

  
**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 784/2012**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného-súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Dražobná spoločnosť, a. s. , Gunduličova 3, 811 05, Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>17.10.2012</b>
Čas konania dražby:	<b>08:40 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• č. 2143, katastrálne územie: MÁST I, Správa katastra: Malacky, obec Stupava, okres Malacky</li></ul> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parcelné číslo: 1929/ 1, výmera: 850, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</li><li>• parcelné číslo: 1929/ 19, výmera: 51, druh pozemku: záhrady</li></ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súpisné číslo: 881, na parcele č. 1929/ 1, druh stavby: rodinný dom, spoluvlastnícky podiel: 1/1.</li></ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: šopa, ploty, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnené plochy, vonkajšie schody.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno podzemné podlažie v časti pôdorysu, jedno nadzemné podlažie, obytné podkrovie v časti povaly a obsahuje 2 samostatné byty, prístupné z verejnej komunikácie.</p> <p>1. PP :</p> <p>Stavba je zapustená v priemernej hĺbke nad 2 m pod úroveň príslušného terénu bez zvislej izolácie. Steny sú murované z miešaného muriva bez vnútornej omietky. Strop ŽB. Podlaha je betónová. Schody sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná.</p> <p>1. NP :</p> <p>Stavba je prevažne na základoch bez izolácie. Steny sú murované prevažne z tehál hr. 45 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Fasádne omietky sú brizolitové /1 stena - 1960/ i vápenné hladké /3 steny, na prístavbe nie sú zhotovené/. Zastrešenie stavby je hambáľkovým krovom. Krytina je z asfaltových šindlov /2007/. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu /2007/. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú drevené zdvojené v prístavbe i pôvodné dvojité rámové, opatrené sú mrežami. Dvere sú drevené rámové. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z PVC /1960/, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby /2007/. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi, každý byt má samostatný zdroj tepla - plynový nástenný kotol /2007/. Príprava teplej vody je v každom byte samostatná v zásobníkovom ohrievači vody /2007/. Každý byt má samostatnú kotelňu s WC, v byte 2 je aj samostatný záchod s umývadlom v podkroví. V byte 1 je kúpeľňa vybavená sprchovým kútom, umývadlom a splachovacím záchodom /2007/. V byte 2 je kúpeľňa vybavená plastovou vaňou, umývadlom a splachovacím záchodom /2007/. V byte 1 sú dve kuchyne, prvá je vybavená kombinovaným sporákom a kuchynskou linkou s nerezovým drezom /2000/, druhá je vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou s nerezovým drezom /2000/. V byte 2 je kuchyňa vybavená kombinovaným sporákom s odsávačom pár a kuchynskou linkou s nerezovým drezom /2007/. Rozvod vody je studenej i teplej /2007/. Vodovodné batérie sú pákové /2007/ i obyčajné /2000/. Obklad stien je v kúpeľniach, vane, sprchy a v kuchyniach /2007/. V rozvádzači sú poistky.</p> <p>Podkrovie /2007/ :</p> <p>Steny sú murované z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Fasádne omietky nie sú zhotovené. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené veľkoplošné, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi, v podlaží je zdroj tepla - plynový nástenný kotol i príprava teplej vody v zásobníkovom ohrievači vody. Je tu samostatný záchod s umývadlom. Rozvod vody je studenej i teplej. Vodovodné batérie sú pákové. Obklad stien je vo WC.</p>
-----------------------	--

