

# Stanovisko k pozemku vo VEĽKOM PARKU

**Pozemky v Zóne veľkého parku, ako aj predmetný pozemok s parcelným č. 735/1 v k.ú.: Stupava, pôvodne majetok rodiny Károlyovcov, bol pred rokom 1989 majetkom štátu.**

Štátny podnik Štátne rybárstvo, š.p. ho v rámci likvidácie podniku v roku 1990 previedol na bývalé MNV v Stupave. Následne prešiel v zmysle zákona o majetku obcí do vlastníctva Mesta Stupava. Rozhodnutím krajského katastrálneho úradu však došlo k zrušeniu zápisu vlastníckeho práva v prospech Mesta Stupava a k spätnému zápisu vlastníckeho práva na Štátne rybárstvo, š. p. v likvidácii. Mesto Stupava preto podalo v júni roku 1999 žalobu o určenie vlastníckeho práva na pozemky v zóne Veľkého parku. Krátko po podaní žaloby, ešte v júni roku 1999, bol však predmetný pozemok prevedený formou dražby, a vydražiteľom a novým vlastníkom pozemku sa stala spoločnosť SLOVEK, spol. s r. o. Z uvedeného dôvodu bola žaloba podaná zo strany mesta rozšírená o ďalšieho účastníka sporu na strane odporcu, a to o spoločnosť SLOVEK, spol. s r. o. Mesto Stupava v roku 2016 iniciovalo rokovania so zástupcami strán v súdnom spore, a to v záujme dosiahnutia dohody, ktorej cieľom bolo nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta a ukončenie súdneho sporu. Spoločnosť HYDROCOOP, štátny podnik v likvidácii, ako právny nástupca Štátneho rybárstva, š.p. v likvidácii, ponuku mesta prijalo a mesto získalo pozemky Aleje, potoka a rybníka do svojho vlastníctva za odplatu 1 000,- eur. Zástupcovia spoločnosti SLOVEK, spol. s r.o., však nepristúpili k žiadnej dohode. Počas rokovaní boli zo strany zástupcov mesta informovaní, že predmetný pozemok je národnou kultúrnou pamiatkou, nie je určený na výstavbu, a v budúcnosti mesto nepristúpi k žiadnej

zmene územného plánu týkajúcej sa tohto pozemku. Vzhľadom na vyššie uvedené, súdne konanie po podaní odvolania zo strany mesta v súčasnosti stále prebieha.

Vlastník pozemku žiadnym spôsobom neinformoval mesto o jeho úmysle osadiť tabuľu, ako ani o žiadnych iných zámeroch, ktoré by s týmto pozemkom zamýšľal. Zástupcovia mesta preto momentálne okrem osadenej tabule nemajú žiadne iné informácie o akýchkoľvek opatreniach alebo krokoch vlastníka, ktoré by viedli k obmedzovaniu pohybu verejnosti v parku.

Je potrebné zdôrazniť, že pozemok parc. č. 735/1 k. ú. Stupava, je podľa platného územného plánu mesta Stupava definovaný ako funkčná plocha „F16 – Verejná zeleň, parky, cintoríny“, ktorá je súčasťou stabilizovaného územia zóny s osobitným režimom, a to konkrétne „Zóny veľkého parku. Vo všeobecnosti je prioritou v tejto zóne zachovanie, údržba a obnova rekreačno-oddychovej funkcie vo forme verejne prístupného parku. Jednou z základných regulácií „Zóny veľkého parku“ je, že sa vylučuje umiestňovanie akýchkoľvek stavieb na tejto ploche vrátane nadzemných stavieb technickej infraštruktúry (napr. vzdušné vedenia VN, TS, a pod.), odstavných parkovacích plôch, iných spevnených plôch. Taktiež jednou z podmienok tejto zóny je zachovanie prevažujúcej funkcie verejne prístupného parku – nie je možné zväčšovať rozsah existujúcich uzavretých areálov nad rámec súčasného stavu ani vytvárať nové areálové zariadenia.