

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO266/14

**Dražobník:** **Platiť sa oplatiť s.r.o.**  
Košická 56, 821 08 Bratislava  
IČO: 45 684 618  
IČ DPH: SK 2023085152  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B.  
zastúpená: Ing. Katarína Krajičková, prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** **Tatra banka, akciová spoločnosť**  
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
IČO: 00 686 930  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 71/B  
zastúpená:  
Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody  
o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011,  
Mgr. Simona Koleková, špecialista vymáhania retailových pohľadávok,  
oddelenie Late Collections.

**Dátum konania dražby:** **17.10.2014**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Dražobná miestnosť č. 407, 4. poschodie, Košická 56, 821 08 Bratislava,  
okres Bratislava II, Bratislavský VÚC.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8460	Malacky	Malacky	Stupava	Stupava

## Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2468 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 284/27, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1310 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/44, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/93, ostatné plochy o výmere 85 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/94, ostatné plochy o výmere 15 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/104, ostatné plochy o výmere 16 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/105, ostatné plochy o výmere 15 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/119, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 353 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/120, ostatné plochy o výmere 62 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/121, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/122, ostatné plochy o výmere 84 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/123, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/124, ostatné plochy o výmere 84 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/125, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/126, ostatné plochy o výmere 104 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/127, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 34 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/128, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 85 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/129, ostatné plochy o výmere 140 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/130, ostatné plochy o výmere 84 m <sup>2</sup> :
Byt č. 504, na 4. p., vo vchode č. 17, na ulici Okružná v Stupave	2468	284/27	9 - bytový dom	27401/1000000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## Nebytový priestor:

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2468 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 284/27, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1310 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/44, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/93, ostatné plochy o výmere 85 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/94, ostatné plochy o výmere 15 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/104, ostatné plochy o výmere 16 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/105, ostatné plochy o výmere 15 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/119, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 353 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/120, ostatné plochy o výmere 62 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/121, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/122, ostatné plochy o výmere 84 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/123, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/124, ostatné plochy o výmere 84 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/125, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/126, ostatné plochy o výmere 104 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/127, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 34 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/128, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 85 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/129, ostatné plochy o výmere 140 m <sup>2</sup> , parc. č. 284/130, ostatné plochy o výmere 84 m <sup>2</sup> :
Priestor č.2 - . v suteréne, vchod: garáž	2468	284/27	9 - bytový dom	181142/1000000

Spoluvlastnícky podiel v 2/34

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8847	Malacky	Malacky	Stupava	Stupava

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
284/36	Ostatné plochy	436
284/42	Zastavané plochy a nádvoría	18
284/45	Zastavané plochy a nádvoría	34
284/95	Ostatné plochy	564
284/117	Zastavané plochy a nádvoría	50
284/118	Zastavané plochy a nádvoría	222

Spoluvlastnícky podiel v 1/306

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8553	Malacky	Malacky	Stupava	Stupava

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
284/46	Zastavané plochy a nádvoría	34
284/51	Zastavané plochy a nádvoría	18
284/58	Ostatné plochy	719
284/146	Zastavané plochy a nádvoría	52
284/147	Zastavané plochy a nádvoría	393
284/163	Ostatné plochy	336

Spoluvlastnícky podiel v 1/306

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8554	Malacky	Malacky	Stupava	Stupava

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
284/9	Zastavané plochy a nádvoría	519
284/18	Zastavané plochy a nádvoría	364
284/102	Ostatné plochy	12
284/107	Zastavané plochy a nádvoría	121

Spoluvlastnícky podiel v 1/280

### Opis predmetu dražby:

1) Byt číslo 504 nachádzajúci sa na 4.p. vchod 17 s príslušenstvom, k.ú. Stupava

aa) Stavebnotechnický popis bytového domu na ulici Okružná, súpisné číslo 2468 na parc. KN č. 284/27, k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky.

Bytový dom číslo súpisné 2468 je postavený na pozemku rovinatého charakteru na parcele KN číslo 284/27 v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky. Bytový dom sa nachádza v rámci širšieho centra mesta Stupava, juhozápadne od centra mesta, v obytnej časti s prevažne bytovými domami s dobrými dopravnými možnosťami. V blízkosti objektu sa nachádza základná občianska vybavenosť, komplexná je dostupná v rámci centra mesta Stupava do 1km.

Bytový dom súpisné číslo 2468 pozostáva celkovo z troch vchodov. Objekt je celkovo 6 podlažný, pozostáva zo suterénu, ktorý je tvorený prevažne

garážovými státiami a z piatich nadzemných podlaží, ktoré sú tvorené bytovými jednotkami. Posledné 5.NP v rámci ktorého sa nachádza ohodnocovaný byt, je riešené ako ustúpené s vytvorenými obvodovými terasami. Vchod Okružná 17 pozostáva z celkovo 18 bytov prístupných schodiskom a osobným výťahom.

**Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strechy, chodby, vchody, obvodové múry, priečelia, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami domu sú:** bleskozvody, komíny, kotolňa, vodovodná, plynová, kanalizačná a elektrická prípojka.

**Príslušenstvom bytového domu sú:** chodníky, pozemné komunikácie a verejné osvetlenie, ktoré sa nachádzajú na príľahlých pozemkoch.

Bytový dom je realizovaný ako železobetónový monolitický v kombinácii zvislých stenových a stĺpových prvkov s výplňovým tehlovým murivom v priečeli. Základová konštrukcia - stavba je založená v hĺbke nad 2m na základových železobetónových pásoch, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú železobetónové stenové alebo stĺpové monolitické. Vodorovné konštrukcie - stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Schody sú dvojramenné železobetónové monolitické s povrchovou úpravou terrazo. Strešná konštrukcia je plochá strecha, krytina predpoklad z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné strechy a parapety. Vonkajšie omietky sú z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zateplovacieho systému. Úprava vnútorných povrchov pozostáva z dvojvrstvej vápennej omietky. Vstupné dvere do obytného domu sú hliníkové s elektrickým zámkom. Okná bytového domu a zasklené steny plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh nadzemných podlaží sú z keramických dlaždíc. Povrchy podláh v suteréne sú prevažne cementový poter s protiprašným náterom. Rozvody ústredného vykurovania sú z ocelových rúr. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická. Dom má kompletný rozvod bleskozvodu. Vnútorňý vodovod pre studenú aj teplú úžitkovú vodu pozostáva z materiálov na báze PVC. Vykurovanie ako aj ohrev teplej úžitkovej vody bytového domu je ústredný z plynovej kotolne umiestnenej v rámci objektu. Vnútorňá kanalizácia pozostáva zo zvislých zvodov a ležatých rozvodov PVC. V dome je rozvod zemného plynu v ocelových potrubiach. V dome je rozvod verejného telefónu, rozvody televízie, dom má zabezpečenú protipožiarnu ochranu. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú a telekomunikačnú.

Objekt bytového domu je primerane udržiavaný. Vek nehnuteľnosti je určený na základe zápisu na LV č. 8460, k.ú. Stupava v časti: Titul nadobudnutia LV- Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ-12151/08-09/Pa, Rozhodnutie Mesta Stupava č.k. 2171/2009-EO o pridelení súp. čísla. Konštrukčné, dispozičné ako aj materiálové riešenie bytového domu zodpovedajú tomuto obdobiu. Preto vek domu k dátumu ohodnotenia určujem na 5 rokov. Obvyklá životnosť podobných bytových domov sa uvažuje v rozpätí od 80 do 100 rokov. Vzhľadom na použité stavebné materiály, konštrukčné riešenie ako aj technický stav bytového domu stanovujem životnosť na 100 rokov.

**ab) Byt č. 504 na 4. p., vchod: Okružná 17 s príslušenstvom, k.ú. Stupava**

Ohodnocovaný štvorizbový byt s príslušenstvom sa nachádza na 5.NP - najvyššom podlaží bytového domu. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je vstupná hala, chodba, kuchynský kút s jedálňou v rámci obývacej izby, špajza, 2x kúpeľňa s WC, samostatná miestnosť WC, šatník prístupný zo spálne a technická miestnosť prístupná z exteriéru loggie. K bytu prislúchajú 2 terasy, z ktorých jedna je veľkorozmerová. Z každej obytnej izby bytu je prístup na terasu. Byt bol v čase obhliadky dňa 29.07.2014 neobývaný, schopný okamžite plniť potreby celoročného trvalého bývania jednej rodiny vyššieho štandardu.

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Ostatné dvere bytu sú prevažne fóliové zasklené osadené v obložkových zárubniach ako otváracie, alebo posuvné v rámci miestnosti spálne do šatníka a kúpeľne. Okná bytu a balkónové dvere sú plastové s izolačným zasklením doplnené o interiérové žalúzie. Vnútorňé steny a stropy bytu majú hladké sadrové stierky s maľbami. Povrchy podláh obytných miestností sú prevažne drevené

parketové, v miestnosti spálne s textilným povrchom. Povrchy ostatných miestností sú z keramických dlaždíc. Povrchy podlahy na terasách prevažne betónová dlažba. Vykurovanie bytu je ústredné s panelovými vykurovacími telesami. Zdrojom tepla vrátane prípravy TÚV je plynová kotolňa v rámci objektu bytového domu. Bytové jadrá sú murované. V troch obytných izbách a v priestore kuchyne sa nachádzajú koncové výustné zariadenia klimatizácie. V byte sú inštalované aj rozvody štruktúrovanej kabeláže. Samostatná miestnosť WC nachádzajúca sa za vstupnými dverami do bytu obsahuje WC misu so zabudovaným splachovacím mechanizmom v stene a keramické umývadielko s pákovou vodovodnou batériou. Keramický obklad stien do výšky 2,0m. Miestnosť kúpeľne prístupná len cez miestnosť spálne pozostáva zo sprchového veľkoplošného preskleného kúta, WC misy so zabudovaným splachovacím mechanizmom v stene a keramického umývadla s pákovými vodovodnými batériami, celostenový keramický obklad stien. Spoločná miestnosť kúpeľne prístupná z chodby pozostáva z plastovej vane s preskleným sprchovacím kútom, WC misy so zabudovaným splachovacím mechanizmom v stene a keramického umývadla s pákovými vodovodnými batériami, celostenový keramický obklad stien. Kuchynský kút situovaný v obývacej izbe pozostáva z kuchynskej linky z materiálov na báze dreva dĺžky 5,36m. V rámci kuchynskej linky je zabudovaná elektrická sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, zásuvka na udržiavanie teplých pokrmov, umývačka riadu, poplastovaný kuchynský dvojdrez s odkladacou plochou s pákovou vodovodnou batériou, digestor. Kameninový obklad pracovnej plochy kuchynskej linky.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavnými, uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, rozvodov kúrenia a elektrickými poistkami pre byt.

**Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä:** rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody TV, rozvody štruktúrovanej kabeláže, rozvody chladu vrátane chladiacich klimatizačných zariadení, rozvody ÚK od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, kuchynská linka vrátane spotrebičov, 2cx vstavané skrine v obývacích izbách, zvonček, poštová schránka.

**2) Spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore číslo 2 - garáž nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súpisné číslo 2468 na parc. KN č. 284/27 vo veľkosti 2/34, k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky**

Nebytový priestor hromadných garáží je situovaný na úrovni 1.PP bytového domu súpisné číslo 2468. Z listu vlastníctva číslo 8460, k.ú. Stupava je možnú určiť, že v nebytovom priestore hromadných garáží sa nachádza spolu 34 parkovacích boxov, z ktorých 2 sú predmetom ohodnotenia. Nie je však zrejmé, presne o ktoré parkovacie boxy sa jedná, navyše ani jeden z parkovacích boxov nebol označený číslom alebo písmenom. Vlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti uviedol, že v jeho vlastníctve sú dva parkovacie boxy situované priamo za garážovou bránou.

Nebytový priestor hromadných garáží je prístupný v rámci bytového domu schodiskom alebo osobným výťahom. Príjazd vozidiel do objektovej garážovej komunikácie je realizovaný pomocou automatickej segmentovej brány. Vybavením nebytového priestoru je všetka jeho vnútorná inštalácia (elektroinštalácia a protipožiarna zabezpečenie). Vetrание nebytového priestoru je prirodzené okennými otvormi uzatvorenými žalúziami. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnou garážovou bránou.

Nebytový priestor je v plne dokončenom stave, užívaný pre parkovanie osobných automobilov. Povrchové úpravy stien a stropov sú vápenné omietky hladké vrátane maľby. Povrch podlahy cementový poter s

uzatvárateľným protiprašným náterom. V priestore je inštalované elektrické osvetlenie a stredový odvodňovací žľab.

Podlahová plocha spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore - garáže je uvažovaná v zmysle zamerania skutočného stavu - rozmerov podstatných pre ohodnotenie zo dňa 29.07.2014 dvoch parkovacích boxov.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Popis práv a záväzkov k**

**predmetu dražby viaznucich: LV Č. 8460:**

**POZNÁMKY:**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3757/2014

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2911/2014

**ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava podľa V-1928/12, právop. 21.06.2012 na garáž v suteréne v podiele 2/34 - 887/12

**INÉ ÚDAJE:**

Bez zápisu.

**LV Č. 8554**

**POZNÁMKY:**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2911/2014

**ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava podľa V-1928/12, právop. 21.06.2012 na garáž v suteréne v podiele 2/34 - 887/12

**INÉ ÚDAJE:**

Bez zápisu.

**LV Č. 8553:**

**POZNÁMKY:**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3757/2014

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2911/2014

**ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava podľa V-1928/12, právop. 21.06.2012 na garáž v suteréne v podiele 2/34 - 887/12

**INÉ ÚDAJE:**

Prevedený GP č. 20/2010 na parc.č. 284/58,146,147,163 - 524/11.

**LV Č. 8847:**

**POZNÁMKY:**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3757/2014

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2911/2014

**ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava podľa V-1928/12, právop. 21.06.2012 na garáž v suteréne v podiele 2/34 - 887/12

#### INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
98/2014	Šimek Ivan Ing.	1. 8. 2014	204 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 204 000,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 500,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 15 000,00 EUR

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava,  
č.ú.: **2923862062/1100**  
IBAN SK18 1100 0000 0029 2386 2062,  
SWIFT (BIC) TB: TATRSKBX  
vedený v TB, a.s., var. symbol: 26614 (uvedie sa v referencii platiteľa).

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do ctvorenia dražby u dražobníka.

#### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

#### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

#### Úhrada ceny dosiahnu- tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: **2923862062/1100** vedený v **Tatra banka, akciová spoločnosť**, var. symbol: 26614 (uvedie sa v referencii platiteľa)  
IBAN SK18 1100 0000 0029 2386 2062  
SWIFT (BIC) TB: TATRSKBX

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je **v poradí rozhodujúcom** na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 30.09.2014 o 09:30 hod.**

**Obhliadka 2: 13.10.2014 o 09:30 hod.**

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2468, vchodom č. 17, občianska adresa Okružná 2468/17, Stupava, okres Malacky. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročák, tel.: 0911 / 833 869. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 731.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci **vlastník** po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci **vlastník** predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci **vlastník** odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľubica Floriánová, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo **dňa**

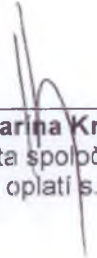


priklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa 27.08.2014

za Dražobníka:



---

**Ing. Katarína Krajičková**  
prokurista spoločnosti  
Platiť sa oplatí s.r.o.