

**Oznámenie o konaní opakovanej dražby**  
(podľa § 22 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	BKB Partners, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	68	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 35717/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 931 329	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	UniCredit Bank Slovakia a. s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	1/A	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 34/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 681 709	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Bratislava, Záhradnícka 68, kancelária dražobníka, 1. poschodie,	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	13.12.2012	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:45 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	opakovaná dražba	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2950 Správy katastra Malacky pre okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava, a to:</p> <p><b>Pozemky (parcely registra „C“) evidované na katastrálnej mape:</b>                      pozemok - parcelné číslo: 1484/6, vo výmere: 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,                      pozemok - parcelné číslo: 1484/8, vo výmere: 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,                      pozemok - parcelné číslo: 1484/14, vo výmere: 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.</p>	
	<b>Stavby:</b>	stavba - súpisné číslo: 1694, na parcele číslo: 1484/14, popis stavby: rodinný dom.	
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		

Predmet dražby sa nachádza v obci Stupava, okres Malacky, na Novej ulici 1694/161.

Stavba pod súpisným číslom: 1694 je rodinným domom so vstavanou garážou, vybudovaným na parcele číslo: 1484/14 v roku 1995, pričom v roku 2002 bola zasklená jestvujúca terasa a vznikla tak jedáleň a v roku 2003 bol v zadnej časti domu pristavaný sklad, ktorý je v súčasnosti spálňou. Ide o šesťizbový dom s príslušenstvom, ktorý pozostáva z hlavného vstupu, miestnosti pre kotel, komunikačného priestoru, schodiska do 2. nadzemného podlažia (podkrovia), kuchyne so špajzou, obývacou izbou s krbom, s menším jedálenským kútom pri kuchyni a väčšou jedálňou (v priestore zasklenej terasy). Jedáleň má podlahové vykurovanie a dá sa z nej prejsť do exteriéru. Z obývacej izby sa vchádza do spálne v prístavbe. Na 1. nadzemnom podlaží je i samostatné WC a kúpeľňa, menšie skladové priestory a chodba pred vstupom do domu zo zadnej časti. K domu je vstavaná garáž s kotlami slúžiacimi domu. Na 2. nadzemnom podlaží (v podkroví) sú štyri izby so samostatným vstupom a kúpeľňa s WC. V kúpeľni je strešné okno. Po obidvoch stranách podkrovia sú balkóny s dreveným zábradlím. Vykurovanie je centrálné a je zabezpečené doskovými radiátormi.

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná obvodová konštrukcia, vnútorné nosné steny i deliace priečky sú murované. Stropy sú s rovným podhlľadom. Strecha nad pôvodnou časťou je sedlová s keramikovou krytinou, nad prístavbami plochá s pozinkovanou krytinou. Okná sú plastové. Objekt má bleskozvod, domáci telefón, televízny a rádioanténny rozvod a zabezpečovacie zariadenie.

Na parcele číslo: 1484/6 je prevažne drevený altánok. Na parcele číslo: 1484/8 je prízemný nepodpivničený domček (drobná stavba - hospodársky objekt), ako aj spevnené vstupné plochy. Na parcelách číslo: 1484/6 a 1484/8 sú ďalšie spevnené plochy (prevažne za domom). Predmet dražby má vodovodnú a kanalizačnú prípojku, prípojku plynu, vodomernú šachtu a žumpu a je oplotený.

Odhadná/zistená cena predmetu dražby je **225 000 eur (dvestodvadsaťpäťtisíc eur)**.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave, ktorý je úmerný opotrebovaniu a veku predmetu dražby a ktorý umožňuje užívanie predmetu dražby na účel, ktorému tento slúži. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech HVB Bank Slovakia a.s., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 372 503, ktoré vzniklo z úverovej zmluvy č.Z00668/06-PL na základe V-4046/06, právop. 15.11.2006 na rodinný dom s.č. 1694 na parc.č. 1484/14 a pozemky parc.č. 1484/6, ostat. plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>, parc.č. 1484/8, ostat. plocha o výmere 596 m<sup>2</sup> a parc.č. 1484/14, zast. plocha o výmere 118 m<sup>2</sup> - 1011/06

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, IČO: 00 681 709 podľa V-4709/09, právop. 26.1.2010 na rodinný dom s.č. 1694 na parc.č. 1484/14 a pozemky parc.č. 1484/6,8,14 - 109/10

Z-752/12 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 651/11, súd. ex. JUDr. Jozef Martišík, Púchov (oprávnený: Čarnogurský Ján, JUDr. Mag. Bratislava) - 358/12

#### **J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok zapísaný pod poradovým číslom 11/2012 znaleckého denníka číslo 1/2011 vypracovaný znalcom: Ing. Ivana Cihová zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914 486 pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Odhadná/zistená cena predmetu dražby je **225 000 eur (dvestodvadsaťpäťtisíc eur)**.

