



Kópia č.:



ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁRIA



Názov stavby:



**PREDAJŇA POTRAVÍN
LIDL - Stupava**

Miesto stavby :

Stupava

Parcelné čísla : vid'. v sprievodnej správe

Objednávateľ PD :

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Ružinovská 1E

821 02 Bratislava

Stupeň P.D. :

INVESTIČNÝ ZÁMER

Spracovateľ časti PD :

.team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

Zodpovedný projektant časti PD :

Ing. arch. Tomáš Jávorka

Podpis:

Pečiatka:

Dátum :

06 / 2021

Zmena :

stav 28.06.2021

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Predajňa potravín LIDL, Stupava
Miesto stavby:	ul. Hlavná, Stupava, parcely č. 300/3, 300/40, 300/41, 300/11 až 300/24
Dotknuté parcely výstavbou :	parc.č.: 293/1, 293/2, 294, 300/2, 300/3, 300/11 až 300/24, 300/39 až 300/41, 825/1, 825/6, 825/13, 825/14, 1430/1
Katastrálne územie:	Mást I
Okres:	Malacky
Kraj:	Bratislavský
Obejdávateľ:	Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, Bratislava 821 02
Účel stavby:	predajňa potravín
Charakter stavby:	novostavba
Zastavaná plocha:	2368,12 m ²
Predajná plocha:	1416,80 m ²
Stupeň PD:	Investičný zámer
Spracovateľ PD:	.team ABJ, s.r.o. Bratislavská cesta 80 931 01 Šamorín
Dátum vypracovania:	06/2021
ZODPOVEDNÍ PROJEKTANTI:	Ing. arch. Tomáš Jávorka architektúra Bratislavská cesta 80 93101 Šamorín Tel.: 031/562 79 33 Mob.: 0905/321 510 e-mail: javorka@abj.sk www.abj.sk

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU

Zámerom investora spoločnosti LIDL je vybudovanie reťazca predajní, ktorého súčasťou bude aj predajňa v Stupave. Návrh pozostáva z jednopodlažného objektu s plochou strechou. Hlavný vstup sa nachádza na severnej strane v nárožnej polohe. Objekt je rozdelený na 3 prevádzkové celky a to predajná plocha, administratíva a skladovanie + obslužné jednotky.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	2 368 m ²
Predajná plocha:	1 416,80 m ²
Rozmery:	75,235 x 33,04 m
Max. výška atiky:	+6,450 - 6,500 m

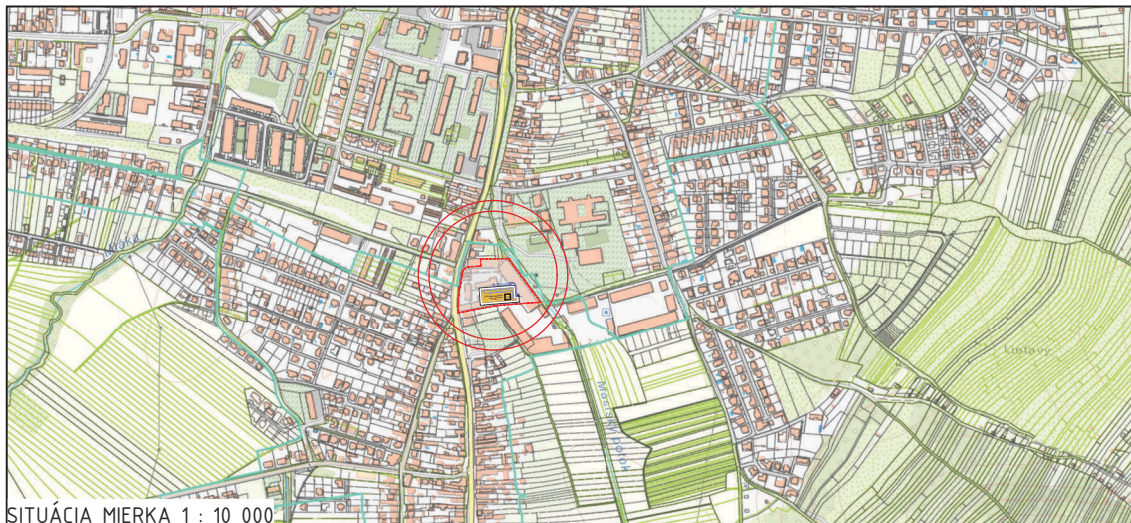
Prevádzkovo ide o samoobslužnú predajňu prevažne balených potravín, ktorá poskytuje zákazníkom vysoký štandard z hľadiska kvality predávaného tovaru, prehľadné usporiadanie a rýchlosť vybavenia. Dostatočná kapacita parkoviska je navrhnutá s počtom 144 parkovacích miest (z toho 3 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, 3 miesta vyhradené pre matky s deťmi). Spoločnosť LIDL prináša na slovenský trh nový spôsob logistiky, manipulácie s tovarom a predajom, k tomu slúži i zázemie predajne bez objemných skladovacích priestorov. Zásobovanie prebieha na druhom konci objektu od hlavného vstupu, čím nedochádza k žiadnym obmedzeniam alebo kolíziám s prevádzkou a zákazníkmi predajne.

V súčasnosti sa k navrhovanej predajni nenapája komunikácia. Stavebný objekt SO 02 rieši navrhovanú komunikáciu. Napojenie na existujúce cestné komunikácie rieši samostatná dokumentácia – „Úprava križovatiek na c.I/2 v Stupave (Hlavná-Záhumenská, Hlavná - Železničná,Hlavná-Školská-Zdravotnícka),dopravné napojenie Predajne potravín LIDL-Stupava.

Užívateľ a prevádzkovateľ objektu - spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Doba stavebných prác - 6 mesiacov

Predpokladaný náklad na stavebné práce je cca 2 200 000 EUR.



SITUÁCIA MIERKA 1 : 10 000



SITUÁCIA MIERKA 1 : 2 000

stav : 28.06.2021



team
ABJ ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁRIA

Kópia č.:

Názov stavby:



PREDAJŇA POTRAVÍN
LIDL - Stupava

Miesto stavby :

Stupava
Parcelné čísla : vid'. v sprievodnej správe

Objednávateľ PD :

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

Stupeň P.D. :

INVESTIČNÝ ZÁMER

Spracovateľ časti PD :

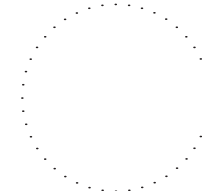
.team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

Zodpovedný projektant časti PD :

Ing. arch. Tomáš Jávorka

Pečiatka:

Podpis:



Vypracoval :

Ing. Peter Nagy

Názov výkresu:

ŠIRŠIE VZŤAHY

Dátum :

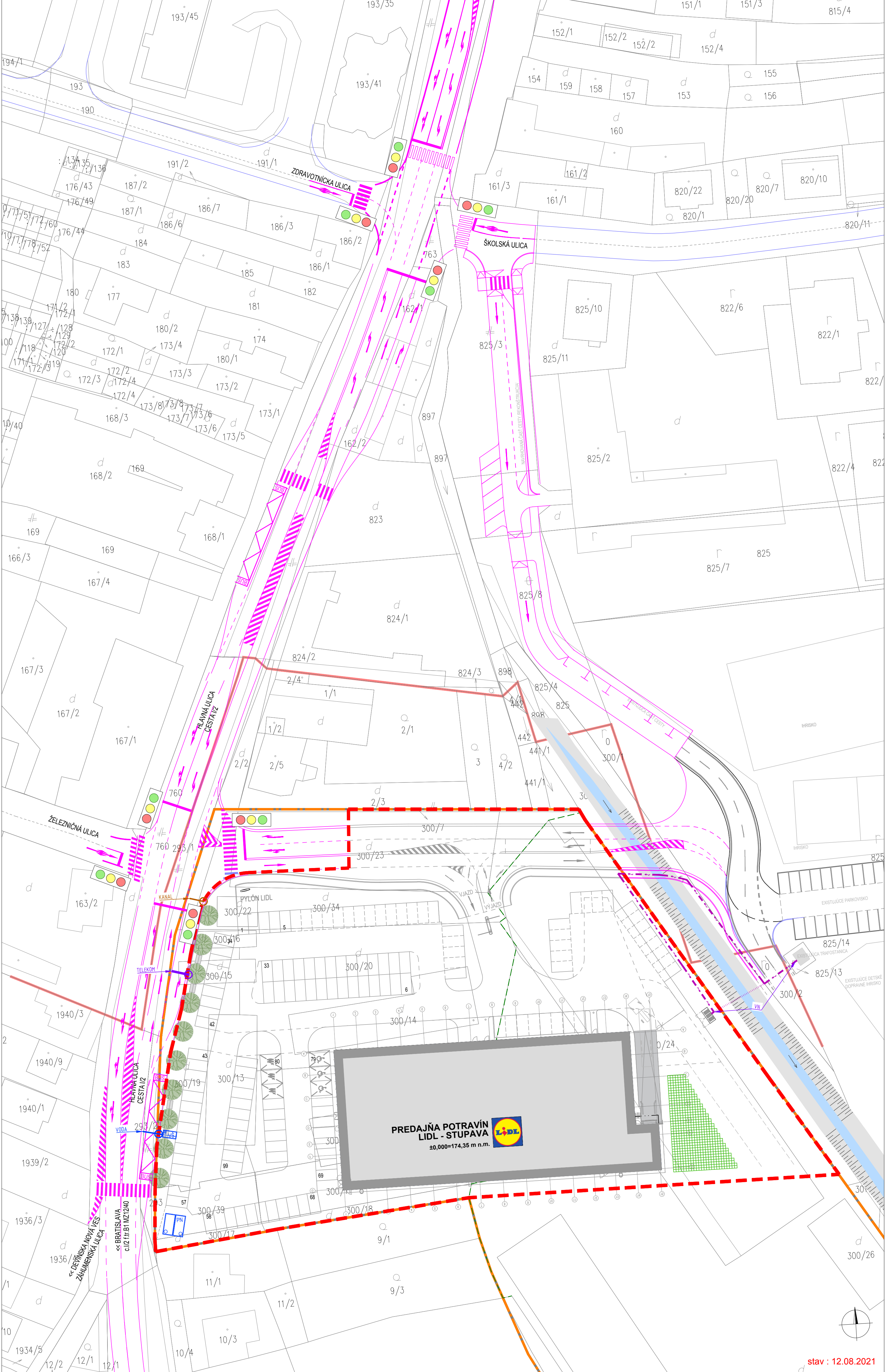
06 / 2021

Mierka :

-

Číslo výkresu :

C.1



LEGENDA

- vyznačenie svetelnej križovatky
- majetková hranica pozemku
- hranica pozemku pre predajňu potravín Lidl (rieši samostatný projekt: Predajňa potravín-Lidl Stupava)
- rozhranie medzi funkčnými plochami územného plánu
- objekt predajne potravín Lidl Stupava
- komunikácie, úprava križovatiek, ciest, chodníkov
- obnova, resp. návrh vodorovného dopravného značenia

ČLENENIE STAVBY

- Stavebné objekty (SO) :
- SO 20 Úprava križovatiek na c. I/2, úprava a rozšírenie cesty C3
 - SO 20.1 Úprava križovatky "1" (Hlavná-Záhumenská-LIDL)
 - SO 20.2 Úprava križovatky "2" (Hlavná-Železničná)
 - SO 20.3 Úprava križovatky "3" (Hlavná-Zdravotnícka-Školská)
 - SO 20.4 Úprava a rozšírenie cesty C3
 - SO 20.5 Premosťovanie nad Mätskym potokom
 - SO 21.1 Cestná svetelná signalizácia križovatky "1" (Hlavná-Záhumenská-LIDL)
 - SO 21.2 Cestná svetelná signalizácia križovatky "2" (Hlavná-Železničná)
 - SO 21.3 Cestná svetelná signalizácia križovatky "3" (Hlavná-Zdravotnícka-Školská)
 - SO 22 Ochrana (prekládka) telekomunikačných vedení
 - SO 23 Ochrana (prekládka) silnoprádových vedení
 - SO 24 Rozšírenie (prekládka) verejného osvetlenia
 - SO 25 Úprava sploškov, dažďovej kanalizácie, resp. vodovodu na c. I/2
 - SO 26 Dažďová kanalizácia cesty C3
 - SO 27 Prípojka NN pre cestnú svetelnú signalizáciu



team ABJ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Kópia č.:

Názov stavby: **Úprava križovatiek na c.I/2 v Stupave, (Hlavná - Záhumenská, Hlavná - Železničná, Hlavná - Školská - Zdravotnícka), dopravné napojenie Predajne potravín Lidl - Stupava**

Miesto stavby: Stupava
Parcelné čísla : viď. v spravidnej správe

Objednávateľ PD : Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

Stupeň P.D. : **INVESTIČNÝ ZÁMER**

Spracovateľ časti PD :
team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

Zodpovedný projektant časti PD :
Ing. arch. Tomáš Jávorka

Podpis:

Vypracoval :
Ing. Anikó Csölle

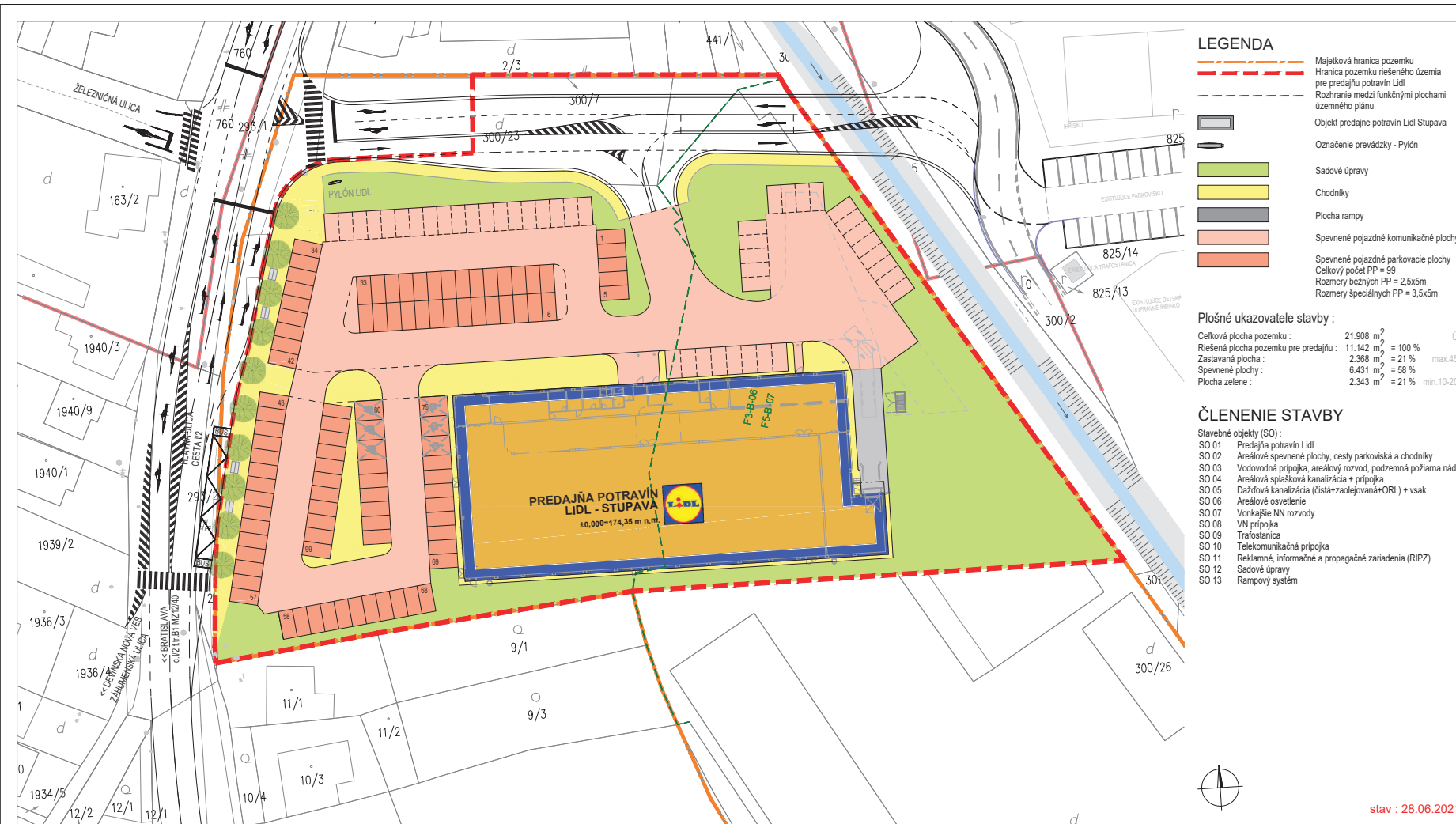
Kontroloval :
Ing. Zoltán Vermes

Názov výkresu: **ZASTAVOVACÍ PLÁN**

Dátum : 06 / 2020 Mierka : 1 : 500

Číslo výkresu : **C.3**

stav : 12.08.2021



LEGENDA

- Majetková hranica pozemku
- Hranica pozemku riešeného územia pre predajňu potravín LIDL
- Rozhranie medzi funkčnými plochami územného plánu
- Objekt predajne potravín LIDL Stupava
- Označenie prevádzky - Pylón
- Sadové úpravy
- Chodníky
- Plocha rampy
- Spevnené pojazdné komunikačné plochy
- Spevnené pojazdné parkovacie plochy
- Celkový počet PP = 99
- Rozmery bežných PP = 2,5x5m
- Rozmery špeciálnych PP = 3,5x5m

Plošné ukazovatele stavby :

Celková plocha pozemku :	21.908 m ²	ÚP :
Riešená plocha pozemku pre predajňu :	11.142 m ² = 100 %	
Zastavaná plocha :	2.368 m ² = 21 %	max. 45 %
Spevnené plochy :	6.431 m ² = 58 %	
Plocha zelene :	2.343 m ² = 21 %	min. 10-20 %

ČLENENIE STAVBY

- Stavebné objekty (SO) :
- SO 01 Predajňa potravín LIDL
 - SO 02 Areálové spevnené plochy, cesty parkoviská a chodníky
 - SO 03 Vodovodná prípojka, areálový rozvod, podzemná požiarňa nádrž
 - SO 04 Areálová spílačková kanalizácia + prípojka
 - SO 05 Dažďová kanalizácia (čistá+zaolejovaná+ORL) + vsak
 - SO 06 Areálové osvetlenie
 - SO 07 Vonkajšie NN rozvody
 - SO 08 VN prípojka
 - SO 09 Trafostanica
 - SO 10 Telekomunikačná prípojka
 - SO 11 Reklamná, informačná a propagačná zariadenia (RIPZ)
 - SO 12 Sadové úpravy
 - SO 13 Rampový systém



team ABJ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Kópia č.:

Názov stavby:



**PREDAJŇA POTRAVÍN
LIDL - Stupava**

Miesto stavby :

Stupava
Parcelné čísla : viď. v spravidnej správe

Objednávateľ PD :

LIDL Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

Stupeň P.D. :

INVESTIČNÝ ZÁMER

Spracovateľ časti PD :

team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

Zodpovedný projektant časti PD :

Ing. arch. Tomáš Jávorka

Podpis:

Pečiatka:



Vypracoval :

Ing. Peter Nagy

Názov výkresu:

ZASTAVOVACÍ PLÁN

Dátum :

06 / 2021

Mierka :

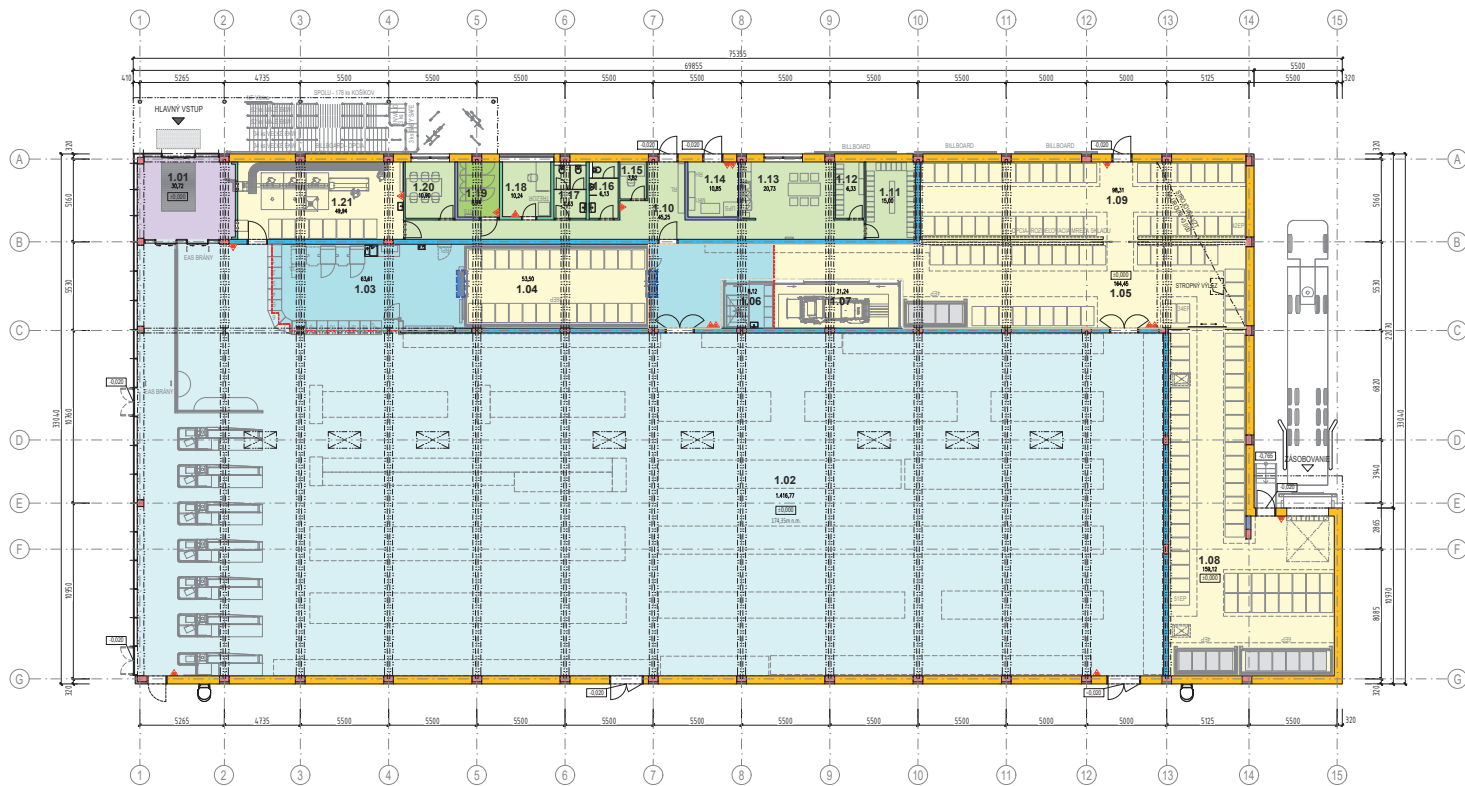
1 : 500

Číslo výkresu :

C.3

stav : 28.06.2021

630 x 297



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. M.	ÚČEL MIESTNOSTÍ	PLOCHA m ²
01.01	ZÁČERNIE	30,72
01.02	PREDAJNÝ PRIESTOR	1.416,77
01.03	PRÍPRAVOVNÁ PEČIČA	63,61
01.04	MRAZIAČI BOX	53,50
01.05	MANIPULAČNÝ PRIESTOR	184,45
01.06	VÝLETKA	8,12
01.07	LIS NA PAPIER	21,24
01.08	PRÍRAME ZÁSOBOVANIE	159,12
01.09	SKLAD	98,31
01.10	CHOBOA	45,25
01.11	ŠATNÁ ŽENY	15,00
01.12	ŠATNÁ MUŽI	6,33
01.13	DENNÁ MIESTNOSŤ	20,73
01.14	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	10,85
01.15	CCTV	3,82
01.16	WC MUŽI	6,13
01.17	WC ŽENY	6,63
01.18	POKLADNIČNÁ MIESTNOSŤ	10,24
01.19	SERVER IT	8,94
01.20	ROKOVACIA MIESTNOSŤ	10,90
01.21	PLAŠKOMAT	49,94
01.22	1NP SPOLOU	2 210,60
01.22	STROJOVNIA VZT	57,50



ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁRIA

Kópia č.:

Názov stavby: **PREDAJNÁ POTRAVIN
LIDL - Stupava**

Miesto stavby: Stupava
Parcelné číslo: viz. v spravidnej správe

Objednávateľ PD: Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

Stupeň P.D.: **INVESTIČNÝ ZÁMER**

Spracovateľ časti PD: team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Samorín

Zodpovedný projektant časti PD: Ing. arch. Tomáš Jávorka
Podpis:

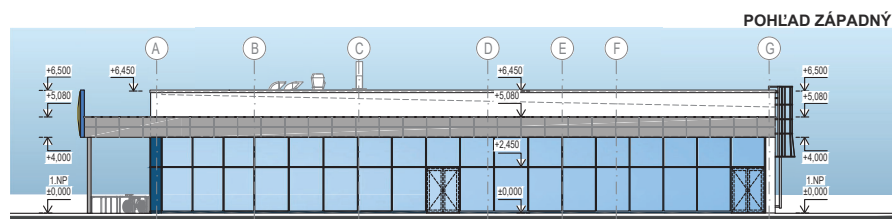
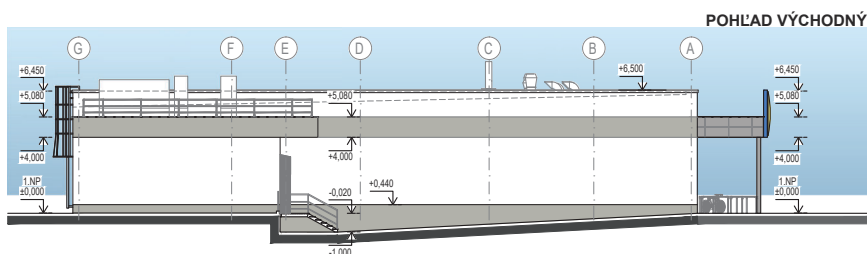
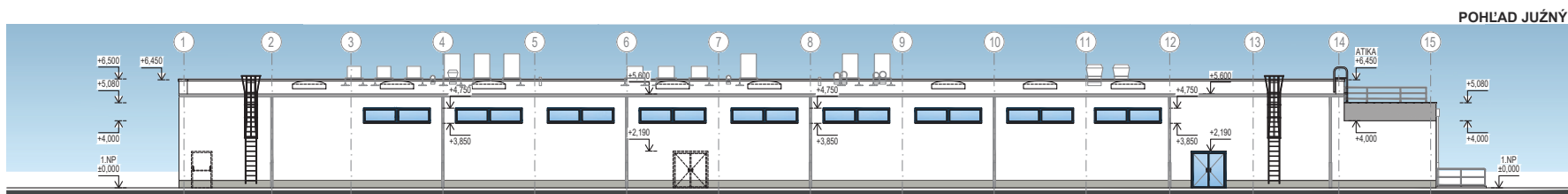
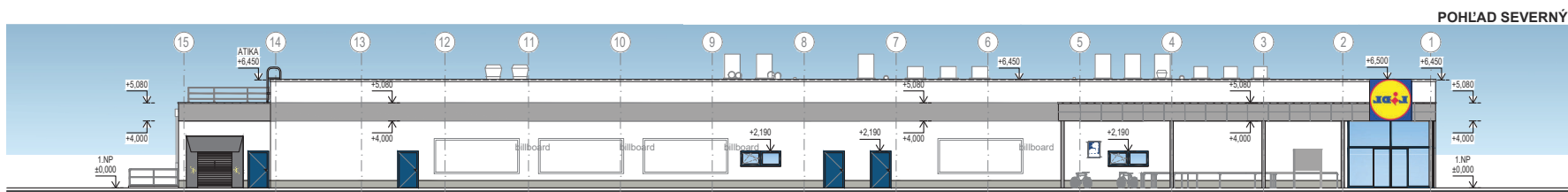
Vypracoval: Ing. Peter Nagy

Názov výkresu: **PÓDORYS 1.NP**

Dátum: 06 / 2021 Mierka: 1 : 200

Číslo výkresu: **S0 01.1.1**

stav : 28.06.2021



stav : 28.06.2021



team
ABJ ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁRIA

Kópia č.:

Názov stavby: **PREDAJŇA POTRAVIN
LIDL - Stupava**

Miesto stavby: Stupava
Parcelné číslo : vid. v spravidnej správe

Objednávateľ PD : Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

Stupeň P.D. : **INVESTIČNÝ ZÁMER**

Spracovateľ časti PD :
.team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

Zodpovedný projektant časti PD :
Ing. arch. Tomáš Jávorka

Podpis:

Pečiatka:

Vypracoval :
Ing. Peter Nagy

Názov výkresu:

POHĽADY

Dátum : 06 / 2021 Mierka : 1 : 200

Číslo výkresu : **SO 01.1.3**