

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka		DD 015/2011	
I.	Obchodné meno	<b>Dom Dražieb s.r.o.</b>	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro; Vložka číslo: 26178/T	
IV	IČO	45 711 933	
Označenie navrhovateľov			
I.	Obchodné meno	<b>BPT Leasing, a.s.</b>	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III	Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka.552/B	
IV	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
<b>Miesto konania dražby</b>		Notársky úrad JUDr. Viery Kotvanovej, Nám. Sv. Martina 9, Holíč	
<b>Dátum konania dražby</b>		13.09.2011	
<b>Čas konania dražby</b>		10,00	
<b>Kolo dražby</b>		prvé	
<b>Predmet dražby</b>			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: zapísanú na LV 3513, katastrálne územie: Stupava, správa katastra: Malacky, obec Stupava, okres Malacky:			
- pozemok par. reg. „E“ č. 4080/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 6142 m <sup>2</sup>			
vo vlastníctve: Sabol Zdeno r. Sabol, Ing., Odborárske nám 4, Bratislava, PSČ 811 07, v podiele 3/3			
Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
Hodnotená nehnuteľnosť je momentálne využívaná komplexne na poľnohospodárske účely. V budúcnosti je určená územným plánom obce Stupava na nasledovné využitie (podľa Územnoplánovacej informácie zo dňa 25.10.2010 a jestvujúceho územného plánu zverejneného na internetovej stránke mesta) bude využívaná využitím územia nasledovne:			
- podľa regulačného listu 131 - Priemysel, výroba, sklady a distribúcia,			
- podľa regulačného listu 126 - podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,			
- Dopravné komunikácie, zariadenia a plochy.			
<b>Opis stavu predmetu dražby</b>			

Využívaná orná pôda na poľnohospodárske účely

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

V-5119/07 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 9543/25/2, právop. 4.4.2008 na pozemok parc.č. 4080/2, orná pôda o výmere 6142 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 vlastníka Ing. Zdena Sabola v prospech BPT LEASING, a.s., IČO: 31 357 814, Drieňová 34, 821 02 Bratislava - 452/08

V-4140/05 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 9543/25, právop. 25.1.2007 na pozemok parc.č. 4080/2, orná pôda o výmere 6142 m<sup>2</sup> v podiele 1/3 vlastníka Ing. Zdena Sabola v prospech BPT LEASING, a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava - 117/07

### Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovanom znalcom Ing. Zlatica Páleníková, zo dňa: 10.07.2011 na sumu 52 400 € (päťdesiat dva tisíc štyristo Eur)

<b>Najnižšie podanie</b>	<b>52 400 € (päťdesiat dva tisíc štyristo Eur)</b>	
<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>500 €</b>	
<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	<b>7 000 €</b>

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky  
Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom (č. účtu: **4370013501/3100** vedený v Volksbank Slovensko a.s.) alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  
Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky  
Lehota začína 13.08.2011 a končí otvorením dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky  
Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **4370013501/3100** vedený v Volksbank Slovensko. Ako variabilný symbol uvedie **0152011**. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.

<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	2.9.2011 o 10,00 hod 5.9.2011 o 10,00 hod
--	--



<b>Miesto obhliadky</b>	Mesto Stupava, stretnutie pred Mestským úradom v Stupave
Organizačné opatrenia	<p><b>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0903 829 140, 0905 404 422, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</b></p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia,</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní,</li> <li>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.


### Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Viera
c) priezvisko	Kotvanová
d) sídlo	Nám. Sv. Martina 9, Holíč

V Hlohovci dňa : 9. 8. 2011  
„dražobník“



Ing. Peter Kysucký  
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa : 8. 8. 2011  
„navrhovateľ“

Ing. Roman Zubaľ      Ing. Pavol Mihál  
predseda predstavenstva      člen predstavenstva  
(podpisy úradne osvedčené)



Podzámska 37  
920 01 Hlohovec  
IČO:45 711 933