

OZNÁMENIE O DRAŽBE
(D0062012)

RU 55 768 659 3 SK



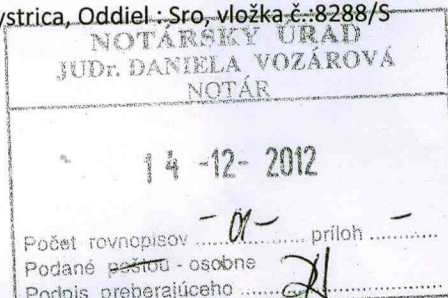
N.N.I. AUCTIONIS, spol. s r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: **N. N. I. AUCTIONIS, spol. s r.o.**
so sídlom: Horná 2, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 36 059 552

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 8288/S
Konajúci: JUDr. Daniel Janšo, konateľ
(ďalej len „dražobník“)

Navrhovateľ: **Pavol Hradský**
narodený dňa: 29.08.1954
trvale bytom: Hlboké 374, 906 31 Hlboké
(ďalej len „navrhovateľ“)

19-12-2012
..... krat príloh
číslo pridelené



Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17,
974 01 Banská Bystrica

Dátum konania dražby:

16.01.2013

Čas otvorenia dražby:

12:30 hod.

Dražba:

1. kolo dražby

Notár osvedčujúci

priebeh dražby:

JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Predmetom dražby sú:

nehnutelnosti vedené Správou katastra Malacky na LV č. 6868 v k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky a to:
- pozemok: parc.č. KN-E 5784 o výmere 3456 m², záhrady
(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby:

Predmet dražby, teda - pozemok: parc.č. KN-E 5784 sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia obce Stupava a je prístupný z miestnej obslužnej komunikácie.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je celý zatravněný s riedkym náletovým porastom rôznych druhov krovín a stromov a je v značne zanedbanom stave.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu.

Hodnota podľa znaleckého posudku: 9.400,- €

znalecký posudok č.: 20/2012 zo dňa 27.11.2012, Ing. Dana Lančaričová, znalec v odbore:
Poľnohospodárstvo

Najnižšie podanie: 9.400,- €

Minimálne prihodenie: 100,- €

Dražobná zábezpeka: 1.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
2. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2929852893/1100 vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 0062012 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
3. vo forme bankovej záruky alebo, notárskej úschovy

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.*
2. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
3. originál alebo overená kópia dokladu o bankovej záruke, alebo zápisnice o notárskej úschove.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky je najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti:

1. N.N.I. AUCTIONIS, spol. s r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
2. v deň konania dražby od 11:30 hod. do otvorenia dražby v mieste konania dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Vrátenie dražobnej zábezpeky neúspešným účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti bude realizované bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Vrátenie dražobnej zábezpeky neúspešným účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka bude realizované tak isto bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní po skončení dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2929852893/1100 vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 0062012 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. **Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadky predmetu dražby:

Prvý termín obhliadky predmetu dražby je stanovený na 18.12.2012 o 14:00 hod. a druhý termín na 27.12.2012 o 12:00 hod.

Organizačné opatrenia k obhliadkam:

**Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 3 hodiny pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0903 517 300. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode.
Bližšie informácie na t. č. : 0903 517 300 alebo 0911 802 199.**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Upozornenia:

1. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.
2. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

