

**Tabuľka 1 - Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava, december 2023**  
*k 10.6.2025*

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | nezohľadnená pripomienka   |
|  |  | zohľadnená - akceptovaná pripomienka                               |
|  |  | akceptované čiastočne, prípadne časť zohľadnená, časť nezohľadnená |
|  |  | dlhé pripomienky vyhodnotené v samostatnej tabuľke                 |
|  |  | pripomienka rovnaká ako v Koncepte riešenia                        |

**Úvod:**

Pripomienky fyzických a právnických osôb boli vyhodnocované v nadväznosti na **Uznesenie Mestského zastupiteľstva Stupava č. 105/2022 zo dňa 28.9.2022**, ktorým bolo schválené Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia. Súborné stanovisko záväzne stanovuje riešenie jednotlivých pripomienok, ktoré boli vznesené ku konceptu riešenia, v prípade, že sa pripomienky opakujú bez zmeny okolností, budú tieto pripomienky vyhodnotené rovnako ako v etape Konceptu riešenia.

| Číslo | Číslo záznamu (podateľňa MÚ) | Evidované dňa | Odosielateľ - anonymizované z dôvodu ochrany osobných údajov (uvádzajú sa iniciály v poradí P riezvisko, M eno ; pri firmách iniciály názvu firmy) | Parcely uvedené v pripomienke, príp. lokalita | Navrhované funkčné využitie v N-ÚPN | Požadované funkčné využitie | Iné pripomienky  | Opakujúca sa pripomienka - totožná s pripomienkou č. | Vyhodnotenie pripomienky - výrok schvaľujúceho orgánu   | Zohľadnenie pripomienky: A - Ano; N - Nie |
|-------|------------------------------|---------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|---|---|
| 1     | STU/9096/2024                | 12.4.2024     | <b>2N, s.r.o.</b>  | B-F1-40                                       |                                     |                             | požadujú zmeniť reguláciu z 1,5 NP na 2 NP   |  | Nezohľadňuje sa, v celom sektore G-Dielové ostáva (tak ako v platnom ÚPN) max podlažnosť 1,5 pre rozvojové aj stabilizované plochy - v predmetnom území je už od roku 2006 predpísaná podlažnosť max 1 + podkrovie a uplatňovanie šikmých striech, z dôvodu, že ide o pohľadovo atakované územie, ktoré tvorí pozadie historickej časti mesta a nie je želané vytvárať kontrast, ktorý potlačí vizuálny charakter mesta, zároveň ide o lokality v tesnom dotyku s prírodným prostredím, kde nie je vhodné zvyšovať intenzitu zástavby | <b>N</b>                                  |
| 2     | STU/13284/2024               | 3.5.2024      | <b>A I, s.r.o.</b>   |   |                                     |                             |  |  | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabuľke   |   |
| 3     | STU/13308/2024               | 3.5.2024      | <b>A I, s.r.o.</b>   | B-F1-07, B-F1-06                              |                                     |                             | žiadajú vypustiť komunikáciu medzi funkčnými plochami a priradiť ju k ploche B-F1-07 |  | Akceptuje sa čiastočne, navrhnutá komunikácia je dôležitá pre sprístupnenie polyfunkčnej plochy B-F5-01, uvedená komunikácia už bola i v koncepte riešenia, kde nebola pripomienkovaná, navrhnutá komunikácia bude zúžená na 4m a bude mať formu pešieho chodníka s cyklistami  | <b>Ač</b>                                 |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|   |                |          |            |                  |  |  |  |   |   |   |
|---|----------------|----------|------------|------------------|--|--|--|---|---|---|
| 4 | STU/12976/2024 | 2.5.2024 | B.Z.       | F18              |  |  | Definícia F18 neumožňuje majiteľom pozemkov väčších ako 400 m <sup>2</sup> a s postavenou záhradnou chatou, ktorej zastavaná plocha je 40 m <sup>2</sup> , postaviť na pozemku technickú vybavenosť alebo drobné stavby napr. (záhradný prístrešok, ohnisko, sklad náradia, sklad na drevo, sklad osiva, hnojiva, garáž pre stroje, objekt žumpy, resp. ČOV, studne. |   | Akceptuje sa, definícia bude na konci odseku Doplnkové funkčné využitie doplnená nasledovne: "K už postavenej chate, ktorá je skolaudovaná pred 1.10.2024, je možné doplniť drobné stavby, ktoré majú doplnkový charakter k záhradnej chate; drobná stavba musí byť priestorovo oddelená od hlavnej stavby voľným nezastavaným priestorom o šírke minimálne 3m s podmienkou splnenia max indexu zastavanosti pozemku 0,15." | A |
| 5 | STU/13025/2024 | 2.5.2024 | SD, s.r.o. | B-F5-19, B-F1-47 |  |  | žiadajú zakreslenie funkčných plôch podľa aktuálnej katastrálnej mapy  |   | Nezohľadňuje sa, reparcelácia bola vykonaná v rozpore s územným plánom platným od roku 2006   | N |
| 6 | STU/13291/2024 | 3.5.2024 | SD, s.r.o. | B-F5-19, B-F1-47 |  |  | v návrhu ÚPN je nový koncept pripojenia nových lokalít. Nás sa týka požiadavka P21. Žiadame, aby trasa komunikácie dopravného pripojenia pre funkčné plochy B-F1-19 a B-F1-47 bola zmenená vo výkrese 3d podľa prílohy 2.  |   | Nezohľadňuje sa, dopravné komunikácie v predmetnej lokalite sú v platnosti od roku 2006, návrh ÚPN dodržiava kontinuitu urbanistickej a dopravnej koncepcie. To nevylučuje umiestnenie Vami navrhovanej komunikácie v navrhovanej polohe, za podmienky rešpektovania komunikácie severne od plôch B-F5-19 a B-F1-47.  | N |
| 7 | STU/13324/2024 | 3.5.2024 | SD, s.r.o. | B-F5-19, B-F1-47 |  |  | žiadajú, aby komunikácia medzi funkčnými plochami B-F5-19, B-F1-47 zostala nevyfarbená   |   | Nezohľadňuje sa, navrhovaná komunikácia je v ÚPN od roku 2006 a je súčasťou urbanistickej a dopravnej koncepcie a je potrebné ju rešpektovať.   | N |
| 8 | STU/13009/2024 | 2.5.2024 | B.A.       | F18              |  |  |  | 4 |   | A |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |           |                  |                     |      |         |  |   |  |           |
|----|----------------|-----------|------------------|---------------------|------|---------|--|---|--|-----------|
| 9  | STU/10091/2024 | 18.4.2024 | <b>B.M.</b>      | B-F7-02             |      |         | žiada zmenu regulácie: max počet NP z 1 NP na 2,5 NP; max Index zastavanosti z 0,01 na 0,2; min Index zelene z 0,9 na 0,4; max Index zastavanosti pre jednotlivý stav zámer z 0,01 na 0,2; min index zelene pre jednotlivý stavebný zámer z 0,9 na 0,4 |   | Akceptuje sa čiastočne, intenzita zastavania sa prispôsobí okolitým lokalitám nasledovne: Max počet NP=2,0; Max index zastavanosti = 0,15; Min Index zelene = 0,55; Max Index zastavanosti pre jednotlivý stav. zámer = 0,15; Min index zelene pre jednotlivý stav. zámer=0,55, Lokalita nedostala súhlas na nepoľnohospodárske využitie a nemá dopravné napojenie, bude presunutá do podmienične vhodných plôch | <b>AČ</b> |
| 10 | STU/12857/2024 | 2.5.2024  | <b>B.I.</b>      | F18                 |      |         |  | 4 |  | <b>A</b>  |
| 11 | STU/13283/2024 | 3.5.2024  | <b>B.M.</b>      | B-F5-12             |      |         | žadajú zachovať možnosť 75% bývania z celkovej podlažnej plochy v zmysle doteraz platného ÚPN  |   | Akceptuje sa, bude doplnené v Regulačnom liste F5 v stĺpci Ďalšie požiadavky ....  | <b>A</b>  |
| 12 | STU/12827/2024 | 2.5.2024  | <b>B.Z.</b>      | B-F1-37             |      |         | nesúhlasia s požiadavkou na dopravné napojenie P15 a P14, žiadajú vypustiť   |   | Nezohľadňuje sa, uvedené požiadavky sú potrebné pre zabezpečenie bezpečnej dopravnej obslužnosti sídla   | <b>N</b>  |
| 13 | STU/11623/2024 | 24.4.2024 | <b>B.F.</b>      | B-F1-38             |      |         | žiada o rozšírenie funkčnej plochy o parcelu 5792/3 pre funkciu bývania  |   | Nezohľadňuje sa, čiastočne zahrnuté, plochy bývania nie je možné rozširovať vzhľadom na nedostatočnú dopravnú a občiansku infraštruktúru mesta, išlo by tiež o záber PP a bolo by potrebné ďalšie dopravné prepojenie  | <b>N</b>  |
| 14 | STU/14159/2024 | 7.5.2024  | <b>B.J.</b>      | 4202/2 k.ú Stupava  | F15  | F22, F7 |  |   | Akceptuje sa pre nové funkčné využitie F22   | <b>A</b>  |
| 15 | STU/13289/2024 | 3.5.2024  | <b>B.P.</b>      | F18                 |      |         |  | 4 |  | <b>A</b>  |
| 16 | STU/11526/2024 | 23.4.2024 | <b>B.K.</b>      | B-F5-15             |      |         | Max počet NP ponechať na 3-5 NP podľa pôvodného ÚPN  |   | Akceptuje sa, bude upravené v Regulačnom liste F5  | <b>A</b>  |
| 17 | STU/13281/2024 | 3.5.2024  | <b>B, s.r.o.</b> | 4155/37 k.ú Stupava | F24b | F1      |  |   | Nezohľadňuje sa, vzhľadom na plánovnú modernizáciu železnice a umiestnenie súvisiacich dopravných zariadení; plocha nikdy nebola uvažovaná pre funkciu bývania   | <b>N</b>  |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |           |           |   |      |      |  |   |  |    |
|----|----------------|-----------|-----------|---|------|------|--|---|--|----|
| 18 | STU/12533/2024 | 30.4.2024 | C.E.      | B-F1-38   |      |      | požadujú zmeniť reguláciu z 1,5 NP na 2 NP; vypustiť požiadavku na dopravné= pripojenie P14, a P15                       |   | Nezohľadňuje sa, v celom sektore G-Dielové ostáva (tak ako v platnom ÚPN) max podlažnosť 1,5 pre rozvojové aj stabilizované plochy - v predmetnom území je už od roku 2006 predpísaná podlažnosť max 1 + podkrovie a uplatňovanie šikmých striech, z dôvodu, že ide o pohľadovo atakované územie, ktoré tvorí pozadie historickej časti mesta a nie je želané vytvárať kontrast, ktorý potlačí vizuálny charakter mesta, zároveň ide o lokality v tesnom dotyku s prírodným prostredím, kde nie je vhodné zvyšovať intenzitu zástavby; požiadavky na dopravné pripojenie musia ostať zachované v záujme zabezpečenia bezpečnej a funkčnej dopravnej obslužnosti sídla; právoplatné ÚR a SP nie sú dotknuté | N  |
| 19 | STU/13335/2024 | 3.5.2024  | C. s.r.o  | 164/16, 164/17 k.ú. Stupava                           |      | F5   | opraviť tak, aby boli všetky výkresy rovnaké - plochy B-F4-05, B-F5-27   |   | Akceptuje sa podľa výkresu č.2b  | A  |
| 20 | STU/10111/2024 | 18.4.2024 | D. s.r.o. | 3903/56 k.ú. Stupava;<br>3903/177, 187                | A-F5 | A-F2 | opraviť stabilizované územie F6 na stabilizované územie F2   |   | Akceptuje sa podľa reálneho stavu v území  | A  |
| 21 | STU/11716/2024 | 24.4.2024 | D.R.      | 4287/27 E, k.ú. Stupava                               |      |      | žiadajú umožniť záhrady a stavby na individuálnu rekreáciu   |   | Nezohľadňuje sa, mesto nemá záujem v tejto polohe rozširovať výstavbu  | N  |
| 22 | STU/13252/2024 | 3.5.2024  | E, s.r.o. | B-F1-11   |      |      | Požadujú ponechať max podlažnosť 4NP podľa platného ÚPN  |   | Akceptuje sa čiastočne, vzhľadom na už povolené rodinné domy v území nie je vhodné navyšovať počet podlaží, kompenzácia bude vykonaná zvýšením povolenej zastavanosti: Max index zastavanosti bude 0,35, min index zelene bude 0,4   | AČ |
| 23 | STU/11822/2024 | 24.4.2024 | F.V.      | 4127/234-9,<br>4127/3,154,53,155<br>,156 k.ú. Stupava |      |      | odmieta na ploche B-F2-08 funkciu bývania - ani F1, ani F2 z dôvodu degradovania hodnoty nehnuteľnosti a kvality bývania |   | Nezohľadňuje sa, v území už je založená bytová výstavba a mesto Stupava potrebuje aj plochy pre výstavbu bytov tak, aby zabezpečilo bývanie pre obyvateľov všetkých príjmových kategórií, vrátane výstavby nájomných bytov, podlažnosť bude upravená na max 2,5 NP aj v ploche B-F2-05   | N  |
| 24 | STU/10043/2024 | 17.4.2024 | G.M.      | F18   |      |      |  | 4 |  | A  |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |           |             |  |     |             |   |   |   |   |
|----|----------------|-----------|-------------|--|-----|-------------|---|---|---|---|
| 24 | STU/10043/2024 | 17.4.2024 | G.M.        | F11a, F22                              |     |             | ponechať možnosť umiestňovať poľnohospodárske usadlosti ako doplnkové funkčné využitie na plochách F22, prípadne tam zvoliť prísnejšiu reguláciu na max index zastavanej plochy 0,1 |   | Nezohľadňuje sa, nový ÚPN pristúpil k jednoznačnejšej a vykonateľnejšej regulácii voľnej krajiny  | N |
| 24 | STU/10043/2024 | 17.4.2024 | G.M.        | F19, F20, F22                          |     |             | doplniť do doplnkového využitia funkčných plôch aj spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, ktoré slúžia priamo konkrétnej ploche sadu                                      | 4 | Nezohľadňuje sa, nový ÚPN pristúpil k jednoznačnejšej a vykonateľnejšej regulácii voľnej krajiny  | N |
| 24 | STU/10043/2024 | 17.4.2024 | G.M.        | oplotenia                              |     |             | navrhuje umožniť oplotenia aj mimo zastavaného územia na plochách F19, F20, F22   |   | Nezohľadňuje sa   | N |
| 24 |                |           | G.M.        | regulácia farieb strešných krytín      |     |             | odmieta reguláciu farieb strešnej krytiny, aspoň v ploche F18   |   | Nezohľadňuje sa z dôvodov, vysvetlených v ÚPN   | N |
| 25 |                |           | S D, s.r.o. | B-F5-19, B-F1-47                       |     |             |   | 5 |   | N |
| 26 |                |           | S D, s.r.o. | B-F5-19, B-F1-47                       |     |             |   | 6 |   | N |
| 27 | STU/13326/2024 | 3.5.2024  | S D, s.r.o. | B-F5-19, B-F1-47                       |     |             |   | 7 |   | N |
| 28 | STU/11867/2024 | 25.4.2024 | G.M.        | 1763/1, 1764/2, 1762, 1760/1 k.ú. Mást | F22 | komunikácia | požiadavka na vytvorenie dopravnej komunikácie z ulice Bottova  |   | Akceptuje sa, potrebné doriešiť s dotknutými vlastníkami a s orgánom na ochranu poľnohospodárskej pôdy  | A |
| 29 | STU/10955/2024 | 22.4.2024 | H.K.        |  |     |             |   |   | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabuľke   |   |
| 30 | STU/13547/2024 | 6.5.2024  | H.P.        | F18                                    |     |             |   | 4 |   | A |
| 31 | STU/13285/2024 | 3.5.2024  | H.J.        | 56/1 k.ú Bystrická Hora                | F21 | F18         |   |   | Nezohľadňuje sa, vzhľadom na záväzný regulatív ÚPN-R: "4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia" | N |
| 32 | STU/13026/2024 | 2.5.2024  | S D, s.r.o. |  |     |             |   | 5 |   | N |
| 33 | STU/13293/2024 | 3.5.2024  | S D, s.r.o. |  |     |             |   | 6 |   | N |
| 34 | STU/13325/2024 | 3.5.2024  | S D, s.r.o. |  |     |             |   | 7 |   | N |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |          |             |         |     |  |  |    |  |   |
|----|----------------|----------|-------------|---------|-----|--|--|----|--|---|
| 35 | STU/13314/2024 | 3.5.2024 | H.A.        | B-F7-15 | F18 |  |  |    | Nezohľadňuje sa, plocha je určená pre funkciu F7 od roku 2006, ide o plochu v dotyku s cyklotrasami nadmiestneho významu, ako aj s turistickými trasami, kde je žiaduce umiestniť funkciu verejne prístupnú, nie individuálne záhradky | N |
| 36 | STU/13010/2024 | 2.5.2024 | H.K.        | F18     |     |  |  | 4  |  | A |
| 37 | STU/12547/2024 | 2.5.2024 | CH.V.       |         |     |  |  | 29 | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabulke  |   |
| 38 | STU/13549/2024 | 6.5.2024 | CH.M.       | F18     |     |  |  | 4  |  | A |
| 39 | STU/13022/2024 | 2.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 5  |  | N |
| 40 | STU/13259/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 6  |  | N |
| 41 | STU/13321/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 7  |  | N |
| 42 | STU/13023/2024 | 2.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 5  |  | N |
| 43 | STU/13260/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 6  |  | N |
| 44 | STU/13322/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 7  |  | N |
| 45 | STU/13307/2024 | 3.5.2024 | J.D.        | F18     |     |  |  | 4  |  | A |
| 46 | STU/13246/2024 | 3.5.2024 | J.Z.        | F18     |     |  |  | 4  |  | A |
| 47 | STU/13021/2024 | 2.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 5  |  | N |
| 48 | STU/13258/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 6  |  | N |
| 49 | STU/13320/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |         |     |  |  | 7  |  | N |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |           |              |  |         |    |   |  |  |   |
|----|----------------|-----------|--------------|--|---------|----|---|--|--|---|
| 50 | STU/13313/2024 | 3.5.2024  | ZO           | F18 Mástske Grefty ZO                    | F18     | F8 |   |  | Nezohľadňuje sa, nakoľko v ploche F8 je možné umiestňovať stavby pre individuálnu rekreáciu, kde je možné zapísať trvalý pobyt, čo nie je z hľadiska polohy územia a kapacít sociálnej vybavenosti v meste žiaduce | N |
| 51 | STU/13014/2024 | 2.5.2024  | K.D.         | F18                                      |         |    |   | 4  |  | A |
| 52 | STU/12520/2024 | 30.4.2024 | K.D.         |  |         |    |   | 29   | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabuľke  |   |
| 53 | STU/13030/2024 | 2.5.2024  | S.D., s.r.o. |  |         |    |   | 5  |  | N |
| 54 | STU/13298/2024 | 3.5.2024  | S.D., s.r.o. |  |         |    |   | 6  |  | N |
| 55 | STU/13329/2024 | 3.5.2024  | S.D., s.r.o. |  |         |    |   | 7  |  | N |
| 56 | STU/13303/2024 | 3.5.2024  | K.J.         | B-F7-01, F15; 1636/6, 1636/5 k.ú Stupava | F7, F15 | F7 | žiada zachovať F7 podľa aktuálneho ÚPN, vypustiť F15; Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou časti funkčného využitia pozemku parc. č. 1636/6 k. ú. Stupava a žiadame zachovať funkčné využitie pozemkov podľa aktuálneho platného územného plánu mesta Stupava, nakoľko v západnej časti nášho pozemku pripravujeme realizáciu prevádzky súvisiacej s plánovanou cyklotrasou smerujúcou k „BIOFARME“. Ako poľnohospodár mám usadlosť na pozemkoch parc. č. 1636/6 reg. „C“ a 1636/5 reg. „C“ k. ú., zameranú na agroturistiku, ktorej cieľom bude edukácie detí, mládeže a dospelých v oblasti chovu domácich zvierat, čím budeme poskytovať priestor pre relax, spojený s udržiavaním a rozširovaním kultúrnych a sociálnych tradícií. Tento pripravovaný zámer chcem rozšíriť v mieste navrhovanej cyklotrasy v južnej časti pozemku parc. č. 1636/6 reg. „C“ k. ú. Stupava o aktivitu spojenú s prilákaním verejnosti do môjho areálu a to s občerstvením a oddychovým miesto pre cyklistov za účelom zatriktívnenia územia. Zmena účelu využitia na funkciu „F15 - Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň“ mi na viac ako 800 m2 znemožní môj investičný zámer, ktorý dlhodobu plánujem. | Akceptuje sa čiastočne, plocha F15 na parcele 1636/6 bude zmenšená na cca 150 m2, s podmienkou dodržania režimu pobrežných pozemkov vodného toku Sedlisko v šírke 5 m od brehovej čiary a zachovaním maxima existujúcej vysokej zelene. Záverečné stanovisko k SEA požaduje chrániť nelesné pásy vysokej zelene. | AČ   |   |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |           |                    |                                      |      |    |  |    |   |           |
|----|----------------|-----------|--------------------|--------------------------------------|------|----|--|----|---|-----------|
| 57 | STU/13031/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 5  |   | <b>N</b>  |
| 58 | STU/13299/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 6  |   | <b>N</b>  |
| 59 | STU/13330/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 7  |   | <b>N</b>  |
| 60 | STU/11528/2024 | 23.4.2024 | <i>K.F.</i>        | B-F5-15;                             |      |    |  | 16 |   | <b>A</b>  |
| 61 | STU/11527/2024 | 23.4.2024 | <i>K.J.</i>        |                                      |      |    |  | 16 |   | <b>A</b>  |
| 62 | STU/13290/2024 | 3.5.2024  | <i>K.M.</i>        | F18                                  |      |    |  | 4  |   | <b>A</b>  |
| 63 | STU/13017/2024 | 2.5.2024  | <i>K.F.</i>        | F18                                  |      |    |  | 4  |   | <b>A</b>  |
| 64 | STU/13310/2024 | 3.5.2024  | <i>K.D.</i>        | 1675/244                             | A-F1 |    | zachovať reguláciu podľa ÚPNZ Stupava Kopce                  |    | Akceptuje sa, bude doplnené do regulačnej časti   | <b>A</b>  |
| 65 | STU/13028/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 5  |   | <b>N</b>  |
| 66 | STU/13295/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 6  |   | <b>N</b>  |
| 67 | STU/13029/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 5  |   | <b>N</b>  |
| 68 | STU/13297/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 6  |   | <b>N</b>  |
| 69 | STU/13328/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                      |      |    |  | 7  |   | <b>N</b>  |
| 70 | STU/13312/2024 | 3.5.2024  | <i>L, s.r.o.</i>   | B-F7-02                              |      |    |  |    | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabuľke   |           |
| 71 | STU/13275/2024 | 3.5.2024  | <i>LJ, s.r.o.</i>  | B-F9-02;<br>12009/268 k.ú<br>Stupava | F9   | F6 |  |    | Nezohľadňuje sa, parcela vo vlastníctve žiadateľa má v najširšom mieste cca 4m, čo nie je vhodné pre funkciu F6; V danom priestore mesto neuvažuje s rozširovaním funkcie bývania | <b>N</b>  |
| 72 | STU/13750/2024 | 6.5.2024  | <i>L.M.</i>        | F18                                  |      |    |  | 4  |   | <b>A</b>  |
| 73 | STU/11489/2024 | 23.4.2024 | <i>M.S.</i>        | B-F7-02                              |      |    | žiada zmenu regulácie: max Index zastavanosti z 0,01 na 0,2; | 9  |   | <b>AČ</b> |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|    |                |           |             |   |           |     |  |  |   |   |
|----|----------------|-----------|-------------|---|-----------|-----|--|--|---|---|
| 74 | STU/13286/2024 | 3.5.2024  | M.T.        | 973/17, 973/18,<br>973/26 k.ú<br>Stupava amfiteáter |           |     | Nesúhlasia so zaradením medzi VPS              |  | Nezohľadňuje sa, v území má mesto budovu amfiteátra, plocha bude zmenená z F3 na F7 v zmysle platného ÚPN   | N |
| 75 | STU/12492/2024 | 30.4.2024 | M.M.        | 5683/1 C k.ú.<br>Stupava - nie je<br>vlastník       | F19       | F18 |  |  | Nezohľadňuje sa, vzhľadom na záväzný regulatív ÚPN-R: "4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia"                                     | N |
| 76 | STU/13288/2024 | 3.5.2024  | MÚ          |   |           |     |  |  | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabulke   |   |
| 77 | STU/13551/2024 | 6.5.2024  | M.P.        |   | F18       |     |  |  | 4   | A |
| 78 | STU/13550/2024 | 6.5.2024  | M.D.        |   | F18       |     |  |  | 4   | A |
| 79 | STU/13276/2024 | 3.5.2024  | M. s.r.o    | B-F9-02   | F9        | F6  |  |  | Nezohľadňuje sa, mesto nemá záujem navýšovať objem bývania , z dôvodu nedostatočných kapacít zariadení sociálnej infaštruktúry, navyše plocha susedí so stabilizovanou výrobnou prevádzkou. | N |
| 80 | STU/11860/2024 | 25.4.2024 | M.D.        | 381/8, 381/7,<br>381/10, 381/9 k.ú<br>Stupava       | F16, F24b | F5  | žiada ponechať funkčné využitie z platného ÚPN |  | Akceptuje sa , bude upravené podľa platného ÚPN   | A |
| 81 | STU/13277/2024 | 3.5.2024  | M.F.        | B-F9-02   |           |     |  |  | 79  | N |
| 82 | STU/13273/2024 | 3.5.2024  | M.M.        | B-F9-02   |           |     |  |  | 79  | N |
| 83 | STU/13279/2024 | 3.5.2024  | M.F.        | 973/24, 25  | F15       | F7  |  |  | Nezohľadňuje sa, uvedené pozemky sú lesné pozemky, na ktorých sa nenavrhujú rozvojové plochy  | N |
| 84 | STU/13280/2024 | 3.5.2024  | M.M.        | B-F9-02   |           |     |  |  | 79  | N |
| 85 | STU/13282/2024 | 3.5.2024  | M.E. s.r.o. | B-F5-12   |           |     |  |  | 11  | A |
| 86 | STU/13231/2024 | 3.5.2024  | M.E.        | F18   |           |     |  |  | 4   | A |
| 87 | STU/13232/2024 | 3.5.2024  | M.V.        | F18   |           |     |  |  | 4   | A |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|     |                |           |                    |                                    |      |    |   |    |  |          |
|-----|----------------|-----------|--------------------|------------------------------------|------|----|---|----|--|----------|
| 88  | STU/13315/2024 | 3.5.2024  | <i>N.V.</i>        | 4155/39 k.ú.<br>Stupava; B-F24c-01 | F24c | F1 |   |    | Nezohľadňuje sa, vzhľadom na plánovnú modernizáciu železnice a umiestnenie súvisiacich dopravných zariadení; plocha nikdy nebola uvažovaná pre funkciu bývania | <b>N</b> |
| 89  | STU/13656/2024 | 6.5.2024  | <i>N.V.</i>        | 4155/39 k.ú.<br>Stupava; B-F24c-01 |      |    |   | 88 |  | <b>N</b> |
| 90  | STU/9095/2024  | 12.4.2024 | <i>N.R.</i>        | B-F5-15                            |      |    |   | 16 |  | <b>A</b> |
| 91  | STU/13300/2024 | 3.5.2024  | <i>N.D.</i>        | 973/41, 973/55, 63 k.ú Stupava     |      | F7 |   |    | Nezohľadňuje sa, uvedené pozemky sú lesné pozemky, na ktorých sa nenavrhujú rozvojové plochy   | <b>N</b> |
| 92  | STU/13013/2024 | 2.5.2024  | <i>O.G.</i>        | F18                                |      |    |   | 4  |  | <b>A</b> |
| 93  | STU/13318/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 7  |  | <b>N</b> |
| 94  | STU/13019/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 5  |  | <b>N</b> |
| 95  | STU/13244/2024 | 3.5.2024  | <i>P, s.r.o</i>    | 3650/46 k.ú<br>Stupava             |      |    | žiada o zaslanie konceptu, ku ktorému som sa v dôsledku absencie doručenia nemohol vyjadriť |    | Nezohľadňuje sa, koncept bol zverejnený a prístupný všetkým záujemcom  | <b>N</b> |
| 96  | STU/13245/2024 | 3.5.2024  | <i>P, s.r.o</i>    |                                    |      |    |   |    | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabuľke  |          |
| 97  | STU/13024/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 5  |  | <b>N</b> |
| 98  | STU/13261/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 6  |  | <b>N</b> |
| 99  | STU/13323/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 7  |  | <b>N</b> |
| 100 | STU/13304/2024 | 3.5.2024  | <i>P.M.</i>        | F18                                |      |    |   | 4  |  | <b>A</b> |
| 101 | STU/13020/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 5  |  | <b>N</b> |
| 102 | STU/13257/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |                                    |      |    |   | 6  |  | <b>N</b> |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|     |                |           |                    |   |     |    |  |   |  |            |
|-----|----------------|-----------|--------------------|---|-----|----|--|---|--|------------|
| 103 | STU/13319/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |   |     |    |  | 7 |  | <b>N</b>   |
| 104 | STU/10070/2024 | 17.4.2024 | <i>P.J.</i>        | B-F1-20, 1675/201, 202                    |     |    | žiada upraviť max index zastavanosti na 0,3, tak ako je na celej ulici   |   | Akceptuje sa, bude upravené v regulácii, parcela 1675/201 bude vypustená z požiadavky P2   | <b>A</b>   |
| 105 | STU/13247/2024 | 3.5.2024  | <i>P.M.</i>        | B-F1-23                                   |     |    | vypustiť požiadavku dopravného napojenia P25   |   | Nezohľadňuje sa, požiadavky na dopravné pripojenia sú dôležité k zabezpečeniu bezpečnej a kapacitnej prevádzky sídla   | <b>N</b>   |
| 106 | STU/10047/2024 | 17.4.2024 | <i>P.Z.</i>        | 4287/49 a ďalšie (lokalita pri colníkoch) | F18 | F8 |  |   | Nezohľadňuje sa, nakoľko v ploche F8 je možné umiestňovať stavby pre individuálnu rekreáciu, kde je možné zapísať trvalý pobyt, čo nie je z hľadiska polohy územia a kapacít sociálnej vybavenosti v meste žiaduce | <b>N</b>   |
| 107 | STU/13018/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |   |     |    |  | 5 |  | <b>N</b>   |
| 108 | STU/13255/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |   |     |    |  | 6 |  | <b>N</b>   |
| 109 | STU/13317/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |   |     |    |  | 7 |  | <b>N</b>   |
| 110 | STU/13271/2024 | 3.5.2024  | <i>R, s.r.o.</i>   | 2190/901, 3650/16 k.ú Stupava             |     |    | ponechať plochu B-F9-06 na funkciu podľa platného ÚPN (transformácia..) a parcele 3650/16 určiť funkčné využitie                     |   | Nezohľadňuje sa, nový ÚPN určuje už konkrétne funkčné využitie pre transformovaný areál, parcela 3650/16 má stanovené funkčné využitie F24b - dopravné a spevnené plochy   | <b>N</b>   |
| 111 | STU/13248/2024 | 3.5.2024  | <i>R, s.r.o.</i>   | B-F2-14                                   |     |    | natahnuť plochu až po ochrannú zeleň aj v rámci ochranných pásiem  |   | Nezohľadňuje sa, funkcia F2 nie je zlučiteľná s režimom ochranných pásiem (VTL plyn)   | <b>N</b>   |
| 112 | STU/13249/2024 | 3.5.2024  | <i>R, s.r.o.</i>   | B-F3-01                                   |     |    | podlažnosť zmeniť na 4NP, vypustiť požiadavku "nákupné centrum nadmestského významu", doplnenie možnosti budovania parkovacieho domu |   | Akceptuje sa podlažnosť, vypustenie nákupného centra sa nezohľadňuje, parkovací dom sa akceptuje   | <b>A,N</b> |
| 113 | STU/13033/2024 | 2.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |   |     |    |  | 5 |  | <b>N</b>   |
| 114 | STU/13302/2024 | 3.5.2024  | <i>S D, s.r.o.</i> |   |     |    |  | 6 |  | <b>N</b>   |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|     |                |          |             |                                   |    |    |  |  |     |  |     |
|-----|----------------|----------|-------------|-----------------------------------|----|----|--|--|-----|--|-----|
| 115 | STU/13332/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |                                   |    |    |  |  | 7   |  | N   |
| 116 | STU/13032/2024 | 2.5.2024 | S D, s.r.o. |                                   |    |    |  |  | 5   |  | N   |
| 117 | STU/13301/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |                                   |    |    |  |  | 6   |  | N   |
| 118 | STU/13331/2024 | 3.5.2024 | S D, s.r.o. |                                   |    |    |  |  | 7   |  | N   |
| 119 | STU/13333/2024 | 3.5.2024 | S.M.        |                                   |    |    |  |  | 29  | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabulke  |     |
| 120 | STU/12541/2024 | 1.5.2024 | H. s.r.o.   | 49/1,2, 50/1                      | F3 |    | žiadajú max podlažnosť 3NP, pripravovaná výstavba  |  |     | Nezohľadňuje sa, lokalita patrí do zóny veľkého parku  | N   |
| 121 | STU/13016/2024 | 2.5.2024 | S.V.        | F18                               |    |    |  |  | 4   |  | A   |
| 122 | STU/13242/2024 | 3.5.2024 | S, s.r.o.   | B-F9-03                           |    |    | chce sa vyjadriť ako dotknutý orgán podľa zákona 200/2022 Z.z.   |  |     | Nezohľadňuje sa , na územné plány rozpracované podľa zákona 56/1970 Zb. sa dokončia podľa pôvodného predpisu | N   |
| 123 | STU/13250/2024 | 3.5.2024 | S, s.r.o.   | B-F3-14                           |    |    | Vypustiť požiadavku na dopravné napojenie P14, doplniť možnosť vybudovať parkovací dom   |  |     | Nezohľadňuje sa vypustenie P14, akceptuje sa parkovací dom   | A,N |
| 124 | STU/13251/2024 | 3.5.2024 | S, s.r.o.   | B-F3-01                           |    |    | podlažnosť zmeniť na 4NP, vypustiť požiadavku "nákupné centrum nadmestského významu", doplnenie možnosti budovania parkovacieho domu |  | 112 |  | A,N |
| 125 | STU/13243/2024 | 3.5.2024 | S, s.r.o.   | B-F5-13, 4129/12, 218 k.ú Stupava |    |    | podlažnosť na 4 NP podľa pôvodného ÚPN - plocha F5-B4  |  |     | Nezohľadňuje sa s ohľadom na potrebu zachovania intimity bývania v okolitých rodinných domoch                | N   |
| 125 | STU/13243/2024 | 3.5.2024 | S, s.r.o.   | 452/8,5; B-F9-14                  | F9 | F6 | zachovať funkcie "alternatívne funkčné využitia, alebo návrh funkčného využitia F6   |  |     | Nezohľadňuje sa vzhľadom na dopravnú kapacitu prirahlej komunikačnej siete                                   | N   |
| 125 | STU/13243/2024 | 3.5.2024 | S, s.r.o.   | 2009/120, 895, 121, 165           |    |    | nesúhlasia s návrhom trasy komunikácie na parcele 2009/165 v šírke 16 m; nesúhlasia s návrhom VPS                                    |  |     | Akceptuje sa, šírka uličného priestoru bude prehodnotená   | A   |
| 126 | STU/12876/2024 | 2.5.2024 | S.B.        | F18                               |    |    |  |  | 4   |  | A   |
| 127 | STU/12868/2024 | 2.5.2024 | S.E.        | F18                               |    |    |  |  | 4   |  | A   |
| 128 | STU/13234/2024 | 3.5.2024 | S.A.        | F18                               |    |    |  |  | 4   |  | A   |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|     |                |           |              |   |     |    |   |   |   |    |
|-----|----------------|-----------|--------------|---|-----|----|---|---|---|----|
| 129 | STU/10048/2024 | 17.4.2024 | S.R.         | 4287/62, adalšie (lokalita pri colníkoch)     | F18 | F8 | žiadajú na parcele 4287/60 vyznačiť komunikáciu (biela farba)                     |   | Nezohľadňuje sa, nakoľko v ploche F8 je možné umiestňovať stavby pre individuálnu rekreáciu, kde je možné zapísať trvalý pobyt, čo nie je z hľadiska polohy územia a kapacít sociálnej vybavenosti v meste žiaduce; v rámci funkčnej plochy môže byť komunikácia pre obsluhu funkčnej plochy umiestnená aj keď nie je vyznačená v grafickej časti | N  |
| 130 | STU/13305/2024 | 3.5.2024  | S. P. s.r.o. | 380/1   |     | F5 | žiada ponechať funkčné využitie z platného ÚPN                                    |   | Akceptuje sa , bude upravené podľa platného ÚPN   | A  |
| 131 | STU/13278/2024 | 3.5.2024  | S.J.         | 2009/130, B-F5-01                             | F5  | F1 | žiadajú podlažnosť na 2NP, Index zastavanosti na 0,3, Index zelených plôch na 0,5 |   | Akceptuje sa čiastočne, do regulácie bude doplnená možnosť umeistnenia bývania, avšak nie v dotyku s funkciou výroby.   | Ač |
| 132 | STU/13236/2024 | 3.5.2024  | Š.A.         | F18   |     |    |   | 4 |   | A  |
| 133 | STU/10015/2024 | 17.4.2024 | Š.D.         | E 4969, 4970 k.ú Stupava                      | F7  | F1 |   |   | Nezohľadňuje sa, nie je možné navyšovať objem bytovej výstavby, z dôvodu nedostatočnej sociálnej infraštruktúry mesta; plocha športu je navrhnutá v danom území dlhodobo  | N  |
| 134 | STU/10014/2024 | 17.4.2024 | Š.D.         | E 4969, 4970 k.ú Stupava                      |     |    | nesúhlasí s umiestnením trafostanice, navrhuje umiestniť ju na inom mieste        |   | Akceptované, navrhovaná TS je mimo predmetných pozemkov   | A  |
| 135 | STU/13309/2024 | 3.5.2024  | Š.S.         | 1675/81 k.ú Stupava                           |     |    | nesúhlasia s trasovaním komunikácie   |   | Nezohľadňuje sa. Požiadavka bola podaná už ku konceptu riešenia, kde bola zohľadnená v miere aká je maximálne možná pre zachovanie dopravnej obslužnosti územia, trasovanie komunikácie bolo upravené tak, že nepretína predmetnú parcelu v strede, vedená je po okraji parcely, čím umožňuje aj obsluhu samotnej parcely                         | N  |
| 136 | STU/13287/2024 | 3.5.2024  | T. s.r.o.    | 4155/38 k.ú. Stupava (lokalita pri železnici) |     | F1 |   |   | Nezohľadňuje sa, vzhľadom na plánovnú modernizáciu železnice a umiestnenie súvisiacich dopravných zariadení; plocha nikdy nebola uvažovaná pre funkciu bývania  | N  |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|     |                |           |             |                             |      |     |  |     |  |            |
|-----|----------------|-----------|-------------|-----------------------------|------|-----|--|-----|--|------------|
| 137 | STU/12897/2024 | 2.5.2024  | T.P.        | F18                         |      |     |  | 4   |  | <b>A</b>   |
| 138 | STU/13015/2024 | 2.5.2024  | T.D.        | F18                         |      |     |  | 4   |  | <b>A</b>   |
| 139 | STU/13238/2024 | 3.5.2024  | T.B.        | F18                         |      |     |  | 4   |  | <b>A</b>   |
| 140 | STU/11846/2024 | 25.4.2024 | UO          | C-F10-02,                   |      |     | Presunút do etapy "návrh" a časť pozemku v OP diaľnice určiť ako F17                       |     | Nezohľadňuje sa, lokalite nebol udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy, lokalita bude presunutá do podmiennečne vhodných až po odsúhlasení vyňatia PP , dovtedy ostáva ako poľnohospodárska pôda; plocha bude presunutá do podmiennečne vhodných | <b>N</b>   |
| 141 | STU/10729/2024 | 22.4.2024 | S.O..       | C-F10-02                    |      |     |  | 140 |  | <b>N</b>   |
| 142 | STU/13241/2024 | 3.5.2024  | UO          | B-F4-09, B-F4-10            | F4   | F1  |  |     | Akceptuje sa čiastočne, lokalita bude čiastočne prehodnotená - plocha B-F4-10 bude zmenená na F1, plocha B-F4-09 ostane na funkciu F4  | <b>A,N</b> |
| 143 | STU/12564/2024 | 2.5.2024  | V.P.        | 175/6, 176/35 k.ú. Stupava  |      |     | Navrhuje umiestniť hromadnú garáž  |     | Akceptované, funkčné plochy F5 a F4 umožňujú umiestnenie hromadnej garáže, realizácia závisí od možnosti konkrétneho riešenia  | <b>A</b>   |
| 144 | STU/13292/2024 | 3.5.2024  | V.R.        | B-F1-61                     |      |     | ako susedia nesúhlasia s preradením funkčnej plochy B-F1-61 do rozvojových funkčných plôch |     | Nezohľadňuje sa, nie je zrejmy žiadny negatívny dopad na existujúce rodinné domy, v platnom ÚPN bole plocha rovnako určená na F1, len bola prijatá jednoznačnejšia regulácia   | <b>N</b>   |
| 145 | STU/13227/2024 | 3.5.2024  | V.E.        | 116/1 k.ú. Bystrická Hora   | F21  | F18 |  |     | Akceptuje sa, bude upravené podľa dodaných podkladov   | <b>A</b>   |
| 146 | STU/13552/2024 | 6.5.2024  | V.T.        | F18                         |      |     |  | 4   |  | <b>A</b>   |
| 147 | STU/14449/2024 | 9.5.2024  | V.M.        |                             |      |     |  |     | Vyhodnotenie pripomienky je v samostatnej tabulke  |            |
| 148 | STU/13296/2024 | 3.5.2024  | Z S, s.r.o. | 4155/10, 21, 42, 43; 4155/1 | F24c | F1  |  |     | Nezohľadňuje sa, vzhľadom na plánovnú modernizáciu železnice a umiestnenie súvisiacich dopravných zariadení; plocha nikdy nebola uvažovaná pre funkciu bývania   | <b>N</b>   |

Tabulka 1\_Vyhodnotenie pripomienok FO PO 11jun2025

|      |                |           |             |  |         |                                |   |   |   |   |
|------|----------------|-----------|-------------|--|---------|--------------------------------|---|---|---|---|
| 149  | STU/9081/2024  | 12.4.2024 | Z.E.        | 1970/131,129                           | F3      | 1970/131 - F3;<br>1970/29 - F1 |   |   | Nezohľadňuje sa, už na základe pripomienky ku konceptu riešenia spracovateľ zmenil ochrannú zeleň na OV, parcely neboli nikdy určené na F1, časť parcely 1970/129 je ústretovo určená na F1 | N |
| 150  | STU/13311/2024 | 3.5.2024  | Z.H.        | F18                                    |         |                                |   | 4 |   | A |
| 90 a | STU/7251/2024  | 3.4.2024  | N.B. s.r.o. | 170/1,2,11,12 k.ú<br>Stupava , B-F5-16 |         |                                | žiadajú zachovať počet podlaží podľa doteraz platného ÚPN (2-4NP) |   | Akceptuje sa, bude upravené v Regulačnom liste F5   | A |
| 151  | STU/13256/2024 | 3.5.2024  | S.D. s.r.o. |  |         |                                |   | 7 |   | N |
| 152  | STU/10454/2024 | 19.4.2024 | S.R.        | 1801/16, a<br>1801/17 C-reg. KN        | B-F3-02 | F1                             | žiadajú možnosť výstavby RD                                       |   | Akceptuje sa  | A |