



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 968/2012

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a. s. , Gunduličova 3, 811 05, Bratislava
Dátum konania dražby:	19.12.2012
Čas konania dražby:	12:00 hod.
Dražba:	Opakovaná dražba - druhé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2143, katastrálne územie: MÁST I, Správa katastra Malacky, obec Stupava, okres Malacky</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 1929/ 1, výmera: 850, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría• parcelné číslo: 1929/ 19, výmera: 51, druh pozemku: záhrady <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 881, na parcele č. 1929/ 1, druh stavby: rodinný dom, spoluvlastnícky podiel: 1/1. <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: Šopa, ploty, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnené plochy, vonkajšie schody.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno podzemné podlažie v časti pôdorysu, jedno nadzemné podlažie, obytné podkrovie v časti povaly a obsahuje 2 samostatné byty, prístupné z verejnej komunikácie.</p> <p>1. PP : Stavba je zapustená v priemernej hĺbke nad 2 m pod úroveň príslušného terénu bez zvislej izolácie. Steny sú murované z miešaného muriva bez vnútornej omietky. Strop ŽB. Podlaha je betónová. Schody sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná.</p> <p>1. NP : Stavba je prevažne na základoch bez izolácie. Steny sú murované prevažne z tehál hr. 45 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Fasádne omietky sú brizolitové /1 stena - 1960/ i vápenné hladké /3 steny, na prístavbe nie sú zhotovené/. Zastrešenie stavby je hambáľkovým krovom. Krytina je z asfaltových šindlov /2007/. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu /2007/. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú drevené zdvojené v prístavbe i pôvodné dvojité rámové, opatrené sú mrežami. Dvere sú drevené rámové. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z PVC /1960/, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby /2007/. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi, každý byt má samostatný zdroj tepla - plynový nástenný kotol /2007/. Príprava teplej vody je v každom byte samostatná v zásobníkovom ohrievači vody /2007/. Každý byt má samostatnú kotoľňu s WC, v byte 2 je aj samostatný záchod s umývadlom v podkroví. V byte 1 je kúpeľňa vybavená sprchovým kútom, umývadlom a splachovacím záchodom /2007/. V byte 2 je kúpeľňa vybavená plastovou vaňou, umývadlom a splachovacím záchodom /2007/. V byte 1 sú dve kuchyne, prvá je vybavená kombinovaným sporákom a kuchynskou linkou s nerezovým drezom /2000/, druhá je vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou s nerezovým drezom /2000/. V byte 2 je kuchyňa vybavená kombinovaným sporákom s odsávačom pár a kuchynskou linkou s nerezovým drezom /2007/. Rozvod vody je studenej i teplej /2007/. Vodovodné batérie sú pákové /2007/ i obyčajné /2000/. Obklad stien je v kúpeľniach, vane, sprchy a v kuchyniach /2007/. V rozvádzači sú poistky.</p> <p>Podkrovie /2007/ : Steny sú murované z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Fasádne omietky nie sú zhotovené. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené veľkoplošné, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi, v podlaží je zdroj tepla - plynový nástenný kotol i príprava teplej vody v zásobníkovom ohrievači vody. Je tu samostatný záchod s umývadlom. Rozvod vody je studenej i teplej. Vodovodné batérie sú pákové. Obklad stien je vo WC.</p> <p>Stavba ná nasledovné dispozičné členenie:</p>
-----------------------	---

strálne

a

sky

nerná

atkých
orysu,
statné

u bez
Strop

ál hr.
y sú
vené/
2007/
ované
avbe i
ahy v
žne z
ie je
tenný
ovom
je aj
ovým
ivená
dve
ovým
ou s
om s
dy je
bklad

ové s
ilové.
vené
dlahy
ivými
dy v
dy je

1.PP : Byt č. 1 : 2 pivnice.
1.NP : Byt č. 1 : 4 izby, 2 kuchyne, špajza, komora, kúpeľňa s WC, 3 chodby a podbránie. Byt č. 2 : 2 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a chodba.
Podkrovie : Byt č. 2 : 2 izby a WC.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ktoré vzniklo z úverovej zmluvy reg. č.001/119516/08-001/000 na základe V-2587/08, právop. 29.5.2008 na rod. dom s.č. 881 na parc.č. 1929/1 a pozemky parc.č. 1929/1,19 - 130/08 Z-2695/10: Exekučný príkaz EX 28/2010-27 zo dňa 10.08.2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávnených Viera Slobodová, Rozvodná 13, Bratislava, nar.10.07.1955, Marián Markovič, Hlavná 62/108, Vysoká pri Morave, nar.13.03.1948, MUDr.Peter Markovič, M.Rázusa 1454/5, Trenčín, nar.05.01.1950, Štefan Lachkovič, Rozvodná 13, Bratislava, nar.13.09.1927 - Exekútorický úrad Bratislava, Hanulova 5/C, 840 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Farkašová. - 298/10 Z-2659/12 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 4153/2011, súd. ex. Mgr. Vladimír Cipár, Bratislava (oprávnený: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava - 156/12 Z-2080/11 - Rozhodnutie Mesta Stupava č.j. 5589/183/11-Be o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, právop. 10.06.2011 - 148/11 Z-3098/12: Exekučný príkaz EX 49/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávnených Viera Slobodová, Rozvodná 13, Bratislava, nar.10.07.1955, Marián Markovič, Hlavná 62/108, Vysoká pri Morave, nar.13.03.1948, MUDr.Peter Markovič, M.Rázusa 1454/5, Trenčín, nar.05.01.1950, Štefan Lachkovič, Rozvodná 13, Bratislava, nar.13.09.1927 - Exekútorický úrad, Lamačská cesta 109, 840 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Farkašová - 175/12
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 138/2012, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.08.2012
	103.000,00 € EUR

G.

Najnižšie podanie:	90.000,00 €
Minimálne prihodenie:	1.000,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 9682012. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.

	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 9682012 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 03.12.2012 o 09:00 hod. 2. 11.12.2012 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Pô-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie, s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu
---	---

obnej bude
y, vu.
účet
i do n na s. s y. v inom
y na
ote, bez lovi ahu nia
žby a s a
je isu ov. oy. ník ne ba v
sie ak so tu
h, j, á, íti o u

hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Safárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Pečiatka:



27-11-2012
VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
7702/03

Podpis:

Podpis:

Mgr. Martin Krnčan

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Roman Tekely

Funkcia: právnik senior odboru Manažment
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.