

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava prijme do pracovného pomeru zamestnanca na pozíciu: **referent Oddelenia územného konania a stavebného poriadku.**

Informácie o pracovnom mieste:

- miesto výkonu práce: Mesto Stupava,
- druh pracovného pomeru: hlavný pracovný pomer na dobu určitú s možnosťou ďalšieho predĺženia, plný pracovný úväzok,
- termín nástupu: podľa dohody.

Platové podmienky:

budú určené podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov v nadväznosti na nariadenie vlády SR č. 341/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú katalógy pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a o ich zmenách a dopĺňaní v znení neskorších predpisov.

Funkčný plat bude stanovený v zmysle § 4 zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov podľa dosiahnutého vzdelania a odpracovaných rokov minimálne v sume 800,00 € mesačne.

Rámcová pracovná náplň, právomoci a zodpovednosti:

koncepčná a rozhodovacia činnosť v povoľovacom konaní v stanovenom rozsahu vrátane kontrolnej činnosti vo vymedzenom rozsahu, najmä:

- umiestňovať stavby a povoľovať zmeny umiestnenia stavieb,
- vyhotovovať písomné vyjadrenia pre špeciálne stavebné úradu,
- overovať splnenie podmienok vydaných územných rozhodnutí,
- povoľovať stavby a ich zmeny počas realizácie,
- povoľovať zmeny dokončených stavieb,
- povoľovať stavebné úpravy, udržiavacie práce a drobné stavby, pri ktorých nie je postačujúce ohlásenie,
- vykonávať kolaudácie stavieb a zmeny v užívaní stavieb,
- povoľovať predčasné užívanie stavieb, dočasné užívanie stavieb so skúšobnou prevádzkou,
- nariaďovať nevyhnutné úpravy na stavbách a údržbu stavieb,
- nariaďovať opatrenia na susedných pozemkoch,
- vydávať povolenia na odstránenia stavieb,
- vydávať povolenia na terénne úpravy,
- vykonávať štátny stavebný dohľad,
- nariaďovať odstránenie závad a opatrenia na stavbách na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- poskytovať informácie podľa platnej legislatívy.

Kvalifikačné predpoklady:

Vysokoškolské vzdelanie II.stupňa - stavebné alebo technické zameranie.

Iné kritériá a požiadavky:

- bezúhonnosť,
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti verejnej správy,
- vedomosť právnych predpisov a postupov v rámci stavebného zákona, zákona o správnom konaní, životného prostredia, zákona o štátnej správe pre územné plánovanie,
- orientácia v platnej legislatíve hlavne: znalosť zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

znalosť zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, znalosť zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov výhodou

- pokročilá znalosť práce s PC (MS Office, Internet)
- znalosť fungovania samosprávy
- samostatnosť, kreativita, vysoké pracovné nasadenie, komunikatívnosť, analytické myslenie, flexibilita a zodpovednosť.

Výhodou sú:

- vodičský preukaz skupiny B,
- osobitný kvalifikačný predpoklad na zabezpečenie činnosti stavebného úradu v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z. z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu.

Zoznam požadovaných dokladov:

1. písomná žiadosť o prijatie do zamestnania,
2. profesijný životopis vrátane tel. a mailového kontaktu,
3. kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
4. kópia odbornej spôsobilosti, ak ju uchádzač má.

Termín podania žiadostí je do dňa 15.02.2019

Rozhodujúcim je čas doručenia do podateľne Mestského úradu v Stupave.

Žiadosť spolu s požadovanými dokladmi doručte v uzatvorenej obálke, ktorá musí byť označená **menom a priezviskom a textom „Referent stavebného úradu - NEOTVÁRAŤ“**

osobne, alebo zašlite poštou na Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Žiadosti doručené po tomto termíne nebudú zaradené do výberu uchádzačov.

Ak bude úspešný uchádzač, ktorý nemá osvedčenie o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu, zamestnávateľ požaduje, aby ho najneskôr do jedného roka odo dňa vzniku pracovného pomeru získal.

V Stupave dňa 29.01.2019

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta Stupava