

Z Á P I S N I C A č. 2016007/KÚPSaŽP

zo zasadnutia komisie MsZ - Komisie územnoplánovacej, stavebnej a životného prostredia

Dátum : 06.06.2016/18:00h

Miesto : zasadačka MsÚ, Hlavná 1, Stupava

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Predseda:	Ing. Kalivoda Rudolf	Členovia:	Ing. arch. Seppová Mária	Hostia:	Ing. Ľudmila Konswaldová
Podpredseda:	Lachkovič František		Mgr. Poláček Pavol		Ing. arch. Eva Balašová
Tajomník:	Ing. Vigh Roman				
Ospravedlnení:			Ing. Lakoščík Adrián		
			Dl. arch. Vopička Petr		
Neprítomní:					

Program:

1. Začatie rokovania predsedom komisie.
2. Otvorenie
3. Materiály na prerokovanie:
 - 3.1. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stupava
 - 3.2. Návrhy na vypracovanie Zadania pre UŠ pre CMZ I. stupňa v zmysle platného územného plánu Stupava
 - 3.3. Štúdia zastaviteľnosti – Školské centrum
 - 3.4. Návrh na využitie ročnej odmeny pre komisiu
4. Rôzne
5. Záver

Bod č.1 : Začatie rokovania predsedom komisie

Dňa 06.06.2016 od 18:00h v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Stupave zasadala Komisia územnoplánovacia, stavebná a životného prostredia.

Bod č.2 : Otvorenie

Prítomných privítal predseda Komisie Ing. Kalivoda Rudolf. Rokovania sa nezúčastnil z pracovných dôvodov Ing. Adrián Lakoščík a Dl. arch. Petr Vopička, ostatní členovia komisie boli prítomní - vid' prezenčná listina v prílohe. Komisia bola uznášania schopná a pripravená zasadať podľa štatútu komisie čl. VI.

Bod č.3 : Materiály na prerokovanie:

3.1. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stupava

Na zasadnutie komisie bola pozvaná referentka odpadového hospodárstva Mesta Stupava Ing. Ľubica Konswaldová, ktorá pripravovala všeobecné záväzné nariadenie mesta (ďalej len „VZN“) o

nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. V úvode Ing. Konswaldová oboznámila prítomných o VZN, ktoré upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnym odpadom, s drobným stavebným odpadom a vytriedenými zložkami z komunálneho odpadu z domácností, vznikajúcimi na území mesta Stupava ako aj o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobným stavebným odpadom, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

K predkladanému materiálu bola vznesená nasledovná pripomienka:

- Predseda komisie Ing. Kalivoda požiadal o preverenie znenia čl. 8 ods. 5, či ide o Technické služby Stupava alebo Verejnoprospešné služby Stupava.“

K bodu č.3.1 Komisia navrhuje uznesenia :

Uznesenie č. KÚPSaŽP 2016007/č.3.1

Komisia odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stupava, bez pripomienok.

3.2. Návrhy na vypracovanie Zadania pre UŠ pre CMZ I. stupňa v zmysle platného územného plánu Stupava

V nadväznosti na uznesenie MsZ č. 5/2016 zo dňa 4.februára 2016, ktoré znie nasledovne:

„Prednostke mestského úradu zabezpečiť vypracovanie Urbanistickej štúdie pre CMZ 1. stupňa, a následne aj „UP zóny“ pre CMZ I. stupňa ako logické dokončenie schvaľovacieho procesu v schválenom „Územnom pláne mesta Stupava, Október 2005“ v znení neskorších zmien a doplnkov (schválené MsZ v roku 2006). Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie bude architektonické riešenie problémov v CMZ 1. stupňa, t.j. návrh riešenia architektonického vzhľadu budov, formovanie a údržbu fasád a striech a pod., aby boli dodržané a konkretizované všetky regulatívy v zmysle platného UP mesta Stupava“, boli oslovení spracovatelia územného plánu spoločnosť SB Partners, s.r.o. , na vypracovanie cenovej ponuky **„Urbanistickej štúdie CMZ 1. stupňa“** (ďalej len „štúdia“). Po vzájomnej diskusii spracovateľov územného plánu a zástupcov oddelenia územného rozvoja a životného prostredia, bol odporúčaný postup spracovania v prvom rade Zadania a následne „štúdie“ s možnosťou rozpracovania Zadania v dvoch variantoch. Odbornú prezentáciu alternatív Zadania a postupu spracovania „štúdie“ zabezpečil na zasadnutí komisie pozvaný hosť Ing. Eva Balášová.

Zadania – variant č.1: predstavuje vypracovanie Zadania s podrobným naštudovaním súčasného stavu územia a špecificky definovanými úlohami na riešenie, s účasťou verejnosti a majiteľov dotknutých pozemkov pri formulovaní a prerokovaní zadania. Výhodou je vlastne okamžité otvorenie verejnej diskusie k riešeniu predmetnej zóny a zapojenie poslancov, obyvateľov a dotknutých majiteľov nehnuteľností do riešenia danej problematiky, čo môže priniesť lepšie vzájomné porozumenie a vo výsledku priechodnejšiu a schváliteľnú dokumentáciu. Ďalšou výhodou je podrobnejšie špecifikovanie prác pre urbanistickú štúdiu, čo dáva predpoklad k lepšiemu využitiu výslednej urbanistickej štúdie a k zníženiu nákladov na vypracovanie samotnej urbanistickej štúdie. Nevýhodou je dlhší čas potrebný na vypracovanie a prerokovanie Zadania, ako aj vyššie náklady na vypracovanie Zadania.

Obsah a rozsah prác:

- podrobné naštudovanie a zosumarizovanie súčasného stavu územia a konkrétnych problémov v území;
- naštudovanie platného územného plánu a zosumarizovanie požiadaviek mesta;
- oslovenie verejnosti a majiteľov nehnuteľností k vyjadreniu ich názoru na stav územia – forma bude zvolená neskôr po dohode s mestským úradom;
- koncept zadania s podrobnou formuláciou úloh;
- prekonzultovanie konceptu zadania s mestom a jeho úprava;
- prerokovanie zadania v zmysle stavebného zákona ;

- aktívne prerokovanie s verejnosťou;
- vypracovanie výsledného znenia zadania so zapracovaním pripomienok ;
- predloženie zadania na odsúhlasenie orgánu územného plánovania;

Zadania – variant č.2: predstavuje vypracovanie a prerokovanie Zadania v minimálne potrebnej miere, tak aby boli splnené požiadavky stavebného zákona. Výhodou je rýchlejší postup pri spracovaní a prerokovaní zadania ako aj nižšie náklady na zadanie. Nevýhodou bude len všeobecná formulácia problémov a úloh na riešenie, čo môže vyvolať vyššie náklady na spracovanie urbanistickej štúdie, alebo naopak len formálne riešenie urbanistickej štúdie, ktoré nebude využiteľné pre ďalšie usmerňovanie rozvoja územia. Ďalšou nevýhodou je vynechanie hlavných aktérov (obyvatelia a majitelia nehnuteľností), ktorí môžu neskôr, v etape spracovania urbanistickej štúdie zaujať skeptickejšiu až odmietavú postoj k navrhovaným riešeniam.

Obsah a rozsah prác:

- oboznámenie sa so súčasným stavom územia;
- naštudovanie platného územného plánu a zosumarizovanie požiadaviek mesta;
- koncept zadania;
- prekonzultovanie konceptu zadania s mestom a jeho úprava;
- prerokovanie zadania v zmysle stavebného zákona;
- vypracovanie výsledného znenia zadania so zapracovaním pripomienok;
- predloženie zadania na odsúhlasenie orgánu územného plánovania ;

Po schválení Zadania bude vypracovaná cenníková kalkulácia nákladov na vypracovanie urbanistickej štúdie v rozsahu a obsahu v zmysle schváleného Zadania.

Po ukončení diskusie členovia komisie **odporúčajú** vypracovať Zadanie v rozsahu varianty č. 1 a následne „**Urbanistickej štúdie CMZ 1. Stupňa**“.

Uznesenie č. KÚPSaŽP 2016007/3.2 :

Komisia odporúča MsR a MsZ zabezpečiť vypracovanie Zadania v rozsahu variantu č. 1 a následne „**Urbanistickej štúdie CMZ 1. Stupňa**“.

3.3. Štúdia zastaviteľnosti – Školské centrum

Členom komisie bola predložená komplexná štúdia zastaviteľnosti „Školského centra“, spracovaná Ing. arch. Miroslavom Novotným, ktorá znázorňuje predstavu o možnosti využitia školského areálu vrátane príľahlých pozemkov. Štúdia rieši, revitalizáciu jestvujúcich športových plôch, návrh nových športových ihrísk, etapizáciu realizácie športových a oddychových aktivít v rámci areálu školy a možnosti ďalšieho výhľadového využitia daného územia.

V súlade so štúdiou bola v mesiaci máj 2016 ukončená realizácia stavby „Multifunkčného ihriska“, ktorá sa nachádza vedľa jestvujúcej asfaltovej plochy v juhozápadnej časti školského areálu. V priebehu mesiaca júl 2016 bude zahájená výstavba modulovej 8-triednej školy, navrhovanej v blízkosti „starej školy“.

Uznesenie č. KÚPSaŽP 2016007/3.3 :

Komisia berie na vedomie spracovanú komplexnú štúdiu zastaviteľnosti „Školského centra“, bez pripomienok.

3.4. Návrh na využitie ročnej odmeny pre komisiu

Členovia komisie majú pridelenú pravidelnú ročnú odmenu vo výške 100 EUR. Počas svojho pôsobenia za obdobie roka 2015 a 2016 má komisia k dispozícii čiastku vo výške 200 EUR, ktorú sa komisia rozhodla darovať sociálne slabším rodinám v meste Stupava. Táto čiastka bude odovzdaná Mgr. Soni Tomekovej, referentke sociálnych vecí, zdravotníctva a školstva, ktorá zabezpečí vhodné

využitie predmetných finančných prostriedkov. O spôsobe konkrétneho využitia finančných prostriedkov budú členovia komisie informovaní.

Uznesenie č. KÚPSaŽP 2016007/3.4 :

Komisia daruje odmenu vo výške 200 EUR sociálne slabším rodinám v meste Stupava prostredníctvom referátu sociálnych vecí, zdravotníctva a školstva.

Bod č. 4. Rôzne

V bode Rôzne predložil Mgr. Poláček Pavol požiadavku na režim prevádzky detského ihriska na ul. J. Kráľa, ktorý by umožňoval využívanie detského ihriska pre samotnú materskú školu, ale aj pre verejnosť.

Touto problematikou sa bude komisia zaoberať najbližšieho zasadania komisie.

Bod č.5. Záver

Predseda zasadanie ukončil o 20:30 h.

V Stupave, dňa 6.6.2016

Zapísal: Ing. Roman Vígh v.r.
Tajomník komisie

Overil: Ing. Rudolf Kalivoda v.r.
Predseda komisie