

DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ V ROKU 2023

Čo robiť pri nadobudnutí novej nehnuteľnosti, alebo pri zmene v nehnuteľnostiach ?

Do 31. januára 2023 je daňovník povinný podať:

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa , k dani za predajné

automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č.582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v ktorom vyznačí, či sa jedná o **daňové priznanie, čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.**

Priznanie si podáva daňovník:

- ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľností (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2022
- u ktorého zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2022 (podáva daňové priznanie na zánik daňovej povinnosti)
- u ktorého nastali zmeny vo výmere pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov v bytovom dome v roku 2022
- u ktorého došlo k zmene účelu využitia stavby, bytu, nebytového priestoru v bytovom dome v roku 2022
- ktorý mal v roku 2022 vydané právoplatné stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie k stavbám, bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome
- ktorý už v minulých rokoch podával daňové priznanie a v roku 2022 nadobudol ďalšiu nehnuteľnosť, podá **čiastkové daňové priznanie** len za novú nehnuteľnosť.

Ak sú **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve viacerých osôb**, priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. **Ak sa spoluvlastníci dohodnú**, priznanie podá zástupca, ktorého určili dohodou, pričom túto skutočnosť je potrebné vyznačiť v priznaní. Ak sú **nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov**, priznane podá jeden z manželov.

Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením alebo vydražením v priebehu roka, je daňovník povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30-tich dní od vzniku daňovej povinnosti**, t.j. do konca nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí nehnuteľnosti.

Ak nastanú zmeny v nehnuteľnostiach až po 1.1.2023 (rozhodujúci je dátum povolenia/zápisu vkladu do katastra nehnuteľností), je fyzická alebo právnická osoba povinná podať priznanie k dani z nehnuteľností na MsÚ až v termíne 1.1.- 31.01.2024. Výnimkou je nadobudnutie nehnuteľností v dedičskom konaní alebo v dražbe (viď info vyššie).

Súčasťou spoločného priznania je i priznanie k dani za psa:

Daňová povinnosť k dani za psa vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane za psa (pes starší ako 6 mesiacov) a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom daňovník prestal byť vlastníkom psa.

Priznanie k dani za psa podáva vlastník psa:

- pri vzniku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy pes dosiahol vek 6 mesiacov,
- pri zániku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy daňovník prestal byť vlastníkom psa.

Každý vlastník psa je povinný ho zaregistrovať do evidencie psov na Mestskom úrade v Stupave, kancelária č. 1.15, obdrží registračnú známku pre psa (poplatok za známku je 1 €). Daň z nehnuteľností a daň za psa správca dane vyrubí na rok 2023 jedným rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

Tlačivá na priznanie k dani z nehnuteľností a dani za psa sú:

- zverejnené spolu s poučením na ich vyplnenie na webovej stránke mesta www.stupava.sk

- alebo si ich môžete prevziať na Mestskom úrade, Hlavná 1/24, kancelária č. 1.15.

Vyplnené priznanie k dani z nehnuteľností a dani za psa musí obsahovať vlastnoručný podpis daňovníka (nie kópiu/sken). Podat' vyplnené priznanie môžete poštou, elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk alebo do schránky s označením „podateľňa“, ktorá sa nachádza pri vchodových dverách do úradu. **Tlačivo nie je možné zaslať e-mailom.**

Bližšie informácie na ekonomickom odd., referát dane z nehnuteľností (kanc. č. 1.15), na tel. čísle 02/60 20 09 18, prípadne e-mailom: michaela.valentova@stupava.sk dominika.mistinova@stupava.sk