

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

územnoplánovacej dokumentácie
"Územný plán mesta Stupava – Návrh riešenia, december 2023"
- **Materiál na rokovanie MZ v júni 2025**

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA

Predložený materiál bol vypracovaný v zmysle §40 ods.5 zákona 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu začatia obstarávania – 7.12.2011

Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Stupava – Návrh riešenia" bol vypracovaný v rámci obstarávania nového územného plánu mesta Stupava.

Postup obstarania územného plánu mesta Stupava:

A	Prípravné práce – máj 2012
B	Prieskumy a rozborý mesta Stupava a preskúmanie platnej ÚPD, Aurex, s.r.o. – vypracované v roku 2013
C	Zadanie ÚPN mesta Stupava a jeho prerokovanie a schválenie – schválené v roku 2014 Výmena spracovateľa – Aurex, s r.o. bol nahradený SB Partners, s.r.o. Zber podnetov pre vypracovanie ÚPN – rok 2019 Doplňujúce prieskumy a rozborý, jún 2020
D	Vypracovanie Konceptu riešenia ÚPD vo dvoch variantoch (jún 2021) a jeho prerokovanie Súborné stanovisko, ktorým sa dopĺňa Zadanie, schválené Uznesením č. 105/2022 zo dňa 28.9.2022
E	Spracovanie návrhu riešenia ÚPD a jeho prerokovanie
F	Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
G	Schvaľovanie ÚPD
H	Zabezpečenie vypracovania Čistopisu návrhu ÚPD
I	Uloženie ÚPD

V rámci prerokovania boli jednotlivito oslovené nasledovné subjekty:

1. **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
4. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. **Ministerstvo životného prostredia SR**, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. **Dopravný úrad**, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru**, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

14. **Hasičský a záchranný zbor, Okresné riaditeľstvo** , Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana vôd**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. **Okresný úrad Malacky, OSŽP, ochrana ovzdušia**, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. **Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany**, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
20. **Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie**, Zámocká 5, 901 01 Malacky
21. **Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, ODI**, Zámocká 5, Malacky
22. **Regionálne cesty a. s.**, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
23. **Správa CHKO Záhorie**, Vajanského 17, 901 01 Malacky
24. **Správa CHKO Malé Karpaty**, Štúrova 115, 900 01 Modra
25. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
26. **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**, Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 BRATISLAVA 48
27. **Obec Lozorno**, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
28. **Obec Marianka**, Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
29. **Obec Borinka**, Obecný úrad, Dlhá 110, 900 32 Borinka
30. **Obec Zohor**, Obecný úrad, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor
31. **Obec Vysoká pri Morave**, Obecný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
32. **Západoslovenská energetika, a.s.**, Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
33. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
34. **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
35. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
36. **Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.**, Devínska cesta 30, 900 31 Stupava
37. **Orange Slovensko, a.s.** , Metodova 8, 821 08 Bratislava
38. **SVP š. p., Správa Povodia Moravy**, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
39. **Slovenský pozemkový fond**, Trenčianska 55, Bratislava
40. **Hydromeliorácie š.p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
41. **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 29, Bratislava – stanovisko / zakres
42. **Sitel, spol. s r.o.**, Kopčianska 20/c, Bratislava – stanovisko / zakres
43. **VTR komunikačné systémy**, Zelinárska 8, Bratislava – stanovisko / zakres
44. **Nafta a. s.**, Votrubova 1, Bratislava
45. **EUSTREAM a. s.**, Votrubova 11/A, Bratislava
46. **ŽSR – GR**, Klemensova 8, Bratislava
47. **Slovenská správa ciest**
48. **Okresný úrad v Malackách, Pozemkový a lesný odbor**
49. **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**
50. **Národná diaľničná spoločnosť**

Návrh riešenia územného plánu mesta Stupava sa obstaráva v zmysle §22 stavebného zákona.

Verejné prerokovanie v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prebiehalo v období od 19.2.2024 do 03.05.2024. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo písomne oznámené jednotlivito vyššie uvedeným subjektom (Príloha č. 1) a verejnosti v mieste obvyklým spôsobom - Verejnou vyhláškou (Príloha č. 2).

Návrh riešenia územnoplánovacej dokumentácie bol obyvateľom k dispozícii k nahliadnutiu po dobu 74 dní (ako uvádza Verejná vyhláška). Verejné prerokovanie s odborným výkladom sa uskutočnilo dňa 29.4.2024 – Záznam (Príloha č.3)

K predmetnému dokumentu boli vydané stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb, ktoré sú číslované v poradí podľa vyššie uvedeného zoznamu. Kópie kompletných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií tvoria Prílohu č. 4 tohto materiálu. Potvrdenia o doručení všetkým dotknutým organizáciám sú v Prílohe č. 5. V zmysle §22 ods.5 ak sa dožiadaný orgán v určenej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Záverečné stanovisko k Správe o hodnotení ... vydané Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. OU-MA-OSZP-2024/001093 je v Prílohe č. 6.

Vyjadrenia fyzických a právnických osôb, spolu 153, sú archivované na Mestskom úrade Stupava, sú k dispozícii v digitálnej forme. Vzhľadom na ich veľký počet a objem strán sa k tomuto materiálu v tlačenej forme neprikladajú.

Mesto Stupava v rámci verejného prerokovania obdržalo spolu 153 podaní od fyzických a právnických osôb. Pripomienky boli naštudované a vyhodnotené. Pripomienky fyzických a právnických osôb boli vyhodnocované v nadväznosti na schválené Súborné stanovisko ku konceptu riešenia.

Prerokovanie nezohľadnených pripomienok v zmysle §22 ods. 7 stavebného zákona **prebehne v období júl – august 2025** a to jednotlivo s každým, kto prejaví záujem. Vyhodnotenie pripomienok FO a PO je prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva **v júni 2025**. Následne budú všetci, ktorých pripomienky neboli zohľadnené budú oslovení jednotlivo listom a vyzvaní k dohodnutiu termínu prerokovania v prípade, že majú záujem.

Vyhodnotenie prerokovania pripomienok fyzických a právnických osôb je vypracované nasledovne:

- **Tabuľka 1 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava.** V tabuľke sú tiež uvedené pripomienky, ktoré nebolo možné vyhodnotiť stručným tabuľkovým spôsobom a ich vyhodnotenie je obsiahnuté v Tabuľke 2.
- **Tabuľka 2 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava – Vyhodnotenie dlhých pripomienok.**
V tabuľke je uvedené vyhodnotenie pripomienok, ktoré nebolo možné vyhodnotiť stručným tabuľkovým spôsobom v Tabuľke 1.

Tabuľky 1, 2 tvoria prílohu tohto „Súhrnu „

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

číslo	názov organizácie / meno		Výrok schvaľujúceho orgánu
	Dátum	číslo listu	
	Vyjadrenie		
2.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy		
	23.4.2024	13550/2024/SSD/37008	
	MD SR má k prerokovaniu konceptu „ÚPN-O Stupava“ nasledujúce požiadavky a pripomienky:		

<p>1. predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;</p>	1. Akceptované
<p>2. rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 126, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p>	2. Akceptované
<p>3. výhľadovo rešpektovať koridor novej regionálnej železničnej trate Bratislava Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno podľa podkladov k verejnemu obstarávaniu „Štúdie realizovateľnosti pre projekty: Výstavba novej trate Lamač - Záhorská Bystrica - Stupava - Lozorno a Výstavba novej trate Bratislava Vajnory – Pezinok“ zverejneným na webovej adrese https://www.zsr.sk/24853/; v rámci projektu v súčasnosti prebieha proces prípravy obstarania štúdie uskutočniteľnosti</p>	3. Akceptuje sa, bude zapracované do textovej časti ako informácia
<p>4. rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií, najmä rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D2 a cesty I. triedy č. I/2;</p>	4. Akceptované
<p>5. rešpektovať koridor pripravovanej diaľnice D4;</p>	5. Akceptované
<p>6. pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;</p>	6. Akceptované, v lokalitách ohrozených hlukom nie sú navrhované nové lokality bývania

	<p>7. v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;</p> <p>8. požadujeme, aby si spracovateľ ÚPN vyžiadal aj stanoviská od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest a následne, aby boli tieto stanoviská rešpektované v plnom rozsahu;</p> <p>9. rešpektovať podklady a stanoviská Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>7. Berie sa na vedomie</p> <p>8. Akceptované – vid' stanoviská pod bodmi 47 a 50</p> <p>9. Akceptuje sa – vid' vyhodnotenie k stanovisku ŽSR – bod 46</p>
3.	<p>Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy, Odbor správy štátnych hraníc</p> <p>3.4.2024 SVS-OSSH-2024/026132-002</p> <p>Nemá pripomienky</p>	Akceptuje sa
5.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy</p> <p>10.4.2024 7064/2024-5.3 24487/2024</p> <p>stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Stupava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Borinka — Prepadlé; stavebný kameň (168)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre neurčenú organizáciu</p> <p>2. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>3. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.</p> <p>5. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva — sever; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava s platnosťou do 28. 06. 2024.</p> <p>6. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a</p>	<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Akceptuje sa</p> <p>3. Akceptované</p> <p>4. Akceptované</p> <p>5. Akceptované</p> <p>6. Akceptované</p>

<p>územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>7. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>8. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>9. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Sanovaná/rekultivovaná lokalita Názov EZ: MA (012) / Stupava - ČS PHM smerom k Borinke – zrušená</p> <p>10. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu stabilných až potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>11. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape, Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>12. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p>	<p>7. Akceptované</p> <p>8. Akceptované</p> <p>9. Berie sa na vedomie</p> <p>10. Akceptované</p> <p>11. Akceptované</p> <p>12. Akceptované</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> výskyt aktívnych zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. 					
6.	<table border="1" data-bbox="266 692 904 757"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="266 692 904 719">Dopravný úrad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="266 719 464 757">26.4.2024</td> <td data-bbox="464 719 904 757">15056/2024/ROP-002-N/20480</td> </tr> </table> <p data-bbox="266 757 904 822">žiada predmetný návrh dopracovať v nasledovnom rozsahu:</p> <ol data-bbox="266 822 904 2027" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="266 822 904 1081">1. V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, rajóny potenciálne nestabilných území žiadame časť na strane 88 nazvanú ako „Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, Bratislava“ nahradiť znením „Ochranné pásma leteckej infraštruktúry“ – územie je dotknuté aj ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, nie len ochrannými pásmami letiska. <li data-bbox="266 1081 904 1279">2. V prvej odrážke prvého odseku na strane 88 vyššie uvedenej časti Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, Bratislava je potrebné opraviť preklep v časti vety „roviny vzletového a pristávacieho priestoru“ na „roviny vzletového a pristávacieho priestoru“. <li data-bbox="266 1279 904 1630">3. V prvej pododrážke druhej odrážky na strane 88 vyššie uvedenej časti Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, Bratislava žiadame opraviť nesprávne gramaticky naformulovanú časť vety (nesprávne naformulovaná Dopravným úradom), a to nasledovne: „Sektorom B, ktorý je tvorený zrezaným kuželom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r=100$ m a nadmorskú výšku 610,0 m n.m.Bpv) a stúpa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ stúpa nad rovinu vymedzenú sektorom A ...“. <li data-bbox="266 1630 904 1955">4. V druhej pododrážke druhej odrážky na strane 88 vyššie uvedenej časti Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, Bratislava žiadame opraviť nesprávne gramaticky naformulovanú časť vety (nesprávne naformulovaná Dopravným úradom), a to nasledovne: „Sektorom C, ktorý je tvorený zrezaným kuželom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B a stúpa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou preloženou vzdialeným <li data-bbox="266 1955 904 2027">5. Text štvrtej odrážky (vrátane pododrážok) na strane 88 a 89 vyššie uvedenej časti Ochranné pásma a 	Dopravný úrad		26.4.2024	15056/2024/ROP-002-N/20480	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="911 822 1481 857">1. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti <li data-bbox="911 1081 1481 1117">2. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti <li data-bbox="911 1279 1481 1314">3. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti <li data-bbox="911 1630 1481 1666">4. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti <li data-bbox="911 1955 1481 1991">5. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti
Dopravný úrad						
26.4.2024	15056/2024/ROP-002-N/20480					

prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, Bratislava žiadame nahraďiť z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, účinnej k termínu 01.04.2024, a to nasledovný textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: o by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika alebo ochranné pásma Rádiolokačného bodu Veľký Javorník, o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 6. V kapitole 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov žiadame bod 9.1.11 nazvať Ochranné pásma leteckej infraštruktúry (nie Ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, Bratislava). | 6. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti |
| 7. V bode 9.1.12 žiadame opraviť preklep v časti vety „roviny vzletového a pristávacieho priestoru“ na „roviny vzletového a pristávacieho priestoru.“ | 7. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti |
| 8. V bode 9.1.13.1 žiadame vykonať rovnakú úpravu textu ako je požadovaná v bode 3) tohto stanoviska. | 8. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti |
| 9. V bode 9.1.13.2 žiadame vykonať rovnakú úpravu textu ako je požadovaná v bode 4) tohto stanoviska. | 9. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti |
| 10. Celý text v bode 9.1.15 žiadame zameniť za text uvedený v bode 5) tohto stanoviska. | 10. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti |
| 11. Vo výkresoch č. 1, 2 a 4 žiadame odstrániť priestor ochrany výhľadovej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy Letiska M. R. Štefánika, tzn. vpravo paralelne zakreslené ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru, mierne odstúpené smerom k letisku (pravdepodobne omylom zapnutá vrstva s OP výhľadovej dráhy v podklade ochranných pásiem poskytnutého Dopravným úradom). | 11. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti |

	<p>12. Vo výkrese č. 1 žiadame zmeniť v legende nesprávny pojem „náletový kužel letiska“ na „ochranné pásma letiska“ (požadované už pri prerokovaní konceptu).</p> <p>13. Vo výkrese č. 2, kde sú uvedené aj číselné hodnoty obmedzujúcich výšok jednotlivých vrstevníc ochranného pásma letiska, žiadame doplniť na kružnicu ochranného pásma rádiolokačného bodu hodnotu 635,66 m n.m. (požadované už pri prerokovaní konceptu).</p> <p>14. Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie mesta v návrhu územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckej infraštruktúry, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti a predloženie jej konečného znenia pred schválením na odsúhlasenie (postačuje mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).</p> <p>15. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<p>12. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>13. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>14. Berie sa na vedomie</p> <p>15. Berie sa na vedomie</p>
<p>7.</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad</p> <p>17.4.2024 Z-PUSR-032313/2024/DIM, KAD</p> <p>súhlasí s pripomienkami:</p> <p>1. V katastri mesta sa nachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPFU“)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hrad Pajštún, č. ÚZPF 388/1-21/1,2 - Rímska vojenská a obchodná stanica , č. ÚZPF 544/1 - Synanóga, č. ÚZPF 10004/1 - Kostol sv.Štefana, č. ÚZPF 545/1 - Kaplnka kalvárie, č. ÚZPF 546/1 - Strážny domček pri kaštieli, č. ÚZPF 10815/1 - Socha sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 10003/1-3 - Rod. Dom F. Kostku s dielňou, č. ÚZPF 543/1-2 - Pomník kpt. J. Nálepku, č. ÚZPF 2236/1 - Stĺp hanby — pranier, č. ÚZPF 541/1 - Súsošie na pilieri —Trojičný stĺp, č. ÚZPF 547/1-6 - Socha na podstavci — sv. Anna vyuč. Pannu Máriu, č. ÚZPF 11595/1-3 - Kúria, č. ÚZPF 542/1 - Kaštieľ s areálom —Pálffyovský kaštieľ, č. ÚZPF 540/1-4 15. - Pamätná tabuľa kpt. J. Nálepku, č. ÚZPF 539/1 <p>2. ako aj objekty zapísané v zozname pamätihodností mesta Stupava, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Staničná výpravná budova železničnej trate Stupava — Devínske jazero v Stupave - Ranobarokový náhrobník Martina Rittera z roku 1706 - Barokový náhrobník z roku 1773 	<p>1. Akceptované</p> <p>2. Akceptované</p>

	<p>3. Ochrana týchto NKP, ako aj prípadné obnovy týchto NKP budú podliehať schvaľovaciemu procesu na KPÚ BA v zmysle ustanovenia pamiatkového zákona.</p> <p>4. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné dodržať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok."</p> <p>5. Územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.</p> <p>6. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené,</p>	<p>3. Akceptuje sa</p> <p>4. Akceptované</p> <p>5. Berie sa na vedomie</p> <p>6. Akceptuje sa</p>
<p>10.</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva</p> <p>9.4.2024 RÚVZBA/OHŽPaZ/6216/9197/2024</p> <p>Súhlasí Osobitne upozorňuje na potrebu ...(viď kópia stanoviska v prílohe)</p>	<p>Akceptuje sa</p>
<p>13.</p>	<p>Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov</p> <p>11. 10. 2024 OU-BA-OOP6-2024/461879-003</p> <p>I. udeľuje súhlas: s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v katastrálnom území Stupava v lokalitách č. B-F7-12, B-F11-03, B-F11a-01, B-F11a-02, B-F11a-03, B-F11a-04, B-F11a-05, B-F11a-06, B-F11a-07, K4 a v katastrálnom území Mást v lokalitách č. B-F10-06, B-F10-07, Ž, K1 o celkovej výmere 34, 1687 ha. Súhlas je udelený podľa tabuľky „Prehľad stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Územný plán mesta Stupava - návrh riešenia, december 2023" Údaje o poľnohospodárskej pôde boli prevzaté z nasledovných dokumentov : 1. z textovej a tabuľkovej časti dokumentácie: „Prehľad stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde"- „Územný plán mesta Stupava - návrh riešenia, december 2023". 2. z mapovej časti „Územný plán mesta Stupava - návrh riešenia, december 2023" Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel výkres č. I, Výkres širších územných vzťahov". II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej</p>	<p>Akceptuje sa</p>

	<p>pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:</p> <p>a) poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné ne-poľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.</p> <p>b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>c) zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.</p> <p>d) zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.</p> <p>e) zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.</p> <p>f) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v Malackách t.j. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor.</p> <p>g) Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OU-BA-OOP a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle toho súhlasu.</p> <p>Odborný dohľad nad výkonom podmienok súhlasu v súlade s ustanovením § 24 zákona o ochrane pôdy vykonávajú orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a pôdna služba.</p> <p>Predmetný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.</p> <p>Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.</p> <p>III. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy a spresní konečnú výmeru trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy. Upozorňujeme na právnu skutočnosť, že súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia, ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenej poľnohospodárskej pôde, až kým sa nerozhodne o jej odňatí podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Na toto konanie sa nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom poriadku.</p>		
14.	<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Odd. požiarnej prevencie</p> <table border="1"><tr><td>10.4.2024</td><td>ORHZ-MA1-2024/00293-002</td></tr></table>	10.4.2024	ORHZ-MA1-2024/00293-002
10.4.2024	ORHZ-MA1-2024/00293-002		

	<p>z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť hlavne tieto predpisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. - Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. - Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z., o hasičských jednotkách. - Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. - Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. 	Akceptujované
15.	Okresný úrad v Malackách, Odbor starostlivosti o ŽP	
	Záverečné stanovisko – vid' samostatnú tabuľku	
19.	<p>Okresný úrad v Malackách, Odbor krízového riadenia</p> <p>29.4.2024 OU-MA-OKR-2024/016195-003</p> <p>V bode 11.9. Civilná ochrana obyvateľstva žiadame uviesť zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. a vyhlášku MVSR 532/2006 Z.z. a vyhlášku MVSR 388/2006 Z.z.</p>	Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti
23.	<p>Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie</p> <p>21.10.2021 CHKOZA/406-001/2021</p> <p>nemá zásadnejšie pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p>	Berie sa na vedomie
25.	<p>Bratislavský samosprávny kraj</p> <p>15.4.2024 7236/2024/NP-2</p> <p>1. Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemneplano-vanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-sa-mospravny-kraj/), ktoré sa týkajú uvedenej ÚPD. Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29. 09. 2017 boli schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017. V súčasnosti prebieha obstarávanie ZaD č. 2 ÚPN R BSK.</p> <p>2. Uvádzame najdôležitejšie záväzné regulatívy, ktoré je potrebné rešpektovať.</p> <p>3. Nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí v súlade s regulatívom 1.3.8.6.1.</p> <p>4. Návrh riešenia ÚPD akceptuje regulatív 1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu. Funkcia bývania je</p>	<p>1. Akceptované</p> <p>2. Akceptované</p> <p>3. Akceptované</p> <p>4. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p>

<p>navrhovaná i v priestoroch bývalých výrobných areálov (Cevaservis, píla, Hamé, technické služby mesta, výrobná hala na Dlhej ul.) v súlade s regulatívom 6.9.3. podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených stavebných území (tzv. brownfield).</p> <p>5. Urbanistická koncepcia rozvoja mesta navrhuje tzv. spomalenie rozvoja funkcie bývania, keďže chce zabezpečiť predovšetkým rozvoj dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry pre uvedenú funkciu, ktorá doteraz zaostávala, čo je v súlade s regulatívom 1.3.8.3. je potrebné riešiť rozvoj obce tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátne sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce.</p> <p>6. V rámci cestnej dopravy je potrebné rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy diaľnic a rýchlostných ciest, napr. rozšírenie diaľnice na 6-pruh, kolektory, MUK Stupava — sever vytvoriť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre obchvat Stupavy — D2 — cesta 1/2 v zmysle regulatívov 8.15., 8.15.2.1., 8.15.2.2., 8.15.2.3., 8.15.2.4., 8.16.1. a VPS (verejnoprospešné stavby) 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4 a 1.6.1. (viď. stanovisko Odboru dopravy BSK). V riešenom území je potrebné rešpektovať existujúcu vodovodnú sieť s jej ochranným pásmom a trasu VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom v zmysle 9.4.1.</p> <p>7. zmysle regulatívov 8.15.3., 8.4. 8.5. a VPS 1.3. je potrebné rešpektovať dopravnú infraštruktúru medzinárodných cestných sietí — diaľnicu D4 — štátna hranica RR/SR (Kitsee) — Bratislava (Jarovce) Marianka — Stupava juh — Devínska Nová Ves — štátna hranica RR/SR (Marchegg).</p> <p>8. Na úrovni konceptu dopravy boli z hľadiska rozvoja Stupavy prehodnotené diaľnično - cestné väzby, namiesto jednosmerných kolektorov sa navrhuje preložka cesty 1/2 do súbehu s ochranným pásmom diaľnice D2 tak, aby boli vytvorené podmienky pre využitie pásu územia na nové funkcie výroby, skladov a OV služieb náročných na dopravu z regiónu. Odklon cesty 1/2 sa v intraviláne obce navrhuje, aby mohli výhľadovo vzniknúť nové pripojovacie uzly pre ZAKOS mesta po cca 400 m, aj s možnosťami nadjazdov nad diaľnicu od severu. Dopravná obsluha pásu výroby a skladov v súbehu s diaľnicou využije nový obchvat 1/2 s križovatkami po cca 400 m, čo upresní podrobnejšia dokumentácia.</p> <p>V rámci železničnej dopravy je potrebné:</p> <p>9. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí — nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava — Devínske jazero a v železničnej stanici Devínske jazero pripojenie na trať 110, stanica Stupava je hlavová, úvratová</p>	<p>5. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>6. Akceptované</p> <p>7. Akceptované</p> <p>8. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>9. Akceptované</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>v zmysle regulatívov 8.22.2. a VPS 1.12.2. (vid'. požiadavky upresnené v stanovisku Odboru dopravy BSK).</p> <p>10. V koncepte ÚPN bolo vyhodnotenú výhodnejšie trasovanie železničnej trate západne od D2, čo je premietnuté do ÚPD - návrh nového úseku železničnej trate Lozorno — Stupava v súbehu s diaľnicou D2 zo západnej strany, kde sú prevádzkové komplikácie — ochranné pásmo diaľnice, navrhované rozšírenie diaľnice na 6-pruh, kolektor v zmysle platného ÚPN R BSK , trasa existujúceho elektrického VVN vedenia s jej ochranným pásmom, VTL plynovodu s jej ochranným a bezpečnostným pásmom, v severnej časti uzavretý areál Logistic Park Lozorno a MÚK.</p> <p>11. Z toho dôvodu poukazujeme na nevyhnutnosť rešpektovať regulatívy 9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma, trasy plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle regulatívy 9.4.1. a 2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných skladových a stavebných areálov i horeuvedené regulatívy v rámci cestnej dopravy</p> <p>12. V súčasnosti prebieha obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ZaD č.2 ÚPN R BSK), v ktorých je navrhnutá úprava záväzného regulatívy 8.23.2. ŽSR 126C — nové trasovanie trate 126C z Lozorna cez kataster Stupavy v smere na Záhorskú Bystricu — Lamač a doplnenie verejnoprospešnej stavby 1.12.5. nové prepojenie ŽST Lamač — Záhorská Bystrica Stupava — Lozorno. Vzhľadom na to, že ZaD č.2 ÚPN R BSK nie sú toho času schválené, upozorňujeme na potrebu uvažovať so zachovaním resp. vytvorením územnej rezervy pre zámer novej železničnej trate.</p> <p>13. V ÚPD je návrh novej železničnej stanice Stupava/Mierová, ako základ TIOP v zmysle regulatívov 8.34. a 8.25. a VPS 1.17. rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v Stupave, o. i. aj pri železničiach a obnova pôvodnej železničnej trate Stupava - Devínske jazero (- Devínska Nová Ves — Lamač - Bratislava), ako trať S-Bahn.</p> <p>14. V rámci leteckej dopravy o V ÚPD je riešená problematika v zmysle regulatívov 8.31. a 5.1.1. rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk Kuchyňa a M. R Štefánika Bratislava, ako aj pôsobenie hluku pri rozvoji urbanizácie.</p> <p>15. V rámci kultúrno — historického dedičstva je potrebné v zmysle regulatívov 7.2., 7.3.9., 7.4., 7.3.7., a 7.3.8. rešpektovať nie len vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, ale aj pamiatky a pamiatkové územia navrhované na vyhlásenie a ich ochranné pásma, vrátane ich krajinného kontextu, ako aj historické technické diela.</p> <p>16. V návrhu ÚPD v rámci záväznej časti je rešpektované archeologické nálezisko Rímske Castrum s jeho ochranným pásmom i požiadavka pre koncepčné</p>	<p>10. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>11. Akceptované</p> <p>12. Akceptuje sa bude zapracované do textovej časti</p> <p>13. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>14. Akceptované</p> <p>15. Akceptované</p> <p>16. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>riešenie územia veľkého parku s kaštieľom podrobnou územnoplánovacou dokumentáciou - obstaráť a schváliť územný plán zóny, vrátane riešenia národných kultúrnych pamiatok, vodných tokov a vodných plôch v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu.</p>	
<p>17. V oblasti zásobovania územia elektrickou energiou je potrebné zohľadniť regulatívy 9.3.1. rešpektovať vedenia a zariadenia existujúcej elektrickej siete 2 x 400 kV a ich ochranné pásma, 9.3.4. rezervovať územie pre cezhraničné prepojenie — 2 x 400 kV nadzemné vedenie v profile jestvujúca TR400/110 kV/Stupava — Zohor — štátna hranica s Rakúskom a 9.3.9. rezervovať plochy a koridor pre nové vedenie 2 x 400 kV ZVN, ktoré vznikne zaslučkovaním jestvujúceho vedenia 2 x 400 kV ZVN V499/8499 1 x 400 kV ZVN, ktoré vznikne zaslučkovaním jestvujúceho vedenia 2 x 400 kV ZVN V499/8499 Podunajské Biskupice — Stupava do novej TR400/110 kV Vajnory. V zmysle regulatívu 9.3.14 a VPS 2.11. je potrebné rezervovať plochy a koridor pre TR 1 10/22 kV Veľké Leváre a 2 x 110 kV nadzemné vedenie TR Stupava — TR Veľké Leváre.</p>	17. Akceptované
<p>18. Vzhľadom na návrh železničnej trate Lozorno — Stupava v súbehu s diaľnicou D2 zo západnej strany je potrebné rešpektovať existujúce elektrické vedenie VVN o V ÚPD je riešená oblasť ťažby, keďže v území sa nachádza dobývací priestor a prieskumné územie, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním ... dobývacích a prieskumných území,</p>	18. Akceptované
<p>Stanovisko k Návrhu riešenia ÚPN-M Stupava z hľadiska ochrany prírody a krajiny:</p>	
<p>19. Z chránených území národnej siete chránených území do katastrálnych území mesta Stupava (ďalej len „riešené územie“) zasahujú Chránené krajinné oblasti Malé Karpaty a Záhorie, prírodné rezervácie Pod Pajštúnom a Strmina (ochranné pásmo) a Chránený areál Devínske jazero.</p>	19. Konštatovanie - berie sa na vedomie
<p>20. V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 sú v riešenom území evidované: Chránené vtáčie územia SKCHVÚ014 Malé Karpaty a SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie, územia európskeho významu SKÚEV0104 Homolské Karpaty, SKÚEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKÚEV0313 Devínske jazero, SKÚEV0314 Morava a SKÚEV0911 Vrchná hora.</p>	20. Konštatovanie - berie sa na vedomie
<p>21. Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v zmysle platného IÚPN R BSK v riešenom území nachádzajú tieto prvky: biocentrá nadregionálneho významu „Dolnomoravská niva“ a „Pod Pajštúnom“, biocentrum regionálneho významu „Devínske jazero“, biokoridor nadregionálneho významu „Malacky — Široké — Strmina“, biokoridory regionálneho významu „Šmolzie — Morava“, „Morava — Malé Karpaty“, „Stará mláka s prítokmi“ a „Stupavský potok“. Centrálnou časťou</p>	21. Konštatovanie - berie sa na vedomie

<p>riešeného územia prechádza priestorovo nevyhradený biokoridor „SZ svahy Malých Karpát”.</p> <p>22. Do k. ú. Stupava, Bystrická hora a Mást III zasahuje mokraď medzinárodného významu Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o (n ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci evidencie mokradí ŠOP SR sú v riešenom území evidované mokrade regionálneho významu Prepich Moravy II. - Pri Vrbi, Šrek — Priečne jazero, Malina — ústie a mokrade lokálneho významu Hajprot, vodný tok Mláka a Bezodné (pod hrádzou).</p> <p>23. V centrálnej časti mesta Stupava sa nachádza národná kultúrna pamiatka Kaštieľsky park, ktorý predstavuje významnú lokalitu historickej zelene.</p> <p>24. Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnych územiach mesta Stupava nachádza chránená poľnohospodárske pôda (Stupava — 0111002, 0112003, 0119002, 0119012, 0121001, 0122002, 0122012, 0123003, 0124004, 0126002, 0126032, 0127003, 0202002, 0226032, Mást 1 - 0119001, 0119002, 0119035, 0121001, 0122002, 0126002, 0127003, Mást 11 - 0160232, 0260232, 0274232, Mást 111 - 0122002, 0124004, 0126002, Bystrická hora - 0106002, 0112003, 0124004, 0126002, 0194002, Hrubé lúky — 0174231, 0260432), ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.</p> <p>25. V rámci prírodných zdrojov z oblasti vôd sú v riešenom území evidované vodné zdroje (Pod hradom č. 1 a 2) vrátane pásiem hygienickej ochrany. Do riešeného územia zasahujú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Medené Hámre, Pajštúnska vyvieráčka a Volovec, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Borinka. V riešenom území sú evidované vodohospodársky významné toky: Stupavský potok, Malina, Zohorský kanál, Suchý potok, Mláka a Morava, ktoré je vrátane ich brehových porastov potrebné rešpektovať. V riešenom území je evidovaných niekoľko prameňov a vrtov železitej minerálnej vody.</p> <p>26. Do západnej časti riešeného územia zasahuje prieskumné územie P6/19 Viedenská panva — sever a ložisko nevyhradeného nerastu 4383 Vysoká pri Morave IV. V lokalite Medené Hámre je evidovaný dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím Borinka — Prepadlé a staré banské diela.</p> <p>27. Návrh ÚPN-M Stupava vychádza z variantu č. 1 Konceptu ÚPN-M Stupava, pričom v návrhu ÚPN-M Stupava pribudlo viacero plošne rozsiahlych rozvojových lokalít, ktoré neboli predmetom posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (SEA).</p> <p>28. V CHKO Záhorie a CHVÚ Záhorské Pomoravie sú situované lokality B-F7-16 a B-F7-17, ktoré sú navrhované na funkciu šport, rekreácia a agroturistika.</p>	<p>22. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>23. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>24. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>25. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>26. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>27. Akceptované, predmetom posúdenia SEA bol predložený návrh riešenia</p> <p>28. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>29. Rozvojové lokality B-F11a-02, B-F11a-04, B-F11a-05, B-F11a-06, B-F11a-07 sa nachádzajú v dotyku s hranicou Chránenou krajinnej oblasti Malé Karpaty. Priamo v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ014 Malé Karpaty sa nachádzajú lokality B-F11a-01 a B-F11a-02 v dotyku s hranicou predmetného chráneného vtáčieho územia sú situované nachádzajú rozvojové lokality B-F11a-04, B-F11a-05, B-F11a-06 a B-F11a-07.</p> <p>30. V okrajovej časti CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty sa nachádza lokalita B-F1-18 (maloplošná bytová zástavba). Lokalita sa nachádza v dotyku s územím európskeho významu SKÚEV 0104 Homolské Karpaty, biocentrom nadregionálneho významu a v ochrannom pásme Prírodnej rezervácie Pod Pajštúnom.</p> <p>31. V západnej časti k. ú. Stupava je navrhovaná lokalita B-F7-15 (šport, rekreácia a agroturistika), ktorá sa nachádza v dotyku s CHVÚ Záhorské Pomoravie a ramarskou lokalitou Alúvium Moravy. Lokalita je vzdialená 125 m od novo vyhláseného Chráneného areálu Devínske jazero.</p> <p>32. V dotyku s biokoridorom regionálneho významu Stupavský potok a zároveň vodohospodársky významným tokom - nachádzajú lokality B-F1-28, B-F1-30, B-F1-59, B-F2-01, B-F3-05, B-F9-07 a B-F9-08. V dotyku s biokoridorom regionálneho významu Stará Mláka s prítokmi a zároveň vodohospodársky významným tokom nachádzajú lokality B-F3-11, B-F3-12, B-F5-15, B-F5-18 a B-F10-09. Centrálnou časťou riešeného územia prechádza priestorovo nevyhradený biokoridor SZ svahy Malých Karpát, v ktorého blízkosti sú situované rozvojové lokality: B-F7-07, B-F7-24, B-F3-32, B-F11a-02, B-F11a-04, B-F11a-05, B-F11a-06 a B-F11a-07.</p> <p>33. Všetky vyššie uvedené limity ochrany prírody, prvkov ÚSES a prírodných zdrojov je potrebné chrániť a riešiť.</p> <p>34. V kapitolách ochrany prírody a krajiny a životného prostredia ÚPN-M Stupava – návrh riešenia sa nachádzajú neaktuálne a neúplné údaje, resp. jednotlivé podkapitoly sú veľmi stručne spracované a nereflektujú na súčasný stav a taktiež neprinášajú návrh riešenia a opatrení na zlepšenie ich stavu. V regulačných listoch záväznej časti absentujú limity ochrany prírody a krajiny – chránené územia národnej a európskej siete, prvky RÚSES a MÚSES a prírodné zdroje. Vo výkrese č. 9 Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky MÚSES sú zobrazené nesprávne a neúplné informácie území ochrany prírody a krajiny a absentujú prírodné zdroje (voda, pôda, les, nerasty a pod.).</p> <p>35. Predmetné kapitoly v smernej aj záväznej časti, vrátane grafickej časti odporúčame dopracovať, vrátane zapracovanie nižšie uvedených pripomienok, tak aby bol ÚPN-M Stupava plnohodnotným nástrojom</p>	<p>29. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>30. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>31. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>32. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>33. Akceptované</p> <p>34. Konštatovanie - berie sa na vedomie</p> <p>35. Berie sa na vedomie</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ochrany prírody a krajiny a zložiek životného prostredia.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:</p> <p>36. V smernej časti ÚPN-M Stupava — Návrh riešenia o V kapitole č. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: Špecifikovať vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany, vrátane pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov, ktoré zasahujú do riešeného územia z k. ú. Borinka. Opraviť chybný údaj o počte resp. zoznam vodohospodársky významných tokov.</p> <p>37. Doplniť prírodnú rezerváciu Strmina, ktorej ochranné pásmo zasahuje do k. ú. Stupava. Opraviť zoznam území chránených území Natura 2000 podľa aktuálneho stavu a vrátane údajov o stave ich vyhlásenia (uvedené údaje sú neaktuálne).</p> <p>38. Doplniť mokrade medzinárodného, regionálneho a lokálneho významu evidované v riešenom území. Opraviť názov ramsarskej lokality na „Alúvium Moravy“ o Doplniť prvky nadregionálneho a regionálneho významu územného systému ekologickej stability. Doplniť územia ochrany nerastných surovín.</p> <p>V kapitole č. 9.1. Ochrana prírody a krajiny:</p> <p>39. Doplniť kapitolu Mokrade, kde budú uvedené mokrade regionálneho a lokálneho významu, ktoré sú evidované v riešenom území. V podkapitole ramsarské lokality opraviť názov lokality na „Alúvium Moravy“.</p> <p>40. Doplniť kapitolu Ochrana prírodných zdrojov, v ktorej budú definované vodné, pôdne, lesné a nerastné zdroje v riešenom území.</p> <p>41. V kapitole č. 9.2. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia: o Doplniť RBc Devínske jazero, ktoré zasahuje do riešeného územia.</p> <p>42. Dopracovať konkrétne ekostabilizačné opatrenia, ktoré budú premietnuté do záväznej a grafickej časti ÚPN-M Stupava.</p> <p>43. V kapitole č. 11.3. Vodné toky: doplniť vodné toky, ktoré pretekajú riešeným územím a doplniť všetky vodohospodársky významné toky v zmysle platnej vyhlášky 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.</p> <p>V kapitole č. 12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie:</p> <p>44. Dopracovať jednotlivé podkapitoly zložiek životného prostredia — súčasný stav a návrh riešenia. Doplniť evidované skládky odpadu a environmentálne záťaž, vrátane ich stavu.</p> <p>45. Vo všetkých podkapitolách aktualizovať znenia zákonov podľa platnej legislatívy, vrátane správnej citácie zákonov.</p> <p>46. V kapitole č. 15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely podľa</p>	<p>36. ..?</p> <p>37. Akceptované – vid' kapitola 9.1 časť Maloplošné chránené územia (str.93)</p> <p>38. Akceptované, v ÚPN je správny názov v zmysle údajov ŠOPSR a MŽP SR; prvky ÚSES sú v ÚPN – kap. 9.2; nerastné suroviny – vid' kapitola 13.</p> <p>39. Akceptované, v kapitole sú uvedené ramsarské lokality, názov „Alúvium Moravy sa v oficiálnych zdrojoch neuvádza; mokrade budú doplnené (podľa SEA str.181)</p> <p>40. Akceptované – kapitola 6.1. záväznej časti</p> <p>41. Akceptované – vid' kap. 9.2.1; RBc bude doplnené</p> <p>42. Akceptované, ekostabilizačné opatrenia sú premietnuté do riešenia</p> <p>43. Akceptované – vid' kap. 11.3</p> <p>44. Akceptované v rozsahu primeranom ÚPN mesta, skládka a záťaž sa v r.ú. nenachádzajú</p> <p>45. Akceptované</p> <p>46. Akceptované, vyhodnotenie ... je vypracované v zmysle príslušných predpisov a v zmysle požiadaviek príslušného orgánu</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>samostatných predpisov: Opraviť termín „najlepšia BPEJ“ v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov na „najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území“. Uvedený zákon pojem „najlepšia BPEJ“ nepozná. V tabuľke Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov... doplniť vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, vrátane sumarizácie a odôvodnenia záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>V celom dokumente:</p> <p>47. Nahradiť termín „lesný pôdny fond“ termínom „lesná pôda“.</p> <p>48. Nahradiť termíny „intravilán“ a „extravilán“ termínmi „zastavané územie“ a „mimo zastavané územie“ v zmysle platnej legislatívy.</p> <p>49. Opraviť nesprávne uvedené neplatné zákony, vrátane nesprávnej a neúplnej citácie zákonov. Doplniť zoznam skratiek použitých v dokumente.</p> <p>V grafickej časti ÚPN-M Stupava — Návrh riešenia: Vo všetkých relevantných výkresoch:</p> <p>50. Nahradiť „intravilán“ termínom „zastavané územie“ v zmysle platnej legislatívy.</p> <p>Vo výkrese č. 9 Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky MÚSES:</p> <p>51. Aktualizovať územia ochrany prírody a krajiny a lokality Natura 2000 podľa vyššie uvedených pripomienok.</p> <p>52. Územia, ktoré ešte neboli vyhlásené uvádzať ako „návrh“ Doplniť národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľsky park, ktorá je významná z hľadiska zelene a ochrany prírody a krajiny.</p> <p>53. Doplniť hranice prieskumného územia, ložiska nevyhradeného nerastu a dobývacieho priestoru s chráneným ložiskovým územím staré banské diela.</p> <p>54. Doplniť prírodné zdroje (vodné zdroje, vodohospodársky významné toky, ochranné lesy, lesy osobitného určenia, ochranné pásma lesa, najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda, chránené ložiskové územie a pod.)</p> <p>55. Doplniť mokrade regionálneho a lokálneho významu</p> <p>56. Doplniť skládky odpadu a environmentálnu záťaž.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:</p> <p>57. Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.</p> <p>58. V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhať plochy na zastavanie, ktoré: sú ohrozené</p>	<p>47. Akceptované</p> <p>48. Akceptované všade tam, kde je výklad jednoznačný. Zastavané územie podľa katastra je niečo iné ako podľa ÚPN, preto pre údaje z katastra používame termín intravilán</p> <p>49. Akceptované, skratky sú použité len tam, kde je zrejmé o akú skratku ide</p> <p>50. Vid' bod 48</p> <p>51. Akceptované</p> <p>52. Akceptované</p> <p>53. Akceptované</p> <p>54. Akceptované v jednotlivých výkresoch podľa účelu</p> <p>55. Akceptované, mokrade sú zahrnuté v prvkoch ÚSES</p> <p>56. Akceptované – nenachádzajú sa</p> <p>57. Akceptované</p> <p>58. Akceptované</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod. (1.4.2.1.), o napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltráciu schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.).</p>	
59. V zmysle regulatívu 4.7. podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti predovšetkým v zastavanom území obce, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.	59. Akceptované
60. Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).	60. Akceptované
61. Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.	61. Akceptované
62. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Chránenú krajinnú oblasť Záhorie, ako aj maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Pod Pajštúnom, Prírodná rezervácia Strmina a Chránený areál Devínske jazero (5.2.1.).	62. Akceptované
63. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVUO 14 Malé Karpaty a SKCHVUO 16 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKÚEVOI 04 Homolské Karpaty, SKÚEVO312 Devínske alúvium Moravy, SKÚEVO313 Devínske jazero, SKÚEVO314 Morava, SKÚEVO911 Vrchná hora (5.2.2.). V zmysle regulatívu 5.2.3. rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita).	63. Akceptované
64. Podľa regulatívu 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: NRBC Dolnomoravská niva a NRBC Pod Pajštúnom, RBc Devínske jazero, NRBC Malacky — Široké — Strmina, RBk Šmolzie — Morava, Morava — Malé Karpaty, RBk Stará mláka s prítokmi, RBk Stupavský potok a priestorovo nevyhradený biokoridor Severozápadné svahy svahy Malých Karpát.	64. Akceptované
65. Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).	65. Akceptované
66. Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.	66. Akceptované
67. Pri budovaní prvkov MÚSES podporovať v zmysle regulatívu 5.3.15. zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.	67. Akceptované

<p>68. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).</p> <p>69. V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.</p> <p>70. Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významné toky Stupavský potok, Malina, Zohorský kanál, Suchý potok, Mláka a Morava, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.</p> <p>71. V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.</p> <p>72. Rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr (6.5.). V zmysle regulatívu 6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, inundačné územia ako nezastavateľné, kde je podľa okolností potrebné uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.</p> <p>73. Pri regulácii územia Stupavského parku (NKP) ako aj socio-ekonomickom rozvoji územia je v zmysle regulatívov 7.6. a 7.7. potrebné rešpektovať kultúrno-historickú hodnotu a význam parku a aplikovať aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.</p> <p>74. Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty: Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/ Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web/object/761.pdf Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK — návrhová časť (TUZVO, 2022) https://bratislavskykraj.sk/jakny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bsk-dokument/ Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK — analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemibratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-priochrane-lesov-analyticka-cast/ o Akčný plán Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akny-plan-konceptieochrany-a-vyuzivania-zdroj-ov-povrchovej</p>	<p>68. Akceptované</p> <p>69. Akceptované</p> <p>70. Akceptované</p> <p>71. Akceptované</p> <p>72. Akceptované</p> <p>73. Akceptované</p> <p>74. Akceptuje sa</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>-a-podzemnej -vody-v-brati slavskom-samospravnom-kraj i/ Stanovisko z hľadiska cyklo dopravy BSK K Návrhu ÚPN M Stupava o</p> <p>75. Požadujeme rešpektovať cyklistickú dopravu v riešenom území v zmysle Konceptcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu Aktualizácia č. 2, ktorá bola prijatá zastupiteľstvom BSK 29.3. 2021.</p> <p>76. Uvedenú Konceptciu nájdete na stránke BSK: https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-gis/koncepcne-materialy/ V Návrhu ÚPN M Stupava, žiadame dodržať: Záväznú regulatívu ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov, ZÁVÄZNÁ ČASŤ:</p> <p>77. 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás,</p> <p>Stanovisko Odboru dopravy BSK Stanovisko za Oddelenie pozemných komunikácií k Územnému plánu mesta Stupava — návrh riešenia, december 2023 - Záväznú stanovisko k návrhu Na základe Vašej žiadosti Vám dávame ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa S 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledujúce vyjadrenie: Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom ciest II/505 mimo hraníc hlavného mesta SR Bratislava Stupava (Devínska cesta), III/1 106 Stupava — Vysoká pri Morave (Ul. Ferdiša Kostku) a III/1 108 Stupava — Borinka (Nová ulica), ktoré prechádzajú katastrálnym územím mesta Stupava, preto k návrhu máme nasledujúce pripomienky:</p> <p>78. mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko v predmetnom pásme je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu alebo premávku na nej. Ochranné pásmo ciest II. a III. triedy je potrebné vyznačiť, v zmysle platných STN a TP je potrebné rešpektovať cesty II. a III. triedy v ich existujúcom šírkovom usporiadaní mimo zastavaného územia a v zastavanom území mesta v kategórii a funkčnej triede, o pre dopravnú obsluhu navrhovaných funkčných plôch je potrebné využiť existujúce dopravné napojenia a existujúce križovatky na cestách II. a III. triedy so zohľadnením ich existujúcej kapacity, preto je potrebné preveriť kapacitným posúdením v zmysle platných STN, TP priepustnosť jednotlivých križovatiek a v prípade preukázania potreby navrhnúť adekvátny stupeň usmernenia (napr. návrh prídavných pruhov v križovatke), o dopravnú obsluhu nových funkčných plôch, ktoré budú napojené na cesty</p>	<p>75. Akceptované</p> <p>76. Berie sa na vedomie</p> <p>77. Akceptované</p> <p>78. Akceptované</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

II. a III. triedy, musí byť zrejme pred vybudovaním samotnej zástavby, o v prípade návrhu nových križovatiek na cestách II. a III. triedy je potrebné dodržať min. vzájomnú vzdialenosť križovatiek mimo zastavaného územia a v zastavanom území mesta v zmysle platných STN a TP a v danom území ponechať územnú rezervu pre ich situovanie v priestore, podkladom pre návrh nových križovatiek na cestách II. a III. triedy musia byť intenzity križovatkových pohybov, ktoré sa uvažujú na obdobie 20 rokov od uvedenia križovatky do prevádzky, pri návrhu nových miestnych komunikácií dopravne napojených na cesty II. a III. triedy a výjazdov na predmetné cesty je potrebné dodržať rozhľad v zmysle platných STN, počet parkovacích stojísk pre jednotlivé územia je potrebné navrhnuť v zmysle platných STN, pri návrhu nových zastávok pre linky zabezpečujúce miestnu dopravnú obsluhu je potrebné dodržať Štandardy Bratislavskej integrovanej dopravy (<https://www.idsbk.sk/system/dokumenty>) a navrhnuť vzájomnú vzdialenosť zastávok jednej linky v rozmedzí od 300 do 700 m s tým, že dochádzková vzdialenosť z východiskových a cieľových miest v meste alebo v blízkosti komunikácie nebude väčšia ako 500 m v zmysle čl. 5.3 STN P 73 6425: 2019, o Devínska cesta — radiála cesty II/505:

79. pre budúcu zástavbu Medzi cestami je potrebné navrhnuť adekvátnu dopravnú obsluhu, ktorá bude predchádzať výstavbe tejto zóny, o pre novú križovátku na ceste II/505 s preložkou cesty I/2 ako budúci obchvatom mesta Stupava je potrebné ponechať územnú rezervu pre návrh adekvátneho typu a vzoru križovatky v zmysle platných STN, o Moravská radiála — cesta III/1 106:
80. pri návrhu novej križovatky na ceste III/1 106 s preložkou cesty I/2 je potrebné uvažovať s územnou rezervou, ktorá umožní uvedenú križovátku v danom priestore situovať aj vzhľadom k tomu, že na predmetnú preložku cesty I/2 budú dopravne napojené aj funkčné plochy B-F10-01, 02, B-F9-07, 08, 09 a 10, ktoré sú definované ako výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredaj, remeselná výroba (F 10) a funkčné plochy podnikateľských aktivít bez negatívneho vplyvu na životné prostredie (F9), ktoré vygenerujú enormnú dopravu s dĺžkami vozidiel nad 9 m.
81. V prípade investičných zámerov, ktoré by mali prejsť do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, je potrebné ich prerokovať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
82. Vzhľadom k tomu, že Zmeny a doplnky ÚPN R BSK č. 2 nie sú v súčasnosti schválené a v ktorých sú v rámci dopravného vybavenia vypustené kolektory v súbehu s diaľnicou D2, variantné riešenie preložky cesty I/2 v Časti D: Záväzná časť, kapitola 3.2.2.1. (str. 163 textovej časti návrhu) nepripomienkujeme (okrem iného aj preto, že nie sme jej vlastníkom ani majetkovým správcou).

79.

80. Akceptuje sa, bude doplnené vo forme regulatívy do záväznej časti, kapitola 3.

81. Akceptuje sa

82. Berie sa na vedomie

Stanovisko za Oddelenie cestnej dopravy a dráh k Územnému plánu mesta Stupava — návrh riešenia, december 2023 ohľadom železničnej dopravy.

83. Je navrhované obnovenie napojenia mesta Stupava na železničnú sieť v trase zrušenej trate z Devínskeho Jazera so stanicou v úrovni Mierovej ulice s pokračovaním úvratou smer Lozorno západne popri diaľnici D2. Momentálne však prebieha spracovanie štúdie realizovateľnosti novej železničnej trate Bratislava-Lamač — Bratislava-Záhorská Bystrica — Stupava — Lozorno (objednávateľ ŽSR), kde sa prepojenie Stupavy s Bratislavou uvažuje popri diaľnici D2 a nie cez Devínske Jazero. Je potrebné komunikovať so ŽSR a vytvoriť pre takúto trasu územnú rezervu. Ďalej, momentálne prebieha spracovanie štúdie realizovateľnosti vysokorychlostnej trate HU-SK-CZ-PL cez územie Bratislavy (objednávateľ ŽSR), kde súčasťou jedného z variantov je realizácia novej stanice Bratislava-Západ situovanej na úrovni Stupavy západne od diaľnice D2. Je potrebné komunikovať so ŽSR a v prípade prijatia variantu vytvoriť pre takúto trasu územnú rezervu.

Chyby v textovej časti:

84. Str. 105 — žel. trať č. 110 sa raz uvádza ako M. 110 a v inej vete ako Z. 110. Uvádzať iba ako č. 110. o Str. 105 „na trati č. 111 Marchegg — Viedeň“ zmeniť nesprávne číslo trate na č. 100.

85. Str. 105 — hraničné prechody sa uvádzajú chaoticky: Maďarsko/Rajka, hranica ČR/Brno, ČR/Hodonín, Brno/ČR (nahradiť št. hr. MR/SR, št. hr. SR/ČR atď.; VW-VolksWagen (zbytočné dvojpomenovanie) o Str. 105 — nesprávna skutočnosť, dnes je dopravcom ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o. „regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca Slovak lines, a.s. Bratislava.“ Nahradiť: regionálnej autobusovej dopravy, ktorú objednáva Bratislavský samosprávny kraj.

86. Str. 106 — v texte ohľadom ÚPN R BSK zbytočne doplnený text do zátvorky, ktorý je dokonca nesprávny — „MK Galvaniho — tunelom cez Malé Karpaty (na západe južne pod obcou Borinka) na diaľničnú križovatku MUK55 Bratislava Lamač;“ odstrániť zátvorku — južne pod obcou Borinka bude vyúsťovať tunel D4 a nie obchvat v predĺžení Galvaniho.

87. Str. 106 — v texte ohľadom ÚPN R BSK zbytočne doplnený text do poznámky, ktorý je dokonca nesprávny — „už je prevádzkovaný úsek Zohor — Lozorno — Rohožník;“ v skutočnosti je prevádzkovaný úsek Zohor — Lozorno — Rohožník — Plavecké Podhradie, trať existuje až po Plavecký Mikuláš, posledná časť je však nezjazdná.

88. Str. 106 — v texte ohľadom ÚPN R BSK doplnený text poznámky k obnoveniu trate do Stupavy: slovo „východnej“ pravdepodobne bolo myslené ako západnej.

83. Akceptuje sa, v rámci prerokovania prebehla komunikácia aj so ŽSR

84. – 90. Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti

	<p>89. Str. 111— chaotické pomenovania pre prímestskú autobusovú dopravu: raz „liniek RD-BUS“, potom „hromadnej dopravy autobusovej RHD“, odporúčanie: štandardne sa používa skratka PAD.</p> <p>90. Str. 111 - Východiská a predpoklady — bod 4. — dvakrát vo vete uvedené: „pripojenie na železničnú stanicu“.</p>	
49	<p>Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja</p> <p>19.4.2024 1294/1/2024/110</p> <ol style="list-style-type: none"> Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci prerokovania návrhu vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie. Plánovanou výstavbou nesmie byť v intraviláne obce ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest, ktoré tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom. Povrchové odvodnenie dotknutých ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním. Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania dotknutých ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty. V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie. 	<ol style="list-style-type: none"> Akceptuje sa – 8. Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do kap.14 záväznej časti
33.	<p>Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.</p> <p>28.3.2024 PS/2023/004547</p> <ol style="list-style-type: none"> V katastri Stupava je situovaná ESt Stupava a katasstrom prechádza dvojité 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V498/8499 Stupava — Podunajské Biskupice a 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V497 Sokolnice — Stupava, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prílohe listu Vám posielame situačnú mapu ESt Stupava a vedení v mierke 1:55 000. 	<ol style="list-style-type: none"> Akceptuje sa Berie sa na vedomie

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>3. V zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:
Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie týkajúce sa umiestnenia a výstavby takejto stavby a dokladom k žiadosti o pripojenie takejto stavby do sústavy.
Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich</p> | <p>3. Akceptované</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

	<p>bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriadiť, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých porastov, voči ich vlastníkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.</p> <p>4. Naša spoločnosť taktiež zálohuje v k.ú. Stupava koridor pre cezhraničné prepojenie — 2x400kV nadzemné vedenie v profile jestvujúca ESt Stupava — štátna hranica s Rakúskom.</p> <p>5. Rezervovaný koridor je v súlade so schváleným územným plánom regiónu Bratislavský samosprávny kraj a taktiež so Záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001).</p> <p>6. V územnom pláne mesta Stupava žiadame zachovať ochranné pásma ESt Stupava a vedení súčasných V498/8499, V497 ako i plánovaných v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme ESt a vedení ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.</p>	<p>4. Berie sa na vedomie</p> <p>5. Berie sa na vedomie</p> <p>6. Akceptuje sa</p>		
<p>34.</p>	<p>SPP distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava</p> <table border="1" data-bbox="263 1563 909 1601"> <tr> <td data-bbox="263 1563 462 1601">16.4.2024</td> <td data-bbox="462 1563 909 1601">0467/DPSMK/BA/2024</td> </tr> </table> <p>1. S predloženým návrhom UP mesta súhlasíme.</p> <p>2. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL2 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa 2,5MPa, 300kPa a 2, 1 kPa. Distribučná sieť je budovaná z materiálu oceľ a plast.</p> <p>3. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je: RS Stupava Železničarska 2,5MPa/300kPa, s výkonom 3000 m³/h RS Stupava Malacká 2,5MPa/300kPa, 2,1 kPa, s výkonom 5000 m³/h RS Stupava Nová 4MPa/2,1kPa s výkonom 1200 m³/h</p>	16.4.2024	0467/DPSMK/BA/2024	<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Berie sa na vedomie</p> <p>3. Berie sa na vedomie</p>
16.4.2024	0467/DPSMK/BA/2024			

4. V západnej časti mesta (v blízkosti RS Stupava Železničarska) sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov — Anódové uzemnenie (rešpektovať OP a BP).	4. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti, kapitola 11.5.
5. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.	5. Berie sa na vedomie
6. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stupava a Mást, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: vladimir.valachovic@stupava.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN mesta.	6. Berie sa na vedomie
7. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	7. Akceptované
8. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	8. Akceptuje sa
9. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	9. Berie sa na vedomie
10. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.sppdistribucia.sk .	10. Berie sa na vedomie
11. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok,	11. Berie sa na vedomie

	<p>regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.sppdistribucia.sk</p> <p>12. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>13. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania UP mesta Stupava. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>12. Berie sa na vedomie</p> <p>13. Akceptuje sa</p>		
<p>35.</p>	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s</p> <table border="1" data-bbox="263 884 909 918"> <tr> <td data-bbox="263 884 462 918">23.4.2024</td> <td data-bbox="462 884 909 918">11087/40201/2024/šp</td> </tr> </table> <p>dávame nasledovnú územno – technickú informáciu: <i>Odvádzanie odpadových vôd</i></p> <p>1. V Stupave sa nenachádza verejná kanalizácia BVS. K návrhu odkanalizovania a ku kapacite ČOV Stupava sa BVS nevyjadruje.</p> <p><i>Zásobovanie vodou</i></p> <p>2. Verejný vodovod v meste Stupava prevádzkuje BVS. Jestvujúce VDJ sú dva 400 m³ a 250 m³ vo vlastníctve BVS.</p> <p>3. Koncepcia zásobovania vodou Stupava v I.tlakovom pásme je zásobovaná z dvoch smerov, prvý cez VDJ a pramene Medené Hámre a zámockého parku. Zásobovanie vodou z prívodu DN400 do VDJ Dúbrava je čiastočné, primárne slúži na pokrytie potreby vody Malackách. Zásobovanie II. tlakového pásma je v súčasnosti zabezpečované existujúcou ATS Kremenica na Lesnej ulici.</p> <p>Zásobovanie pitnou vodou rozšíreného spotrebiska v II. a III.tlakovom pásme v zmysle územného plánu bude možné zabezpečiť až po výstavbe nového vodojemu a ATS. VDJ Kremenica je navrhovaný pre zásobovanie II. tlakového pásma a výhľadovo aj III.tlakového pásma pre počet zásobovaných 3 360 obyvateľov. Výhľadovo sa plánuje umiestnenie automatickej tlakovej stanice (ATS) pre III. tl. pásmo pre výstavbu bytových jednotiek nad úrovňou 230,0 až 250,0 m n.m.</p> <p>Jedná sa o vodojem s dvoma nádržami, pričom každá bude mať využiteľný objem 315 m³ Súčasťou návrhu bude aj potrubia potrebné na prepojenie s jestvujúcim distribučným vodovodným systémom ako aj odpadové-výpustné potrubie a prípojka elektrickej energie. Prívodné potrubie DN 150, celkovej dĺžky 887,3 m do vodojemu sa napája na potrubie TVLT DNI 50, ktoré je vedené z ATS Kremenica.</p>	23.4.2024	11087/40201/2024/šp	<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Berie sa na vedomie</p> <p>3. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti, kapitola 11.1. a do záväznej časti kapitola 4.1. a do príslušného regulačného listu</p>
23.4.2024	11087/40201/2024/šp			

<p>Zásobné potrubie DN150, DN200 celkovej dĺžky 880,6 m, a vodovodné prepoje na existujúci systém, sú navrhované z tvárnej liatiny DN 100.</p> <p>4. V rámci skúmania jestvujúceho a budúceho prerozdelenia tlakových pásem, vznikla potreba napojiť Gaštanovú ulicu na II. tlakové pásmo.</p> <p>5. Stavebné povolenie na stavbu VDJ Kremenica stratilo platnosť. BVS začína s vybavovaním nového územného rozhodnutia a povolenie stavby očakávame 09/2024. Následne bude BVS opätovne obstarávať zhotoviteľa stavby.</p> <p>6. Návrh verejného vodovodu musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia.</p> <p>7. Vo vodohospodárskej bilancii žiadame podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby.</p> <p>8. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.</p> <p>9. Verejný vodovod a prípojky je nutné navrhovať v súlade s STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, a dokumentom „Technické podmienky pripojenia, v podmienkach BVS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle.</p> <p>10. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.</p> <p>11. Pri umiestňovaní a realizácii stavby treba existujúce vodovodné potrubia vrátane ochranného pásma rešpektovať, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas zákazníckych hodín.</p> <p>12. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.</p> <p>13. Upozorňujeme, že v zmysle novely Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejné vodohospodárske siete vlastníť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí).</p> <p>14. Platnosť hore uvedenej územno — technickej informácie je 1 rok.</p>	<p>4. Akceptuje sa</p> <p>5. Berie sa na vedomie</p> <p>6. Akceptované</p> <p>7. Akceptované</p> <p>8. Akceptuje sa</p> <p>9. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>10. Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti textu</p> <p>11. Berie sa na vedomie</p> <p>12. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>13. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>14. Akceptuje sa</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

36.	<p>Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o.</p> <p>25.4.2024 2024-0406/O</p> <p>Odporúčame v textovej časti v bode 4.2.1. Zásady a regulatívy splašková kanalizácia – Stupava mesto – v záväznej časti ÚPD: pozmeniť text v bode 4.2.1.4. , konkrétne súčasné označenia vhodnej plochy C-F10-03, ktorá vo výkresovej dokumentácii a v schémach predmetnej ÚPD nie je definovaná, nahradiť za plochu s označením B-F10-10</p>	Akceptuje sa, bude opravené v textovej časti (pozor poľnohospodari)
38.	<p>SVP, š.p. Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava</p> <p>5.4.2024 SVP8033/2024/2</p> <p>1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, o.z. sa k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Stupava“ vyjadrovalo listom zn. CS SVP OZ BA 107/2022/15 zo dňa 4.5.2022, kde bola v bode 2 požiadavka zapracovať vypracované záplavové čiary do nového územného plánu mesta a v bode 3 odstrániť z ÚPN mesta Stupava rozvojové lokality, ktoré sa budú nachádzať vo vypočítaných záplavových územiach. Stanovisko SVP, š. p. aj požiadavky bodu 2 a 3 boli do návrhu grafickej aj textovej časti zapracované.</p> <p>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stupava, návrh riešenia december 2023“ nasledovné stanovisko:</p> <p>2. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.</p> <p>3. V záväznej časti v kap. 4.3.10. žiadame doplniť, že budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť nielen k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ale ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.</p>	<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Akceptuje sa</p> <p>3. Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti</p>

<p>4. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.</p> <p>5. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom, vrátane prípadných navrhovaných protipovodňových opatrení, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.</p> <p>6. V záväznej časti v kap. 4.2.3. žiadame pre lokality mimo zastavaného územia mesta, ktoré budú odkanalizované individuálne prostredníctvom žúmp, doplniť nasledovné podmienky: Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné zabezpečiť výstavbu vodotesných žúmp na základe STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žúmp musí prebiehať pravidelným odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu výstavby podmieňujeme predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd.</p> <p>7. V záväznej časti v kap. 4.3.9. žiadame opraviť hodnoty návrhového dažďa v zmysle stanoviska SVP, š. p. zn. CS SVP OZ BA 107/2022/15 bod 7 a 8: Dažďové vody zo striech a spevnených plôch požadujeme odviešť do retenčných prvkov, ktorých kapacitu žiadame nadienzovať na objem, ktorý vytvorí 50-ročná návrhová zrážka ($i = 80,6 \text{ l/s.ha}$) trvajúca 120 minút a pre $K = 1$ (súčiniteľ odtoku), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem a nedochádzalo k zaplavovaniu nižšie položeného územia. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, s Magistrátom mesta Bratislava a s SHMU. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Povolený odtok zo striech a spevnených plôch do recipientu (resp. do dažďovej kanalizácie) požadujeme zachovať na úrovni 5% z návrhovej zrážky s intenzitou $i = 80,6 \text{ l/s.ha}$.</p> <p>8. V záväznej časti v kap. 4.3.12. žiadame doplniť nasledovnú legislatívu: Podľa §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území, okrem iných obmedzení, zakázané umiestňovať bytové aj nebytové budovy vrátane oplotenia a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, t. j. v zastavanom území centra mesta ktoré sa sčasti nachádza v záplavovom území nemôže byť uskutočnená nová výstavba.</p> <p>9. Podľa § 49a ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, stavby, objekty a zariadenia, ktorých umiestnenie na inundačnom území je zakázané, ale ku dňu určenia inundačného územia boli právoplatne povolené</p>	<p>4. Akceptované</p> <p>5. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>6. Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti</p> <p>7. Akceptuje sa, bude upravené v textovej časti</p> <p>8. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti vo forme regulatívu, že výstavba v záplavovom území musí byť dohodnutá so správcou toku</p> <p>9. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>podľa osobitného predpisu, zostávajú zachované. Vlastník, správca alebo užívateľ týchto stavieb, objektov a zariadení je povinný vykonať opatrenia na ich ochranu pred povodňami na vlastné náklady. SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené povodňovými prietokmi na týchto nehnuteľnostiach.</p> <p>10. Vzhľadom na to, že povodňové prietoky v Stupavskom potoku ohrozujú intravilán mesta Stupava, odporúčame do najbližších zmien a doplnkov územného plánu zapracovať aj verejnoprospešné stavby - komplexné protipovodňové opatrenia v meste (napr. aj ochranu proti svahovým a dažďovým vodám). Budúcou realizáciou rozvoja v meste, vrátane navrhovaných protipovodňových opatrení, nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd (ani v iných lokalitách na úkor lokalít chránených čiastkovými opatreniami). Zmenu funkčného využitia lokalít ohrozených povodňou na funkcie bývania resp. občianskej vybavenosti a pod. (resp. umiestňovanie nových stavieb v časti zastavaného územia centra mesta, ktoré je ohrozené povodňou), je možné navrhovať až po zrealizovaní komplexných protipovodňových opatrení, keď už reálne nebudú ohrozené povodňovými prietokmi.</p> <p>11. Ďalšie stupne ÚPD Vás žiadame predložiť na vyjadrenie.</p> <p>12. Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.</p>	<p>10. Akceptuje sa</p> <p>11. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>12. Akceptuje sa</p>		
<p>39.</p>	<p>Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava</p> <table border="1" data-bbox="261 1234 911 1305"> <tr> <td data-bbox="261 1234 464 1305">10.4.2024</td> <td data-bbox="464 1234 911 1305">SPFS92090/2024/750 SPFZO66563/2024</td> </tr> </table> <p>Pri postupnej realizácii zámerov je potrebné osloviť SPF v prípade, že je dotknutou osobou</p>	10.4.2024	SPFS92090/2024/750 SPFZO66563/2024	<p>Akceptuje sa</p>
10.4.2024	SPFS92090/2024/750 SPFZO66563/2024			
<p>40.</p>	<p>Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 64 Bratislava 211</p> <table border="1" data-bbox="261 1440 911 1473"> <tr> <td data-bbox="261 1440 464 1473">2.5.2024</td> <td data-bbox="464 1440 911 1473">4942-2/342/2024</td> </tr> </table> <p>1. Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán mesta Stupava, návrh riešenia december 2023“ v k.ú. Stupava, Mást sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: (viď tabuľka v prílohe)</p> <p>2. Zároveň Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán mesta Stupava, návrh riešenia december 2023“ je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>3. V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 18 000 a v M 1 : 20 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahovej stavby, podzemných závlahových potrubí, odvodňovacích kanálov a riešených lokalít. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytneme a jej vytýčenie v teréne ako</p>	2.5.2024	4942-2/342/2024	<p>1. Akceptuje sa, tabuľka bude zapracovaná do smernej časti</p> <p>2. Berie sa na vedomie, bude zapracované do smernej časti</p> <p>3. Berie sa na vedomie</p>
2.5.2024	4942-2/342/2024			

aj identifikáciu kanála v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky kontaktná osoba Mgr. Brusík, kontakt: +421 917 766 633, brusik@hmsp.sk.

4. Závlahovú stavbu — podzemné závlahové potrubie žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete, b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii, c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiesťovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať

4. Akceptuje sa pre ďalší postup v území

	<p>stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p>	
	<p>5. Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>6. Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.</p> <p>7. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.</p> <p>8. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.</p> <p>9. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.</p>	<p>5. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>6. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti</p> <p>7. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>8. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>9. Akceptuje sa</p>
42.	<p>Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava</p> <p>26.3.2024 28/24</p> <p>Územím prechádza medzinárodná telekomunikačná trasa (29xHDPE rúra s optickými káblami) spoločnosti Sitel, s.r.o.</p>	Akceptuje sa
44.	<p>Nafta a.s.</p> <p>15.4.2024 Z-NAF-004770/2024</p> <p>Požadujeme:</p> <p>1. Vo výkrese č. 2a upraviť text legendy F29 na „hranica dobývacieho priestoru/prieskumného územia“</p> <p>2. Vo výkrese č.9 upraviť text legendy detto</p> <p>3. Vyznačiť orientačne umiestnenie zlikvidovaného vrtu ZOI (súradnice Y= 583270.590 m; X= 1264433.160 m – v súvislosti s ktorým spoločnosť, ako odborná organizácia, zaoberajúca sa, okrem iného, tiež vrtnými prácami, rozhodne neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby priamo nad týmto zariadením, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti -15 m).</p> <p>4. Po zapracovaní nemá pripomienky</p>	<p>1. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>2. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>3. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>4. Berie sa na vedomie</p>
45.	<p>EUSTREAM, a.s.</p> <p>Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava</p> <p>26.3.2024 GISaTIS 184/2024 e1720/2024</p> <p>Nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Eustream</p>	Berie sa na vedomie

46.	Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy		
	9.5.2024	27294/2024/O230-4	
	<p>Vám oznamuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> cez katastrálne územie mesta Stupava prechádza železničná trať Bratislava – Kúty – Břeclav (CZ). Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: vybudovanie novej trate Bratislava-Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno pozdĺž diaľnice D2 a novej železničnej stanice Stupava, modernizáciu železničnej trate Bratislava hlavná stanica – Kúty na rýchlosť 200 km/h: vysokorychlostnú trať pozdĺž diaľnice D2. GR ŽSR požaduje do návrhu územného plánu mesta Stupava uviesť, rešpektovať a zapracovať právoplatné Územné rozhodnutie č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, právoplatnosť nadobudlo 21.3.2022, pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Stupava prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stupava uviesť nasledovné body: Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy 		<ol style="list-style-type: none"> Berie sa na vedomie Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti Akceptuje sa, bude zapracované do záväznej textovej časti Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti Akceptuje sa primerane podrobnosti ÚPN mesta Akceptované Akceptuje sa pre ďalší postup v území

	<p>železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>8. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.</p> <p>9. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>10. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p>	<p>8. Akceptované</p> <p>9. Akceptované</p> <p>10. Akceptuje sa, bude zapracované do textovej časti</p>
47.	Slovenská správa ciest	
	<p>30.4.2024 SSC/6843/2024/2320/17099</p> <p>1. Katastrálnym územím mesta prechádza: diaľnica D2 v trase Bratislava — Malacky; diaľnica D4 v trase križovatka s 1/2 — Poľný mlyn; cesta I. triedy č. 2 (1/2) v trase Bratislava — Malacky; cesta II. triedy č. 505 (11/505) v trase Stupava-Mást — Volkswagen Slovakia, a.s.; cesta III. triedy č. 1106 (111/1106) v trase Stupava — Vysoká pri Morave; cesta III. triedy č. 1108 (111/1 108) v trase Stupava — Borinka.</p> <p>Návrh ÚPN mesta Stupava je potrebné zosúladiť s požiadavkami vydanými SSC pre stavby iných investorov ako je SSC:</p> <p>2. „Prestupný terminál – Stupava“ stanovisko k IZ;</p> <p>3. „Úprava križovatiek na ceste 1/2 (Hlavná-Železničná-Lidl, Hlavná-Školská-Zdravotnícka)“ v súvislosti so stavbou LIDL;</p> <p>4. „POLYGON“ - Pod Kopcami II, Stupava - aktuálne v štádiu vypracovania stanoviska k UŠ.</p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete žiadame:</p> <p>5. zreteľne vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia mesta v každej grafickej časti ÚP;</p> <p>6. zreteľne vyznačiť hranice ochranného pásma ciest a diaľnic mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného územným plánom mesta v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v každej grafickej časti UP;</p> <p>7. jednoznačne definovať a vyznačiť trasu obchvatu I/2 v grafických častiach návrhu ÚP;</p> <p>8. umiestniť obchvat cesty I/2 mimo ochranného pásma diaľnice;</p>	<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Berie sa na vedomie</p> <p>3. Akceptované – tvary križovatiek nie sú v ÚPN Závazne stanovené</p> <p>4. ...</p> <p>5. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>6. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>7. Akceptované</p> <p>8. Akceptované na väčšine územia, trasa obchvatu pozdĺž D2 je prevzatá z platného územného plánu</p>

	<p>9. trasu obchvatu cesty I/2 viesť ako náhradu pôvodne prejazdného úseku cesty I/2 mimo sídelné prostredie alebo mimo územie určené na súvislé zastavenie;</p> <p>10. v zmysle platnej STN označiť prieťah cesty I/2 mestom Stupava funkčnou triedou B1 . Nižšou funkčnou triedou prieťah cesty I/2 označiť len vo výhľade, po vybudovaní obchvatu cesty I/2;</p> <p>11. dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP;</p> <p>12. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozľahdy v križovatke, atď.,</p> <p>13. cyklistické trasy žiadame navrhnuť zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Križovanie cyklotrás s cestou I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP, mimo zastavané územie mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;</p> <p>14. v záväznej časti ÚPN uviesť - prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;</p> <p>15. navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;</p> <p>16. v záväznej časti ÚPN uviesť — s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;</p> <p>17. v záväznej časti ÚPN uviesť - pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zavязаť investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>18. SSC v katastrálnom území mesta Stupava nepripravuje žiadnu stavbu.</p>	<p>9. Akceptované</p> <p>10. Akceptuje sa, bude upravené v textovej a grafickej časti</p> <p>11. Akceptované</p> <p>12. Akceptované primerane podrobnosti riešenia ÚPN mesta – riešenie križovatiek je predmetom ďalších stupňov dokumentácie</p> <p>13. Akceptuje sa pre ďalší postup v území</p> <p>14. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti</p> <p>15. Akceptované</p> <p>16. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti</p> <p>17. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti</p> <p>18. Berie sa na vedomie</p>
48.	Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor	
	2.5.2024	OU-MA-PLO-2024/016661-002
	1. Nemáme námietky k lokalitám B-F7-12, B-F3-32, B-F7-24, K4, ktoré sa nachádzajú na lesných	1. Akceptuje sa

	<p>pozemkoch, za predpokladu, že na týchto lokalitách nebude požadované ich vyňatie a lokality budú slúžiť súčasnému využitiu bez plánov na zástavbu tak, ako je to uvedené v textovej časti návrhu riešenia</p> <p>2. Posúdenie predmetného návrhu je len z hľadiska lesných pozemkov, upozorňujú, že podľa §6 ods.2 zákona o lesoch vydáva pred schválením súhlas</p>	2. Akceptuje sa
50.	NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava	
	<p>26.7.2024</p> <p>7948/80102/2024</p> <p>1. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že návrh riešenia Územného plánu mesta Stupava z decembra 2023 rešpektuje prevádzkovanú diaľnicu D2 a D4.</p> <p>2. Ďalej však upozorňujeme, že zapracovaný variant diaľnice D4 Bratislava Rača Záhorská Bystrica v predložennom návrhu územnoplánovacej dokumentácie nezodpovedá odsúhlasenému variantu zo Záverečného stanoviska EIA. Na základe uvedeného požadujeme upraviť trasovanie budúcej Diaľnice D4 v zmysle odsúhlasenému variantu V3a zo Záverečného stanoviska EIA a rovnako zapracovať aj predpokladané ochranné pásmo diaľnice.</p> <p>Pre úplnosť uvádzame záväzné podmienky — Územnoplánovacie opatrenia zo Záverečného stanoviska EIA, ktoré žiadame rešpektovať a zapracovať do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie:</p> <p>3. Po schválení vybranej alternatívy vedenia posudzovaného úseku diaľnice D4 v procese E/A je potrebné zabezpečiť súlad s Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj ako aj súlad s územnými plánmi dotknutých obcí.</p> <p>4. V územných plánoch dotknutých obcí je potrebné, aby orgány územného plánovania pri ďalších zmenách zaradenia plôch, ovplyvnených hlukom a emisiami v blízkosti diaľnice D4 v posudzovanom úseku neumiestňovali budovy určené na bývanie a rekreáciu.</p> <p>5. V územných plánoch dotknutých obcí a následne v územnom rozhodnutí navrhovanej činnosti sa musí chrániť aj tunelový koridor (nakoľko je potrebné zabezpečiť vzduchotechniku vetracími šachtami, minimálne chrániť miesta umiestnenia výduchov vetracích šácht).</p> <p>6. NDS ďalej konštatuje, že investične nepripravuje diaľničné napojenie v severnej časti územia, nakoľko takáto mimoúrovňová križovatka (Stupava sever) nie je schválená a ani zaradená do aktualizovaného cestného harmonogramu prípravy a výstavby. NDS v súčasnosti v dotknutom území pripravuje strategický projekt Diaľnice D4 Bratislava Rača — Záhorská Bystrica (tunel Karpaty), ktorý je zaradený v zásobníku prioritných strategických investičných projektov v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry do roku 2033. Ďalej je aktuálne projekt zaradený aj v novom zákone</p>	<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Akceptuje sa, bude upravené v grafickej časti</p> <p>3. Akceptuje sa</p> <p>4. Akceptuje sa</p> <p>5. Akceptuje sa</p> <p>6. Berie sa na vedomie</p>

<p>o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o doplnení niektorých zákonov.</p>	
<p>7. S tvrdením o absencii mestského obchvatu sa naša spoločnosť nemôže stotožniť. Mesto Stupava má vybudovaný obchvat prostredníctvom Diaľnice D2 v prevádzke od roku 1974. NDS nezodpovedá za motoristickú verejnosť, ktorá nemá zakúpené diaľničné známky (resp. zaplatené cestné mýto) a na dopravu používa nespoplatnené pozemné komunikácie prieťahom intravilánu mesta.</p>	<p>7. Berie sa na vedomie</p>
<p>Diaľnica D4 Bratislava Rača — Záhorská Bystrica</p> <p>8. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. je aktuálne na Zámer projektu Diaľnice D4 Bratislava, Rača — Záhorská Bystrica vydané Záverečné stanovisko IVIŽP SR č. 48/2022-1.7/ac, 21563/2022 zo dňa 14. 12. 2022, pričom Záverečné stanovisko EIA ešte nenadobudlo právoplatnosť. V súčasnosti sa čaká na rozhodnutie rozkladovej komisie av krátkodobom horizonte očakávame nadobudnutie právoplatnosti uvedeného Záverečného stanoviska EIA. Žiadame rešpektovať výsledný variant Záverečného stanoviska EIA a tiež navrhnuté hĺbené tunely? ktoré majú byť v rámci výstavby D4 realizované na diaľnici D2 v úsekoch km 531350 — 54,400! km 46,600 — 47,500 a km 45,350 — 45,750 v zmysle situácie zo Správy EIA. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu Mžp SR https://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/dialnica-d4-bratislava-raca-zahorska-bystrica-.</p>	<p>8. Berie sa na vedomie</p>
<p>Vo všeobecnosti z pohľadu ochrany prevádzkovej Diaľnice D2 a D4 požadujeme rešpektovať podmienky:</p>	
<p>9. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a rýchlостnú cestu a pod.).</p>	<p>9. Akceptované</p>
<p>10. Ďalej upozorňujeme na aktualizáciu zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej citujeme: V S 11 ods. 1 prvá veta znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, 3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. "</p>	<p>10. Berie sa na vedomie</p>
<p>11. V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona</p>	<p>11. Berie sa na vedomie</p>

<p>príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastní- kovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstrá- nil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.</p>	
<p>12. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povo- lenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej doku- mentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodne- ných prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné zá- ujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa ne- vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žia- dosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zve- rejená na informačnom portáli MD SR <a href="https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestnainfrastruktura/cestna-in-
frastruktura(ziadosti-cestny-spravny-organ">https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava- 3/cestna-doprava-a-cestnainfrastruktura/cestna-in- frastruktura(ziadosti-cestny-spravny-organ.</p>	<p>12. Berie sa na vedomie</p>
<p>13. V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povo- lenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväz- ného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej re- publiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.</p>	<p>13. Berie sa na vedomie</p>
<p>Ďalej požadujeme:</p>	
<p>14. Rešpektovať majetkové hranice NDS.</p>	<p>14. Akceptované</p>
<p>15. Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je po- trebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri sú- časnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.</p>	<p>15. Akceptované</p>
<p>16. V prípade návrhu zmeny využitia takto posudzova- ného územia pre bývanie v blízkosti diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté.</p>	<p>16. Akceptuje sa</p>
<p>17. Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požia- davkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., aby si investor vyžiadal stanovisko od prísluš- ného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyža- dujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemoc- ničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v ta- bulke č.I pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.</p>	<p>17. Akceptuje sa</p>

<p>18. Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom, ktoré sú zverejnené na odkaze spracovateľa SHM a AP http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/ .</p> <p>19. Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.</p> <p>20. Avšak upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu diaľnice.</p> <p>21. NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. : „Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými kríženiami a križovatkami s ostatnými komunikáciami" v zmysle § 3b ods. 2 „Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách".</p> <p>22. Stavby dopravného a technického vybavenia podmienene povolené v ochrannom pásme diaľnice (napr. ČSPH, motoresty, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice, a iné prislúchajúce stavebné objekty, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov. Požadujeme, aby každý investor v dotyku s diaľnicou mal povinnosť finančne prispieť na realizáciu takýchto bezpečnostných zariadení. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</p>	<p>18. Berie sa na vedomie</p> <p>19. Berie sa na vedomie – v predmetnom ÚPN sa také nenachádzajú</p> <p>20. Berie sa na vedomie – v predmetnom ÚPN sa také nenachádzajú</p> <p>21. Akceptuje sa</p> <p>22. Berie sa na vedomie</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VYHODNOTENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA (SEA)

SEA	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky	
	13.12.2024 OU-MA-OSZP-2024/001093	
	<p>ZÁVEREČNÉ STANOVISKO</p> <p>1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie). Na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru vyjadrení, stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán strategický dokument : „Územný plán mesta Stupava,„ odporúča schváliť</p> <p>2. Odporúčaný variant Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, príslušný orgán odporúča variant 1 tzv. stabilizačný variant.</p> <p>Odporúčania záverečného stanoviska odporúča príslušný orgán zapracovať do strategického dokumentu vo fáze prípravy čistopisu finálnej verzie strategického dokumentu a pri uskutočňovaní jednotlivých rozvojových zámerov, pričom bude potrebné dodržiavať všetky zákony, normy a predpisy na ochranu životného prostredia a zdravia ľudí.</p> <p><i>Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyplynuli tieto odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu Návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Stupava“:</i></p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>
1	<ul style="list-style-type: none"> • umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov – t.j. mimo území exponovaných nadmerným hlučkom z dopravy resp. iných zdrojov. 	Akceptované
2	<ul style="list-style-type: none"> • nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyv na existujúce chránené územie/objekty. 	Akceptované
3	<ul style="list-style-type: none"> • navrhnuť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými (v zmysle vyššie citovaných predpisov). 	Akceptované
4	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselné zóny (resp. skladové objekty – haly, výrobné prevádzky, obchodné prevádzky a pod.) z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou. 	Akceptované
5	<ul style="list-style-type: none"> • jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup
6	<ul style="list-style-type: none"> • Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v rámci územného systému ekologickej stability, okrem stavieb vo verejnom záujme. 	Akceptuje sa, bude doplnené do Závaznej časti, kapitola 6.2.
7	<ul style="list-style-type: none"> • Zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín. 	Akceptuje sa, bude doplnené do Závaznej časti, kapitola 6.2.

8	<ul style="list-style-type: none"> Zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru používania chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, biotopov národného alebo európskeho významu a otvorených vodných plôch a tokov, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory). 	Akceptuje sa, bude doplnené do Závaznej časti, kapitola 7.
9	<ul style="list-style-type: none"> Vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu. 	Akceptuje sa, bude doplnené do Závaznej časti, kapitola 6.2.
10	<ul style="list-style-type: none"> Vo vzťahu k funkčným plochám B-F11a-01 a B-F11a-02 je potrebné zabezpečiť ich priechodnosť z dôvodu minimalizácie vplyvu na migračnú priepustnosť krajiny a taktiež je potrebné zadefinovať možnosť výstavby bez možnosti bývania a to v rozsahu nevyhnutného pre navrhovanú funkciu a medzi limity územia doplniť CHVÚ Malé Karpaty 	Akceptuje sa, bude doplnené do Závaznej časti
11	<ul style="list-style-type: none"> V rámci grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti konfrontačné a vyvolávajúce negatívne vplyvy na obyvateľov (napr. bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.), pričom vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných zón by malo umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí. 	Akceptované
12	<ul style="list-style-type: none"> V prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného strategického dokumentu. 	Akceptuje sa pre ďalší postup
13	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať pri výstavbe inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby. 	Akceptované
14	<ul style="list-style-type: none"> Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok. 	Akceptované všetky plochy existujúcej vysokej zelene sú zaradené do funkčného využitia F15 – Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň
15	<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách. 	Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do záväznej časti kapitola 3
16	<ul style="list-style-type: none"> Vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 6.2
17	<ul style="list-style-type: none"> V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov pre potreby novej výstavby požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadovnícke úpravy. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
18	<ul style="list-style-type: none"> V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
19	<ul style="list-style-type: none"> Zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov živočíchov a rastlín a obmedzovať ruderálne spoločenstvá. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 6.2
20	<ul style="list-style-type: none"> V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčísliť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
21	<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečiť dôslednú ochranu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd (podľa BPEJ) podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a 	Akceptované

	využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	
22	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec vypracovať inžinierskogeologický prieskum, štúdiu vplyvu na znečisťovanie ovzdušia a akustickú štúdiu. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
23	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec navrhovať dostatočný počet plôch pre statickú dopravu podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. 	Akceptované
24	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. 	Akceptované
25	<ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečiť dôkladnú separáciu triedených a zbieraných zložiek komunálnych odpadov a dobudovať objekty odpadového hospodárstva určené na podporu triedenia a zbierania zložiek komunálnych odpadov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
26	<ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. 	Akceptované
27	<ul style="list-style-type: none"> • Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
28	<ul style="list-style-type: none"> • Doplniť navrhované opatrenia na lesných pozemkoch a príľahlých pasienkoch a lúkach pre Stupavský potok a to výsadba lesov, obnova mokradí, vylúčiť holorubné hospodárenie, sanácia poťažobnej pôdy, výsadba vhodných drevín, záchytné rigoly a jarky, protierózne opatrenia, bystriny, protierózne opatrenia, lesné cesty, križovanie lesných ciest s bystrinami, ponechanie a zachovanie prirodzených korýt bystrín, infiltračné priekopy a depresie, navrhované opatrenia na poľnohospodárskej pôde a to trvalé zatrávenie a zalesnenie, agrotechnické opatrenia, výmladkové plantáže rýchlorašúcich drevín, remízky, výsadba vetrolamov, obnova mokradí, remízky, prielohy, zasakovací pás po vrstevnici, stabilizácia dráhy sústredeného odtoku, hrádzky, medza, navrhované opatrenia na urbanizovanom území ako zatrávňovacia dlažba, filtračné pásy, retenčné jazierka (nádrže), infiltračné ryhy, zberné nádrže, vsakovacie šachty, záchytné priekopy a zelené strechy. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 6.2.
29	<ul style="list-style-type: none"> • Na Vápeničnom potoku sa navrhuje údržba potoka, zlepšenie odtokových pomerov a prečistenie priepustov na prítokoch. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.
30	<ul style="list-style-type: none"> • Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta Stupavského potoka sa navrhujú vykonať nasledovné opatrenia: odstrániť nánosy, ktoré spôsobujú zmenšenie prietočného profilu vodného toku, v rozvojových a kriticky ohrozených územiach upraviť koryto toku na návrhový povodňový prietok Q100, pričom je žiadúce uprednostňovať prírode blízke a trvalo udržateľné riešenia úpravy toku a pri realizácii opatrení bude potrebné pristúpiť k posúdeniu kapacity mostných objektov a priepustov, ktoré križujú vodný tok a ich prietoknosť je toho času nepostačujúca na prevedenie Q100 ročnej vody s bezpečnostnou rezervou 0,5 m. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.
31	<ul style="list-style-type: none"> • Na zabezpečenie požadovanej kapacity koryta rieky Morava sa navrhujú vykonať nasledovné opatrenia ako navýšenie koruny hrádze (hrádzový km 0,0 – 4,0) v súlade s medzinárodným dohovorom s Rakúskom, realizáciu podzemnej tesniacej steny z koruny hrádze za účelom 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.

	zníženia gradientu v podloží hrádze na bezpečnú hodnotu, preinjektovanie podlažia ukľudňovacieho bazéna čerpacej stanice Zohor, tým sa zabezpečí filtračná stabilita podlažia hrádze pri povodni, realizáciu štyroch dvojíc nových pozorovacích sond	
32	<ul style="list-style-type: none"> • V inundačnom území je zakázané umiestňovať napr. bytové aj nebytové budovy, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, okrem iných obmedzení aj, zriaďovať oplotenie, živý plot, alebo inú prekážku, ktorá zhoršuje prietoky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.
33	<ul style="list-style-type: none"> • Medzi vodohospodársky významné vodné toky doplniť Suchý potok 	Akceptované – vid' kapitola 4.3. záväznej časti
34	<ul style="list-style-type: none"> • Medzi prvky MÚSES doplniť miestne biocentrum Vacháľkov rybník. 	Akceptuje sa, bude doplnené do kapitoly 9.2
35	<ul style="list-style-type: none"> • Povolený odtok zo striech a spevnených plôch do recipientu sa požaduje zachovať na úrovni 5 % z návrhovej zrážky s intenzitou $i = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch sa požadujú odvieť do infiltračnej dažďovej nádrže, ktorej kapacitu je potrebné nadimenzovať na objem, ktorý vytvorí 50-ročná návrhová zrážka ($i = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúca 120 minút a pre $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem a nedochádzalo k zaplavovaniu nižšie položeného územia. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie, je potrebné uplatniť princíp limitného odtoku do recipientu a nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch. Definovaná návrhová zrážka vo výpočte odtoku povrchových a privalových dažďových vôd má byť hodnota intenzity 2-ročného návrhového dažďa na $166,7 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.
36	<ul style="list-style-type: none"> • Medzi zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia doplniť: „V rámci rozvojových zámerov vypracovať pre potreby ich povoľovania podľa osobitných predpisov dopravnokapacitné posúdenie.“ a „Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpúťanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.), pričom je zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.“ 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 3.
37	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie, konkrétne pre ochranu ovzdušia doplniť nasledovné: <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy, - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornnej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 7.

	<ul style="list-style-type: none"> - podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov, - podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov, - pri situovaní stredných a veľkých zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornou spôsobilou osobou. 	
38	<ul style="list-style-type: none"> • Medzi zásady a regulatívy splašková kanalizácia doplniť: „V prípade rozširovania a intenzifikácie ČOV musí byť technológia čistenia odpadových vôd navrhnutá tak, aby kvalita vyčistenej odpadovej vody spĺňala požiadavky prílohy č. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. a limity na odtoku ČOV by mali byť stanovené aj podľa Metodického usmernenia Ministerstva životného prostredia SR k aplikácii vyššie uvedeného NV SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitých vôd pri použití najlepších dostupných technológií v oblasti čistenia splaškových odpadových vôd (BAT).“ 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.2.
39	<ul style="list-style-type: none"> • Medzi zásady a regulatívy ochrany vodných útvarov doplniť: <ul style="list-style-type: none"> - V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení. - V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickým prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou. - Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice, pričom umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru realizovať tak, aby neboli na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3. a požiadavky pre ďalší postup
40	<ul style="list-style-type: none"> • Vo výkresovej časti dokumentu požadujeme: <ul style="list-style-type: none"> - vo výkrese č.2a Komplexný urbanistický návrh funkčné využitie územia upraviť text legendy pod č. F29 na „hranica dobývacieho priestoru /prieskumného územia“ - vo výkrese č.9 Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky MÚSES upraviť text detto; - vyznačiť orientačné umiestnenie zlikvidovaného vrtu ZO1, situovaného v katastrálnom území Stará Graba mesta Stupava (súradnice Y= 583270.590 m; X= 1264433.160 m, v súvislosti s ktorým spoločnosť, ako odborná organizácia, zaoberajúca sa, okrem iného, tiež vrtnými prácami, rozhodne neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby priamo nad týmto zariadením, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti - 15 m). 	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>
41	<ul style="list-style-type: none"> • Medzi zásady a regulatívy odpadového hospodárstva doplniť: <ul style="list-style-type: none"> - Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 7.4.

	<p>zabezpečenie zberu triedeného odpadu. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.</p> <ul style="list-style-type: none">- Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja.- Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.- Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.- Podporovať dostatočnú infraštruktúru v oblasti odpadového hospodárstva.- Realizovať rekultiváciu skládky odpadov.- Podporovať umiestnenie koncového spracovateľa, ktorý by spracoval bioodpad (kompostárne). - Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.- Pre podrobnejšie stupne projektových dokumentácii pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celého mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.- Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním.- Rešpektovať VZN mesta Stupava o nakladaní s odpadom na území mesta Stupava.	
42	<ul style="list-style-type: none">• Medzi zásady a regulatívy z hľadiska hluku a vibrácií doplniť:<ul style="list-style-type: none">- Pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov zohľadňovať požiadavky uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktoré je potrebné v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov preukázať vibroakustickou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou.- Pri umiestňovaní jednotlivých funkcií zohľadňovať požiadavku neobťažovania hlukom najmä v obytných územiach, v okolí zón sociálnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby).- Prevádzky, ktoré predpokladajú vznik nadmerného hluku môžu byť umiestnené vo funkčných plochách F10 – výroba.- Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno technické riešenia objektov - napr.	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 7.5.

	<p>vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplatenia).</p> <p>- Vzhľadom na existenciu letiska Kuchyňa je potrebné upozorniť potencionálnych stavebníkov na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré je nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy ako aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť akúkoľvek výstavbu tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.</p>	
43	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 5.
44	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alejí pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 6.2.
45	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhovanou výstavbou nezasahovať do chránených území a prvkov ekologickej stability a ich ochranných pásiem, pričom je potrebné budovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov. 	Akceptované
46	<ul style="list-style-type: none"> • Doplniť zásady a regulatívy z hľadiska prvkov ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> - NRBc4 Pod Pajštúnom: Regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte (Borinka, Stupava), citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít. - NRBc5 Horný les (Dolnomoravská niva): Odstraňovanie invázných druhov, premena monokultúr na prírode blízke porasty, aspoň čiastočné obnovenie vodného režimu ramien v medzihrádzovom priestore. - NRBk4 biokoridor Malacky – Široké – Strmina: Posilnenie biokoridoru - lesohospodárskymi opatreniami, výsadbami vhodných drevín a prevádzkovým režimom bez zásahov do pôdneho krytu a systémovými výsadbami drevín na okrajoch lesných celkov posilniť ekologickú funkčnosť, odstraňovanie invázných druhov rastlín, odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch. - NRBk6 biokoridor SZ svahov Malých Karpát: Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch, odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch, zvyšovanie rubnej doby lesných porastov, predlžovanie obnovnej doby, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov. - RBk5 biokoridor Morava – Malé Karpaty: Je potrebná špecializovaná štúdia riešiaci posilnenie biokoridoru - lesohospodárskymi opatreniami, výsadbami vhodných drevín a prevádzkovým režimom bez zásahov do pôdneho krytu a systémovými výsadbami drevín s cieľom posilniť ekologickú funkčnosť, odstraňovanie invázných druhov rastlín, odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch. - RBk6 biokoridor Stupavský potok: Zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž toku, zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia šľachtených topoľov a agátu, odstránenie skládok odpadu. - GL39 Devínske Jazero: Zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) travinno-bylinných porastov. - GL61 Zohor, Stupavský potok, úsek v lese v lokalite Rybník: Podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov. 	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 6.2.

	<ul style="list-style-type: none"> - GL62 Mláka: Návrh hydroekologických opatrení, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov. - Miestne biocentrum Lingráby: Plochu ovocného sadu zatrávniť alebo zalesniť. - Miestne biocentrum Malgrunty a Dúbravy: Navrhujú sa zarovnať hranice lesných porastov. - Miestne biocentrum Stupavský potok: Plochy ornej pôdy medzi lesnými porastami sa navrhujú na TTP alebo na zalesnenie). - Miestne biocentrum Rakytá: Neobnovovať chov hospodárskych zvierat, plochy ornej pôdy a záhrady v strede biocentra sa navrhujú na zatrávnenie alebo na zalesnenie. - Miestne biocentrum Stupavský park: Minimalizovať zásahy zvyšujúce antropogénny tlak na lokalitu a starostlivosť o dreviny. - Miestne biocentrum Vachalkov rybník: Zapojenie brehového porastu, obmedzovanie antropogénnych vplyvov a návrh hydroekologických opatrení. - Miestny biokoridor Záhorský potok: Obnoviť brehovú vegetáciu. - Miestny biokoridor Rakytov: Obnoviť brehovú vegetáciu. 	
<p>47</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Podľa RÚSES okresu Malacky sú v dotknutom území navrhované nasledujúce: <ul style="list-style-type: none"> ➤ ekostabilizačné opatrenia: <ul style="list-style-type: none"> - E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, - E3 – sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk, - E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie, - E27 -zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody, - E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov, ➤ protierózne a protipovodňové opatrenia: <ul style="list-style-type: none"> - P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch, ➤ manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES: <ul style="list-style-type: none"> - MO10 - Revitalizácia drevín, zakladanie a dopĺňanie brehových porastov pôvodnými drevinami, eliminácia šľachtených topoľov, agátu, - MO21 - Vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov. - MO22 - Podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov. - MO36 - Návrh hydroekologických opatrení, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov. - MO40 - Regulácia intenzívnej urbanizácie v bezprostrednom kontakte (Borinka, Stupava), citlivé postupy lesného hospodárstva, usmernenie rekreačných aktivít - udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdíčov lúk a pasienkov, zabrániť ďalšiemu úbytku lúk a pasienkov v podhorí Malých Karpát, - udržať prirodzenú štruktúru xerothermných trávno-bylinných porastov, predovšetkým zamedziť zalesneniu pozemkov nepôvodnými druhmi, - udržať súčasné plošné zastúpenie kriačtinových biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie. 	<p>Akceptuje sa, bude doplnené do kapitoly 9.2.1</p>
<p>48</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci navrhovaného strategického dokumentu by mali byť navrhované zásady a regulatívy v oblasti starostlivosti o životné prostredie, konkrétne pre ochranu pred zmenou klímy nasledovne: o realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy : <ul style="list-style-type: none"> ➤ opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: 	<p>Akceptované, viď kapitola 7.6. záväznej časti, kapitola bude doplnená</p>

<ul style="list-style-type: none">- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom centre,- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných porastov sídla, - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny;<ul style="list-style-type: none">➤ opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:<ul style="list-style-type: none">- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimozastavaného územia,- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran;- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, - podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,- samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;<ul style="list-style-type: none">➤ opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:<ul style="list-style-type: none">- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimozastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území,- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre,- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

49	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
50	<ul style="list-style-type: none"> • Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať. 	Akceptované
51	<ul style="list-style-type: none"> • Zakázať zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
52	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať podmienky ochrany zariadení podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
53	<ul style="list-style-type: none"> • Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať schválené strategické dokumenty na regionálnej a národnej úrovni. 	Akceptované
54	<ul style="list-style-type: none"> • Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. 	Akceptované
55	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN. 	Akceptované
56	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnotiť stanoviská zaslané k Návrhu strategického dokumentu v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie „Územný plán mesta Stupava“ pred schválením územnoplánovacej dokumentácie. 	Akceptované
57	<ul style="list-style-type: none"> • Cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN, pričom odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. 	Akceptované, odporúčanie ohľadom parkovísk bude doplnené do záväznej časti kapitola 3.
58	<ul style="list-style-type: none"> • Postupovať v súlade s Uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. 	Akceptované
59	<ul style="list-style-type: none"> • Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie. 	Akceptované
60	<ul style="list-style-type: none"> • Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
61	<ul style="list-style-type: none"> • Všetky deštruktívne práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	biotopov vykonávali v čase hniezdenia a vyvádzania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečí zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).	
62	<ul style="list-style-type: none"> Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
63	<ul style="list-style-type: none"> V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
64	<ul style="list-style-type: none"> Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
65	<ul style="list-style-type: none"> V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
66	<ul style="list-style-type: none"> Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení vyhlášky MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
67	<ul style="list-style-type: none"> Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu, pričom je potrebné nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením a zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest. Taktiež bude potrebné zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení MPaRV SR č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom poľnohospodársku pôdu bude môcť investor použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.	
68	<ul style="list-style-type: none"> • Základnou zásadou a regulatívom v oblasti ochrany pôd by mala byť ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na katastrálnom území Stupava (pôdy s BPEJ 0111002, 0112003, 0119002, 0119012, 0121001, 0122002, 0122012, 0123003, 0124004, 0126002, 0126032, 0127003, 0202002 a 0226032), Bystrická hora (pôdy s BPEJ 0106002, 0112003, 0124004, 0126002 a 0194002), Hrubélúky (pôdy s BPEJ 0174231 a 0260432), Mást (pôdy s BPEJ 0119001, 0119002, 0119035, 0121001, 0122002, 0126002 a 0127003), Mástske grefty (pôdy s BPEJ 0160232, 0260232 a 0274232) a Stará Graba pôdy (pôdy s BPEJ 0122002, 0124004 a 0126002). 	Akceptované
69	<ul style="list-style-type: none"> • Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní uvedené opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov pre povolenie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
70	<ul style="list-style-type: none"> • Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území nízka až stredná. V súvislosti s uvedeným bude v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
71	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
72	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z.. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
73	<ul style="list-style-type: none"> • V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení vyhlášky MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

74	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom dopĺňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
75	<ul style="list-style-type: none"> • Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
76	<ul style="list-style-type: none"> • Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd. Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektoch podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
77	<ul style="list-style-type: none"> • Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právných predpisov a v zmysle projektového riešenia. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
78	<ul style="list-style-type: none"> • Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov, resp. drevín určených na výrub. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
79	<ul style="list-style-type: none"> • Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie vodných tokov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
80	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
81	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
82	<ul style="list-style-type: none"> • Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
83	<ul style="list-style-type: none"> • Závlahovú stavbu – záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpace stanice žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlah Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeli-orácie, š.p., - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
84	<ul style="list-style-type: none"> •V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenu funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeli-orácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	<p>a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,</p> <p>b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,</p> <p>c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p> <p>d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.</p>	
85	<ul style="list-style-type: none"> •Odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
86	<ul style="list-style-type: none"> •Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je potrebné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ nášho š.p. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
87	<ul style="list-style-type: none"> •Prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
88	<ul style="list-style-type: none"> •Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie vrátane grafických podkladov s vyznačením riešených lokalít žiadame zaslať na vyjadrenie. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
89	<ul style="list-style-type: none"> •Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť nielen k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ale ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom, vrátane prípadných navrhovaných protipovodňových opatrení, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.	
90	• Podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území, okrem iných obmedzení, zakázané umiestňovať bytové aj nebytové budovy vrátane oplotenia a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Preto ani v zastavanom území centra mesta, ktoré sa sčasti nachádza v záplavovom území, nemôže byť uskutočnená nová výstavba.	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.
91	• Podľa § 49a ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, stavby, objekty a zariadenia, ktorých umiestnenie na inundačnom území je zakázané, ale ku dňu určenia inundačného územia boli právoplatne povolené podľa osobitného predpisu, zostávajú zachované. Vlastník, správca alebo užívateľ týchto stavieb, objektov a zariadení je povinný vykonať opatrenia na ich ochranu pred povodňami na vlastné náklady. SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené povodňovými prietokmi na týchto nehnuteľnostiach.	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.3.
92	• Vzhľadom na to, že povodňové prietoky v Stupavskom potoku ohrozujú intravilán mesta Stupava, odporúčame do najbližších zmien a doplnkov územného plánu zapracovať aj verejnoprospešné stavby komplexné protipovodňové opatrenia v meste (napr. aj ochranu proti sva-hovým a dažďovým vodám). Budúcou realizáciou rozvoja v meste, vrátane konkrétnych navrhovaných protipovodňových opatrení, nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd (ani v iných lokalitách na úkor lokalít chránených čiastkovými opatreniami). Zmenu funkčného využitia lokalít ohrozených povodňou na funkcie bývania alebo občianskej vybavenosti a pod. (resp. umiestňovanie nových stavieb v časti zastavaného územia centra mesta, ktoré je ohrozené povodňou), je možné navrhovať až po zrealizovaní komplexných protipovodňových opatrení, keď už reálne nebudú ohrozené povodňovými prietokmi.	Akceptuje sa
93	• Pre lokality mimo zastavaného územia mesta, ktoré budú odkanalizované individuálne prostredníctvom žúmp je potrebné zabezpečiť výstavbu vodotesných žúmp na základe STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žúmp musí prebiehať pravidelným odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu výstavby podmienujeme predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd. Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.	Akceptuje sa, bude doplnené do záväznej časti, kapitola 4.2.
94	• rešpektovať v plnej miere plochu a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Borinka - Prepadlé s určeným obývacím priestorom Borinka - Prepadlé, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov, toho času evidovaného bez oprávnenej organizácie.	Akceptované
95	• žiadame, aby potencionálnou výstavbou neboli narušené dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa.	Akceptované
96	• Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy jeho vykonávacích predpisov, vyhlášky	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, 251/2023 Z. z. o kvalite palív, 252/2023 Z. z. o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo, 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu, 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, 255/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr, 256/2023 Z. z. o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel a 299/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností.	
97	<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
98	<ul style="list-style-type: none"> Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti). 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
99	<ul style="list-style-type: none"> Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
100	<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
101	<ul style="list-style-type: none"> Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
102	<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
103	<ul style="list-style-type: none"> Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
104	<ul style="list-style-type: none"> Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
105	<ul style="list-style-type: none"> Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
106	<ul style="list-style-type: none"> Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
107	<ul style="list-style-type: none"> Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.	
108	• Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatriť predpísanými krytmi pre zníženie hluku.	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
109	• Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhlášky MŽP SR č. 26/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti, NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z., ktorým sa mení NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov a 207/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z. a všeobecne záväzné nariadenia mesta Stupava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

110	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
111	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
112	<ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
113	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
114	<ul style="list-style-type: none"> • Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
115	<ul style="list-style-type: none"> • Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
116	<ul style="list-style-type: none"> • V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečistenia ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
117	<ul style="list-style-type: none"> • Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi musí byť zosúladené s ustanoveniami platných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
118	<ul style="list-style-type: none"> • Prevádzkovateľ zberného dvora je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
119	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV). 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
120	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
121	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.	
122	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
123	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení NV SR č. 525/2022 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v znení NV SR č. 400/2021 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení NV SR č. 469/2022 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
124	<ul style="list-style-type: none"> • Text správy o hodnotení V texte správy o hodnotení (str. 289) sa nesprávne uvádza, že aktuálne sa na území mesta nachádzajú elektronabíjacie stanice na ul. Mlynská, pri zdravotnom stredisku a v areáli mestskej polície. V texte SD už bola táto chyba odstránená 	Berie sa na vedomie
125	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška 28 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
126	<ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
127	<ul style="list-style-type: none"> • Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.	
128	<ul style="list-style-type: none"> • Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
129	<ul style="list-style-type: none"> • Šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás a ich napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhnuté v zmysle STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, 73 6102 + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6121 Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové vrstvy, STN 73 6122 Stavba vozoviek. Liaty asfalt na pozemné komunikácie, STN 73 6123 Stavba vozoviek. Cementobetónové kryty, STN 73 6124-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Hydraulicky stmelené vrstvy, STN 73 6124-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Medzerovitý betón, STN 73 6125 Stavba vozoviek. Upravené zeminy, STN 73 6126 Stavba vozoviek. Nestmelené vrstvy, STN 73 6127-1 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 1: Penetračný makadam, STN 73 6127-2 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 2: Štrk čiastočne vyplnený cementovou maltou, STN 73 6127-3 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 3: Asfaltocementový betón, STN 73 6128-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Vtláčaný asfaltový betón, STN 73 6128-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Vsypný makadam, STN 73 6129 Stavba vozoviek. Postreky, nátery a membrány. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
130	<ul style="list-style-type: none"> • Cyklistické trasy navrhovať v súlade s STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a Technickým prepisom TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, pešie trasy v súlade s STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
131	<ul style="list-style-type: none"> • Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách o rozhlade v križovatkách. 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
132	<ul style="list-style-type: none"> • Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá) a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo 	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti

	<p>rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce včítane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201- 1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,</p>	
133	<ul style="list-style-type: none"> • Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov. 	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti</p>
134	<ul style="list-style-type: none"> • Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení. 	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti</p>
135	<ul style="list-style-type: none"> • Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov. 	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti</p>
136	<ul style="list-style-type: none"> • Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzky schopnom stave. 	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti</p>

137	• Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.	Akceptuje sa pre ďalší postup v území, bude doplnené do záväznej časti
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB

Pripomienky fyzických a právnických osôb sú riešené v samostatných tabuľkách č. 1 a 2.

Záver

Tento „Súhrn....“ spolu s prílohami predstavuje pokyn spracovateľovi pre spôsob vypracovania „upraveného návrhu riešenia“ územného plánu.

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová,
odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg.č. 444
poverená obstarávaním ÚPN mesta Stupava
Bratislava, jún 2025

* * *

Nasledujú tabuľky:

Vyhodnotenie prerokovania pripomienok fyzických a právnických osôb:

- **Tabuľka 1 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava.** V tabuľke sú tiež uvedené pripomienky, ktoré nebolo možné vyhodnotiť stručným tabuľkovým spôsobom a ich vyhodnotenie je obsiahnuté v Tabuľke 2.
- **Tabuľka 2 – Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava – Vyhodnotenie dlhých pripomienok.** V tabuľke je uvedené vyhodnotenie pripomienok, ktoré nebolo možné vyhodnotiť stručným tabuľkovým spôsobom v Tabuľke 1.

* * *

Prílohy: **(neprikladajú sa k materiálu do MZ)**

Príloha č.1	Oznámenie o verejnom prerokovaní - oslovenie dotknutých organizácií
Príloha č.2	Verejná vyhláška – Oznámenie o verejnom prerokovaní pre občanov
Príloha č.3	Záznam z verejného prerokovania 29.4.2024
Príloha č.4	Kompletné kópie všetkých doručených vyjadrení orgánov a organizácií
Príloha č.5	Kópie potvrdení o doručení organizáciám
Príloha č.6	Záverečné stanovisko k SoH – neprikladá sa výtlačok – vid' enviroportal, priložené na CD