

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 4.09.2019 stretnutie 18:00 hod., zahájenie 18:14 hod

Miesto: zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Ing. Ivan Brezovský Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek
Ospravedlnení:	Ing. Ivan Brezovský
Nepřítomní:	
Hostia:	p. primátor, p. J.Daniš, p. Blažek, p. Dobrucký, p. Bisták, p. Černák, p. Dyba

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Správa o nadstavbe ZŠ alternatívny zámer / informácia p. primátora
3. Materiály na prerokovanie
 - 3.1. Danišová Miroslava - Rodinný dom na parc. č. 850/7,8,10,27,220,276 k.ú.Stupava Sadová ulica / Vyjadrenie ÚRŽP - Osobná účasť
 - 3.2. Cevaprojekt s.r.o. - „Malopodlažná bytová zástavba MALÁ CEVA“ parc. č. 4137/160, 4137/980, 4137/688, 4137/68, 4137/40, 446/120, k.ú.Stupava , Bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP
 - 3.3. Drevokon s.r.o. - Polyfunkčný objekt – Bývanie a zdravotné stredisko na parc.č. 1804/66, 1804/68, 1804/65, 1804/67 k.ú. Mást / Vyjadrenie ÚRŽP
 - 3.4. Mariánska, s.r.o. - Mariánska – Bytový súbor stavieb – pozemky spoločnosti LIDL za základnou školu Stupava / Vyjadrenie ÚRŽP
 - 3.5. FX INVEST, s.r.o. - Obytná zóna Stupava Dielové – Vinohrady II, parc.č. 906/88, 89,90,91,92 / Vyjadrenie ÚRŽP

3.6. Peter Kajzer - Obytný súbor Marchegská – parc.č. 449/7,28,53,54,55,56
k.ú.Stupava / Vyjadrenie ÚRŽP

3.7. ZUŠ Stupava – súťažné podmienky architektonická súťaž

4. Rôzne

4.1. Podnet občana – p. Blažek - zaradenie žiadosti do Zmien a doplnkov ÚP
č.1/2019 a zmena v ÚP

4.2. Podnet občana – p. Sajan – zníženie prašnosti, hospodárnejšie využitie
pozemku pri Baronovom a celkovo zlepšiť kvalitu života občanom žijúcich
a prechádzajúcich danou lokalitou

4.3. Parkvile Stupava – p. Dobrucký – prezentácia a návrh na darovanie pozemku
mestu za účelom výstavby škôlky

1. Otvorenie

2. Správa o nadstavbe ZŠ alternatívne riešenie výstavby novej modulovej školy / informácia p. primátora

Komisia odporúča MsZ predložený zámer schváliť s pripomienkou prizvania architekta k umiestneniu ďalšej modulovej školy v rámci komplexu celého areálu v návaznosti na všetky prevádzkové vzťahy a prepojenia budov, zrušiť / presunúť garáže a vytvoriť rozptylovú zónu (spevnenú plochu) s potrebným mobiliárom, ako i doplnenie návrhov pre využitie modulových škôl po vybudovaní novej ZŠ v Stupave.

Uznesenie 049.04.09.2019. KSÚPaŽP

3. Materiály na prerokovanie

3.1. Danišová Miroslava - Rodinný dom na parc. č. 850/7,8,10,27,220,276 k.ú.Stupava Sadová ulica /
Vyjadrenie ÚRŽP - Osobná účasť

Komisia vydáva nesúhlasné stanovisko k nesúhlasnému stanovisku ÚRŽP, odporúča teda vyhovieť žiadateľovi – vydať súhlasné stanovisko s pripomienkou, aby bol k RD pričlenený pozemok v súlade s platnými normami za účelom parkovania na vlastnom pozemku.

Uznesenie 050.04.09.2019. KSÚPaŽP

3.2. Cevaprojekt s.r.o. - „Malopodlažná bytová zástavba MALÁ CEVA“ parc. č. 4137/160, 4137/980, 4137/688, 4137/68, 4137/40, 446/120, k.ú. Stupava, Bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia vydáva súhlasné stanovisko k súhlasnému stanovisku ÚRŽP vrátane celého znenia uvedených podmienok, za ktorých je možné súhlasné stanovisko vydať.

Uznesenie 051.04.09.2019. KSÚPaŽP

3.3. Drevokon s.r.o. - Polyfunkčný objekt – Bývanie a zdravotné stredisko na parc.č. 1804/66, 1804/68, 1804/65, 1804/67 k.ú. Mást / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia vydáva súhlasné stanovisko k súhlasnému stanovisku ÚRŽP.

Uznesenie 052.04.09.2019. KSÚPaŽP

3.4. Mariánska, s.r.o. - Mariánska – Bytový súbor stavieb – pozemky spoločnosti LIDL za základnou školou Stupava / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP.

Uznesenie 053.04.09.2019. KSÚPaŽP

3.5. FX INVEST, s.r.o. - Obytná zóna Stupava Dielové – Vinohrady II, parc.č. 906/88, 89,90,91,92 / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia vydáva nesúhlasné stanovisko k nesúhlasnému stanovisku ÚRŽP, odporúča teda vyhovieť žiadateľovi – vydať súhlasné stanovisko s odôvodnením podpory „zeleného projektu“, s uvedením podmienky dodržať arch. štúdiu z 08/2019 prezentovanú ako nízkoenergetický projekt.

Uznesenie 054.04.09.2019. KSÚPaŽP

3.6. Peter Kajzer - Obytný súbor Marchegská – parc.č. 449/7,28,53,54,55,56 k.ú. Stupava / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP.

Uznesenie 055.04.09.2019. KSÚPaŽP

3.7. ZUŠ Stupava – súťažné podmienky architektonická súťaž

Komisia sťahuje materiál z rokovania pre náročnosť a neskorú hodinu na prerokovanie (21:30 hod) a stanovila prerokovanie na Mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 11.09.2019 o 18:00.

Uznesenie 056.04.09.2019. KSÚPaŽP

4. Rôzne

4.1. Podnet občana – p. Blažek – zaradenie žiadosti do Zmien a doplnkov ÚP č.1/2019 a zmena v ÚP

Komisia konštatuje, že podnety pre ZaD 1/2019 sú uznesením MsZ uzatvorené. Komisia odporúča žiadateľovi predložiť komisii doplňujúci podklad – vyjadrenie od aktuálne zazmluvneného spracovateľa ÚP v záujme posúdenia a vydania stanoviska k celkovej predloženej žiadosti.

Uznesenie 057.04.09.2019. KSÚPaŽP

4.2. Podnet občana – p. Sajan – zníženie prašnosti, hospodárnejšie využitie pozemku pri Baronovom a celkovo zlepšiť kvalitu života občanom žijúcich a prechádzajúcich danou lokalitou

Komisia odporúča MsZ, aby uznesením, poverilo prednostku mesta úlohou, aby navrhla alternatívy pre uzatvorenia priestranstva s ohľadom na zachovanie bezplatného využívania v čase konania trhu pre obyvateľov ako i ekonomický aspekt využívania priestranstva a parkovanie na pozemku mesta cez týždeň.

Uznesenie 058.04.09.2019. KSÚPaŽP

4.3. Parkvile Stupava – p. Dobrucký – prezentácia a návrh na darovanie pozemku mestu za účelom výstavby škôlky

Komisia zobrala na vedomie prezentáciu a odporúča žiadateľovi podať žiadosť o stanovisko ÚRŽP vrátane žiadosti ohľadom darovania pozemku mestu s presnou špecifikáciou a návrhom podmienok. Komisia sa následne k stanoviskám vyjadrí.

Uznesenie 059.04.09.2019. KSÚPaŽP

5. Záver

Predseda zasadanie komisie o 21:40 hod. ukončil.

V Stupave, 04.09.2019

Zapísal: Ing.Boris Kačani
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie