Hasoň Peter, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
48. Mgr. Mičúchová Antónia, Marie Curie-Sklodowskej 1511/7, 851 04 Bratislava
49. Trnka Ján, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
50. Trnková Elena, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
51. Ing. Lajtárová Melánia, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
52. Šteinhübel Michal, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
53. Helena Šteinhübelová, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
54. Mundok Štefan, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
55. Geršičová Františka, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava

56. Jankovičová Mária, Bernolákova 7, 900 31 Stupava
57. Mgr. Bílová Denisa, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
58. Buchta Peter, Mariánska 554/63, 900 31 Stupava
59. Marta Buchtová, Mariánska 554/63, 900 31 Stupava
60. Bortoli Hucelová Lucia, Devínska cesta 23, 900 31 Stupava
61. Šranková Tatiana, Budovateľská 14, 900 31 Stupava
62. Dosedla Vladimír, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava
63. Ing. Mitura Štefan, Nevädzová 3190/33, 900 31 Stupava
64. Ing. Viktória Miturová, Nevädzová 3190/33, 900 31 Stupava
65. Maxian Martin, Laca Novomeského 25, 902 01 Pezinok
66. Beljak Tomáš, Pri Greftoch 2749/17, 900 31 Stupava
67. Požgayová Miroslava, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava
68. Brbúch Patrik, Pažitná 132/11, 900 31 Stupava
69. Romana Brbúchová, Pažitná 132/11, 900 31 Stupava
70. Kavalírová Jana, Mierová 1909/72, 066 01 Humenné
71. Nagyová Miriam, Černyševského 1168/5, 851 01 Bratislava
72. Bayer Slavomír, Bočná 2456/27, 900 31 Stupava
73. Košut Roman, Sama Chalupka 995/11, 900 31 Stupava
74. Mgr. Veselý Ján, Kalvárska 430/12, 900 31 Stupava
75. Vašinová Zuzana, Ružová 20, 900 31 Stupava
76. Iveta Rouseková, Česká 7, 900 31 Bratislava
77. Petráš František, Ružová 16, 900 31 Stupava
78. Petrášová Eva, Ružová 16, 900 31 Stupava
79. Sobolík Jozef, Mariánska 564/43, 900 31 Stupava
80. Eliášová Zuzana, L. Štúra 115/1, 914 01 Trenčianska Teplá
81. Beňo Roman, Bolešov, č. 195, 018 53 Bolešov
82. Jeck Peter, Ružová č.20, 900 31 Stupava
83. Branderská Diana, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
84. Turčina Milan, Hlavná 610/85, 900 31 Stupava
85. Javorský Ivan, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava
86. Havlíčková Janka, Jiráskova 6036/17, 917 02 Trnava
87. Gažová Terézia, Ružová 24, 900 31 Stupava
88. Husár Juraj, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
89. Martinkovičová Janka, Ružová 1003/2, 900 31 Stupava
90. Apoštolová Viera, Ružová 18, 900 31 Stupava
91. Štefeková Justína, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
92. Ing. Macko Ľubomír, Makarenkova 44, 080 06 Ľubotice
93. Pavlíček Milan, Štúrova 2491/143, 901 01 Malacky
94. Horváth Michal, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor
95. Viera Horváthová, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor
96. Suchová Zuzana, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
97. Belaj Miroslav, Svätoplukova 2642/20, 902 01 Pezinok
98. Medvecká Jana, Mierová 1909/72, 066 01 Humenné
99. Bc. Škrovanová Anna, Mariánska 512/6, 900 31 Stupava
100. Mgr. Bernáthová Zuzana, 911 01, Trenčín
101. Gritsch Zuzana, Am Bahndamm 4, 4073 Wilhering, Rakúska republika
102. Hasoň Peter, Na Vinohradoch 997/16, 900 33 Marianka
103. Smutný Miroslav, Romanova 1678/33, 851 05 Bratislava
104. Ing. Turanská Jana, Šaštínska 1131/34, 841 04 Bratislava

105. Jurigová Katarína, Hlavná 999/54, 900 31 Stupava
106. Ing. Horvát Anton, Nad lúčkami 3130/31, 841 05 Bratislava
107. Horváthová Viera, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor
108. Lajtmanová Veronika, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
109. Mgr. Rybová Elena, Na Dieloch 1685/8, 900 31 Stupava
110. Kaša Peter, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
111. Kováčová Jolana, Jilemnického 1565/57, 900 31 Stupava
112. Karovičová Michaela, Borinka, č. 31, 900 32 Borinka
113. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo doktnuté – parc. č. 211/11, 211/12 k.ú. Stupava
114. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, vlastník pozemkov parc. č. 220/4, 211/4, 211/1, 211/6, 211/14 (reg. „C“ KN) k.ú. Stupava
115. Ing. Rastislav Ingeli, PhD. – eNode, s. r. o., Hlohovecká 1416/10, 951 41 Lužianky – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

správny poplatok: Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. c) bod 2 sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 100 eur (slovom: sto eur).

Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval eNode, s. r. o., Hlohovecká 1416/10, 951 41 Lužianky, zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Ingeli, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6452\*I1 v 03/2023.

O vydanie stavebného povolenia požiadali stavebníci - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová 1002/8-24, Stupava prostredníctvom splnomocneného zástupcu Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364 tunajší stavebný úrad dňa 15.11.2023.

#### Preukázanie iného práva k pozemku a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová č. 1002/8-24, 900 31 Stupava majú vlastnícke právo k bytovým a nebytovým priestorom bytovému domu na parc. č. 211/8, 211/9, 911/10, 911/13 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) podľa LV č. 7731.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

#### **A) Podmienky pre realizáciu:**

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval eNode, s. r. o., Hlohovecká 1416/10, 951 41 Lužianky, zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Ingeli, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6452\*I1 v 03/2023, v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je obnova bytového domu v nasledovnom rozsahu:

- Zateplenie obvodového plášt'a na fasáde „A, B, C, D“ - EPS gray hr. = 140 mm.
- Zateplenie obvodového plášt'a (steny loggie, ktoré ohraničujú vykurovaný priestor) na fasáde „B“ - MW, hr. = 100 mm.
- Obnova dosiek lodžii systémom HASOFT.
- Nová konštrukcia zábradlia lodžii + výplň nového zábradlia HPL doskami.
- Zateplenie soklovej časti na fasáde „A, B, C, D“ - XPS, hr. = 80 mm, do výšky 600 mm od upraveného terénu.
- Zateplenie stropu pivníc MW lamely hr. 80mm.
- Návrh nového bleskozvodu na fasáde a na streche. Prevedenie pod navrhovanú tep. izoláciu.
- Výmena oplechovania otvorov, oplechovanie atiky, oplechovania loggií, oplechovanie striešok nad vstupom do objektu.
- Ostatné úpravy - náter skriň rozvodov elektrickej energie, HUP, (ostatných prvkov)
- Zateplenie strešných konštrukcie schodísk. Zateplenie PIR dosky hr. 80mm + nová mPVC fólia hr. 1,5mm (Fatrafol 818). Všetky detaily budú zrealizované podľa technologického postupu Fatrafol. Počet – 8ks.
- Iná modernizácia:
  - vyspravenie omietok a vymaľovanie priestorov schodísk;
  - náter zábradlí na schodiskách;
  - vyspravenie omietok a vymaľovanie stien v pivniciach;
  - obnova podlahy - sfrézovanie povrchu a náter na podlahy na betón;
  - zhotovenie mreží na pivničné okná;

## **B) Napojenie na inžinierske siete:**

Dotknuté inžinierske siete budú podľa ich charakteru preložené alebo chránené, podľa ich samostatnej dokumentácie. Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

## **C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

## **D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- **Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/026885-003 zo dňa 09.10.2023 - súhlasí**
  - súhlasí s podmienkami:
    1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov:

17 01 01 Betón	O 7,5 t
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O 3,5 t
17 04 05 Železo a oceľ	O 18,0 t
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 19 09 03	O 0,9 t

2. Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe / organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
  5. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (tj. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/026697-002 zo dňa 03.10.2023 - súhlasí**
    - Podľa §47 ods. 1 zákona 543/2002 Z.z. je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 zákona. Pri stavebných činnostiach je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
    - Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predmetnej stavbe.
  - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie č. ORHZ-MA1-2023/000775-002 zo dňa 26.10.2023 – súhlasí**
    - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zák. č. 314/2002 Z.z., a §40 a §40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova bytového domu Ružová 1002/8-24“, k.ú. Stupava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
    - toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
  - **Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 3165/1/2023 zo dňa 03.11.2023**

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická Inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1 V technickej správe (architektúra) uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vy hl. č. 147/2013 Z.z. /ST/
- 2.2 Pre vykonávanie stavebných prác v mimoriadnych podmienkach - práce počas prevádzky, vypracovať zásady technických a organizačných opatrení na zaistenie bezpečnosti práce v zmysle §7 ods. 1 vyhl. č. 147/2013 Z.z. a §9 ods. 1 písm. b7) vyhl. č. 453/2000 Z.z. a NV SR č. 396/2006 Z.z. /ST/
- 2.3 Pri realizácii zateplenia jestvujúcich častí domu rešpektovať existujúce vetracie otvory na fasáde, zabezpečiť ich funkčnosť v zmysle §16 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/
- 2.4 V ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41:2018, STN 33 2000-6:2017. /EZ/
- 2.5 V technickej správe sú použité predpisy, ktoré nesúvisia s predloženou projektovou dokumentáciou. /EZ/
- 2.6 V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory, prehodnotiť položku BC - dotyk osôb so zemou, ktorý definovaný ako BC3 podľa normy STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia **potrubný rozvod zemného plynu** je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
  - Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
  - Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- **Technická inšpekcia, a.s.** – odborné stanovisko k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia č. 01978/4/2024-OS-01 zo dňa 26.01.2024
- konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami;
  - Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
  - Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Nitra o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

## **E) Iné podmienky:**

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania;

- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podopretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii.
- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby.
- **Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.



- **Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona** a zabezpečiť vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
- **Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

#### **F) Čas platnosti stavebného povolenia:**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že nastanú udalosti, ktoré posunú termín dokončenia stavby, je nutné, aby stavebník písomne požiadal príslušný stavebný úrad o predĺženie lehoty výstavby.

#### **G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 15.11.2023 s doplnením žiadosti zo dňa 18.03.2024 podali na tunajší stavebný úrad stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová 1002/8-24, Stupava prostredníctvom splnomocneného zástupcu Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezínok, IČO: 00 170 364, na základe plnomocenstva vyplývajúceho zo zápisnice z písomného hlasovania v bytovom dome Ružová 8-24 zo dňa 11.03.2024, žiadosť o stavebné povolenie stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Ružová 1002/8-24, Stupava“ na pozemkoch parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13, katastrálne územie Stupava. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho rokovania s miestnym zisťovaním.

V zmysle zápisnice z písomného hlasovania v bytovom dome na Ružovej ulici v Stupave – vchody č. 1002/8, /10, /12, /14, /16, /18, /20, /22, /24 konaného v dňoch 25.02. – 10.03.2024 v písomnom hlasovaní vyjadrila súhlas s obnovou bytového domu vrátane udelenia splnomocnenia na obstaranie stavebného povolenia nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14, ods. 2 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení poslednej novely.

*Podľa § 14 ods. 1 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vlastníci bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu, rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku, najmä o spôsobe ich prevádzky, údržby a opráv.*

*Podľa § 14 ods. 2 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov, všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, inak je rozhodnutie neplatné; za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník jeden hlas. Ak ide o dôležité rozhodnutie týkajúce sa spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, príslušenstva a príslušeného pozemku, môžu sa prehlasovaní vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v dome obrátiť na súd, aby o veci rozhodol.*

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

*„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“*

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

*„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“*

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

*„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“*

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

*„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“*

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

*„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“*

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

*„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“*

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

*„Účastníkmi stavebného konania sú:*

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.“*

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

*„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:*

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.“*

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona:

*„Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.“*

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

*„Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania*

*stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.“*

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona:

*„Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.“*

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom konania a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

*„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

Podľa § 26, ods. 2 správneho poriadku:

*„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“*

Listom č.j. SU-539/2024/6800/KALB zo dňa 27.03.2024 tunajší stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám začatie stavebného konania a bola stanovená lehota, dokedy môžu účastníci konania vzniesť námietky. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu stavebného povolenia svoje stanoviská a tieto boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku. Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364 – splnomocnenec stavebníka
2. Morgenstern Michal, Kúpeľná 1104/8, 900 31 Stupava
3. Ing. Jančárová Stanislava, Martina Benku 1035/14, 900 31 Stupava
4. Koblíšková Vlasta, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
5. Tomanóczyová Monika, Ružová 1003/4, 900 31 Stupava
6. Ing. Búran Peter, Konvalinková 3211/3, 900 31 Stupava
7. Polák Ján, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
8. Poláková Anna, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
9. Belešová Jarmila, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava
10. Kočíšková Dagmar, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava
11. Pavlovič Viktor, Ružová 1002/10, 90031 Stupava
12. Pavlovičová Helena, Ružová 1002/10, 90031 Stupava
13. Konrády Marek, Fraňa Kráľa 998/24, 811 05 Bratislava
14. Meszáros Richard, Belá, č. 106, 943 53 Belá
15. Ivicová Jozefína, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava
16. Kraščenič Matej, Dr. Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok
17. Ing. Šereš Peter, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
18. Jančová Ľudmila, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
19. Badrňová Judita, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
20. Pospíš František, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
21. Pospíšová Paula, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava

22. Macánek Štefan, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
23. Macánková Cecília, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
24. Tóthová Renáta, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava
25. Rapanová Emília, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
26. Vrábel Marek, Borinka, č. 217, 900 32 Borinka
27. Obselka Rastislav, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
28. Obselková Šárka, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
29. Rajták Daniel, Kuchyňa č. 859, 900 52 Kuchyňa
30. Bundilová Lucia, Okružná 3268/2, 900 31 Stupava
31. Besedič Juraj, Bratislavská 7697/27, 841 09 Bratislava
32. Mgr. Katarína Besedičová, Bratislavská 7697/27, 841 09 Bratislava
33. Kašová Helena, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
34. Bubnič Roman, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
35. Ernestína Bubničová, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
36. PaedDr. Tarabová Mária, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava
37. Ing. Roštár Roman, Ružová 16, 900 31 Stupava
38. Irena Roštárová, Ružová 16, 900 31 Stupava
39. Pavlačič Miroslav, Nová 284/112, 900 31 Stupava
40. Nosek Peter, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava
41. Bc. Katarína Nosek, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava
42. Ing. Beleš Ivan, Sadová 3001/12, 900 31 Stupava
43. Ing. Elena Belešová, Sadová 3001/12, 900 31 Stupava
44. Moncmanová Beata, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
45. Mozová Oľga, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
46. Vizmüllerová Jana, Ružová 18, 900 31 Stupava
47. Hasoň Peter, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
48. Mgr. Mičúchová Antónia, Marie Curie-Sklodowskej 1511/7, 851 04 Bratislava
49. Trnka Ján, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
50. Trnková Elena, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
51. Ing. Lajtárová Melánia, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
52. Šteinhübel Michal, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
53. Helena Šteinhübelová, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
54. Mundok Štefan, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava
55. Geršičová Františka, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
56. Jankovičová Mária, Bernoláková 7, 900 31 Stupava
57. Mgr. Bílová Denisa, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
58. Buchta Peter, Mariánska 554/63, 900 31 Stupava
59. Marta Buchtová, Mariánska 554/63, 900 31 Stupava
60. Bortoli Hucelová Lucia, Devínska cesta 23, 900 31 Stupava
61. Šranková Tatiana, Budovateľská 14, 900 31 Stupava
62. Dosedla Vladimír, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava
63. Ing. Mítura Štefan, Nevädzová 3190/33, 900 31 Stupava
64. Ing. Viktória Míturová, Nevädzová 3190/33, 900 31 Stupava
65. Maxian Martin, Laca Novomeského 25, 902 01 Pezinok
66. Beljak Tomáš, Pri Greftoch 2749/17, 900 31 Stupava
67. Požgayová Miroslava, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava
68. Brbúch Patrik, Pažitná 132/11, 900 31 Stupava
69. Romana Brbúchová, Pažitná 132/11, 900 31 Stupava
70. Kavalírová Jana, Mierová 1909/72, 066 01 Humenné

71. Nagyová Miriam, Černyševského 1168/5, 851 01 Bratislava
72. Bayer Slavomír, Bočná 2456/27, 900 31 Stupava
73. Košut Roman, Sama Chalupka 995/11, 900 31 Stupava
74. Mgr. Veselý Ján, Kalvárska 430/12, 900 31 Stupava
75. Vašinová Zuzana, Ružová 20, 900 31 Stupava
76. Iveta Rouseková, Česká 7, 900 31 Bratislava
77. Petráš František, Ružová 16, 900 31 Stupava
78. Petrášová Eva, Ružová 16, 900 31 Stupava
79. Sobolík Jozef, Marianska 564/43, 900 31 Stupava
80. Eliášová Zuzana, Ľ. Štúra 115/1, 914 01 Trenčianska Teplá
81. Beňo Roman, Bolesov, č. 195, 018 53 Bolesov
82. Jeck Peter, Ružová č.20, 900 31 Stupava
83. Branderská Diana, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
84. Turčina Milan, Hlavná 610/85, 900 31 Stupava
85. Javorský Ivan, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava
86. Havlíčková Janka, Jiráskova 6036/17, 917 02 Trnava
87. Gažová Terézia, Ružová 24, 900 31 Stupava
88. Husár Juraj, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
89. Martinkovičová Janka, Ružová 1003/2, 900 31 Stupava
90. Apoštolová Viera, Ružová 18, 900 31 Stupava
91. Štefeková Justína, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
92. Ing. Macko Ľubomír, Makarenkova 44, 080 06 Ľubotice
93. Pavlíček Milan, Štúrova 2491/143, 901 01 Malacky
94. Horváth Michal, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor
95. Viera Horváthová, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor
96. Suchová Zuzana, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava
97. Belaj Miroslav, Svätoplukova 2642/20, 902 01 Pezinok
98. Medvecká Jana, Mierová 1909/72, 066 01 Humenné
99. Bc. Škrovanová Anna, Marianska 512/6, 900 31 Stupava
100. Mgr. Bernáthová Zuzana, 911 01, Trenčín
101. Gritsch Zuzana, Am Bahndamm 4, 4073 Wilhering, Rakúska republika
102. Hasoň Peter, Na Vinohradoch 997/16, 900 33 Marianka
103. Smutný Miroslav, Romanova 1678/33, 851 05 Bratislava
104. Ing. Turanská Jana, Šaštínska 1131/34, 841 04 Bratislava
105. Jurigová Katarína, Hlavná 999/54, 900 31 Stupava
106. Ing. Horvát Anton, Nad lúčkami 3130/31, 841 05 Bratislava
107. Horváthová Viera, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor
108. Lajtmanová Veronika, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava
109. Mgr. Rybová Elena, Na Dieloch 1685/8, 900 31 Stupava
110. Kaša Peter, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava
111. Kováčová Jolana, Jilemnického 1565/57, 900 31 Stupava
112. Karovičová Michaela, Borinka, č. 31, 900 32 Borinka
113. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo doktnuté – parc. č. 211/11, 211/12 k.ú. Stupava
114. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, vlastník pozemkov parc. č. 220/4, 211/4, 211/1, 211/6, 211/14 (reg. „C“ KN) k.ú. Stupava

115. Ing. Rastislav Ingeli, PhD. – eNode, s. r. o., Hlohovecká 1416/10, 951 41 Lužianky – projektant

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku a to nasledovne:

Oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke mesta Stupava a vyvesené na úradnej tabuli mesta Stupava dňa: 06.04.2024.

Oznámenie bolo zvesené z webovej stránky mesta Stupava a zvesené z úradnej tabule mesta Stupava dňa: 22.04.2024.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a upozornil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány mali právo oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 61, ods. 4 stavebného zákona:

*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho konania, a ak sa nekoná ústne konanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

*„V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na*

*obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“*

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“*

Podľa § 46 stavebného zákona, *projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*

Preukázanie iného práva k pozemku a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová č. 1002/8-24, 900 31 Stupava majú vlastnícke právo k bytovým a nebytovým priestorom bytovému domu na parc. č. 211/8, 211/9, 911/10, 911/13 v k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) podľa LV č. 7731.

Listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia:

- Správny poplatok 100,- eur uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 15.11.2023 v zmysle položky 60 písm. c) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov;
- Zápisnica z písomného hlasovania o obnove bytového domu a splnomocnenie pre obchodnú spoločnosť Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezínok, IČO: 00 170 364 zo dňa 11.03.2024
- Výpis listu vlastníctva č. 7731, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 reg. „C“ KN k.ú. Stupava
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/026885-003 zo dňa 09.10.2023
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/026697-002 zo dňa 03.10.2023
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MA1-2023/000775-002 zo dňa 26.10.2023
- Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k PD č. 3165/1/2023 zo dňa 03.11.2023
- Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia č. 01978/4/2024-OS-01 zo dňa 26.01.2024

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 66 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk), prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Správny poplatok vo výške 100,- €, slovom sto eur, bol stavebníkom uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 15.11.2024 (č. PPD 3220), v zmysle položky 60 písm. c) bod 2 sadzobníka správnych

poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
**primátor mesta**

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

##### **- stavebníci**

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku. Na Bielenisku 4, 902 01 Pezínok, IČO: 00 170 364 – splnomocnenec stavebníkov - doručenie verejnou vyhláškou
2. Morgenstern Michal, Kúpeľná 1104/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Ing. Jančárová Stanislava, Martina Benku 1035/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
4. Koblíšková Vlasta, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
5. Tomanóczyová Monika, Ružová 1003/4, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
6. Ing. Búran Peter, Konvalinková 3211/3, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
7. Polák Ján, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
8. Poláková Anna, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
9. Belešová Jarmila, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
10. Kočíšková Dagmar, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
11. Pavlovič Viktor, Ružová 1002/10, 90031 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
12. Pavlovičová Helena, Ružová 1002/10, 90031 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou



13. Konrády Marek, Fraňa Kráľa 998/24, 811 05 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
14. Meszáros Richard, Belá, č. 106, 943 53 Belá, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
15. Ivicová Jozefína, Ružová 1002/10, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
16. Kraščenič Matej, Dr. Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
17. Ing. Šereš Peter, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
18. Jančová Ľudmila, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
19. Badrňová Judita, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
20. Pospíš František, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
21. Pospíšová Paula, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
22. Macánek Štefan, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
23. Macáneková Cecília, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
24. Tóthová Renáta, Ružová 1002/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
25. Rapanová Emília, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
26. Vrábel Marek, Borinka, č. 217, 900 32 Borinka, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
27. Obselka Rastislav, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
28. Obselková Šárka, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
29. Rajták Daniel, Kuchyňa č. 859, 900 52 Kuchyňa, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
30. Bundilová Lucia, Okružná 3268/2, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
31. Besedič Juraj, Bratislavská 7697/27, 841 09 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
32. Mgr. Katarína Besedičová, Bratislavská 7697/27, 841 09 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
33. Kašová Helena, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
34. Bubnič Roman, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
35. Ernestína Bubničová, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
36. PaedDr. Tarabová Mária, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
37. Ing. Roštár Roman, Ružová 16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
38. Irena Roštárová, Ružová 16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
39. Pavlačič Miroslav, Nová 284/112, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou

40. Nosek Peter, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
41. Bc. Katarína Nosek, Ružová 1002/16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
42. Ing. Beleš Ivan, Sadová 3001/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
43. Ing. Elena Belešová, Sadová 3001/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
44. Moncmanová Beata, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
45. Mozová Oľga, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
46. Vizmüllerová Jana, Ružová 18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
47. Hasoň Peter, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
48. Mgr. Mičúchová Antónia, Marie Curie-Sklodowskej 1511/7, 851 04 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
49. Trnka Ján, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
50. Trnková Elena, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
51. Ing. Lajtárová Melánia, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
52. Šteinhübel Michal, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
53. Helena Šteinhübelová, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
54. Mundok Štefan, Ružová 1002/20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
55. Geršičová Františka, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
56. Jankovičová Mária, Bernoláková 7, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
57. Mgr. Bílová Denisa, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
58. Buchta Peter, Mariánska 554/63, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
59. Marta Buchtová, Mariánska 554/63, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
60. Bortoli Hucelová Lucia, Devínska cesta 23, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
61. Šranková Tatiana, Budovateľská 14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
62. Dosedla Vladimír, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
63. Ing. Mítura Štefan, Nevádzová 3190/33, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
64. Ing. Viktória Míturová, Nevádzová 3190/33, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
65. Maxian Martin, Laca Novomeského 25, 902 01 Pezinok, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
66. Beljak Tomáš, Pri Greftoch 2749/17, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou

67. Požgayová Miroslava, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
68. Brbúch Patrik, Pažitná 132/11, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
69. Romana Brbúchová, Pažitná 132/11, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
70. Kavalírová Jana, Mierová 1909/72, 066 01 Humenné, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
71. Nagyová Miriam, Černyševského 1168/5, 851 01 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
72. Bayer Slavomír, Bočná 2456/27, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
73. Košut Roman, Sama Chalupka 995/11, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
74. Mgr. Veselý Ján, Kalvárska 430/12, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
75. Vašinová Zuzana, Ružová 20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
76. Iveta Rouseková, Česká 7, 900 31 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
77. Petráš František, Ružová 16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
78. Petrášová Eva, Ružová 16, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
79. Sobolík Jozef, Marianska 564/43, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
80. Eliášová Zuzana, Ľ. Štúra 115/1, 914 01 Trenčianska Teplá, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
81. Beňo Roman, Bolešov, č. 195, 018 53 Bolešov, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
82. Jeck Peter, Ružová č.20, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
83. Branderská Diana, Ružová 1002/22, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
84. Turčina Milan, Hlavná 610/85, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
85. Javorský Ivan, Ružová 1002/24, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
86. Havlíčková Janka, Jiráskova 6036/17, 917 02 Trnava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
87. Gažová Terézia, Ružová 24, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
88. Husár Juraj, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
89. Martinkovičová Janka, Ružová 1003/2, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
90. Apoštolová Viera, Ružová 18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
91. Štefeková Justína, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
92. Ing. Macko Ľubomír, Makarenkova 44, 080 06 Ľubotice, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
93. Pavlíček Milan, Štúrova 2491/143, 901 01 Malacky, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou

94. Horváth Michal, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
95. Viera Horváthová, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
96. Suchová Zuzana, Ružová 1002/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
97. Belaj Miroslav, Svätoplukova 2642/20, 902 01 Pezinok, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
98. Medvecká Jana, Mierová 1909/72, 066 01 Humenné, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
99. Bc. Škrovanová Anna, Marianska 512/6, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
100. Mgr. Bernáthová Zuzana, 911 01, Trenčín, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
101. Gritsch Zuzana, Am Bahndamm 4, 4073 Wilhering, Rakúska republika, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
102. Hason Peter, Na Vínohradoch 997/16, 900 33 Marianka, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
103. Smutný Miroslav, Romanova 1678/33, 851 05 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
104. Ing. Turanská Jana, Šaštínska 1131/34, 841 04 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
105. Jurigová Katarína, Hlavná 999/54, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
106. Ing. Horvát Anton, Nad lúčkami 3130/31, 841 05 Bratislava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
107. Horváthová Viera, Na Riadkoch 56/13, 900 51 Zohor, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
108. Lajtmanová Veronika, Ružová 1002/18, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
109. Mgr. Rybová Elena, Na Dieloch 1685/8, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
110. Kaša Peter, Ružová 1002/14, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
111. Kováčová Jolana, Jilemnického 1565/57, 900 31 Stupava, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
112. Karovičová Michaela, Borinka, č. 31, 900 32 Borinka, parc. č. 211/8, 211/9, 211/10, 211/13 v k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou

**- účastníci konania**

113. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, vlastník pozemkov parc. č. 220/4, 211/4, 211/1, 211/6, 211/14 (reg. „C“ KN) k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
114. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo doktnuté – parc. č. 211/11, 211/12 k.ú. Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
115. Ing. Rastislav Ingeli, PhD. – eNode, s. r. o., Hlohovecká 1416/10, 951 41 Lužianky – projektant - - doručenie verejnu vyhláškou

**- dotknuté orgány - jednotlivo:**

116. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
117. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866\_10204

118.Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866\_10204

119.Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004

**- na vedomie:**

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku. Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364 – splnomocnený zástupca

**- kópia :**

2. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081

3. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis

**Ďalej sa doručuje:**

4. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:**

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)

úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)

úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava