



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-5949 0111, fax. č. 02/5949 0135

www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

STUPAVA
Mestský úrad STUPAVA ŽČ

Došlo: 15-06-2015 ①

..... krát príloh
Číslo 6726 pridelené 0720



Mesto Stupava
Hlavná 1/24
900 31 Stupava

V Bratislave dňa 12.06.2015

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Týmto Vám v zmysle ust. § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách zasielame Oznámenie o dobrovoľnej dražbe.

V zmysle §11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách Vás žiadame, aby ste toto oznámenie uverejnili na úradnej tabuli obce/mesta.

Aktuálny prehľad dražieb, ako aj podmienky účasti nájdete na našej stránke www.drazobnaspolocnost.sk alebo nás v prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte na t.č. 02/59490128.

S pozdravom



Dražobná spoločnosť, a.s.
v z. Mgr. Patrícia Eliašová

Prílohy: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 526/2015

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 526/2015

Dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s.
Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: Mgr. Martin Krnčan, člen predstavenstva

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 16.07.2015

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Miesto konania dražby: Dražobná spoločnosť, a. s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava

Opakovanie dražby: prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Císlo LV: 3982	Okres: Malacky Obec: Stupava Katastrálne územie: STUPAVA	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1806/3	Ostatné plochy	895	

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Pozemok, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v okrese Malacky, v obci Stupava, k.ú. Stupava v severovýchodnej obytnej časti obce, dostupnosť do centra je cca 10 min autom. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Prístup k pozemku je po nespevnenej komunikácii cez pozemky parc. reg. „C“ č. 1806/1, 1806/2 a 1806/7, k. ú. Stupava - uvedené pozemky sú vo vlastníctve tretích osôb odlišných od vlastníkov predmetu dražby a nie sú predmetom tejto dražby. Okolité zástavbu tvoria rodinné domy so štandardným vyhotovením. Hustota zástavby v okolí je nízka.

Na pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Podľa územnoplánovacej informácie mesta Stupava je pozemok určený na malopodlažnú bytovú zástavbu.

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

V-1119/00-Vecné bremeno v prospech kupujúcich na LV 2416, 2417, 3983, ktorému zodpovedá ich právo prechodu, prejazdu a vedenia inž.sietí cez diel č.19 z parc.č.1806/3

V zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653, ktoré vzniklo z úverovej zmluvy č.0631585025 na základe V-3624/07, právop. 16.10.2007 na parc.č. 1806/3, orná pôda o výmere 895 m² - 1105/07

V-605/11: Záložné právo v prospech JUDr. Róbert Kováčik, nar. 21.09.1972, bytom Bratislava a JUDr. Adriana Kováčikova, rod. Jančiarová, nar. 20.10.1975, bytom Bratislava na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy zo dňa 18.02.2011, na nehnuteľnosti pozemok reg. C KN p.č. 1806/3, právop. 23.03.2011 - 452/11

Z - 2545/13 EX 720/2013-24 Exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva zo dňa 13.06.2013, oprávnený Tomáš Jašo, Bulíková 13, Bratislava, nar.09.11.1978, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32,821 09 Bratislava -1048/13

Z-3470/13 - Exekučný príkaz EX 380/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ladislav Börök, Sídl.M.Corvina 1581/1, 932 01 Veľký Meder, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Hlavná 115, 040 01 Košice - 1175/13

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Iné údaje:
V-549/99, Vecné bremeno na LV 2416,2417

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
159/2015	Ing. Martina Grexová	27.04.2015	65.300,- EUR

Najnižšie podanie: 65.300,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. (IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX) s variabilným symbolom 5262015

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Úhrada ceny
dosiahnutej vydražením:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. (IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX) s variabilným symbolom 5262015 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.

3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 22.06.2015 o 14:00 hod.

Obhliadka 2: 10.07.2015 o 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 09.06.2015

Za Navrhovateľa dražby:

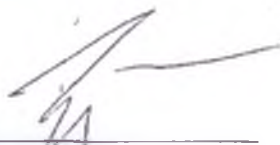


Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



JUDr. Dagmar Lančaričová
špecialista odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Martin Krňčan
Člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť



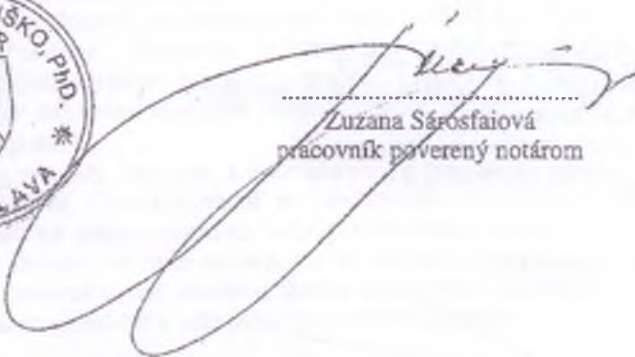
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpís na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 376159/2015**.

Bratislava dňa 9.6.2015




Zuzana Sárosfaliová
pracovník poverený notárom



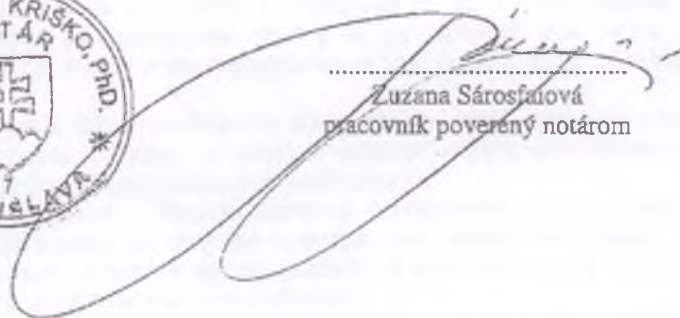
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpís na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 376160/2015**.

Bratislava dňa 9.6.2015




Zuzana Sárosfaliová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

