

INFORMÁCIA PRE VEREJNOSŤ
A INFORMÁCIA PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY, KTORÉ SA ZÚČASTNILI NA VEREJNOM
PREROKOVANÍ

územnoplánovacej dokumentácie
“Územný plán mesta Stupava – Koncept riešenia, jún 2021”

Návrh územnoplánovacej dokumentácie **“Územný plán mesta Stupava – Koncept riešenia, jún 2021”** bol vypracovaný v rámci obstarávania nového územného plánu mesta Stupava.

Postup obstarania územného plánu mesta Stupava:

A	Prípravné práce – vykonané v roku 2012
B	Prieskumy a rozborý mesta Stupava a preskúmanie platnej ÚPD, Aurex, s.r.o. – vypracované v roku 2013
C	Zadanie ÚPN mesta Stupava a jeho prerokovanie a schválenie – schválené v roku 2014 Výmena spracovateľa – Aurex, s.r.o. bol nahradený SB Partners, s.r.o. Zber podnetov pre vypracovanie ÚPN – rok 2019 Doplňujúce prieskumy a rozborý, jún 2020
D	Vypracovanie konceptu riešenia ÚPD a jeho prerokovanie Súborné stanovisko, ktorým sa dopĺňa Zadanie
E	Spracovanie návrhu riešenia ÚPD a jeho prerokovanie
F	Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
G	Schvaľovanie ÚPD
H	Zabezpečenie vypracovania Čistopisu návrhu ÚPD
I	Uloženie ÚPD

Verejné prerokovanie v zmysle príslušných odsekov zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prebiehalo v období od 13.9.2021 do 2.11.2021.

Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo písomne oznámené jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosti v mieste obvyklým spôsobom - Verejnou vyhláškou

Návrh konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie bol obyvateľom k dispozícii k nahliadnutiu po dobu 48 dní (ako uvádza Verejná vyhláška). Verejné prerokovanie s odborným výkladom sa uskutočnilo dňa 29.9.2021 .

Mesto Stupava v rámci verejného prerokovania obdržalo spolu 294 podaní od fyzických a právnických osôb. Pripomienky boli naštudované a vyhodnotené. Pripomienky fyzických a právnických osôb boli vyhodnocované v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva Stupava č. 39/2022 zo dňa 17.2.2022, ktorým bolo rozhodnuté pokračovať v návrhu riešenia Územného plánu mesta Stupava rozpracovaním Variantu 1. Zdôvodnenie je obsiahnuté v materiáli, ktorý bol podkladom rokovania mestského zastupiteľstva a je zverejnený na web stránke mesta. Z toho dôvodu v tomto vyhodnotení pripomienok sa už dôvody opätovne neuvádzajú.

Týmto mesto Stupava zverejňuje vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb.

V zmysle §21 ods. 9 stavebného zákona, stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu s tými, ktorí ich uplatnili. Tí, ktorých pripomienky neboli zohľadnené budú informovaní listom a pozvaní na prerokovanie, ktoré sa bude konať vo viacerých termínoch, orientačne v období od 8. do 12. augusta 2022.

VYHODNOTENIE PREROKOVANIA JE VYPRACOVANÉ NASLEDOVNE:

- **Tabuľka 1 – Abecedný zoznam pripomienkujúcich** – tu si prosím nájdite poradové číslo Vašej pripomienky, podľa ktorého nájdete jej vyhodnotenie v ďalších tabuľkách.
- **Tabuľka 2 – Vyhodnotenie – teda zohľadnenie alebo nezohľadnenie - všetkých pripomienok fyzických a právnických osôb ku Konceptu riešenia ÚPN mesta Stupava.** V tabuľke sú tiež uvedené pripomienky, ktoré nebolo možné vyhodnotiť stručným tabuľkovým spôsobom a ich vyhodnotenie je obsiahnuté v Tabuľke 3.
- **Tabuľka 3 – Vyhodnotenie vybraných pripomienok fyzických a právnických osôb ku Konceptu riešenia ÚPN mesta Stupava.** V tabuľke je uvedené vyhodnotenie pripomienok, ktoré nebolo možné vyhodnotiť stručným tabuľkovým spôsobom v Tabuľke 2.

Informácia o ďalšom postupe:

- Oboznámenie sa verejnosti s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci verejného prerokovania – viď vyššie Tabuľky 1,2,3
- Pripomienky, ktoré boli zohľadnené – akceptované, budú primeraným spôsobom podľa ich charakteru zapracované do ďalšej etapy – Návrhu riešenia Územného plánu Mesta Stupava, ktorý bude opätovne verejne prerokúvaný
- Nezohľadnené pripomienky budú v prípade záujmu zo strany tých, ktorí ich podali, znova prerokované, o forme a termínoch prerokovania budú informovaní jednotlivci listom. Prerokovanie bude vo viacerých termínoch v období od 8. do 12. augusta 2022 na Mestskom úrade v Stupave.
- Po ukončení prerokovania bude do mestského zastupiteľstva predložený návrh Súborného stanoviska, ktorý bude obsahovať aj vyhodnotenie pripomienok ako aj pokyn spracovateľovi na spôsob spracovania Návrhu riešenia ÚPN mesta Stupava
- Ďalšia etapa prípravy nového územného plánu – Návrh riešenia bude po vypracovaní opätovne predmetom verejného prerokovania.

Ďakujeme za spoluprácu

V Stupave, 15.7.2022

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Primátor mesta