



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 098/2013

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Ing. Michal Sedlačko, konateľ
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B
zast.: Mgr. Adriana Chorvátová, Vedúca odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok, Odbor reštrukturalizácie a vymáhania
JUDr. Dagmar Lančaričová, Špecialista pre dobrovoľné dražby, Odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, Odbor reštrukturalizácie a vymáhania

Miesto konania dražby: **Notárske spoločenstvo JUDr. Miloslav Kováč**
Zámocká č. 6, 811 01 Bratislava, okres Bratislava I, Bratislavský kraj

Dátum a čas konania dražby: **4.12.2013 o 13,00 hod.**
vstup na dražbu o 12,30 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 885/1	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 288 m ²
parc. č. 885/2	Záhrady	o výmere 275 m ²
parc. č. 885/14	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 85 m ²

Stavby

súp. č. 469	rodinný dom	na parc. č. 885/14
-------------	-------------	--------------------

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, LV č. 211, okres: Malacky, obec: STUPAVA, katastrálne územie: Stupava.

0982013. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 19.11.2013 o 09,30 hod.

2, 26.11.2013 o 11,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 469, na parc. č. 885/14, v Stupave.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 0275752033 zo dňa 28.07.2010 na nehnuteľnosti v zmysle Záložnej zmluvy V-2791/10, právopl. 23.08.2010. - 984/10

POZNÁMKY:

P- 327/13 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. - 1043/13

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Miloslav Kováč – notár
sídlo: Zámocká č. 6, Bratislava

prípade, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Koritková

V Bratislave ²⁴..... októbra 2013


dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Ing. Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).